

Landschappelijk inrichtingsplan

Helhuizerweg 16, Holten



Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
2. Analyse	6
2.1 Huidige situatie	6
2.2 Uitgangspunten huidige situatie	6
2.3 Analyse gebiedsontwikkeling	12
2.4 Uitgangspunten gebiedsontwikkeling	12
2.5 Beleidsanalyse	14
2.6 Uitgangspunten beleidsanalyse	14
3. Landschappelijk inpassing	16
3.1 Landschappelijk inrichtingsplan	16
3.2 Landschappelijk beplantingsplan	18
3.3 Beeldkwaliteitsplan	20

Opdrachtgever

Maatschap Prins Holten

Helhuizerweg 16

7451 KE Holten

Opdrachtnemer

Ontwerpbureau Luijendijk

Oude Borculoseweg 5

7231 PR Warnsveld

www.dirkluijendijk.nl

info@dirkluijendijk.nl

Projectgegevens

projectnummer: 635

Datum: 7 juli 2026

Opgesteld: Thijs Eggink

Gecontroleerd: Dirk Luijendijk

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De familie Prins (initiatiefnemer) is voornemens deel te nemen aan de LBV+ regeling en het erf aan de Helhuizerweg 16 te Holten in ontwikkeling te brengen. Daarbij wordt beoogd de noordelijke stallen te slopen en in plaats daarvan een woning te ontwikkelen en de bestaande bedrijfswoning te splitsen tot twee burgerwoningen. De loods ten westen van de bedrijfswoning blijft behouden en aan de achterzijde wordt een nieuwe loods aangebouwd met een gezamenlijk maximaal oppervlak van 1.000m². Dit volume zal worden gebruikt voor opslag en camper- / caravanstalling verhuur (VAB-activiteit). Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een landschappelijk inpassingsplan te worden opgesteld.

Voorliggend document geeft invulling aan de landschappelijke inpassing en heeft vorm gekregen aan de hand van een inventarisatie en analyse van de locatie, het landschap en lokaal landschapsbeleid. Het landschappelijk inpassingsplan is voorzien van een landschappelijk beplantingsplan met een inheems en gebiedseigen sortiment.



Afbeelding 1. Locatie plangebied

2. Analyse

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt aan de Helhuizerweg 16 te Holten in de gemeente Rijssen-Holten. De omgeving van het plangebied oogt kleinschalig door de aanwezigheid van vele erfgransbeplanting zoals hout-singels en bomenrijen. Het plangebied wordt oostelijk geflankeerd door de Sallandse heuvelrug. Het oudste deel van het erf bevindt zich aan de Helhuizerweg met eerst een losse deel en daarachter een in Saksische stijl opgetrokken T-boerderij (hoofdgebouw). Aansluitend zijn er in de nabijheid van de T-boerderij diverse bijgebouwen gesitueerd. Het erf is te betreden middels drie inritten, waarvan de meest noordelijke breed is opgezet. Noordelijk van de hoofdwooning bevinden zich de kalverstallen, haaks op de weg en kaprichting van de hoofdwooning gepositioneerd. Ten westen van de T-boerderij bevindt zich een tuininrichting met twee stacaravans als recreatiewoningen. Op het achtererf is een werktuigenstalling gepositioneerd met daarachter de bestaande kuilvoerplaten.

Het erf is van verschillende boomvormers voorzien en oogt tamelijk groen. De tuininrichting wordt omzoomd door bolesdoorns. Zuidelijk, op het voorerf van de woonboerderij, staan twee oude, markante erfbomen. De Helhuizerweg wordt begeleid door een bomenrij en eikensingel. Noordelijk binnen het plangebied bevindt zich eveneens een brede eikensingel. Tussen de twee noordelijke opritten langs de Helhuizerweg staat een bomengroep van vier eiken. De eiken zijn in slechte staat en beoogt wordt de eiken te kappen. Daarbij is het wenselijk dat voor deze eiken herplant plaatsvindt.

2.2 Uitgangspunten huidige situatie

- Het erf heeft een traditionele uitstraling met de T-boerderij als hoofdgebouw en de losse deel langs de weg. Het is gewenst met de beoogde nieuwbouw geen afbreuk te doen aan de uitstraling en de T-boerderij als hoofdgebouw te behouden. De bouw van een type schuurwoning wat verder op het achtererf daartoe is gewenst;
- Door sloop van de kalverstallen maar met behoud en aanbouw van de werktuigenstalling dreigt er een 'gat' op het erf te ontstaan. De positionering van de nieuwe schuurwoning met een vrijstaand bijgebouw kan zorgen voor behoud van de ruimtelijke eenheid op het erf;
- Het is gewenst de drie inritten te behouden om te voorzien in de behoeftes behorende bij de verschillende functies; recreatie, wonen, opslag en stalling. Ten behoeve van de verkeersveiligheid is het gewenst de noordelijke oprit aanzienlijk te versmallen en diverse verkeerbewegingen logisch af te koppelen / te scheiden;
- Het is gewenst de nieuwe erfinrichting landschappelijk in te passen met erfgroen wat kenmerkend is voor erven langs de flanken van de Holterberg, o.a. met structuren als houtwallen en struweelhagen. Ook is het wenselijk de groene omzoming van de Helhuizerweg te behouden door herplant van bomen na kap van de vier slechte eiken.



Afbeelding 2. Verbeelding huidige situatie plangebied, zie bijlage voor de plankaart op schaal



Afbeelding 3. Voorerf van de Helhuizerweg 16 met markante erfboom (linde) en eikenrij langs de weg.



Afbeelding 5. Zicht op de Helhuizerweg in noordelijke richting vanaf bijgebouw op het voorerf met zicht op de vier slechte eiken (slechte staat zichtbaar door dood hout in de kroon en stressreactie op de stam)



Afbeelding 4. Werktuigenstalling op het achtererf.



