

Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Opbroekweg 40 Rijssen
Kadastraal: Rijssen, Sectie B, 9735

Projectnummer: 2022-470.2



Opdrachtgever:

BJZ.nu
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Contactpersoon:

Mevr. I. Germers – de Haas

Rapport opgesteld door:

Dumea Milieu
Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld
Tel.: 0541-200140
info@dumea-milieu.nl
www.dumea-milieu.nl

Projectgegevens:

Locatie: Opbroekweg 40 Rijssen, Sectie B, perceel 9735
Projectnummer: 2022-470.2
Versiedatum: 15-6-2023

Opgesteld door: Jeroen Hesselink Paraaf:  15-6-2023

Kwaliteitscontrole: Niek Hesselink Paraaf:  15-6-2023

Inhoudsopgave

	pagina:
1. Inleiding	3
2. Vooronderzoek	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	6
2.3 Informatie omtrent asbest in bodem	8
2.4 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	8
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	9
2.6 Toekomstig gebruik	9
2.7 Onderzoekshypothese	9
3. Conclusies en Aanbevelingen	10

Bijlagen

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Locatietekening
BIJLAGE III	:	Luchtfoto's
BIJLAGE IV	:	Foto's onderzoekslocatie
BIJLAGE V	:	Bodeminformatie gemeente & provincie

1. Inleiding

In opdracht van mevrouw Inge Germers – de Haas van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Opbroekweg 40 in Rijssen, kadastraal bekend: Rijssen, Sectie B, perceel 9735 een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de locatie.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2017);

Dumea Milieu is een handelsnaam van Terra Agribusiness. Het procescertificaat van Terra Agribusiness en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot Terra-Agribusiness BV en zo nodig tot de certificerende-instelling (Normec).

2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

2.1 Topografische beschrijving

De locatie is kadastraal bekend als Rijssen, Sectie B, perceel 9735. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie. De oppervlakte van de onderzoekslocatie omvat circa 3500 m².

Op de onderstaande afbeelding is de globale onderzoekslocatie weergegeven.



2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de Gemeente Rijssen. In bijlage VII is de verkregen informatie van de gemeente bijgevoegd.

Op basis van de Bodemkwaliteitskaart kan de grond als kwaliteit "Industrie" worden aangemerkt.

De locatie is gelegen aan de Opbroekweg 40. Ter plekke is een tennisvereniging gevestigd. De locatie bestaat uit vier tennisbanen, twee padelbanen en een kantine.

De locatie is in gebruik als tennisbaan sinds 2014. Daarvoor bestond de locatie grotendeels uit landbouwgrond. Ten zuidwesten van de locatie heeft een woning met bijgebouw gestaan. Deze woning is omstreeks 2013 gesloopt. Deze woning is op historische kaarten vanaf 1955 zichtbaar.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele kadastrale perceel, Rijssen, sectie B nummer 9735.

In januari 2008 heeft Grontmij een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie "Opbroek". Projectnummer: 231647 d.d. 29-01-2008. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen ontwikkelingen in het gebied. Uit dit onderzoek blijkt dat er op de locatie Schippersdijk 5 een tijdelijk gronddepot heeft gelegen. Uit het VBO (CBB, 20-12-2001, rapport 5007212) blijkt dat er geen verontreinigingen zijn aangetroffen in dit depot.

Op een gedeelte van onderhavig onderzoekslocatie heeft CBB in augustus 2002 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie was bekend als Schippersdijk 5 te Rijssen, destijds kadastraal bekend als Rijssen, sectie B, nummers 8766 en 6204. Tegenwoordig is dit perceel kadastraal bekend als Rijssen, sectie B, nummer 9735 en 9736. Rapportnummer: 5007213 d.d. 16-08-2002. De aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen transactie van het perceel en de aanvraag van een bouwvergunning. Er zijn lichte verontreinigingen aangetroffen. Er bestond geen aanleiding voor nader onderzoek.

