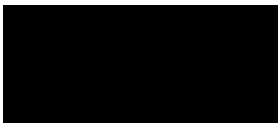


RAPPORT

Verkennd bodemonderzoek Hessenweg 3 te Holten

Opdrachtgever : 

Projectnummer : 25KL339

Datum : 23 oktober 2025

Auteur : ing. R.J. Wijma

Paraaf : 

Controleur : ing. F.M. Bouma

Paraaf : 

Projectleider : A. Reit

INHOUD	BLAD
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Opbouw	3
2. VOORONDERZOEK	3
2.1. Algemeen	3
2.2. Ligging onderzoekslocatie	4
2.3. Historisch en huidig gebruik	5
2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie	6
2.5. Bodemonderzoek	6
2.6. Bodemkwaliteitskaart	6
2.7. Toekomstig gebruik van het terrein	6
2.8. Financieel/juridisch	6
2.9. Regionale opbouw en geohydrologie	7
2.10. Onderzoekshypothese	7
3. ONDERZOEKSPROGRAMMA	8
4. BODEMGEGEVENS	9
4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen	9
4.2. Samenstelling grondmengmonsters	9
5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES	11
5.1. Meetgegevens grondwater	11
5.2. Toetsingskader	11
5.3. Analyseresultaten	13
5.4. Uitsplitsing mengmonsters MM7 en extra monster	15
5.5. Toelichting analyseresultaten	16
6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES	18
6.1. Samenvatting	18
6.2. Conclusies en aanbevelingen	19
6.3. Slotopmerking	20

BIJLAGEN

1	Ligging van de locatie en kadastrale kaart
2	Boorprofielen en legenda
3	Analyserapporten
4	Toetsingstabellen
5	Overzicht posities monsternamenpunten
6	Foto's
7	Concept milieutekening

1. INLEIDING

1.1. Algemeen

In opdracht van Aaftink Dairy is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hessenweg 3 te Holten.

De aanleiding tot het verkennend bodemonderzoek vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning in verband met de geplande bouwaanvraag en bestemmingswijziging op het perceel.

Het doel van het verkennend bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie van de kwaliteit van de grond en het ondiepe grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Klijn Bodemonderzoek B.V. is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het uitvoeren van milieukundig bodemonderzoek, inclusief partijkeuringen conform het Besluit Bodemkwaliteit en tevens volgens de “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000, protocollen 2001, 2002, 2003 en 2018”.

Met betrekking tot onderhavig onderzoek verklaart Klijn Bodemonderzoek B.V. op geen enkele wijze in organisatorische, financiële of personele zin, betrokkenheid te hebben met de activiteiten van de opdrachtgever. De achterliggende gedachte hierbij is dat er geen “eigen” grond wordt onderzocht.

1.2. Opbouw

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- vooronderzoek (hoofdstuk 2);
- onderzoeksprogramma (hoofdstuk 3);
- bodemgegevens (hoofdstuk 4);
- metingen en chemische analyses (hoofdstuk 5);
- samenvatting, toetsing van de gekozen onderzoekshypothese, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2. VOORONDERZOEK

2.1. Algemeen

Ten behoeve van het bodemonderzoek is een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725 (2023) ‘Uitvoeren van een milieuhygiënisch vooronderzoek’ uitgevoerd. In het vooronderzoek wordt informatie verzameld over het vroegere en huidige gebruik van het terrein. Het onderzoek is gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting. Evenals het verzamelen van informatie over het toekomstige gebruik, bodemopbouw, geohydrologie en financieel/juridische aspecten. Op basis van de verzamelde gegevens kan een totaalbeeld worden gevormd en conclusies worden getrokken over de afbakening van het geografische besluitvormingsgebied, de afbakening van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek, de onderverdeling van de onderzoekslocatie voor het bodemonderzoek in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

De verzamelde informatie is opgesplitst in de volgende categorieën:

- ligging onderzoekslocatie (2.2)
- historisch en huidig gebruik (2.3)
- belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie (2.4)
- bodemonderzoek (2.5)
- bodemkwaliteitskaart (2.6)
- toekomstig gebruik (2.7)
- financieel/juridisch (2.8)
- bodemopbouw en geohydrologie (2.9)
- onderzoekshypothese (2.10)

Ter verkrijging van de benodigde informatie zijn onderstaande bronnen in tabel 1 geraadpleegd:

Tabel 1: Overzicht geraadpleegde bronnen

Bron	toelichting
Internet	
www.ahn.nl	Actueel Hoogtebestand Nederland
www.bodemloket.nl	Bodeminformatie, bodemonderzoeken
www.dinoloket.nl	Bodemopbouw en geohydrologie
www.google.nl/maps	Luchtfoto's, streetview
www.grondwatertools.nl	Isohypsen
www.kadaster.nl	Basisregistratie adressen en gebouwen, kadastrale kaart
www.omgevingsloket.nl	Relevante wetgeving, omgevingsplannen en verordeningen etc.
www.atlasleefomgeving.nl	Bestemmingsplannen, Basisregistratie adressen en gebouwen etc.
www.topotijdreis.nl	Historisch kaartmateriaal vanaf 1815 tot heden
Anders	
Eigen archief	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Gemeente Rijssen-Holten.	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
BIS omgevingsdiensten Overijssel	Bodeminformatie, bodemonderzoeken etc.
Locatie-inspectie d.d. 29 september 2025	Verdachte activiteiten/ plekken, verkleuring, asbest, ophogingen etc.
Opdrachtgever	Algemene informatie onderzoekslocatie

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden zijn de bovenstaande bronnen geraadpleegd en is door Klijn Bodemonderzoek B.V. een locatie-inspectie uitgevoerd.

2.2. Ligging onderzoekslocatie

Het perceel ligt aan de Hessenweg 3 te Holten en is kadastraal bekend als *Gemeente Holten, sectie H, nrs. 776 en 1463*. De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van het kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van circa 11.935 m². De locatie bevindt zich aan de westzijde van de dorpskern buiten de bebouwde kom van Holten.

In figuur 1 is een luchtfoto te zien van de onderzoekslocatie en directe omgeving.

Figuur 1: Luchtfoto onderzoekslocatie en omgeving



De omgeving van de onderzoekslocatie betreft voornamelijk bouw- en/of weilanden (agrarisch gebied).

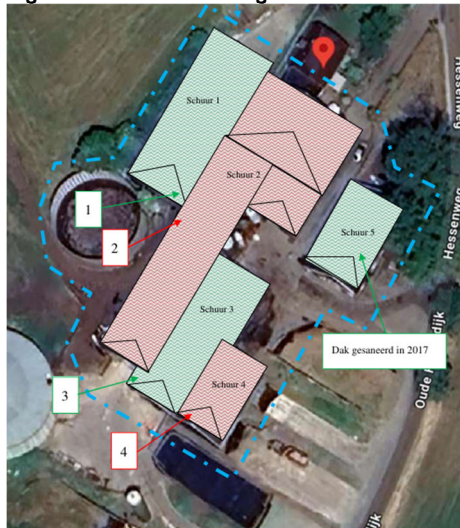
Voor een topografisch overzicht van de locatie en omgeving verwijzen wij naar de tekening in bijlage 1, een tekening van de locatie is weergegeven in bijlage 5.