Afbeelding 6. Doorzicht tussen de kalverstallen en bedrijfswoning.



Afbeelding 7. Voersilo's en kuilvoerplaten naast werktuigenstalling.



Afbeelding 9. Onderharde bedrijfsinrit langs de noordelijke brede eikensingel.



Afbeelding 8. Tuininrichting met recreatiewoningen naast woning met vijver.



Afbeelding 10. Zicht op bomengroep vanaf het achtererf tussen woning en kalverstallen door.

2.3 Analyse gebiedsontwikkeling

Op de kaart van omstreeks 1910 hiernaast is het plangebied als erflocatie al aanwezig. Het bestaat dan uit twee gebouwen wat te interpreteren valt als de huidige T-boerderij en de losse deel daarnaast. Verder valt de kleinschaligheid en diversiteit van de omgeving op. De Holterberg bestaat voornamelijk uit woeste (heide)grond met her en der wat bos. Op afstand van het plangebied westelijk is een zelfde landschap zichtbaar, zij het zonder hoog reliëf. Het erf in het plangebied ligt in een agrarische 'band' tussen deze twee woestegrondgebieden in. Deze band bestaat uit een lappendeken van akkers (wit op kaart), weidegronden lichtgroen op kaart) met een groen raamwerk van houtsingels, houtwallen en laanbeplanting langs de Helhuizerweg. De zwarte stippen die rond het erf zichtbaar zijn betreffen erfbomen en / of fruitboomgaarden.

Op de kaart van omstreeks 1950 is de eerste schaalvergroting zichtbaar. De woeste gronden zijn gedeeltelijk in ontginning gebracht en in gebruik als weidegrond dan wel productiebos. De Holterberg blijft ongeschikt voor landbouw. En met het wegvallen van de behoefte aan heideplaggen wordt een groot deel hiervan beplant met productiebossen. De kleinschaligheid in de agrarische band is afgenomen door verkavelingen. Toch blijft het groene raamwerk nog grotendeels behouden.

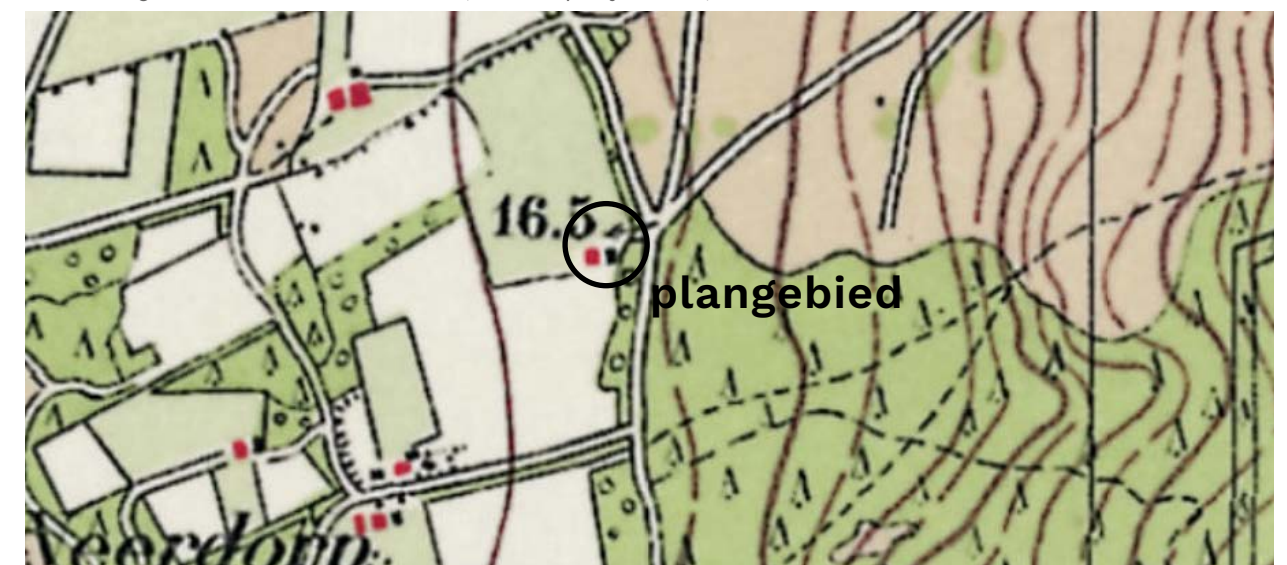
Na 1950 heeft er ook schaalvergroting plaatsgevonden op het erf in het plangebied. Bovendien wordt er een tweede erf ten zuiden van het plangebied gevestigd. Beide erven ontwikkelen zich als kalveropfokbedrijf en vormen ruimtelijk enigszins een eenheid, zij het met beide een type hoofdgebouw op het erf.