Op een naastgelegen perceel van onderhavig onderzoekslocatie heeft CBB in april 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Destijds waren de percelen kadastraal bekend als Rijssen, sectie B, nummers: 4922, 5880, 5881. Tegenwoordig is dit perceel kadastraal bekend als Rijssen, sectie B nummer 9711. Rapportnummer: 5007216 d.d. 2-04-2003. Aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen transactie van de percelen. Er zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Er bestond geen aanleiding voor nader onderzoek.

Nabij onderhavige onderzoekslocatie, op de kadastrale percelen Rijssen, B 6205 en 6206, heeft CBB Deventer-Breda B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Rapportnummer: 2028571 d.d. 13-11-1998. De aanleiding voor het onderzoek was de voorgenomen transactie van de locatie. Er zijn lichte verhogingen aangetroffen. Er bestond geen aanleiding voor nader onderzoek.

Op de locatie hebben zich in het verleden, voor zover bekend, geen calamiteiten en/of bedrijfsactiviteiten voorgedaan die van invloed zijn geweest op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie. Tevens is er voor zover bekend, op de locatie nooit opslag aanwezig geweest van chemicaliën of brandstoffen zoals huisbrandolie of diesel.

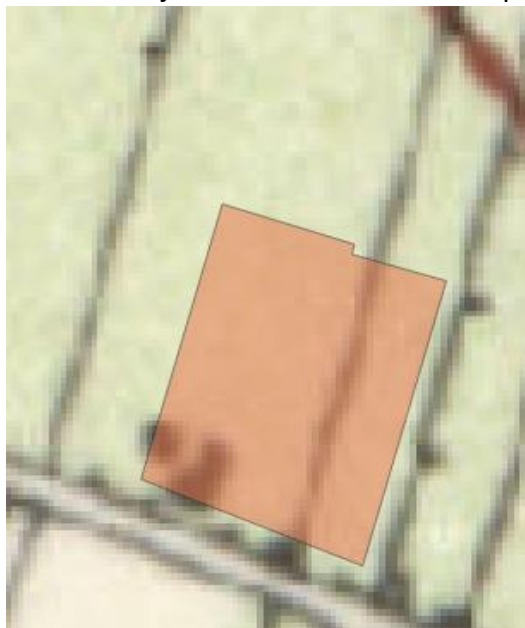
Er is verder geen noemenswaardige informatie van de onderzoekslocatie bekend bij de geraadpleegde bronnen.

Uit de Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel blijken nog drie onderzoeken op of nabij onderhavige onderzoekslocatie te zijn uitgevoerd. Dit zijn de volgende rapporten:

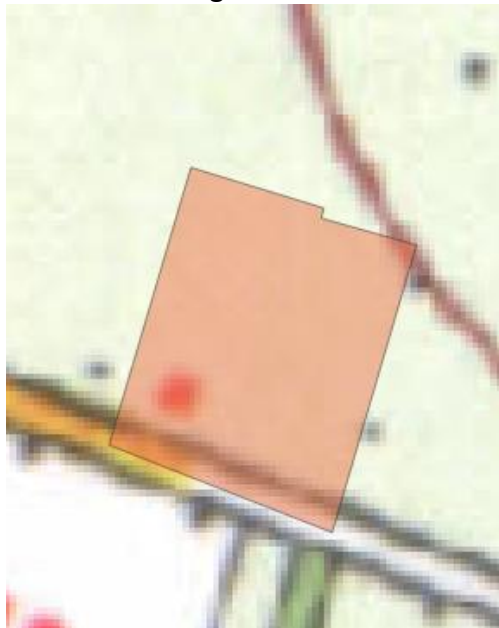
- Historisch onderzoek d.d. 14-03-2022, Vooronderzoek NEN 5725 Sportpark Het Opbroek in Rijssen door Ortageo Noordoost B.V. Conclusie rapport: *Conclusie rapport: Uitvoeren verkennend onderzoek op speelveld zuidelijk van de Schippersdijk. Nadruk dient te liggen op het zuidelijke deel van speelveld. Verder wordt aanbevolen om ter plaatse van Schippersdijk een asbestonderzoek uit te voeren. Conclusie overheid: Uitvoeren verkennend onderzoek*
- Historisch onderzoek d.d. 22-05-2022, Vooronderzoek NEN 5725 Buitenplaats 21 Rijssen door Arcadis. Conclusie rapport: *Conclusie overheid: Geen vervolg nodig.*
- ASB – Asbest onderzoek NEN5707 d.d. 29-09-2022, Verkennend en nader (bodem) onderzoek asbest sportveld aan de Elsmaten 1 en puinverharding Schippersdijk en Effink in Rijssen door Ortageo Noordoost B.V. Conclusie rapport: *Status o.b.v. onderzoek: Asbest zeer plaatselijk (sleuf 07) boven de interventiewaarde aangetoond. In de overige sleuven zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. Gemiddelde gehalte aan asbest in de puinhoudende grond ruimschoots lager dan de interventiewaarde. Om deze reden wordt bij ongewijzigd gebruik een sanering op basis van het Besluit asbestwegen niet zinvol geacht. Conclusie overheid: Sanering nodig*

