

Vaststellingsbesluit college van burgemeester en wethouders Rijssen-Holten

Onderwerp: gewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3

Documentnummer collegevoorstel: D2026094170

Het college van B&W van de gemeente Rijssen-Holten:

overwegingen:

- gezien het collegebesluit van burgemeester en wethouders van 26 mei 2026;
- gezien het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3, dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op dat gedurende de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht.
- gelet op het delegatiebesluit van de gemeenteraad zoals opgenomen in 'Delegatie omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten (26-6-2025)'

besluit:

- Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3 als vervat in de bestandenset met planidentificatie
- NL.IMRO.1742.TAMB2025010-0301, gewijzigd vast te stellen waarbij:
 - de geluidsregels voor de nieuwe woningen in de planregels zijn opgenomen;
 - in het beeldkwaliteitsplan de optie voor een rietgedekte kap is toegevoegd;
 - het erfinrichtingsplan is aangepast op basis van de beplantingslijst van Gasunie in verband met de veiligheidszone van de aardgastransportleiding langs de Hessenweg;
 - de uitvoeringstermijn van het erfinrichtingsplan is verruimd van 2 naar 3 jaar;
 - de bouwregels voor de schuur ten behoeve van akkerbouw zijn verruimd, zodat deze aansluiten bij de bedrijfsvoering;
 - de bouwregels voor bijbehorende bouwwerken bij de Hessenweg 3 in overeenstemming zijn gebracht met het vastgestelde ruimtelijk kwaliteitsplan, waarbij de nieuwe schuur volledig vast aan de bestaande woning kan worden gebouwd.
- Geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen;
- Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ad Buitengebied Holten, Hessenweg 1-3' na 6 weken in werking te laten treden, gerekend vanaf de dag na waarop die het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

**Besluit genomen door het college van burgemeester en wethouders van
Rijssen-Holten op 26 mei 2026.**



J.C.R. van Houdt, burgemeester



H.G. Tukker, gemeentesecretaris