2.4 Uitgangspunten analyse gebiedsontwikkeling

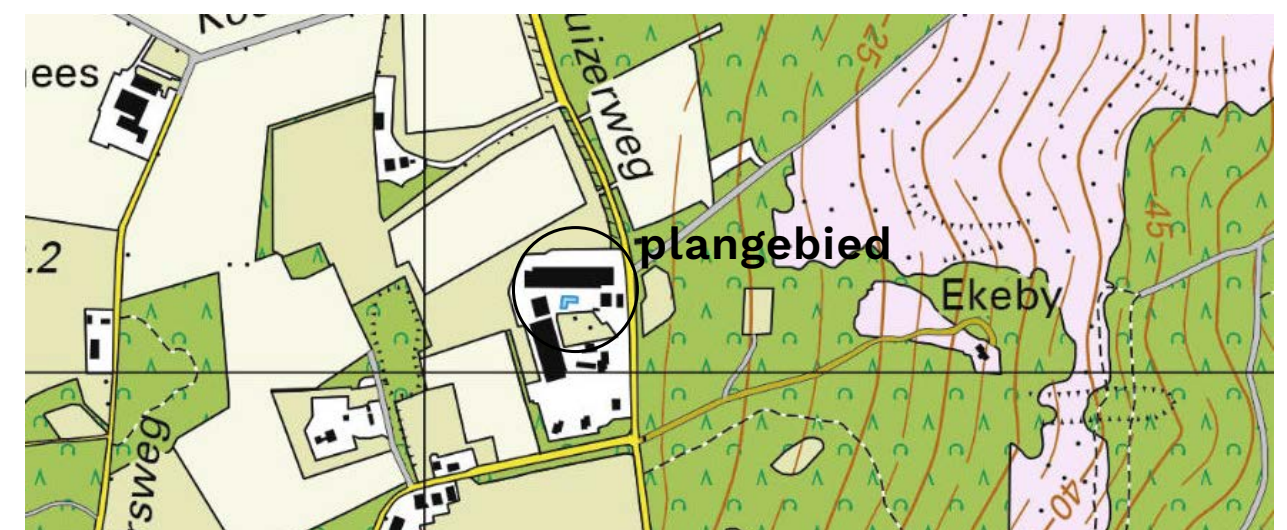
- Met de sloop van de kalverstallen verdwijnt er een groot bouwvolume. Hiermee ontstaat er een kans om het erf te verhouden tot de kleinschaligheid van het omringende landschap. Het is daartoe gewenst de nieuw te bouwen 'korrels' klein te houden. Dit kan door de schuurwoning en bijgebouw vrij van elkaar op te trekken. Het is gewenst om de bestaande werktuigenstalling te behouden en het nieuwe volume voor de caravanstalling daarachter te plaatsen met een eigen zadeldak, zodat deze optisch twee volumes vormen;
- In de tweede helft van de vorige eeuw heeft zich zuidelijk een tweede erf ontwikkeld. Door de ligging vlak bij elkaar vormen zij ruimtelijk een eenheid. Toch is het wenselijk beide erven als afzonderlijke erfensembles te beschouwen om zo tegemoet te komen aan het kleinschalige landschap. Met toekomstige sloop van de kalverstallen op naastgelegen erf zullen de afzonderlijke erfensembles herkenbaarder worden.



Afbeelding 11. Kaart omstreeks 1910 (bron: topotijdreis.nl)



Afbeelding 12. Kaart omstreeks 1950 (bron: topotijdreis.nl)



Afbeelding 13. Kaart omstreeks 2024 (bron: topotijdreis.nl)

2.5 Beleidsanalyse

In december 2007 is door de gemeente Rijssen-Holten een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld in twee delen waarin de gemeente onderverdeeld wordt in 11 deelgebieden en de landschapsvisies per deelgebieden worden geformuleerd.

Het plangebied ligt, zoals afbeelding 14 hiernaast weergeeft, in deelgebied 2; Westflank Holterberg. Op pagina 30 van het LOP wordt het deelgebied geanalyseerd en verder ingegaan op visie en opgaves van deelgebied westflank Holterberg.

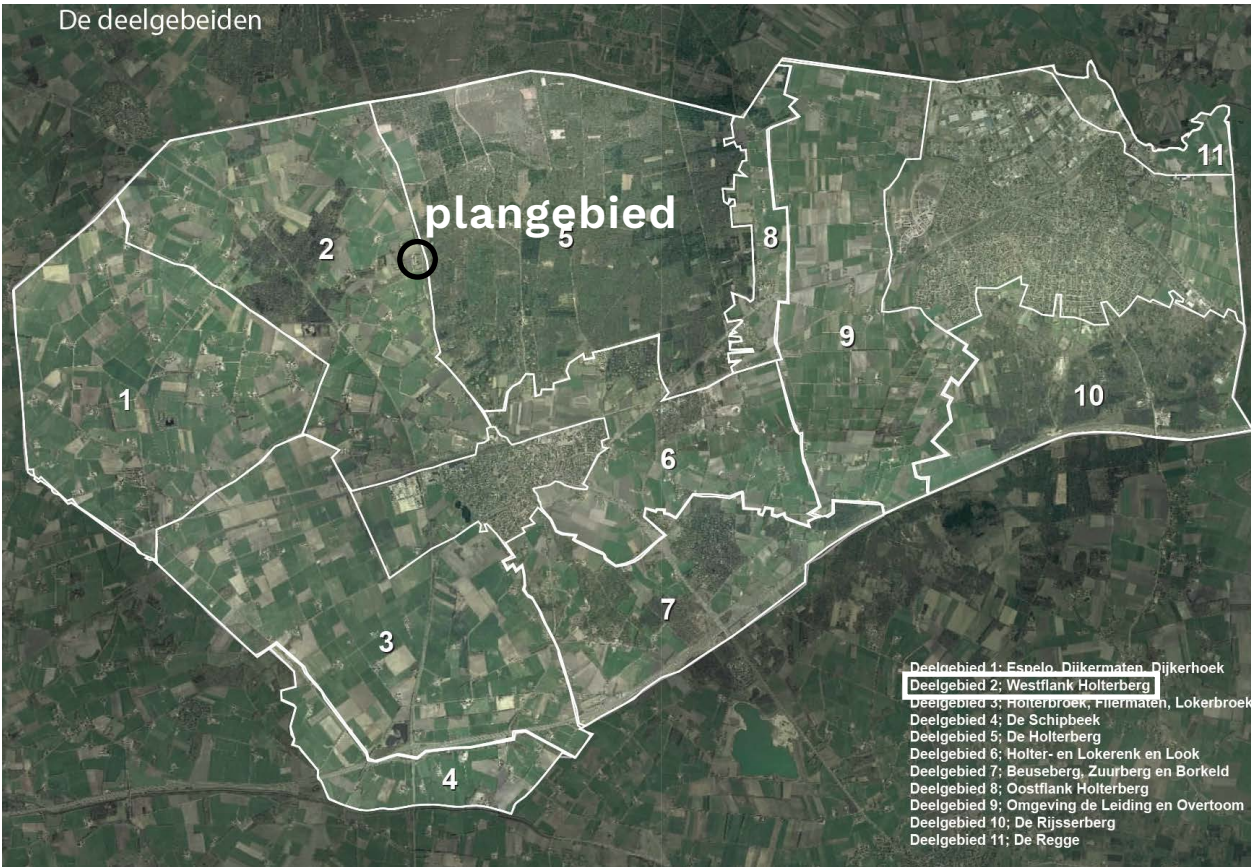
Het beleid stelt dat de landschappelijke situatie van rond 1900 als inspiratiebron dient voor het landschapsherstel- en de ontwikkeling. Landschapsontwikkelingen zullen plaatsvinden als compensatie voor te realiseren ontwikkelingen en particuliere initiatieven die op basis van gangbaar beleid niet direct te realiseren zijn, maar planologisch gezien wel passen in combinatie met landschapsontwikkeling. Vooral het realiseren van houtwallen wordt aangemoedigd en waar mogelijk wordt het beeld en karakteristieken van 1900 hersteld. Waar dit niet kan, worden oude kenmerken op nieuwe wijze geïntroduceerd.