2.3. Historisch en huidig gebruik

Het agrarisch erf en tevens onderhavige onderzoekslocatie aan de Hessenweg 3 te Holten heeft een oppervlakte van circa 12.000 m². De bebouwing bestaat uit een boerderij met een aantal agrarische opstallen. Volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) zijn de gebouwen op het perceel gerealiseerd in 1966, 1997 en 2014. Rondom de gebouwen bevindt zich een betonverharding. Daarnaast zijn er enkele sleuvsilo's en een bassin aanwezig op het erf.

Uit de aangeleverde asbestinventarisatie door Bestvision met kenmerk, 25BV26644, d.d. 14 februari 2025 is gebleken dat een aantal van de agrarische opstallen zijn bedekt middels asbesthoudende golfplaten en aantal met asbestvrije golfplaten. Tevens is gebleken dat in het verleden omstreeks 2017 de asbesthoudende dakplaten zijn verwijderd (gesaneerd). Echter is tijdens locatiebezoek gebleken dat er sprake is van een verharding en/of functionerende dakgoot onder de aanwezige druppelzones ter hoogte van schuren 2,4 en 5. Hierdoor is er ons inziens geen sprake van asbest verdachte druppelzones en is er geen asbestonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bodem onder de dakgootlijnen.

Figuur 2: Situatie tekening asbestinventarisatie



Uit de aangeleverde concept milieutekening is gebleken dat er enkele bodembedreigende activiteiten bekend zijn op het erf. Dit betreft de volgende locaties:

- Bovengrondse dieseltank (2.000 liter) in lekbak;
- Olie opslag (200 liter);
- Opslag afgewerkte olie (200 liter);
- Opslag hydrauliekolie (200 liter);
- Opslag bestrijdingsmiddelen (20 kg).

Echter uit navraag bij de eigenaar is gebleken dat de opslag van bestrijdingsmiddelen en de opslag voor olie, afgewerkte olie en hydrauliekolie nooit is gerealiseerd. De concept milieutekening is opgenomen in de bijlage 8. Daarnaast is tijdens locatiebezoek gebleken dat enkele jerrycans met vermoedelijk oliehoudende producten werden opgeslagen ter hoogte van de berging/werkplaats. Daarnaast is gebleken dat de bovengrondse dieseltank een inhoud van 2.500 liter betreft.

Verder is het onbekend sinds wanneer de tanklocatie exact in gebruik is genomen (gerealiseerd). Door de opdrachtgever is aangegeven dat dit circa 20 jaren geleden zou zijn geweest.

Uit historisch kaartmateriaal is er vanaf 1929 enige bebouwing zichtbaar op het erf. Omstreeks jaren '80 is het terrein uitgebreid naar de zuidzijde. Waarbij tevens een watergang is gedempt op het perceel, zie figuur 3. Uit de informatie, welke is verkregen uit het historisch onderzoek conform NEN 5725, is tevens gebleken dat over de aanwezigheid van ondergrondse opslagtanks geen gegevens bekend zijn.

Figuur 3: Historisch kaartmateriaal 1975 (watergang zichtbaar)



2.4. Belendende percelen en omgeving onderzoekslocatie

De directe omgeving van de onderzoekslocatie bestaat uit:

- Noordzijde: landbouwgrond
- Oostzijde: Hessenweg
- Zuidzijde: landbouwgrond
- Westzijde: landbouwgrond

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de activiteiten van de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.5. Bodemonderzoek

Uit informatie verkregen van de Omgevingsdiensten Overijssel en gemeente Rijssen-Holten is gebleken dat aan de Hessenweg 3 een aantal bodemonderzoeken bekend zijn. Echter ten tijde van het opstellen van de rapportage is geen reactie vernomen van de gemeente op het informatie verzoek. Waardoor alleen bekend is dat er tweetal onderzoek zouden zijn uitgevoerd.

In 1997 is door Van der Poel een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met onbekend kenmerk d.d. 1 februari 1997. In 2012 is door Sigma Bouw en Milieu een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd met onbekend kenmerk d.d. 26 juni 2012.

Vooralsnog wordt niet verwacht dat de mogelijk aangetroffen verhoogde gehalten op de belendende percelen een nadelige invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie.

2.6. Bodemkwaliteitskaart

Op basis van de ontgravingskaart van de Bodemkwaliteitskaart regio Twente valt zowel de boven- als de ondergrond ter plaatse van de onderzoekslocatie in de klasse landbouw/natuur.

2.7. Toekomstig gebruik van het terrein

De bestemming van de onderzoekslocatie zal worden gewijzigd. Het voornemen is om de activiteiten op het perceel te beëindigen, waarna een deel van de opstallen zal worden gesloopt en er nieuwe woonruimte en een schuur zullen worden gerealiseerd.

2.8. Financieel/juridisch

Op het perceel hebben, voor zover bekend, geen calamiteiten plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd is geraakt.

2.9. Regionale opbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2: Regionale bodemopbouw

diepte m-mv	doorlatendheid	formatie	opmerking
0,0 - 4,8	Matig/goed	Formatie van Boxtel	Midden en fijn zand, spoor klei
4,8 - 30,1	Goed	Formatie van Kreftenheye	Midden en grof zand
30,1 - 31,6	Goed	Formatie van Drente	Grof en midden zand
31,6 - 44,8	Goed	Formatie van Peize en Waalre	Midden en grof zand
44,8 - +	Goed	Formatie van Oosterhout	Midden en fijn zand

Het maaiveld van de omliggende grond ter plaatse van de onderzoekslocatie ligt op 10,6 m+ NAP.

De regionale stromingsrichting van het diepe grondwater is in westelijke richting.

De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk beïnvloed door de aanwezigheid van sloten en watergangen. De stromingsrichting van het freatisch grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is onbekend.

2.10. Onderzoekshypothese

Conform de aanpak van de NEN 5740 dient, voorafgaand aan de uitvoering van het veld- en laboratoriumonderzoek, op basis van de verkregen informatie een hypothese te worden opgesteld. Het betreft hierbij een aanname met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van bodemverontreiniging op de te onderzoeken locatie.

Erf, bovengrondse dieseltank, olie opslag en gedempte watergang

Op basis van de gestelde informatie met betrekking tot de historie en het huidige gebruik van de onderzoekslocatie, wordt de onderzoekslocatie beschouwd als “verdacht” ten aanzien van bodemverontreiniging. Bij verdachte locaties luidt de onderzoekshypothese dat de bodem verontreinigd is met stoffen in concentraties boven de waarden voor landbouw/natuur (grond) en/of de streefwaarde (grondwater).

Voor het toetsen van bovenstaande hypothese is de onderzoeksstrategie “verdacht” uitgevoerd. Deze strategie is verder uitgewerkt in hoofdstuk 3.

Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie onderverdeeld in vier deellocaties:

1. Agrarisch erf (ca. 12.000 m²),
2. Bovengrondse dieseltank (ca. 10 m²),
3. Olieopslag (10 m²),
4. Gedempte watergang (ca. 70 m¹).

3. ONDERZOEKSPROGRAMMA

Ten behoeve van dit onderzoek is een programma voor veld- en laboratoriumwerk opgesteld.

Agrarisch erf

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 versie oktober 2023) waarbij de onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met diffuse bodembelasting (VED-HE-NL) is gehanteerd. Volgens de NEN5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater concentraties van één of meerdere onderzochte parameters worden aangetroffen boven de waarden voor landbouw/natuur of streefwaarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met enige spreiding in de analyseresultaten evenals de ruimtelijke verdeling van de verontreinigde stof(fen) binnen de onderzoekslocatie.

