

Project: uitbreiding Van Dam Technisch Beheer
Adres: Fahrenheitstraat 2, 7461 JA Rijssen
Betreft: Participatieplan
Datum: 1-2-2024

1. Aanleiding:

Van Dam Technisch Beheer heeft bedrijfsmatig meer ruimte nodig. Zowel aan de voorzijde t.b.v. kantoorruimte als aan de achterzijde aan de bedrijfshal t.b.v. logistieke redenen.

2. Impact:

Er is t.b.v. uitbreiding een geringe aanpassing nodig van het huidige omgevingsplan. De overschrijding van de rooilijn aan de zijde van de Reggesingel t.b.v. de bedrijfshal zal +/- 2m zijn. Dit verloopt van 2 m naar 0 in driehoekige vorm. De aanpassing van de omgevingsplan aan de kantoorzijde is nodig omdat in het verleden het bouwblok is aangepast t.b.v. de rotonde.

Er blijft ruimte voldoende ruimte over voor verkeer als wel parkeren.

In de nieuwe situatie zal de afstand tot aan de hal van Belplast aan de Molendijk Noord 47 zal +/- 24m zijn.

Er is reeds contact geweest met de regionale brandweer en een brandadviesbureau. De voorgestelde nieuwbouw is t.a.v. de veiligheidseisen geen probleem.

Ook is het plan voorgelegd aan de welstanden daaruit kwam een positief advies.

De routing en budget voor een groot deel al vastgelegd vanwege de logistieke eisen..

3. Betrokkenen:

De eigenaren van de belendende panden zijn geïnformeerd. Eerst via mail en telefonisch. De eigenaar van het pand aan de overzijde van de straat op Fahrenheitstraat 1 heeft een positieve reactie gegeven op schrift en heeft geen bezwaar.

De eigenaar (eigenaren) van de vestiging van Belplast aan de Molendijk-Noord 47 bezocht. Zij hebben niet direct positief gereageerd. Er is uitgebreid overleg geweest om de noodzaak voor de gewenste uitbreiding duidelijk te maken. Ook is aangegeven dat er modellen zijn gemaakt met de maximaal mogelijke nieuwbouw binnen de huidige bestemmingsplan die een grote impact hebben op het zicht van dit pand.

T.a.v. de eigenaren van bovenstaand pand aan de Molendijk-noord 47 worden in de te volgende procedure regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken en kunnen zelf contact opnemen met de directie van Installatiebedrijf Van Dam.

Overige betrokkenen kunnen via de reguliere weg zoals in de procedure van de wijziging van het omgevingsplan is vastgelegd weg geïnformeerd worden.

4. Planning:

Een globale planning is als volgt:

Feb-Maart 2024: principeverzoek

Jan-Mei 2024: onderzoeken t.b.v. omgevingsplan wijziging / opstarten procedure wijziging omgevingsplan inclusief de ter inzage termijnen

Juni-Sept 2024: uitwerking bouwplan

November-dec 2024: indiening bouwplan voor omgevingsplanvergunning na vaststelling omgevingsplan

5. Communicatie:

De betrokkenen in de directe omgeving zijn door de directie van Van Dam geïnformeerd over de huidige stand van zaken.

Er kan door de participanten direct contact opgenomen worden over de stand van zaken via telefoon of mail. Zij zijn daarmee bekend.

Ook worden zij op de hoogte gehouden via de normale communicatielijnen m.b.t. de volgende stappen in de procedure.

De adresgegevens:

Directie Van Dam

Installatiebedrijf G. van Dam bv

Fahrenheitstraat 4, 7461 JA Rijssen

T 0548 51 44 11

Mail: LPieffers@vandamgroep.com