Naast recreatie of andere passende vormen van bedrijvigheid kan ook wonen in het groen worden bevorderd mits er wordt voldaan aan voorwaarden die ervoor zorgen dat de landschappelijke en/ of historische structuur versterkt wordt. Functieverandering van historische erven, met als doel behoud van die erven, wordt ondersteund.

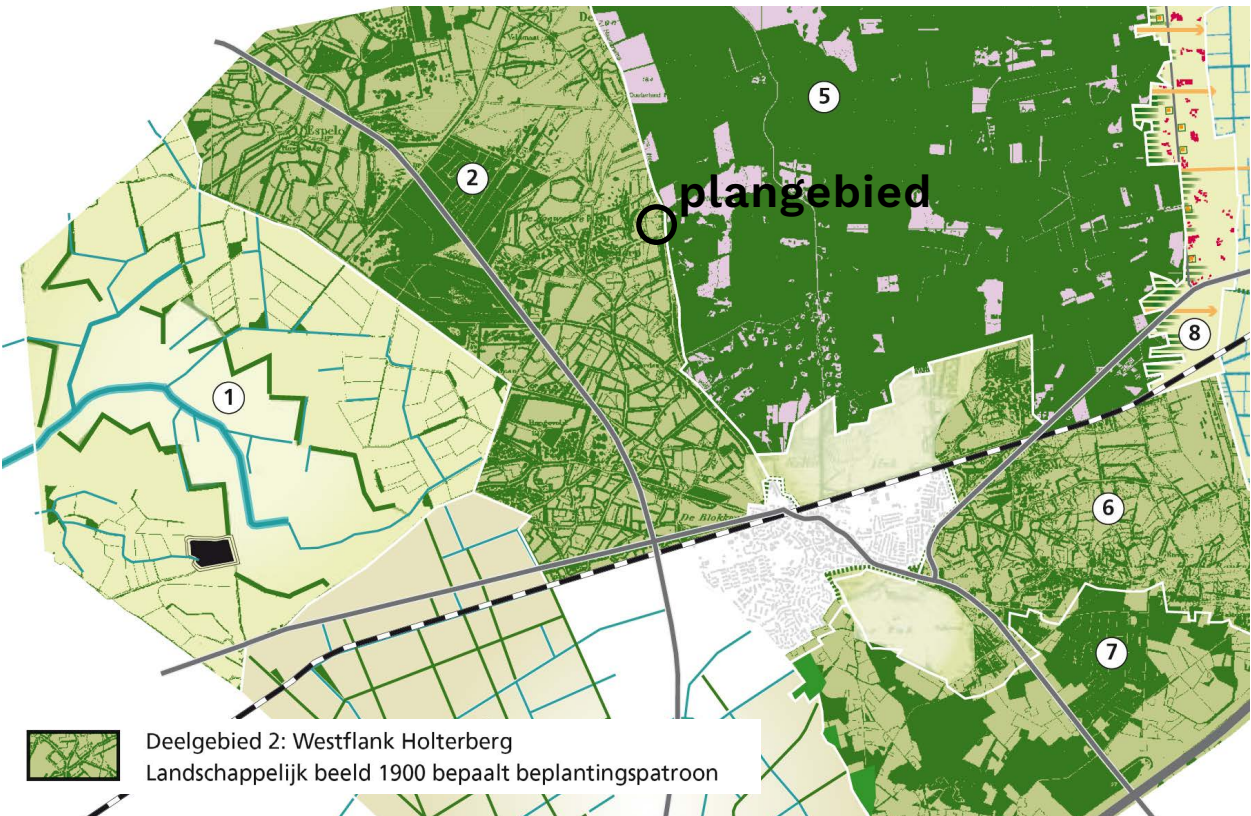
2.6 Uitgangspunten beleidsanalyse

Het landschapsontwikkelingsplan geeft voor deelgebied westflank Holterberg de volgende opgaves:

- Behoud en versterking van het kleinschalige landschap, als inspiratiebron voor landschapsherstel- en ontwikkeling;
- Versterken van de betekenis van het landgoed en bos in relatie tot directe omgeving en de Holterberg;
- Behoud en versterken van de zichtrelatie met de Holterberg;
- Behoud van historische boerderijen en erven.



Afbeelding 14. Kaart deelgebieden Gemeente Rijssen-Holten (LOP pag. 22).



Afbeelding 15. Visiekaart LOP Rijssen-Holten (pag. 33).