Bovengrondse dieseltank en olieopslag

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 versie oktober 2023) waarbij de onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) is gehanteerd. Dit, omdat de bodem ter plaatse van de voormalige tank(s) mogelijk verontreinigd is met oliehoudende producten. Volgens de NEN5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater concentraties van één of meerdere onderzochte parameters worden aangetroffen boven de waarden voor landbouw/natuur of streefwaarden.

Gedempte watergang

De onderzoeksopzet is gebaseerd op de Nederlandse Eindnorm voor verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 versie oktober 2023) waarbij de onderzoeksstrategie voor verdachte locaties met diffuse bodembelasting (VED-HE-L) is gehanteerd. Volgens de NEN5740 wordt de eerdergenoemde hypothese aanvaard indien in de grond en/of het freatisch grondwater concentraties van één of meerdere onderzochte parameters worden aangetroffen boven de waarden voor landbouw/natuur of streefwaarden. Hierbij dient rekening te worden gehouden met enige spreiding in de analyseresultaten evenals de ruimtelijke verdeling van de verontreinigde stof(fen) binnen de onderzoekslocatie.

Het veldonderzoek is uitgevoerd volgens de SIKB Beoordelingsrichtlijn voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de Nederlandse Normen en Praktijk Richtlijnen (NEN en NPR) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

De verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses zijn weergegeven in tabel 3.

Tabel 3: Verrichte veldwerkzaamheden en chemische analyses

(deel-)locatie	oppervlakte m ²	monsternamenpunten ¹⁾	Chemische analyses	
			grond ²⁾	grondwater ³⁾
Agrarisch erf, boringen 1 t/m 26	12.000	19 boringen tot 0,2/0,5 m-mv 4 boringen tot 2,0 m-mv 3 boringen met peilbuis	4 x NEN-bovengrond 2 x NEN-ondergrond	3 x NEN-grondwater
Bovengrondse dieseltank, boringen 201 t/m 203	10	2 boringen tot 1,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x mineraal olie 1 x vluchtige aromaten	1 x minerale olie en vluchtige aromaten
Olieopslag, boringen 301 t/m 303	10	3 boringen tot 0,4 m-mv	1 x mineraal olie 1 x vluchtige aromaten	n.v.t.
Gedempte watergangen, boringen 10 t/m 103, 101a en 101b	70 m ¹	4 boringen tot 1,8-2,0 m-mv 1 boring met peilbuis	1 x NEN-bovengrond 1 x NEN-ondergrond	1 x NEN-grondwater

¹⁾ m-mv = meter minus maaiveld

²⁾ NEN-grond = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK -VROM

³⁾ NEN-grondwater = zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en styreen) ; minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

De posities van de monsternamepunten zijn in bijlage 5 weergegeven.

Gezien ter plaatse van de olieopslag alle boringen gestaakt zijn op een diepte van circa 0,4 m-mv (kelder), is er geen peilbuis geplaatst voor het nemen van de grondwatermonsters. Er is ter plaatse geen analyse verricht op het grondwater.

De chemische analyses zijn conform het AS3000 protocol uitgevoerd door het milieulaboratorium van AL-West B.V. te Deventer. AL-West B.V. beschikt over een accreditatie volgens NEN-EN-ISO 17025.

4. BODEMGEGEVENS

4.1. Bodemgesteldheid en zintuiglijke waarnemingen

Ten behoeve van het onderzoek is op 29 september 2025 een veldonderzoek uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009) en A.G. Spoelstra (monsternemer in opleiding). Het opgeboorde materiaal is in het veld beoordeeld op textuur, (afwijkende) kleuren en zintuiglijk waarneembare verontreinigingen. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5742 en/of NEN5743.

Daarnaast is voor de opgeboorde grond een olie-op-water-test gedaan: via dompeling van een met olie verontreinigd grondmonster in water ontstaat er een zichtbare film op het water. De grootte en de kleurschakering hiervan kunnen een indicatie zijn voor de mate van olieverontreiniging.

Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen (terreininspectie) geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd.

De overige veldwaarnemingen zijn samengevat in tabel 4. De boorprofielen met veldwaarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

Tabel 4: Veldwaarnemingen

Boring	Traject (m-mv)	Waarneming
11	0,4	Gestaakt op beton
18	0,2	Gestaakt wegens beton
301 t/m 303	0,4	Gestaakt wegens kelder
301+302	0,1-0,4	Resten beton

4.2. Samenstelling grondmengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmonsters geselecteerd voor chemische analyse. Bij het samenstellen van de grondmengmonsters is als uitgangspunt gehanteerd dat een mengmonster kan worden samengesteld uit individuele grondmonsters, indien het bodemmateriaal min of meer dezelfde samenstelling heeft.

De samenstelling van de grond(meng)monsters is vermeld in tabel 5.

Tabel 5: Samenstelling grond(meng)monsters

Grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
Agrarisch erf MM1	1 t/m 3	0,0-0,5	-
	5	0,0-0,2	-
MM2	6+8+15	0,0-0,5	-
MM3	9+	0,2-0,5	-
	11	0,08-0,4	-
	16+17	0,0-0,4	-
MM4	20	0,0-0,4	-
	22	0,1-0,25	-
	23+26	0,0-0,5	-
MM5	1+6	1,0-1,5	-
	5+10	1,5-2,0	-
MM6	15	1,0-2,0	-
	24	0,9-1,4	-
	25	1,5-2,0	-
Bovengrondse dieseltank MM7	201+202	0,08-0,5	-
M8	201	0,08-0,25	-
Olieopslag MM9	301+302	0,1-0,4	-
Gedempte watergang MM10	101	0,0-0,3	-
	102	0,08-0,4	-
	103	0,1-0,3	-
MM11	101	0,3-0,8	-
	102	0,4-1,3	-
	103	0,5-1,0	-

5. RESULTATEN METINGEN EN CHEMISCHE ANALYSES

5.1. Meetgegevens grondwater

Voordat de peilbuizen zijn bemonsterd, is de waterstand in de peilbuizen gemeten. Tevens zijn het elektrisch geleidingsvermogen (EC), troebelheid (NTU) en de zuurgraad (pH) van het water bepaald. De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk, gefiltreerd en geconserveerd. De bemonstering heeft plaatsgevonden conform de NEN5744. De resultaten van de metingen zijn weergegeven in tabel 6. De watermonsternamen zijn op 7 oktober 2025 uitgevoerd door A. Reit (erkend monsternemer volgens certificaat K44009).

Tabel 6: Meetgegevens grondwater

Peilbuis	Filterdiepte m-mv	Waterstand m-mv	zuurgraad (pH)	elektrisch geleidings- vermogen µS/cm	Troebelheid NTU	Afgepompt liter	Toestro- ming	Monster belucht?
Agrarisch erf								
5	2,9-3,9	1,94	6,8	520	9,5	5	goed	nee
15	2,6-3,6	1,79	6,9	488	5,1	5	goed	nee
24	3,5-3,5	1,76	7	521	7,7	5	goed	nee
Bovengrondse dieseltank								
201	2,9-3,9	2,11	7	490	8,9	5	goed	nee
Gedempte watergang								
101	2,6-3,6	1,85	7	493	8,5	5	goed	nee

De gemeten pH en EC zijn normale waarden voor een natuurlijke situatie in deze omgeving.