De bovenstaande rapporten zijn volgens de Omgevingsrapportage van de Provincie Overijssel in het bezit van de gemeente Rijssen-Holten. Deze rapporten zijn op 5-5-2023 opgevraagd bij de Gemeente Rijssen-Holten. Uit een reactie van de Gemeente Rijssen-Holten op 11-5-2023 van de heer G. Pieffers blijkt dat de Gemeente Rijssen-Holten deze rapporten niet in haar bezit heeft.

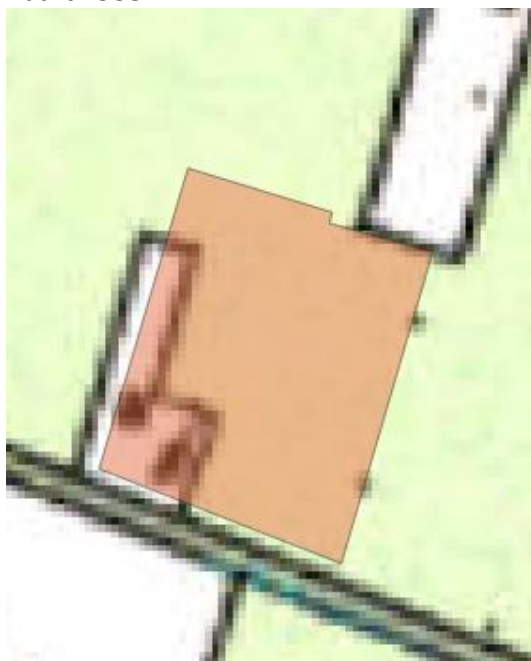
Hieronder zijn een aantal historische topografische kaarten afgebeeld van de onderzoekslocatie.



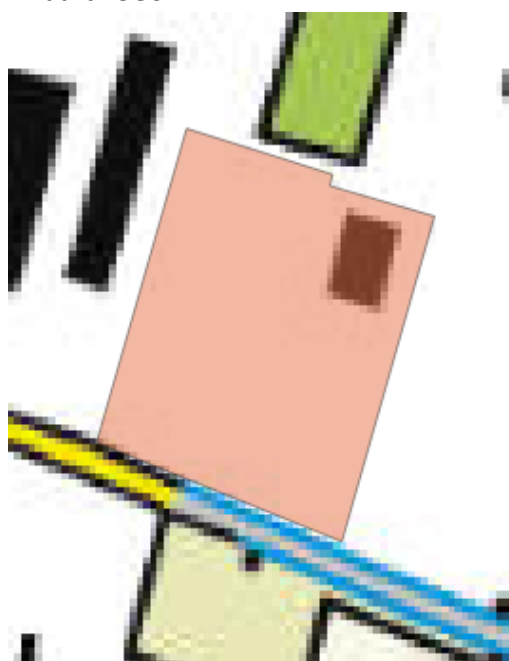
Kaart 1955



kaart 1980



Kaart 2000



Kaart 2019

2.3 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Op de locatie is voor zover bekend grotendeels geen bebouwing aanwezig geweest. Het is niet aannemelijk dat er asbest in de bodem van onderhavige onderzoekslocatie terecht is gekomen. Er is tevens geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld aangetroffen.