3. Landschappelijk inpassingsplan

3.1 Landschappelijk inrichtingsplan

In de beoogde ontwikkeling wordt de kalverstal gesloopt om de bouw van een vrijstaande woning met bijgebouw noordelijk binnen het erf mogelijk te maken. De nieuwe vrijstaande woning wordt haaks op de weg gepositioneerd en kijkt uit op het landschap in westelijke richting. Om de nieuwe woning ondergeschikt te maken aan de bestaande T-boerderij (hoofdgebouw), wordt de nieuwbouw uitgevoerd als schuurwoning met sobere bouwmaterialen. De T-boerderij wordt gesplitst tot twee burgerwoningen. Aan de westzijde van de werktuigenstalling wordt een loods als zijnde caravan/ camperstalling gebouwd. De huidige werktuigenstalling blijft behouden.

Het erf wordt voorzien van drie inritten, waarvan de meest noordelijke toegang (verhard karrenspoor of halfverharding) verschaft tot de schuurwoning, opslagloods en de woning in het voorhuis. De twee zuidelijker gelegen opritten bieden toegang tot respectievelijk de woning in het achterhuis en de losse deel.

Om de nieuwe schuurwoning en het bestaande erf van elkaar te scheiden, wordt een robuuste struweelhaag met boomvormers aangeplant. Westelijk van de nieuwe loods wordt een houtsingel met boomvormers aangeplant. Hierbij wordt de ca. vijf meter brede houtsingel van de landschappelijk inrichting van Helhuizerweg 14 versterkt. Noordelijk binnen het plangebied wordt de brede eikensingel met bomen in westelijke richting verlengd. Met de positionering van de struweelhaag en bomenrij is gekeken naar de situatie van rond 1900 met een herhaling van groenstructuren haaks op de Helhuizerweg. Dit principe wordt op het erf herhaald waarmee het groene raamwerk wordt versterkt.

De recreatiewoningen (stacaravans) aan westzijde van de T-boerderij worden ontmanteld. Daarvoor in de plaats wordt een bomengroep aangeplant omzoomd met een gemengde scheerhaag. Scheerhagen omzoomen ook de voor- en achtererven van de gesplitste T-boerderij.

De vier eiken aan de Helhuizerweg worden gekapt in verband met de slechte staat. Langs de weg wordt de groenstructuur doorgezet met de aanplant van een bomenrij. Centraal binnen het erfensemble wordt een bomengroep voorzien van drie markante erfbomen.



Afbeelding 16. Landschappelijk inpassingsplan

3.2 Landschappelijk beplantingsplan

In het landschappelijk inpassingsplan zijn verschillende nieuwe groenstructuren gesitueerd zoals bomen en struweel- en menghagen. Om tot een passend, gebiedseigen sortiment te komen is aan de hand van de potentiële natuurlijke vegetatie (pnv) een bosgemeenschap vastgesteld. De bosgemeenschap van toepassing binnen dit plangebied is het ‘droog wintereiken-beukenbos’. Soorten als Zomereik, ruwe berk, hazelaar, vuilboom en bergvlier komen in deze bosgemeenschap voor.

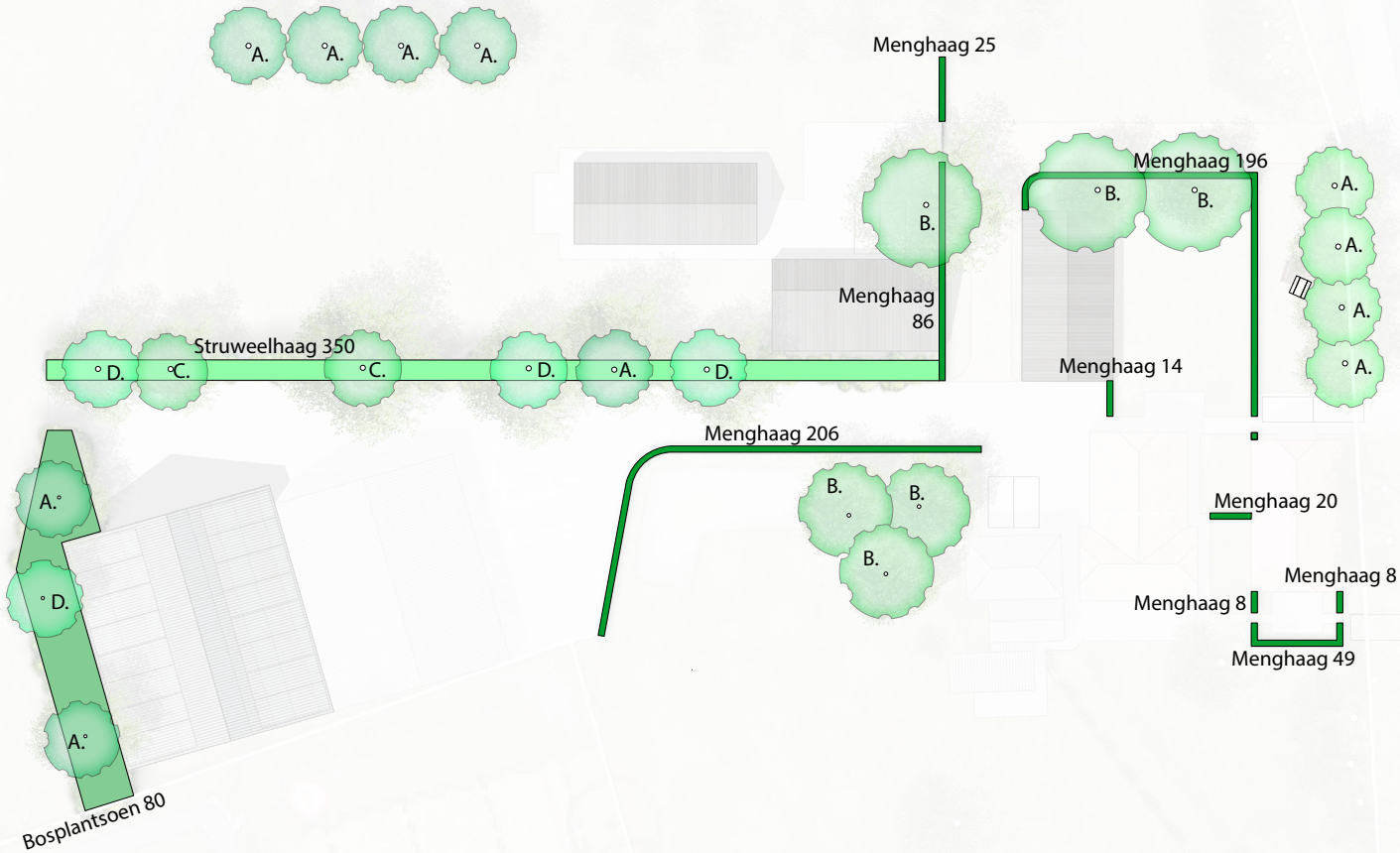
Binnen het plangebied worden diverse boomvormers aangeplant. Langs noordzijde van het erfensemble wordt de bestaande groenstructuur aangevuld met een viertal zomereiken. Ter hoogte van de nieuwe halfverharde inrit wordt een bomengroep van winterlinde aangeplant . Centraal op het erf wordt eveneens een bomengroep van winterlinde voorzien. Op het voorerf, langs de Helhuizerweg worden vier eiken aangeplant.

