

**‘TAMRW2024001 TAM-IMRO Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wonen
Rijssen, tennispark Opbroek’**

augustus 2024

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpomgevingsplan “**TAMRW2024001 TAM-IMRO Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wonen Rijssen, tennispark Opbroek**” heeft met ingang van 28 maart 2024 tot en met 8 mei 2024 voor één ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpomgevingsplan bij het college naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Hieronder ook de provincie en besturen van in casu relevante waterschappen.

1.2 Zienswijzen

In totaal is er één zienswijze binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging binnengekomen. In het kader van deze TAM-IMRO planprocedure worden de zienswijzen in deze zienswijzennota van een antwoord voorzien.

1.3 Opzet van de Nota

Deze zienswijzennota bevat de ingediende zienswijzen en de gemeentelijke reactie op die zienswijzen. De zakelijke inhoud van de ontvangen zienswijzen zijn -zoveel mogelijk- letterlijk in deze zienswijzennota overgenomen. Zij zijn dus niet samengevat of gewijzigd. De gemeentelijke reactie op de zienswijzen wordt per zienswijze afgesloten met een 'conclusie'. Daarin is aangegeven hoe de gemeente de zienswijzen beoordeelt, bijvoorbeeld: de zienswijze is gegrond of ongegrond. Indien een zienswijze en de beoordeling daarvan leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit, dan wordt dat vermeld in de conclusie en wordt de wijziging zelf daarin omschreven.

1.4 Anonimiseringsverplichting

In de Nota zijn per zienswijze-indiener de NAW-gegevens (Naam Adres Woonplaats van de indiener) vervangen door een nummer: Reclamant 1, Reclamant 2, enz. Dit weglaten van de NAW-gegevens van ingediende zienswijzen –de 'anonimiseringsverplichting'- vloeit voort uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG). Daarin is bepaald dat NAW-gegevens van natuurlijke personen niet elektronisch beschikbaar mogen komen. Om praktische redenen zijn alle zienswijze-indieners op de hiervoor aangegeven wijze 'geanonimiseerd', dus niet alleen die waarvan zonder meer al duidelijk is dat het 'natuurlijke personen' zijn.

1.5 Verdere procedure

Deze zienswijzennota wordt aangeboden aan de raad, met het voorstel om het omgevingsplan op basis van artikel 2.4 OW (omgevingswet) vast te laten stellen door de raad van de gemeente Rijssen-Holten. Tegen het vastgestelde TAM-IMRO omgevingsplan kan een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpomgevingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

2. De zienswijzen:

Reclamant 1

Ontvankelijkheid:

Het ontwerp 'TAMRW2024001 TAM-IMRO Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wonen Rijssen, tennispark Opbroek' heeft met ingang van 28 maart 2024 tot en met 8 mei 2024 voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon één ieder zienswijzen indienen tegen het plan. De door u ingediende zienswijze hebben wij op 3 mei 2024 ontvangen. Dit is binnen de gestelde termijn, en daarmee is de zienswijze ontvankelijk.

Inhoud zienswijze:

1. Klachten over geluidsoverlast, sluitingstijden etc.;
2. Communicatie over de plannen;
3. Gevreesde geluidsoverlast over de uitbreiding;
4. Hoe worden de voorgenomen plannen daadwerkelijk uitgevoerd?
5. Vervolg overleg op 20 juni 2024.

Reactie gemeente:

1. *De zienswijzen indieners schrijven in hun reactie aan de gemeente dat ze al langere tijd overlast ervaren van TC de Mors. Met name de padelbanen geven veel geluidsoverlast. Ook wordt er geklaagd over de lichtmasten en de feestjes die gegeven worden in de sportkantine.*

TC de Mors is in bezit van een Drank- en Horecaverunning en een evenementenvergunning. In deze vergunning staat beschreven wat de toegestane tijden zijn van gebruik van de tennis- en padelbanen op het terrein van TC de Mors. Van maandag tot en met vrijdag van 16.00 uur tot 24.00 uur en op zaterdag en zondag van 12.00 uur tot en met 24.00 uur. Voor incidentele feestjes kan de gemeente tot maximaal 6x per jaar ontheffing verlenen. TC de Mors doet daarvan melding doen bij de BOA's.

In de procedure voor de herziening van het omgevingsplan met 3 padelbanen en 1 tennisbaan zijn deze overschrijdingen geen onderdeel van de planherziening.

We begrijpen dat dit voor de buurt vervelend is, maar het proces gaat over het uitbreiden van de tennisvereniging met 3 padelbanen en 1 tennisveld.

Het geluid van de gehele inrichting is middels een akoestisch onderzoek voor de TAM IMRO herziening in beeld gebracht. De uitgangspunten zoals omschreven in het akoestisch onderzoek zullen bij vergunningverlening als toetsingsgrond worden gehanteerd.

De zienswijze zoals hierboven verwoord richten zich op de huidige situatie, echter het ontwerp TAM IMRO omgevingsplan gaat over de uitbreiding van TC de Mors met 3 padelbanen en 1 tennisbaan. De zienswijzen moeten zich richten tegen de voorgenomen wijziging.

Voor het niet voldoen aan de geluidsnorm of anders (overlast) is er een mogelijkheid een handhavingverzoek in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten.

2. *We verbazen ons als Buren over de communicatie over de voorgenomen uitbreiding van de padelbanen. Hierover is op geen enkele wijze met de directe Buren gecommuniceerd door de gemeente Rijssen-Holten, ondanks berichten op de internetsite van de gemeente Rijssen-Holten dat dit wel zou zijn gebeurd.*

In het kader van de participatie heeft TC de Mors bij de gemeente een participatie paragraaf /verslag aan geleverd. De gemeente heeft niet geconstateerd dat dit onvoldoende is. Achteraf moeten we constateren dat het informeren van de buurt over de voorgenomen plannen beter had gekund en over een groter gebied uitgezet had moeten worden. Het participatieverslag wordt aangepast op de gevoerde gesprekken met de buurt.