2.4 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

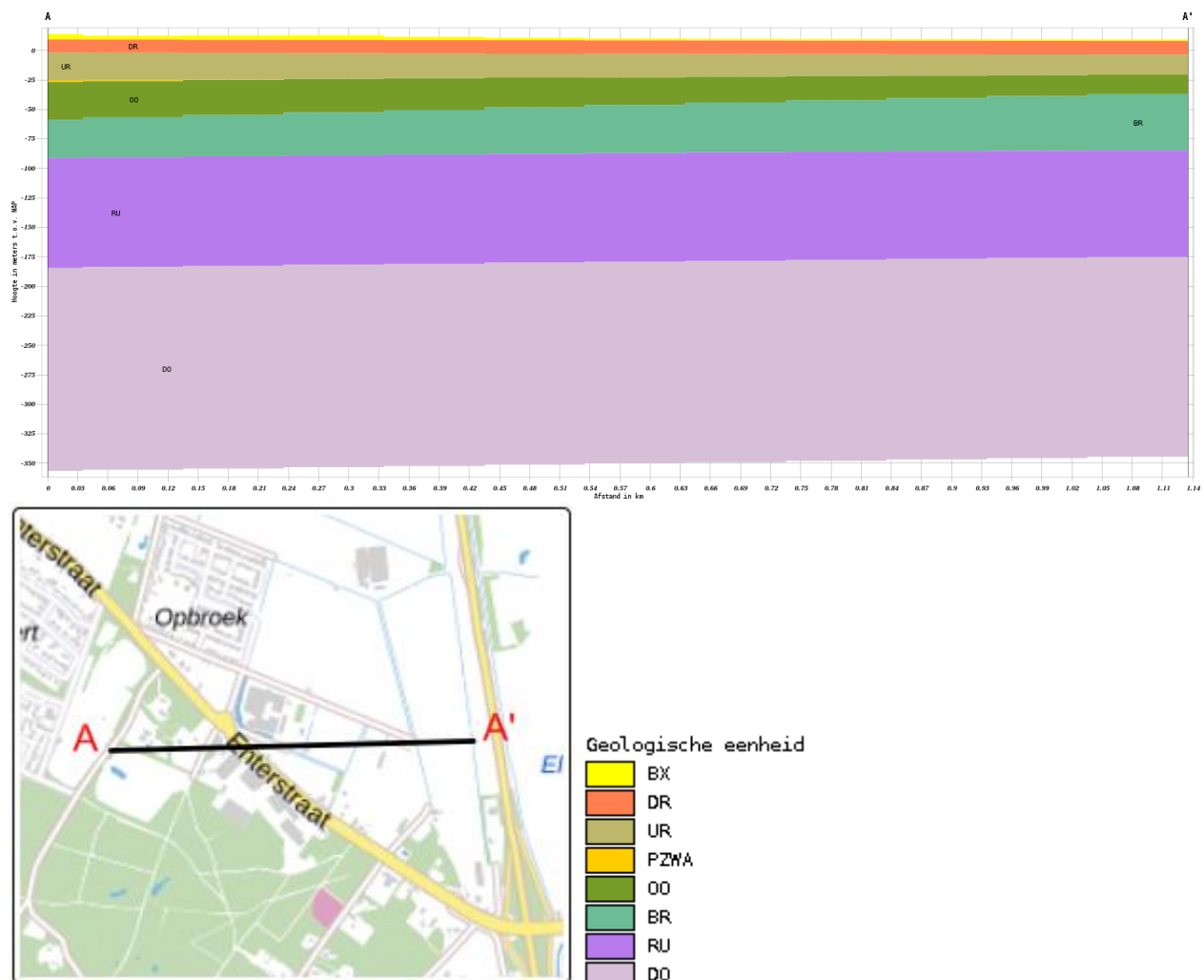
De onderzoekslocatie bevindt zich ten zuidoosten van de stad Rijssen. In de directe omgeving bevinden zich voornamelijk woonhuizen, landbouwpercelen en infrastructuur. Ten westen ligt de school CSG Reggesteyn. Ten oosten van de locatie ligt een ijsbaan. De directe omgeving wordt op historische kaarten aangeduid als “Het Opbroek”.