De meetresultaten van het grondwater hebben geen aanleiding gegeven tot het bijstellen van het onderzoeksprogramma.

5.2. Toetsingskader

Om de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analysesresultaten van de grond en het grondwater getoetst aan de richtlijnen die zijn opgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) en Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (IenW). Hierbij zijn de gehalten van de grond getoetst aan de Interventiewaarden bodemkwaliteit (landbodem) uit bijlage IIA in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Tevens zijn de gehalten van de grondanalyses getoetst aan de kwaliteitseisen voor de indeling van landbodem, grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling Bodemkwaliteit 2022. Dit ten behoeve van het toepassen van grond en baggerspecie. Voor het grondwater zijn geen interventiewaarden opgenomen in de algemene Rijksregels. De concentraties met betrekking tot grondwater zijn opgenomen in de omgevingsverordening van de betreffende provincie of omgevingsplan van de betreffende gemeente. Afhankelijk van de beschikbaarheid van deze verordening of omgevingsplan worden de concentraties getoetst aan deze betreffende waarden. Als deze niet beschikbaar zijn worden deze getoetst aan de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering uit bijlage Vd van het Besluit Kwaliteit leefomgeving (Bkl), deze zijn vergelijkbaar met de voormalige interventiewaarden voor grondwater. In het algemeen zijn deze signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering leidend in de omgevingsverordening of omgevingsplan. Zowel de interventiewaarden bodemkwaliteit en signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering komen overeen met de voormalige interventiewaarden voor grond en grondwater uit de circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013.

Derhalve bij de uitrol van de omgevingswet-toetsen geen duidelijk beeld wordt verkregen van de noodzaak voor nader bodemonderzoek en toetsing voor de veiligheidsklassen voor werkzaamheden in verontreinigde grond (CROW 400), worden de resultaten van de grond tevens getoetst aan de oude T.12 toetsing conform Wet Bodembescherming. Bij de T.12 toetsing wordt duidelijk zichtbaar wanneer er sprake is van een zogenaamde tussenwaarde overschrijding (gemiddelde van de voormalige achtergrondwaarde en interventiewaarde). Met deze toetsing kan worden vastgesteld of er mogelijk aanvullend en/of nader onderzoek noodzakelijk is. Ook is de tussenwaarde relevant voor het bepalen van de veiligheidsklassen in een verontreinigde bodem.

Daarnaast dient te worden opgemerkt dat de nieuwe toetsing gebaseerd is op de oude en nagenoeg overeen komt met de oude toetsing. Hierbij is echter alleen de terminologie voor de klassenindeling gewijzigd. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de signaleringsparameters conform T.1001. De voormalige interventiewaarden komen namelijk overeen met de signaleringsparameters beoordeling grondwatersanering uit het Bkl. Daarnaast zijn de oude normen zoals de streefwaarde (voor grondwater) nog relevant als een aanvulling op de onderbouwing van duurzaam bodembeheer, bepaling van de veiligheidsklassen en de gewenste gebiedskwaliteit in omgevingsvisies, omgevingsplannen en omgevingsverordeningen.

Ten behoeve van de oude toetsing wordt gebruik gemaakt van de begrippen achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarde.

De oude achtergrondwaarden zijn landelijk geldende waarden voor een multifunctionele bodemkwaliteit en geven de bovengrens aan voor wat in de dagelijkse praktijk 'schone grond' wordt genoemd. Deze achtergrondwaarden zijn vastgesteld op basis van gehalten zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden. Dit betreft in de huidige regelgeving de benaming landbouw/natuur. Dit omdat dergelijke gronden niet aan belasting door lokale verontreinigingsbronnen onderhevig zijn. De streefwaarde (S) geeft het concentratieniveau in grondwater aan waarboven wel en waaronder géén sprake is van een aantoonbare verontreiniging.

De tussenwaarde geeft het concentratieniveau van de grond of grondwater aan waarbij mogelijk aanvullend en/of nader onderzoek is gewenst om uit te sluiten of de milieuhygiënische kwaliteit van toelaatbare kwaliteit is. Wel dient te worden opgemerkt dat deze waarde sinds 2009 niet meer voor komt in de NEN 5740 en dus geen formele status heeft.

De interventiewaarde/signaleringsparameter (I) geeft het concentratieniveau in de grond of grondwater aan waarboven de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, dier en plant heeft, in ernstige mate kunnen zijn verminderd.

Een invulling van de instructieregels voor het toelaten van een bouwactiviteit van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie is opgenomen in het Bkl. Waarbij voorafgaand dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit van toelaatbare kwaliteit is. Voor het bepalen van de toelaatbare bodem kwaliteit is in het algemeen artikel 22.30 van de bruidsschat van toepassing. De bodemkwaliteit is onvoldoende als bij een omvang van meer dan 25 m³ bodemvolume de Interventiewaarde bodemkwaliteit, uit bijlage IIA van het Bal, wordt overschreden. Voor asbest geldt geen volumecriterium. Bij een onvoldoende kwaliteit is sanering van de bodem of zijn beschermende maatregelen noodzakelijk. Voor de kwaliteit van het grondwater zijn geen rijksregels opgesteld. Derhalve is er geen sprake van algemene beoordelingsregels. De voorschriften zijn in de omgevingsverordening of het omgevingsplan opgenomen en zijn afhankelijk van de betreffende provincie/gemeente.

Over de hoeveelheid grond of grondwater waarop een eventuele overschrijding van de interventiewaarde of signaalwaarde voorkomt in de bodem, kan tijdens een eerste verkennend bodemonderzoek meestal nog geen betrouwbare uitspraak worden gedaan. Daarom kunnen dan, op basis van de resultaten van een eerste onderzoek, meestal ook geen conclusies worden getrokken ten aanzien van de omvang en ernst van het eventuele verontreinigingsgeval.

Bij de getoetste waarden conform T.12 is tevens een index opgenomen. Deze index is als volgt berekend: **Index = (GSSD - AW) / (I - AW)**. Een negatieve waarde voor de index houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD) lager is dan de oude achtergrondwaarde c.q. landbouw/natuur. Bij een index boven de 1 ligt de gestandaardiseerde meetwaarde boven de interventiewaarde. Een index tussen de 0 en 0,5 betekent dat de gestandaardiseerde meetwaarde (ver) onder de interventiewaarde/signaalwaarde ligt. Een index tussen de 0,5 en 1 houdt in dat de gestandaardiseerde meetwaarde (dicht) bij de interventiewaarde/signaalwaarde ligt (overschrijding voormalige tussenwaarde). Afhankelijk van de specifieke situatie kan dit aanleiding geven voor het uitsplitsen van een mengmonster en/of het uitvoeren van een nader onderzoek. Met een nader bodemonderzoek kan de ernst, aard en omvang van de situatie worden vastgesteld. Een nader onderzoek kan worden uitgevoerd als er een duidelijke indicatie bestaat van onaanvaardbare risico's voor de leefomgeving. Afhankelijk van het doel van het onderzoek kan worden overwogen of het uitvoeren van een nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Nader bodemonderzoek betreft in alle gevallen maatwerk.

