

aanvraag principeverzoek

project [REDACTED]
fase principeverzoek
onderwerp begeleidend schrijven principeverzoek
datum 18 januari 2024
opdrachtgever [REDACTED]

pagina 1 van 2



Hierbij dienen wij het principeverzoek in voor de ontwikkeling de [REDACTED] te Rijssen namens onze opdrachtgever.

Gezamenlijk met het Oversticht, heer [REDACTED] van bureau SRO (aangesteld vanuit de gemeente Rijssen-Holten) en [REDACTED] landschapsarchitecten hebben wij, [REDACTED] partners architecten gewerkt aan een hoogwaardig ontwikkelkader voor de [REDACTED] te Rijssen. Op basis van dit ontwikkelkader dienen we het principeverzoek in.

Met dit ontwikkelkader hebben we een ruimtelijke programmatische visie op een nieuwe toekomst voor het erf bedacht met respect voor de bijzondere historie en landschappelijke kwaliteiten. Dit betreft nu de bedrijfsvoering van de boerderij is gestaakt onder andere de invulling van het beheer en inrichting van de landerijen, het behouden van de bestaande boerderij en zijn stedenbouwkundige ensemble, het handhaven en waar nodig verbeteren van de landschappelijke waarde en het realiseren van een tweede woning op het erf. (zie bijlage 2023-11 Erve [REDACTED] C.pdf)

Wij denken met dit ontwikkelkader een kwaliteitsimpuls te geven aan deze plek en daarbij zijn bestaande kwaliteiten te behouden.

Wij vragen u dit verzoek in behandeling te nemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED] partners architecten

bijlage: 2023-11 Erve [REDACTED] C.pdf

aanvraag principeverzoek

project 2307 | Erve [redacted]
fase principeverzoek
onderwerp begeleidend schrijven principeverzoek
datum 18 januari 2024
opdrachtgever [redacted]

pagina 2 van 2



Informeren direct betrokkenden:

De opdrachtgevers hebben met de direct betrokkenden van de desbetreffende ontwikkellocatie gesproken over het ontwikkelkader.

Onderstaand een verslag van de reactie hierop:

[redacted]

“Blij met jullie als nieuwe burens. Welkom. We hopen dat jullie snel kunnen beginnen.”

[redacted]

“We hebben er alle vertrouwen in dat jullie er iets moois van maken.”

[redacted]

“Wat mooi dat de boerderij ook blijft staan. Mooie plannen!”

[redacted]

“Wat goed dat jullie zo tijdig informeren. Ziet er goed uit.”

[redacted]

“Fijn dat er aan ons uitzicht eigenlijk niets veranderd, als er ook nog af en toe koeien blijven staan zou dat helemaal mooi zijn.”

[redacted]

“Blij met jullie plannen, voor hetzelfde geld krijg je een hele rij woningen tegenover je. Hiermee is ons mooie uitzicht blijvend gewaarborgd. Alleen maar goed.”

[redacted]

“Prima dat jullie daar gaan wonen. Voor mij verandert er niets dus mijn zegen hebben jullie.”

[redacted]

“Jullie komen op een mooie plek te wonen, ook wij genieten hier volop. Succes met de plannen, wij kijken de andere kant op vanuit de kamer dus het is ons om het even. Maar mooi op te zien dat het “open” blijft.”