Er zijn op basis van de bevindingen geen invloeden van buiten de onderzoekslocatie te verwachten die een negatief effect zouden kunnen hebben op de onderzoeklocatie.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:

Het maaiveld bevindt zich op 4 m boven NAP niveau.



De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en is voornamelijk noordwestelijk gericht.

2.6 Toekomstig gebruik

De locatie heeft de bestemming "Sport". Deze blijft ongewijzigd.

2.7 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie, topotijdreis.nl en luchtfoto's zijn er geen verdachte locaties aan te wijzen.

Gegeven het historische gebruik van de locatie (landbouwgrond/wonen) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht. Er zijn geen verdachte (deel)locaties aangetroffen.

3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van BJZ.nu heeft Dumea Milieu op de locatie Opbroekweg 40 te Rijssen, kadastraal bekend: Rijssen, Sectie B, nr. 9735 een historisch vooronderzoek NEN5725 uitgevoerd.

De locatie is gelegen aan de Opbroekweg 40. Ter plekke is een tennisvereniging gevestigd. De locatie bestaat uit vier tennisbanen, twee padelbanen en een kantine.

De locatie is in gebruik als tennisbaan sinds 2014. Daarvoor bestond de locatie grotendeels uit landbouwgrond. Ten zuidwesten van de locatie heeft een woning met bijgebouw gestaan. Deze woning is omstreeks 2013 gesloopt. Deze woning is op historische kaarten vanaf 1955 zichtbaar.

Onderhavige onderzoekslocatie betreft het gehele kadastrale perceel, Rijssen, sectie B nummer 9735.

Er zijn geen verdachte deellocaties aan te merken op de onderzoekslocatie.

Conclusie

Gegeven het historische gebruik van de locatie (landbouwgrond/wonen) en de resultaten van onderhavig historisch onderzoek wordt een verkennend onderzoek op de locatie niet noodzakelijk geacht.