Bij de toetsing worden de gemeten gehalten aan de hand van geanalyseerde of geschatte gehalten organische stof en lutum met BOTOVA-gevalideerde software omgerekend naar zogenaamde standaardbodemcondities (bodem met 10% organische stof en 25% lutum). Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden vergeleken met de vaste normwaarden.

Door een aantal wijzigingen in de Regeling Bodemkwaliteit zijn per 1 april 2009 de normen voor barium in grond tijdelijk buiten werking gesteld. Onder de nieuwe rijksregels zijn deze regels voor barium nog steeds van kracht. Als blijkt dat verhoogde gehalten aan barium worden veroorzaakt door antropogene bronnen, kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige interventiewaarde.

5.3. Analyseresultaten

In bijlage 4 zijn de toetsingstabellen opgenomen met alle analyseresultaten, de omgerekende analyseresultaten (GSSD) en de bijbehorende toetsingsresultaten (waarden kleiner dan de detectielimiet zijn niet omgerekend). Tevens is in de toetsingstabel de indicatieve waarde voor hergebruik, conform de toetsing Besluit Bodem Kwaliteit, opgenomen. In de tabellen 7 en 8 wordt een samenvatting weergegeven van de toetsingsresultaten van respectievelijk grond en grondwater. De analyserapporten zijn opgenomen in bijlage 3.

Tabel 7: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel	Toetsing BBK
Agrarisch erf								
MM1 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 1 t/m 3+5	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM2 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 6+8+15	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM3 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 9+11+16+17	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM4 (0,0-0,5 m-mv) Samenstelling: 20+22+23+26	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM5 (1,0-2,0 m-mv) Samenstelling: 1+5+6+10	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM6 (1,0-2,0 m-mv) Samenstelling: 15+24+25	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
Bovengrondse dieseltank								
MM7 (0,08-0,5 m-mv) Samenstelling: 201+202	Minerale olie C10-C40	3970	19850	190	5000	4,09	> I	Sterk verontreinigd
M8 (0,08-0,25 m-mv) Samenstelling: 201	Vluchtige aromaten	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
Olieopslag								
MM9 (0,1-0,4 m-mv) Samenstelling: 301+302	Minerale olie C10-C40 Vluchtige aromaten	< 35 -	122 -	190 -	5000 -	-1 -	< AW < AW	Landbouw/natuur Landbouw/natuur
Gedempte watergang								
MM10 (0,0-0,4 m-mv) Samenstelling: 101 t/m 103	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur
MM11 (0,3-1,3 m-mv) Samenstelling: 101 t/m 103	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< AW	Landbouw/natuur

AW

I

GSSD

T-index

Toets oordeel

Toetsing BBK

Index < 0

0 < Index < 0,5

0,5 < Index < 1

Index > 1

-

NEN-pakket

Achtergrondwaarde c.q. landbouw/natuur

Interventiewaarde bodemkwaliteit

Gestandaardiseerde meetwaarde

Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde

Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'

Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit

Gstandaard < AW

Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T

Gstandaard ligt tussen de oude T en I

I overschreden

Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur

Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); PCB's; minerale olie (GC); PAK som 10

Tabel 8: Samenvatting toetsingsresultaten grondwatermonster (concentraties in µg/l, tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	SW	I	T index	Toets oordeel
Agrarisch erf							
Peilbuis 5 Filterstelling: 2,9-3,9 m-mv	Barium (Ba) Koper (Cu) Minerale olie C10-C40 overige parameters NEN-pakket	270 19 65 -	270 19 65 -	50 15 50 -	625 75 600 -	0,38 0,067 0,027 -	> SW en <= T > SW en <= T > SW en <= T < SW
Peilbuis 15 Filterstelling: 2,6-3,6 m-mv	Barium (Ba) Koper (Cu) overige parameters NEN-pakket	100 37 -	100 37 -	50 15 -	625 75 -	0,087 0,37 -	> SW en <= T > SW en <= T < SW
Peilbuis 24 Filterstelling: 2,5-3,5 m-mv	Barium (Ba) overige parameters NEN-pakket	650 -	650 -	50 -	625 -	1,04 -	> I < SW
Bovengrondse dieseltank							
Peilbuis 201 Filterstelling: 2,9-3,9 m-mv	Minerale olie C10-C40 Vluchtige aromaten	< 50 -	35 -	50 -	600 -	-1 -	< SW < SW
Gedempte watergang							
Peilbuis 101 Filterstelling: 2,6-3,6 m-mv	parameters NEN-pakket	-	-	-	-	-	< SW

SW	Streefwaarde
I	Interventiewaarde c.q. signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Streefwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Index < 0	Gstandaard < SW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de SW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde concentraties ten opzichte van de streefwaarden
NEN-pakket	zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni en Zn); vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylene, naftaleen en styreen); minerale olie (GC); vluchtige organische halogeenverbindingen

5.4. Uitsplitsing mengmonsters MM7 en extra monster

In mengmonster MM7 van de bovengrond is een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd ter plaatse van de bovengrondse dieseltank

Om na te gaan wat het gehalte aan minerale olie per deelmonster is, is besloten de deelmonsters en het bovengrondmonster van boring 203 separaat te analyseren op de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat tijdens de analyse de conserveringstermijn van de monsters is overschreden. Dit doordat de monsters al in een eerder stadium zijn genomen. Echter wordt niet verwacht dat dit zodanig invloed heeft op de resultaten, de monsters worden op het lab namelijk in een koelcel bewaard. De resultaten worden derhalve als representatief geacht.

De samenstelling van de grondmonsters is vermeld in tabel 9. Tabel 10 geeft een overzicht van de toetsingsresultaten van de grondmonsters. In bijlage 3 zijn de analyserapporten van de grondmonsters opgenomen.

Tabel 9: Samenstelling grondmonsters

Oorspronkelijk grond(meng)monster	Samengesteld uit boringen	Diepte (m-mv)	Opmerking
MM7	201 (M12)	0,08-0,5	-
MM7	202 (M13)	0,08-0,5	-
-	203 (M14)	0,0-0,5	-

Tabel 10: Samenvatting toetsingsresultaten grond(meng)monsters (gehalten in mg/kg ds., tenzij anders vermeld)

	Parameters	Resultaat	GSSD	AW	I	T index	Toets oordeel	Toetsing BBK
M12 (0,08-0,5 m-mv) Samenstelling: 201	Minerale olie C10-C40 Vluchtige aromaten	2650 -	13250 -	190 -	5000 -	2,72 -	> I < AW	Sterk verontreinigd Landbouw/natuur
M13 (0,08-0,5 m-mv) Samenstelling: 202	Minerale olie C10-C40 Vluchtige aromaten	4860 -	24300 -	190 -	5000 -	5,01 -	> I < AW	Sterk verontreinigd Landbouw/natuur
M14 (0,08-0,5 m-mv) Samenstelling: 203	Minerale olie C10-C40 Vluchtige aromaten	< 35 -	122 -	190 -	5000 -	-1 -	< AW < AW	Landbouw/natuur Landbouw/natuur

AW	Achtergrondwaarde c.q. landbouw/natuur
I	Interventiewaarde bodemkwaliteit
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
T-index	Index voor de afwijking van Gstandaard tov gemiddelde van Achtergrondwaarde en Interventiewaarde
Toets oordeel	Parameteroordeel op basis van de waarde bij 'T Index'
Toetsing BBK	Indicatieve waarden voor hergebruik van de geanalyseerde grond, conform toetsing Besluit Bodem Kwaliteit
Index < 0	Gstandaard < AW
0 < Index < 0,5	Gstandaard ligt tussen de AW en de oude T
0,5 < Index < 1	Gstandaard ligt tussen de oude T en I
Index > 1	I overschreden
-	Geen verhoogde gehalten ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur

5.5. Toelichting analyseresultaten

Op basis van de veldwaarnemingen en de analyseresultaten kan de bodemkwaliteit als volgt worden toegelicht:

Grond, agrarisch erf

In alle mengmonsters van de boven- en ondergrond MM1 t/m MM6 zijn geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur aangetroffen.