De houtsingel wordt met gemengd inheems bosplantsoen aangeplant. Door dit in driehoeksverband op anderhalve meter groepsgewijs (groepsgrootte 3-5st.) aan te planten, wordt onderlinge concurrentie zo veel mogelijk tegen gegaan. Door deze houtsingel pleksgewijs in een cyclus van vijf jaar te dunnen, ontstaat een dichte en gezonde groenstructuur.

Een struweelhaag met enkele boomvormers wordt centraal op het erf aangeplant. deze uit bes- en doorndragend plantgoed bestaande groenstructuur wordt in een dubbele rij in driehoeksverband met een tussenafstand van een halve meter soortgewijs gemengd aangeplant. Door omjaarlijks flink te snoeien ontstaat een robuuste en gemêleerde struweelhaag die te allen tijde nest-, schuil- en foerageergelegenheid biedt aan diverse faunasoorten.

De menghagen binnen het plangebied worden in een enkele rij soortgewijs gemengd aangeplant met een aantal van vier stuks per strekkende meter om een dichte en gemêleerde haag te laten ontstaan. Onderhoudt geschiedt door de menghagen jaarlijks één tot twee keer te snoeien.

Plantlijst bomen, struweel- en menghagen					
Plantcode	Aantal	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Bijzonderheden
Bomen					
A.	11	Quercus robur	Zomereik	16-18	
B.	6	Tilia cordata	Winterlinde	16-18	
C.	2	Quercus petraea	Wintereik	16-18	
D.	4	Betulus pendula	Ruwe berk	16-18	
Bosplantsoen					
	80				
	16	Corylus avellana	Hazelaar	80/100	Wortelgoed. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	13	Frangula alnus	Vuilboom	80/100	Wortelgoed. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	14	Sambucus racemosa	Bergvlier	80/100	Wortelgoed. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	10	Ilex aquifolium	Hulst	80/100	Draadkluit. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	12	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	80/100	Wortelgoed. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	12	Amelanchier lamarckii	Krent	80/100	Wortelgoed. Groepsgewijs gemengd aanplanten in driehoeksverband op 1,5m.
	3	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100/125	Wortelgoed. Solitair aanplanten in driehoeksverband op 1,5m. Opleiden tot boomvormer.
	5	Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	125/150	Container. Solitair aanplanten langs zonzijde. Opleiden tegen bosplantsoen.
Struweelhagen					
	495				
	145	Crataegus monogyna	Eénstijlige meidoorn	125/150	Dubbele rij 4st. per m. in driehoeksverband. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	125	Prunus spinosa	Sleedoorn	125/150	Dubbele rij 4st. per m. in driehoeksverband. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	125	Rosa canina	Hondsroos	125/150	Dubbele rij 4st. per m. in driehoeksverband. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	100	Ilex aquifolium	Hulst	125/150	Dubbele rij 4st. per m. in driehoeksverband. Soortgewijs gemengd aanplanten.
Menghagen					
	612				
	180	Fagus sylvatica	Beuk	80/100	Enkele rij 4st. per m. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	180	Acer campestre	Veldesdoorn	80/100	Enkele rij 4st. per m. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	130	Carpinus betulus	Haagbeuk	80/100	Enkele rij 4st. per m. Soortgewijs gemengd aanplanten.
	122	Ligustrum vulgare	Liguster	80/100	Enkele rij 4st. per m. Soortgewijs gemengd aanplanten.



