

Participatieverslag – Individuele gesprekken met bewoners

Project: Herontwikkeling kalverhouderij Helhuizerweg 16, Holten

Gespreksvorm: Individuele gesprekken aan huis

Gespreksdeelnemers: Helhuizerweg 14 Holten, Helhuizerweg 12 Holten

Gespreksvoerder: fam. Prins

Doel van de gesprekken

Het doel van de individuele gesprekken was om bewoners persoonlijk te informeren over de voorgenomen herontwikkeling van de kalverhouderij aan de Helhuizerweg 16 tot een woonerf, en om hun zorgen, wensen en ideeën op te halen ten aanzien van het plan.

Samenvatting van de gesprekken

1. Informatievoorziening

Bewoners zijn geïnformeerd over:

- De aard van de herontwikkeling.
- De beoogde invulling van het erf, inclusief caravanstalling.
- De procedure rondom het bestemmingsplan.

2. Relevante reacties en aandachtspunten

Activiteiten caravanstalling: De directe buurman, wiens kampeerplaats grenst aan het perceel, heeft gevraagd naar de aard en het tijdstip van de activiteiten rondom de caravanstalling.

Reactie: Er zullen uitsluitend activiteiten plaatsvinden gedurende de dag. Dit om eventuele hinder in de avonden te voorkomen en de rust in de omgeving te waarborgen.

3. Positieve geluiden

De buurman waardeerde de mogelijkheid tot persoonlijk overleg en de duidelijke communicatie over de plannen. Buren blijven met elkaar in gesprek over de lopende projecten van beide partijen.

Conclusie en vervolg

De input uit het gesprek met de buurman wordt meegenomen in de verdere uitwerking van het plan en de toelichting bij het bestemmingsplan. Er wordt aandacht besteed aan het beperken van mogelijke hinder door de caravanstalling, met name in relatie tot de aangrenzende kampeerplaats. Bewoners worden op de hoogte gehouden van vervolgstappen.

Aanvulling participatie juli 2026:

Vanwege knelpunten in het kader van flora en fauna en landschappelijke inpassing is het plan aangepast. In de nieuwe opzet wordt de nieuwe loods gebouwd achter de

bestaande loods, ter plaatse van de huidige voeropslagen. Deze wijziging is afgestemd met de buurman. Het gewijzigde erfinrichtingsplan houdt daarbij rekening met de inrichting van het erf van de buurman.

De buurman heeft akkoord gegeven op deze wijziging.