BIJLAGEN

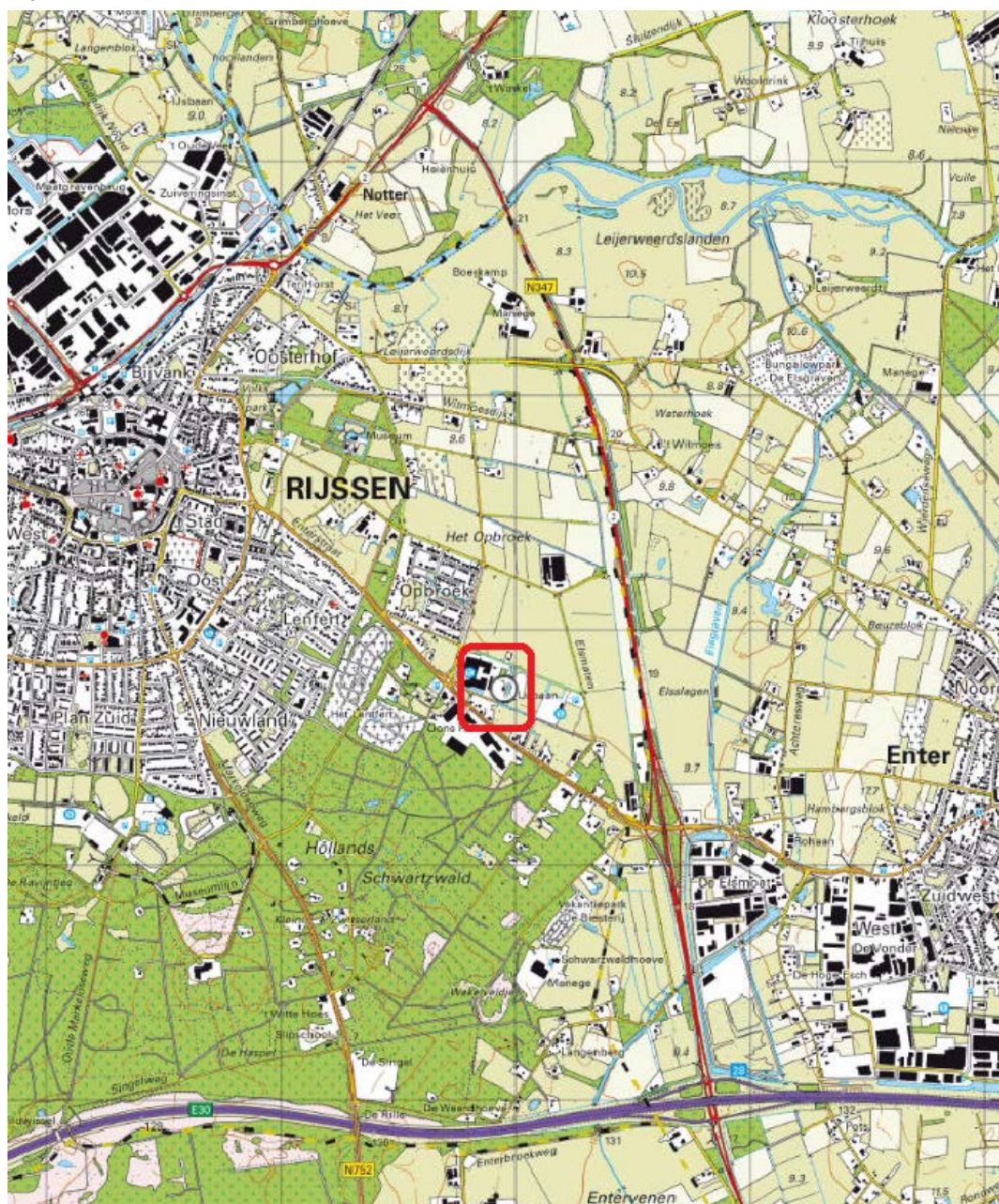
BIJLAGE I

Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie

BIJLAGE II

Locatietekening

Omgevingskaart



Deze kaart is noordgericht.



Hier bevindt zich de onderzoekslocatie



BEBOUWING a bebouwd gebied b gebouwen c hoogbouw d kas WEGEN autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg voetgangersgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg viaduct aquaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	SPORWEGEN spoorweg: enkelspoor spoorweg: meersporig a station b spoorweg in tunnel tramweg a sneltram b sneltramhalte a metro bovengronds b metrostation HYDROGRAFIE waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b stuwen c koedam a duiker b grondduiker c afsluitbare duiker BODEMGEBRUIK a grasland met sloten b akkerland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f grasland met populierenopstand g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m drasland, moeras n rietland o dodenakker, begraafplaats p overig bodemgebruik	OVERIGE SYMBOLEN a religieus gebouw b toren, hoge koepel c religieus gebouw met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b waterradmolen c windmotor d windturbine a oliepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c gemaal a kampeerterrein b sportcomplex c ziekenhuis a paal b grenspunt c boom a schietbaan afrastering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering
--	--	---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rijssen

B

9735

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juni 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BIJLAGE III