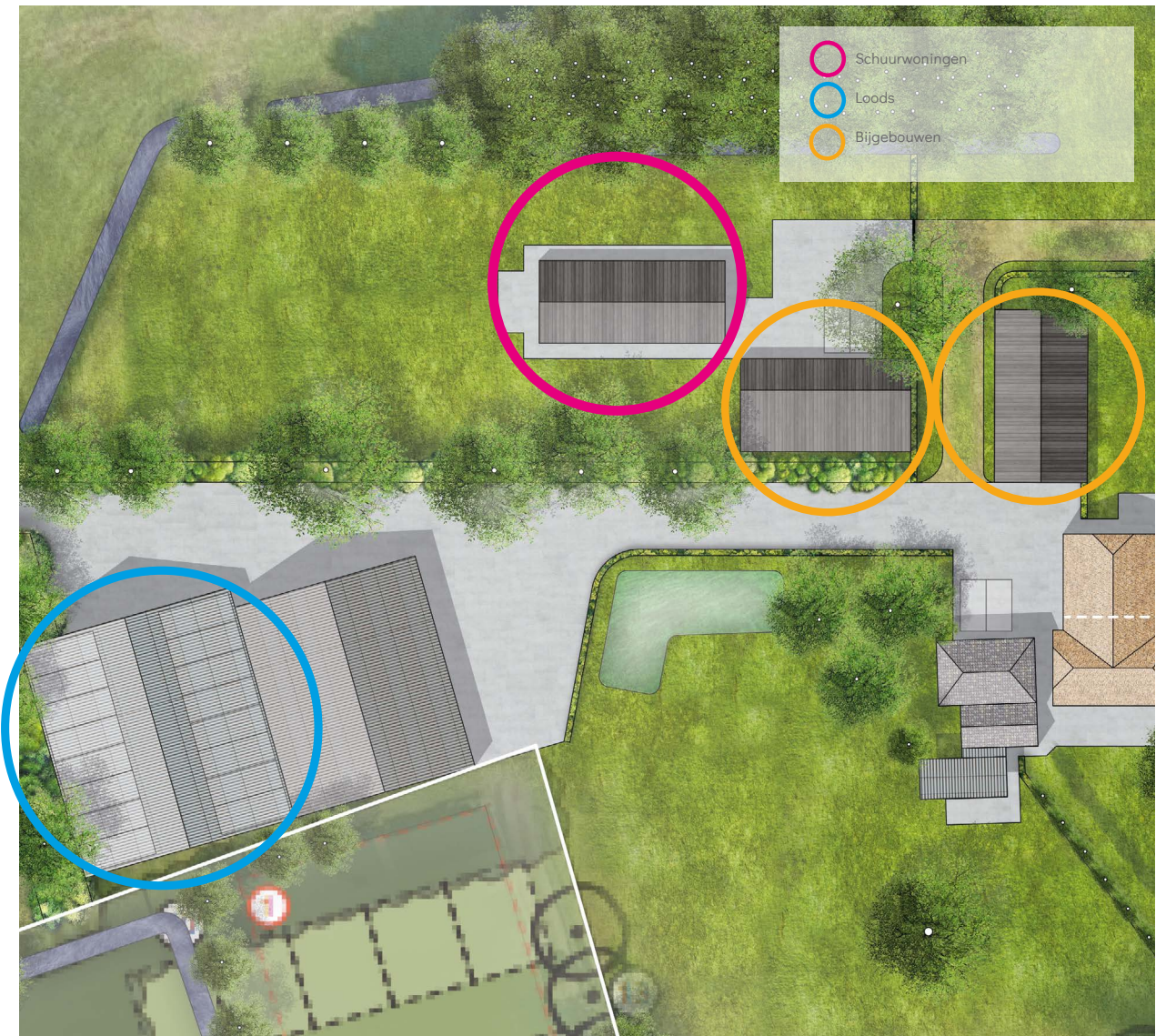
Afbeelding 17. Beplantingsplan

3.3 Beeldkwaliteitplan

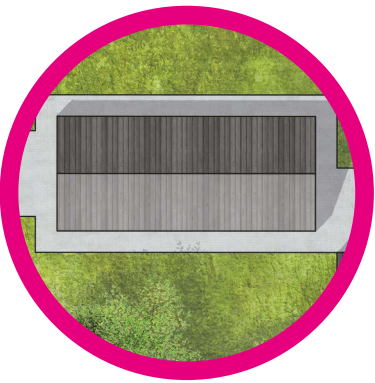
De combinatie van de schuurwoningen, bijgebouwen en groenstructuren op het erf ontworpen in het erfinrichtingsplan zorgen voor een samenhang waardoor het geheel als erfensemble herkenbaar is. Om deze herkenbaarheid te waarborgen is er aan de hand van referentiebeelden en voorbeelden van materialisering per typologie een kader gesteld voor de nieuw te ontwikkelen woningen.

De algemene uitstraling van het plan moet landelijk zijn. Waarbij er een hiërarchie is tussen (bestaande) hoofd-woning en de verschillende schuurtypes.

- De verschillende typologieën bestaan uit:
- (roze) Schuurwoning met zadeldak;
 - (blauw) Loods;
 - (oranje) Bijgebouwen.



Schuurwoning



Het type schuurwoning heeft een sobere uitstraling. De woning bestaat uit één laag met een kap, waarbij de kap slechts minimaal wordt vervormd. Een gemetselde schoorsteen wordt als niet wenselijk beschouwd even als een gemetselde plint. Er zijn verschillende dak- en gevelmaterialen denkbaar, waarbij natuurlijk en sober materiaalgebruik het uitgangspunt vormt. Daarbij is het gewenst dat de schuurwoning in materialisatie en vormgeving goed wordt afgestemd op andere schuren en bijgebouwen op het erf. De referenties gaan uit van een moderne, eigentijdse interpretatie van de traditionele schuur.

Referentiebeelden:
Bron: Woonsubliem/Luxvilla



Denkbaar zijn zichtbare houten gebinten met een overstek. Baksteen in sobere kleuren is eveneens mogelijk als gevelmateriaal.