Grond, bovengrondse dieseltank

In mengmonster MM7 (0,08-0,5 m-mv) is het gehalte aan minerale olie verhoogd aangetoond ten opzichte van de interventiewaarde bodemkwaliteit.

Na separate analyse en analyse van het extra deelmonster is gebleken dat in monsters M12 (boring 201: 0,08-0,5 m-mv) en M13 (boring 202: 0,08-0,5 m-mv) de gehalten aan minerale olie verhoogd zijn aangetoond ten opzichte van de interventiewaarde bodemkwaliteit.

In monster M14 (boring 203: 0,08-0,5 m-mv) zijn de gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten niet verhoogd aangetoond ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur.

In monster M8 (boring 201: 0,08-0,25 m-mv) zijn geen vluchtige aromaten in een verhoogde concentratie ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur aangetroffen.

Grond, olieopslag

In mengmonster MM9 (0,1-0,4 m-mv) is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur aangetroffen.

Grond, gedempte watergang

In beide mengmonster MM10 (0,0-0,4 m-mv) en MM11 (0,3-1,3 m-mv) zijn geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de waarden voor landbouw/natuur aangetroffen.

De sterk verhoogde gehalten aan minerale olie hangen vermoedelijk samen met de uitgevoerde activiteiten rond de bovengrondse dieseltank, zoals bijvoorbeeld morsverlies tijdens het tanken.

Wel dient rekening te worden gehouden met het feit dat de conserveringstermijn van de monsters ten behoeve van de minerale olie en vluchtige aromaten analyse zijn overschreden. Dit is enkel het gevolg van het op een later tijdstip inzetten van de analyses.

Door het overschrijden van de conserveringstermijn kunnen de resultaten mogelijk beïnvloed zijn. Uit navraag bij het laboratorium blijkt dat de analyses enkele dagen na het verstrijken van de betreffende conserveringstermijn zijn ingezet (wat het zekerstelmoment van het gehalte is), waardoor een eventuele beïnvloeding van de resultaten minimaal zal zijn. Gezien de gevonden resultaten, waarbij sterke verhogingen aan minerale olie zijn aangetoond kan worden aangenomen dat de resultaten minimaal zijn beïnvloed en worden derhalve als representatief geacht.

Voor de volledigheid dient te worden vermeld dat bij analyse van mengmonsters de gehalten bij separate analyse van individuele deelmonsters zowel hoger als lager kunnen uitvallen.

Grondwater, agrarische erf

Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 5, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties aan barium, koper en minerale olie aangetoond.

Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 15, ten opzichte van de streefwaarde, verhoogde concentraties aan barium en koper aangetoond.

Analytisch is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 24, ten opzichte van signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering, een verhoogde concentratie aan barium aangetoond.

Grondwater, bovengrondse dieseltank

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 201 is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

Grondwater, gedempte watergang

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 101 is geen van de geanalyseerde parameters in een verhoogde concentratie ten opzichte van de streefwaarde aangetroffen.

De verhoogde concentraties aan zware metalen in het grondwater kunnen mogelijk worden toegeschreven aan de natuurlijke samenstelling van regionaal aanwezige sedimenten. In de loop der tijd is het sedimentmateriaal verweerd waarbij de aanwezige zware metalen zijn uitgespoeld naar het grondwater, waar het momenteel als een van nature verhoogde achtergrondconcentratie wordt aangetroffen.

De oorzaak van de licht verhoogde concentratie aan minerale olie ter plaatse van peilbuis 5 is niet direct herleidbaar. Echter betreft dit een zeer geringe verhoging.

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidbaarheid (EC) zijn niet afwijkend voor het plaatselijke bodemtype.

6. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

6.1. Samenvatting

In opdracht van [REDACTED] is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Hessenweg 3 te Holten. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld.

Van de bodemkwaliteit op de onderzoekslocatie is het volgende beeld verkregen:

Agrarisch erf

- Zintuiglijk zijn er geen bodemvreemde materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op verontreinigingen in de bodem;
- Op basis van de historie van het perceel en het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat onderhavige locatie als een niet verdachte locatie voor de aanwezigheid van asbest kan worden beschouwd. Deze conclusie wordt bevestigd doordat tijdens de boorwerkzaamheden op of in de bodem op basis van zintuiglijke waarnemingen geen asbestverdacht materiaal is geconstateerd;
- Analytisch zijn in alle grondmengmonsters van de boven- en ondergrond MM1 t/m MM6 geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 5 licht verhoogde concentraties aan barium, koper en minerale olie geconstateerd.
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 15 licht verhoogde concentraties aan barium en koper geconstateerd.
- Analytisch is in het grondwater ter plaatse van peilbuis 24 een sterk verhoogde concentratie aan barium geconstateerd.

Bovengrondse dieseltank

- Zintuiglijk zijn er geen bodemvreemde materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op verontreinigingen in de bodem. Opvallend is dat er geen oliegeur is waargenomen in het veld;
- Analytisch is in grondmengmonster MM7 (0,0-0,5 m-mv) een sterk verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd;
- Na separate analyse en analyse van een extra monster is gebleken dat ter plaatse van de boringen 201 en 202 (bodemplagen 0,08-0,5 m-mv) sterk verhoogde gehalten aan minerale olie zijn geconstateerd. Ter plaatse van boring 203 (bodemplaat 0,08-0,5 m-mv) zijn geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten geconstateerd;
- Analytisch is in grondmonster M8 (boring 201: 0,08-0,25 m-mv) geen verhoogde gehalten aan vluchtige aromaten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 201 geen verhoogde concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten geconstateerd.

Olieopslag

- Zintuigelijk zijn er resten beton waargenomen in de bovengrond tot 0,4 m-mv. Tevens zijn de boringen gestaakt op een diepte van 0,4 m-mv vanwege de aanwezigheid van een kelder;
- Analytisch zijn in grondmengmonster MM9 (0,1-0,4 m-mv) geen verhoogde gehalten aan minerale olie en vluchtige aromaten geconstateerd;
- Gezien het feit alle boringen zijn gestaakt op een kelder, is voor deze deellocatie locatie geen grondwateronderzoek verricht.

Gedempte watergang

- Zintuiglijk zijn er geen bodemvreemde materialen en/of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op verontreinigingen in de bodem. Vermoedelijk zijn de watergangen gedempt middels gebiedseigen grond;
- Analytisch zijn in beide grondmengmonsters van de boven- en ondergrond MM10 en MM11 geen verhoogde gehalten geconstateerd;
- Analytisch zijn in het grondwater ter plaatse van peilbuis 101 geen verhoogde concentraties geconstateerd.