Luchtfoto's

2008



2023

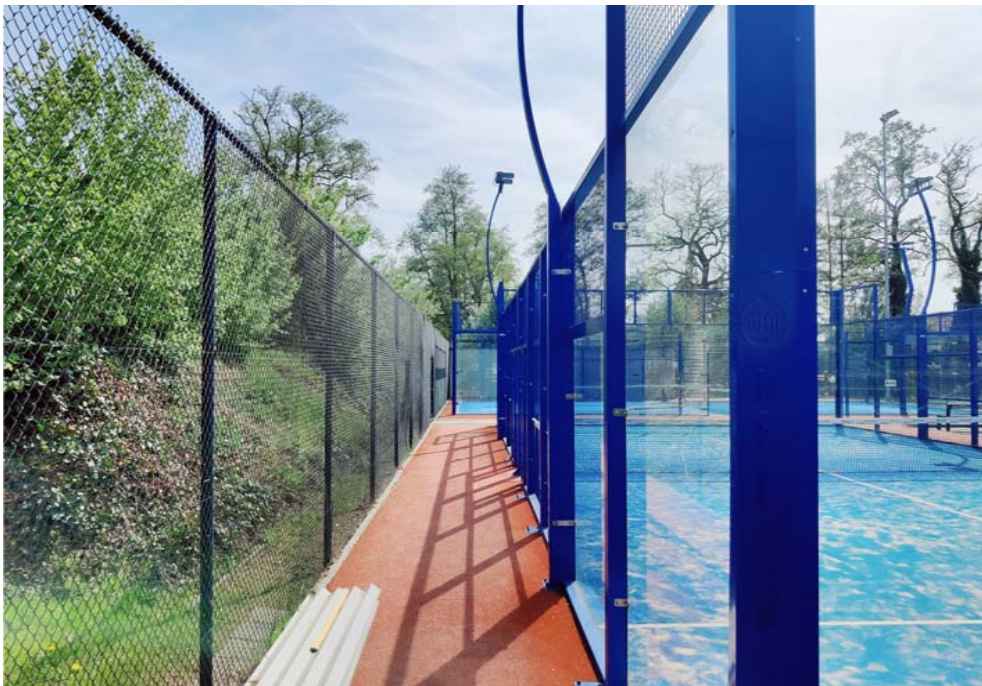


BIJLAGE IV

Foto's onderzoekslocatie















BIJLAGE V

Bodeminformatie gemeente & provincie

Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Perceel Borghuis
Opbroek
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Perceel Borghuis

Locatie

Adres	Schippersdijk 5 7461PZ Rijssen
Locatiecode	AA174200690
Locatienaam	Perceel Borghuis
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200690

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
16-08-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Perceel Borghuis	CBB	5007213	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Opbroek

Locatie

Adres	Elsmaten Rijssen
Locatiecode	AA174201127
Locatienaam	Opbroek
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174201127

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-01-2008	Historisch onderzoek	Opbroek	Grontmij Milieu		Gemeente	
14-03-2022	Historisch onderzoek	Vooronderzoek NEN 5725 Sportpark Het Opbroek in Rijssen	Ortageo Noordoost B.V.		Gemeente Rijssen-Holten	Conclusie rapport: Uitvoeren verkennend onderzoek op speelveld zuidelijk van de Schippersdijk. Nadruk dient te liggen op het zuidelijke deel van speelveld. Verder wordt aanbevolen om ter plaatse van Schippersdijk een asbestonderzoek uit te voeren. Conclusie overheid: Uitvoeren verkennend onderzoek
22-05-2022	Historisch onderzoek	Vooronderzoek NEN 5725 Buitenplaats 21 Rijssen	ARCADIS		Gemeente Rijssen-Holten	Conclusie overheid: Geen vervolg nodig.
29-09-2022	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennend en nader (bodem)onderzoek asbest sportveld aan de Elsmaten 1 en puinverharding Schippersdijk en Effink in Rijssen	Ortageo Noordoost B.V.		Gemeente Rijssen-Holten	Status obv onderzoek: Asbest zeer plaatselijk (sleuf 07) boven de interventiewaarde aangetoond. In de overige sleuven zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. Gemiddelde gehalte aan asbest in de puinhoudende grond ruimschoots lager dan de interventiewaarde. Om deze reden wordt bij ongewijzigd gebruik een sanering op basis van het Besluit asbestwegen niet zinvol geacht. Conclusie overheid: Sanering nodig

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)