Bron: Qupus architectuur



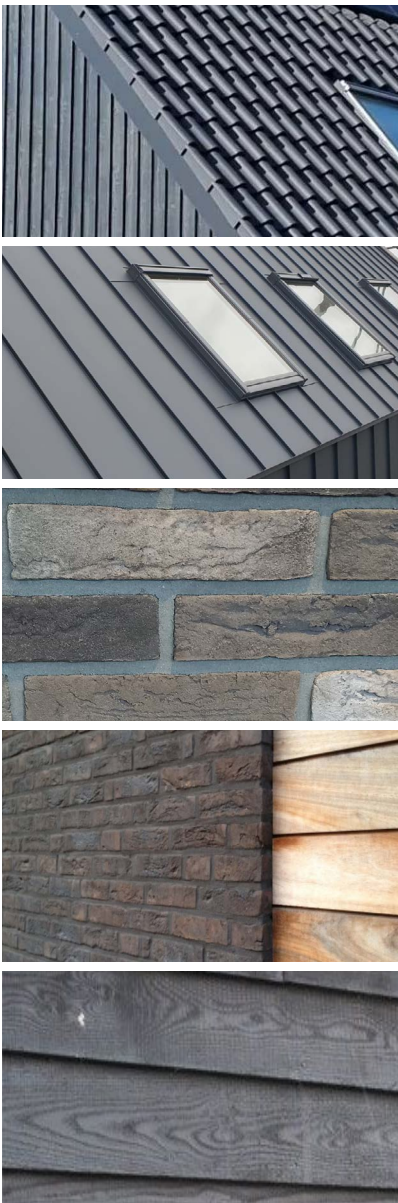
Een rechthoekige plattegrond met één laag en minimale vervorming in het dak (een groot dakvlak). Hout is een mogelijke optie voor de gevelbekleding. Denkbaar is een grote gevelopening in de kopgevel.

Bron: Dijkhof wonen



Een meer gesloten zijgevel is wenselijk. Tot de mogelijkheden behoort een verscholen goot zonder dakoverstek aan deze zijgevel.

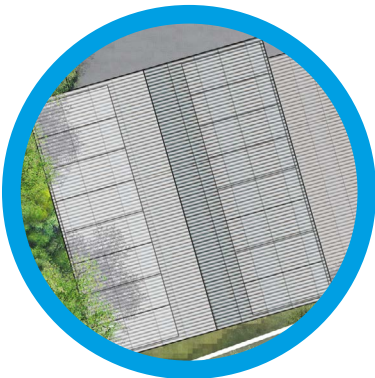
Voorbeelden van materialisering:



Sobere materialisering en kleurstellingen:

- Metselwerk: bruin-, zwart- of roodtinten
- Houtwerk: blank hout of bruin-, grijs- of zwarttinten
- Dakpannen: zwarttinten passend in de omgeving
- Metalen: bruin-, grijs- of zwarttinten

Loods



De loods (caravanstalling) heeft, net als de schuurwoning, een sobere uitstraling en een rechthoekige vorm met zadeldak. De loods kan bestaan uit anderhalve laag met een kap. De loods wordt uitgevoerd in nagenoeg dezelfde materialen als de bestaande werktuigenstalling.

Referentiebeelden:

Bron: Eigen afbeelding



Tot de mogelijkheid behoort een loods met bakstenen plinten en een open gevel, bijvoorbeeld voorzien van houten schuifdeuren.

Bron: Bureau Beckers



Houtengevel van blank hout, met een dichte zijgevel heeft de voorkeur.

Bron: Aannemersbedrijf Betterink



Bij gebruik van metalen is het wenselijk dat de kleur een donkere egale tint heeft.

Voorbeelden van materialisering:



Sobere materialisering en kleurstellingen:

- Metselwerk: bruin-, zwart- of roodtinten
- Houtwerk: blank hout of bruin-, grijs- of zwarttinten
- Dakpannen: zwarttinten passend in de omgeving
- Metalen: bruin-, grijs- of zwarttinten

Bijgebouwen



De bijgebouwen hebben, net als de schuurwoning, een sobere uitstraling en bestaan uit één laag met een kap en een rechthoekige bouwvorm. Het wordt uitgevoerd met dezelfde materialen en detaillering als de schuurwoning. De referenties gaan uit van een moderne, eigentijdse interpretatie van de traditionele schuur. Wenselijk is dat de schuurwoning en bijgebouwen een eenheid vormen in materialisering en detaillering, waarbij dakoverstekken aan de langsgevels beperkt moeten blijven.

Referentiebeelden:

Bron: TijmenBos architecten



Minimale vervorming van de gevels, met uitsparingen voor bijvoorbeeld kozijnen, is het streven.

Bron: Jeroen dingemans



Minimale vervorming van de gevels, met uitsparingen voor bijvoorbeeld kozijnen. Sobere materialisering, met een accent in blank hout, behoort tot de mogelijkheden.

Bron: Architect Buitenhuis villabouw



Een voorbeeld bij het ontwerpen van raamluiken.

Voorbeelden van materialisering:



Sobere materialisering en kleurstellingen:

- Metselwerk: bruin-, zwart- of roodtinten
- Houtwerk: blank hout of bruin-, grijs- of zwarttinten
- Dakpannen: zwarttinten passend in de omgeving
- Metalen: bruin-, grijs- of zwarttinten

Erfverharding bij de loods



De bestaande werktuigenstalling zijn omringd door een wat groter oppervlak verharding. De uitstraling hiervan is functioneel, landelijk en sober.

Referentiebeelden:



Een voorbeeld van een halfsteensverband met grote betonnen platen.



Keperverband of elleboogverband, bijvoorbeeld uitgevoerd in betonklinkers.



H-klinker uitgevoerd in één sobere kleur.

Voorbeelden van materialisering:



Sobere materialisering met kleurstellingen:

Grijs- en zwarttinten

Erfverharding bij schuurwoning en entreegebied



De erfverharding bij de schuurwoning mag een sierlijkere uitstraling hebben, passend bij een boeren erf. Meerdere bestratingspatronen kunnen worden toegepast. Voor het entreegebied is het gewenst te werken met een halfverharding, zoals Achterhoeks padvast. Dit mag eventueel worden uitgevoerd als karrenspoor.

Referentiebeelden:



Dikformaat gebakken klinkers in keperverband met een ronde vorm behoort tot de mogelijkheden voor de materialisering op het erf.



Bijvoorbeeld een padvast halfverharding kan de inrit een rustige uitstraling geven.



Een karrenspoor kan worden verhard, mits de grasberm onverhard wordt uitgevoerd en ingezaaid.

Voorbeelden van materialisering:



Sobere materialisering met kleurstellingen:

Grijs-, zwart-, bruin- en geel- roodtinten