3. *Als directe omwonenden vrezen we een uitbreiding van de klachten, zeker nu van de exacte uitvoering van de 3 extra padelbanen nog niet bekend is of deze worden overkapt, mocht deze niet overkapt worden, dan verwachten we dat het geluid via de zijkant van Reggestein onze adressen zal bereiken.*

In het ontwerp TAM IMRO omgevingsplan zijn twee varianten opgenomen voor de uitvoering van de padelbanen voor het beperken van de geluidsoverlast.

- a. (Een) geluidswal(len);
- b. Het bouwen van een hal over de nieuwe padelbanen

Naar aanleiding van de ingediende zienswijze is er overleg geweest met het bestuur van TC de Mors. Dit overleg heeft er toe geleid dat de variant van de geluidswal aan de Opbroekweg zijde geschrapt wordt.

Dat betekent formeel dat er alleen padelbanen met een hal vergund kunnen worden. Bij vergunningverlening is gewaarborgd dat de vergunning voldoet aan alle geldende wet- en regelgeving, anders kan de vergunning namelijk niet afgegeven worden.

Voor het ophogen van de geluidswal aan de Enterstraatzijde zal conform de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek een vergunning aangevraagd en verleend worden als voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

4. Hoe worden de plannen daadwerkelijk uitgevoerd?

De aanvulling op de zienswijze heeft bij het bestuur van TC de Mors geleid tot de keuze van een hal boven de nieuwe padelbanen. Formeel betekent dit dat het TAM-IMRO omgevingsplan gewijzigd wordt vastgesteld.

De stukken hiervoor zijn aangepast, zie hiervoor de bijlagen.

Nadat het TAM-IMRO omgevingsplan gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad moet er nog een vergunning aangevraagd worden voor de padelbanen met de hal en het ophogen van het geluidsscherm aan de Enterstraatzijde. Bij vergunningverlening zal TC de Mors aan moeten tonen dat de beoogde hal voldoet aan de geldende wet- en regelgeving (geluid) anders kan de vergunning niet verleend worden. Daarmee is ons inziens gewaarborgd dat het realiseren van 3 padelbanen met een hal voldoet aan de gestelde eisen met betrekking tot de geluidsnorm.

5. Vervolg overleg op 20 juni 2024

Er is een aanvulling op de zienswijze van 3 mei 2024 binnengekomen naar aanleiding van een gesprek dat het bestuur van TC de Mors heeft gehad met de buurt.

De buurt heeft het standpunt dat ingeval er een geluidswal aan de Opbroekzijde wordt opgericht er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State, omdat ze bang zijn voor een toename van geluidsoverlast op de omgeving.

Naar aanleiding van het standpunt van de burens is er ambtelijk een gesprek geweest met TC de Mors over dit standpunt. TC de Mors heeft naar aanleiding van de ingekomen zienswijze de keuze gemaakt om de geluidswal voor benodigd is voor de nieuwe padelbanen aan de Opbroekzijde uit het plan te halen. De ophoging van de geluidswal voor de bestaande padelbanen blijft wel bestaan, want de bestaande padelbanen worden niet voorzien van een hal.

Door de voorgestelde wijziging is het realistischer geworden dat het TAM-IMRO omgevingsplan inwerking treedt en de gemeente Rijssen-Holtten uiteindelijk de vergunning op de juiste manier kan verlenen.

Conclusie:

De zienswijze geeft aanleiding het TAM IMRO omgevingsplan gewijzigd vast te stellen.

1. De optie van de geluidswal aan de Opbroekzijde wordt geschrapt. Het ophogen van de geluidswal aan de Enterstraatzijde blijft bestaan. Dit is een verplichting die voortvloeit uit het akoestisch onderzoek. Het TAM IMRO omgevingsplan wordt hierop aangepast.
2. Het participatieverslag zal worden aangepast.

Ambtelijke wijzigingen

1. Toevoegen bij artikel 5, ondergeschikte horeca ten dienste van de bestemming/functie is toegestaan.
2. Bij artikel 5.2.e onder 3 is de minimale bouwhoogte 6 meter.
3. Artikel 3 (toepassingsbereik) wijzigen in:
 1. a. Het bestemmingsplan Wonen Rijssen, tennispark het Opbroek (NL.IMRO.1742.BPRW2013001-0401) en het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten (NL.IMRO.1742.BPB2011000-0401) is niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid.
b. Voor zover de begripsbepalingen en de wijze van meten van plannen op de locatie bedoeld in het derde lid afwijken van de bepalingen uit dit hoofdstuk, gaat dit hoofdstuk voor bij de uitleg van hoofdstuk 22C.
 1. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.
Als de regels uit afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3, in de toekomst een andere plek in de structuur van het omgevingsplan krijgen, blijven die regels van overeenkomstige toepassing met inachtneming van de daarop doorgevoerde wijzigingen.
 2. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op TAM-IMRO omgevingsplan Hoofdstuk 22h Wonen, Rijssen tennispark Opbroek, waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1742.TAMP20240031-0301 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.
 3. De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit TAM-IMRO omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.
Als de regels uit paragraaf 22.5.2 in de toekomst een andere plek in de structuur van het TAM-IMRO omgevingsplan krijgen, blijven die regels van overeenkomstige toepassing met inachtneming van de daarop doorgevoerde wijzigingen.

Bijlagen:

Nieuwe toelichting in pdf

Nieuwe regels in pdf

Nieuwe verbeelding in pdf