Jeroen Hesselink

Van: Thom Kruiper <t.kruiper@rijssen-holten.nl>
Verzonden: maandag 2 januari 2023 09:25
Aan: Jeroen Hesselink
Onderwerp: Bodeminformatie Tennispark Opbroekweg Rijssen
Bijlagen: Opbroekweg ong. Rijssen Perceel Rotij Verkennend Bodemonderzoek Nijkamp 13-11-1998 CBB.pdf

Beste heer Hesselink,

Bij deze het bodemonderzoek dat wij van deze locatie hebben kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

Thom Kruiper
Informatievoorziening



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Met vriendelijke groet,

Thom Kruiper
Informatievoorziening



gemeente Rijssen-Holten
+31548854563

www.rijssen-holten.nl

Jeroen Hesselink

Van: Jeroen Hesselink
Verzonden: vrijdag 5 mei 2023 16:29
Aan: Thom Kruiper
Onderwerp: RE: Bodeminformatie Tennispark Opbroekweg Rijssen

Geachte heer Kruiper,

Op de locatie ter plaatse van de huidige tennis- en padel banen moeten wij nu ook een historisch onderzoek uitvoeren.

Uit de omgevingsrapportage blijkt dat de gemeente in het bezit zou moeten zijn van nog enkele rapporten, zie onderstaande uitsnede. Zou ik deze mogen ontvangen?

Locatie: Opbroek

Locatie

Adres	Elsmaten Rijssen
Locatiecode	AA174201127
Locatiennaam	Opbroek
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174201127

Status

Vervolg WBB	uitvoeren OO	Beoordeling	Potentieel Ernstig
Status rapporten	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-01-2008	Historisch onderzoek	Opbroek	Grontmij Milieu		Gemeente	
14-03-2022	Historisch onderzoek	Vooronderzoek NEN 5725 Sportpark Het Opbroek in Rijssen	Ortageo Noordoost B.V.		Gemeente Rijssen-Holten	Conclusie rapport: Uitvoeren verkennend onderzoek op speelveld zuidelijk van de Schippersdijk. Nadruk dient te liggen op het zuidelijke deel van speelveld. Verder wordt aanbevolen om ter plaatse van Schippersdijk een asbestonderzoek uit te voeren. Conclusie overheid: Uitvoeren verkennend onderzoek
22-05-2022	Historisch onderzoek	Vooronderzoek NEN 5725 Buitenplaats 21 Rijssen	ARCADIS		Gemeente Rijssen-Holten	Conclusie overheid: Geen vervolg nodig.
29-09-2022	ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Verkennd en nader (bodem)onderzoek asbest sportveld aan de Elsmaten 1 en puinverharding Schippersdijk en Effink in Rijssen	Ortageo Noordoost B.V.		Gemeente Rijssen-Holten	Status obv onderzoek: Asbest zeer plaatselijk (sleuf 07) boven de interventiewaarde aangetoond. In de overige sleuven zijn hooguit licht verhoogde gehalten aan asbest aangetoond. Gemiddelde gehalte aan asbest in de puinhoudende grond ruimschoots lager dan de interventiewaarde. Om deze reden wordt bij ongewijzigd gebruik een sanering op basis

Alvast bedankt en een prettig weekend gewenst.

Met vriendelijke groet,

Jeroen Hesselink



Contact

0541-200100
0541-200107 (direct)
jeroen.hesselink@dumea-am.nl
www.dumea-am.nl

Adres

Bornsestraat 24
7597 NE Saasveld

Van: Thom Kruiper <t.kruiper@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 2 januari 2023 09:25

Aan: Jeroen Hesselink <jeroen.hesselink@dumea-am.nl>

Onderwerp: Bodeminformatie Tennispark Opbroekweg Rijssen

Beste heer Hesselink,

Bij deze het bodemonderzoek dat wij van deze locatie hebben kunnen vinden.

Met vriendelijke groet,

Thom Kruiper
Informatievoorziening



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Met vriendelijke groet,

Thom Kruiper

Informatievoorziening



gemeente Rijssen-Holten
+31548854563

www.rijssen-holten.nl