

Vaststellingsbesluit college van burgemeester en wethouders Rijssen-Holten

Onderwerp: gewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AK
Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16

Documentnummer collegevoorstel: D2026138198

Het college van B&W van de gemeente Rijssen-Holten:

overwegingen:

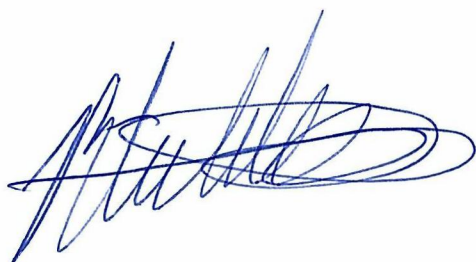
- gezien het collegebesluit van burgemeester en wethouders van 27 mei 2025;
- gezien de positieve opinie van de commissie grondgebied op 12 juni 2025;
- gezien het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AK Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16, dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.
- gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad zoals opgenomen in 'Delegatie omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten (26-6-2025)'

besluit:

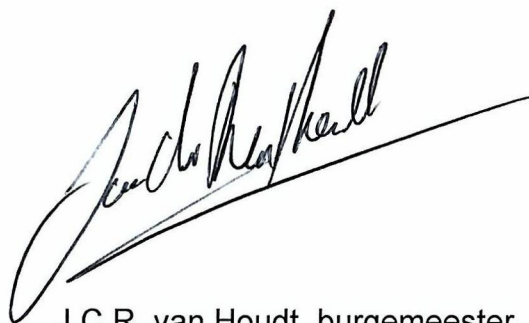
1. het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AK Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.TAMB2025014-0301, gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de nota ambtshalve wijzigingen, waarbij:
 - het erfinrichtingsplan als bijlage bij de regels wordt aangepast, zodat de schuur voor de opslagfunctie aan de achterzijde van de bestaande schuur kan worden gesitueerd;
 - De verbeelding wordt aangepast:
 1. waarbij de twee geometrieën met de functie 'wonen-VAB' worden samengevoegd;
 2. waarbij de functie 'Wonen-VAB' achter de bestaande schuur iets wordt vergroot, zodat de uitbreiding van de schuur aan de achterzijde mogelijk is.
 3. waarbij twee kleine stroken grond aan het plangebied worden toegevoegd, zodat het bestaande agrarisch bouwvlak geheel wordt wegbestemd.
 - De voorwaardelijke verplichting ten aanzien van het uitvoeren van bodemonderzoek voorafgaand aan een omgevingsvergunning voor bouwen (artikel 4.5, 6.8 en 5.9 – voorwaardelijke verplichting bodem) vervalt.
2. geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen;

3. het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22AK Buitengebied Holten, Helhuizerweg 16' na 6 weken in werking te laten treden, gerekend vanaf de dag na waarop die het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Besluit genomen door het college van burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten op 21 september 2026.



H.G. Tukker, gemeentesecretaris



J.C.R. van Houdt, burgemeester