6.2. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese “verdachte locatie met verdachte deellocaties”, deels juist is. Er zijn immers op de locatie agrarisch erf en bovengrondse dieseltank enkele licht tot sterk verhoogde gehalten/concentraties aangetoond, waardoor de hypothese worden gehandhaafd. Ter plaatse van de olieopslag en gedempte watergang zijn geen verhoogde gehalten/concentraties aangetoond waardoor de hypothese wordt verworpen.

De vermoedelijk van nature aanwezige sterk verhoogde concentratie aan barium ligt boven de signaleringsparameter beoordeling grondwatersanering en vormt ons inziens geen aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek. Wel kan overwogen om de betreffende peilbuis in de toekomst opnieuw te bemonsteren en een analyse uit te voeren op het gehalte aan barium. Dit om uit te sluiten of er sprake is van verstoring in het chemische evenwicht tijdens de bemonstering van het grondwater.

De sterk verhoogde gehalten aan minerale olie in de bovengrond ter plaatse van de bovengrondse dieseltank overschrijden de interventiewaarde bodemkwaliteit en vormen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Op basis van de huidige gegevens is de ernst en omvang van de verontreiniging met minerale olie nog onvoldoende vastgesteld. Aangezien de bovengrondse dieseltank circa 20 jaar geleden is geplaatst, betreft het een nieuwe bodemverontreiniging die na 1987 is ontstaan en vermoedelijk grotendeels vóór 2024. Hierdoor is de zorgplicht van het overgangsrecht van de Wet bodembescherming van toepassing. Dit betekent dat de verontreiniging, ongeacht de omvang en ernst, zo spoedig mogelijk moet worden verwijderd.

De overige geconstateerde verhoogde gehalten/concentraties liggen onder de indexwaarde van 0,5 en/of interventiewaarde en vormen géén aanleiding tot het instellen van een nader bodemonderzoek.

Resume

Op basis van de onderzoeksresultaten ter plaatse van de bovengrondse dieseltank bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, vooralsnog belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein. De milieuhygiënische kwaliteit voldoet plaatselijk mogelijk niet aan de ‘toelaatbare bodemkwaliteit’ voor een bodemgevoelige locatie en/of er sprake van zorgplicht verontreiniging welke valt onder het overgangsrecht van de wetbodembescherming.

Voor het overige terreindeel bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, vooralsnog geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en de afgifte van een omgevingsvergunning ten behoeve van de geplande bouwactiviteiten op het terrein.

CROW

Bij het uitvoeren van civiele werkzaamheden in de verontreinigde bodem dient rekening te worden gehouden met de voorlopige veiligheidsklasse welke conform CROW 400 (ingangsdatum 1 januari 2019) kan worden bepaald. Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten kan met behulp van de rekentool van het CROW, publicatie 400, een berekening worden uitgevoerd. Echter gezien de milieuhygiënische kwaliteit op het perceel nog onvoldoende in kaart is gebracht, wordt een CROW-bepaling in dit stadium niet zinvol geacht.

Asbest

Op basis van de historie van het perceel, de uitgevoerde maaiveldinspectie en de zintuiglijke waarnemingen tijdens de boorwerkzaamheden -waarbij geen asbestverdachte materialen zijn aangetroffen- is het aannemelijk dat er geen sprake is van een verontreiniging van de bodem met asbest. Gezien de aanwezigheid van de verhardingen en/of functionerende dakgoten ter plaatse van de (voormalige) asbesthoudende daken wordt asbestonderzoek en/of onderzoek naar PCB ter hoogte van de druppelzones niet noodzakelijk geacht. Indien hierover echter meer zekerheid is gewenst, wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5707 en/of NEN 5897 uit te laten voeren.

PFAS

In onderhavig bodemonderzoek is geen analyse verricht op de parameters van het PFAS pakket. Een PFAS-analyse is alleen noodzakelijk bij een keuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001 en/of de locatie dient verdacht te zijn voor PFAS. Mogelijk kan voor de afvoer van grond vanaf de locatie een PFAS analyse worden verlangd. Bijvoorbeeld ten behoeve van een sanering c.q. verwijdering en afvoeren van verontreinigde grond.

Hergebruik van grond

Voor de volledigheid kan nog worden vermeld dat de grond, met uitzondering van de grond ter plaatse van de bovengrondse dieseltank, naar verwachting als schone grond kan worden hergebruikt. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit een indicatieve toetsing aan de Regeling en het Besluit Bodemkwaliteit (2022) betreft; het uitgevoerde onderzoek betreft immers geen partijkeuring conform BRL SIKB 1000, protocol 1001.

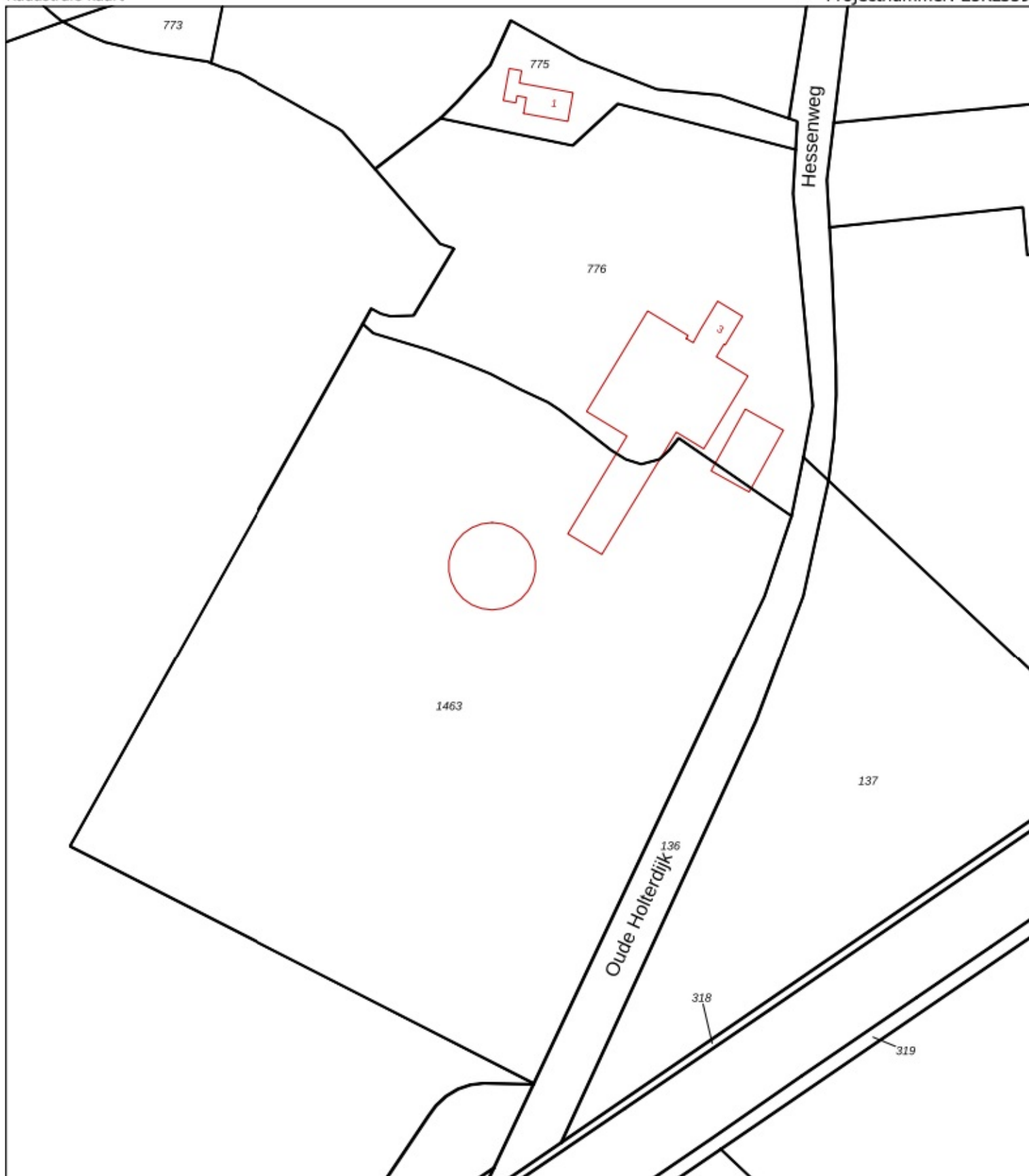
6.3. Slotopmerking

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder milieutechnisch onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Klijn Bodemonderzoek B.V. acht zich niet aansprakelijk voor de schade die hieruit voort kan vloeien.

Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van een onderzoek, bijvoorbeeld door het bouwrijp maken van de locatie, aanvoer van grond van elders zonder kwaliteitsgegevens of verspreiding van verontreinigingen van verder gelegen terreinen via het grondwater. Naarmate de periode tussen uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht moeten worden bij het gebruik van de gegevens.

De conclusies zijn deels gebaseerd op de analyse van gegevens die door de opdrachtgever en derden zijn verstrekt. Wij nemen daarom geen verantwoording voor de gevolgen van fouten door verzuiming in informatie of factoren dan wel informatie die niet toegankelijk was voor ons, of die wij niet hebben kunnen achterhalen in het normale verloop van het onderzoek.

Bijlage 1: Ligging van de locatie en kadastrale kaart



Legenda

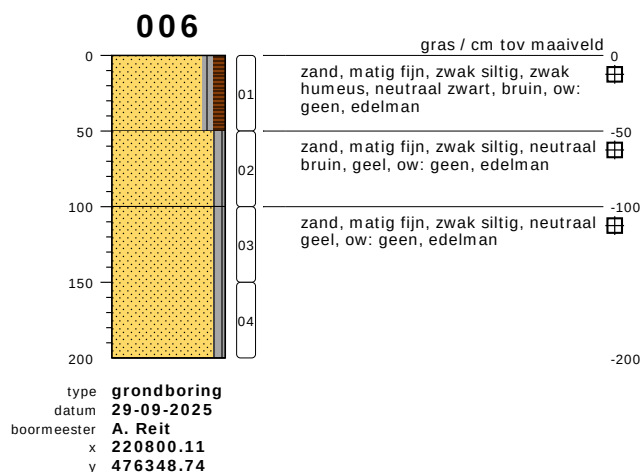
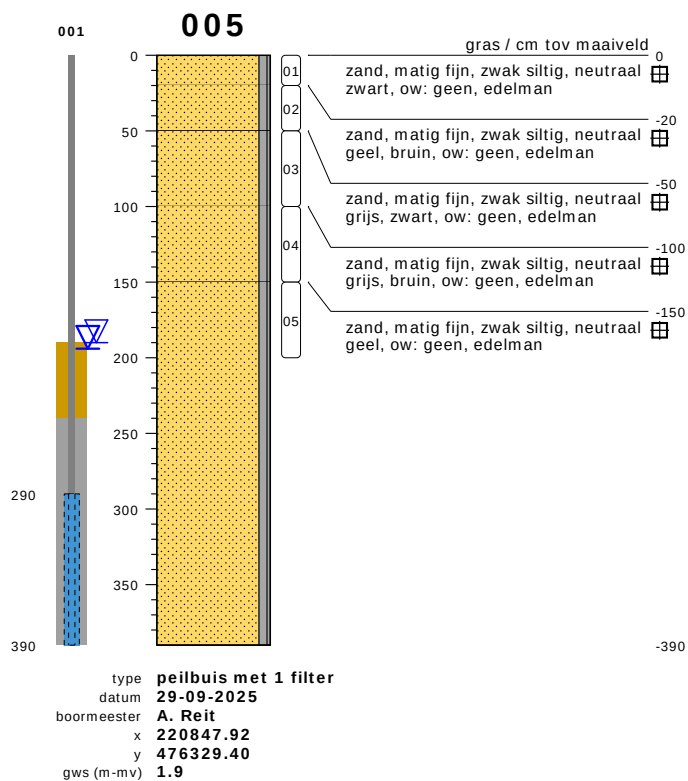
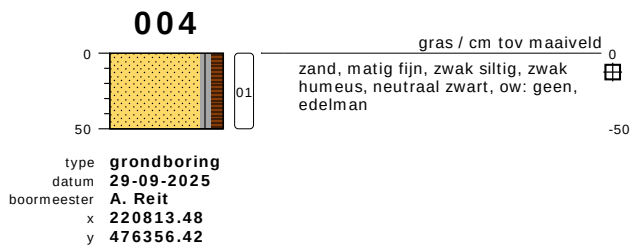
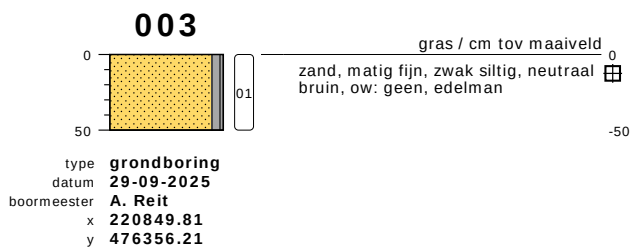
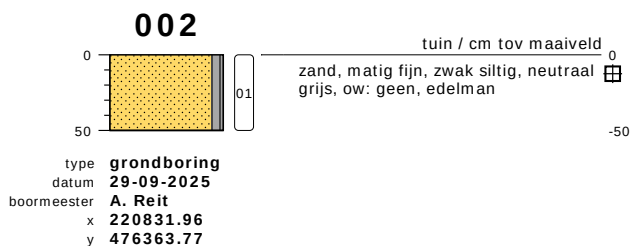
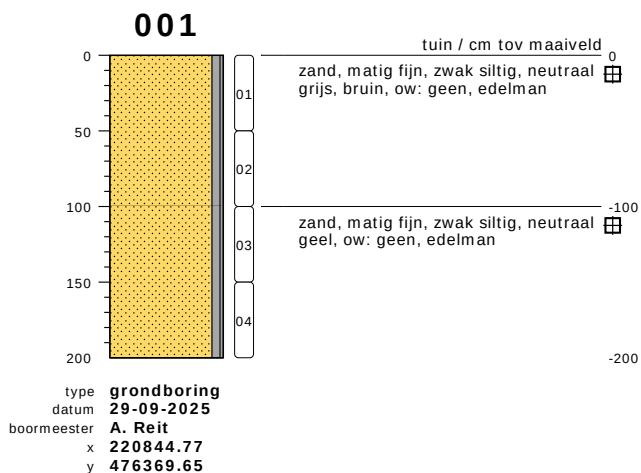
- Az Weg
- Az Water
- Az Nummeraanduidingreeks
- Bebouwing
- Voorlopig
- Administratief
- Definitief
- Bijpijling
- Az Label
- Perceel

0 15 30 45 60 75 m

Schaal 1 : 1.500

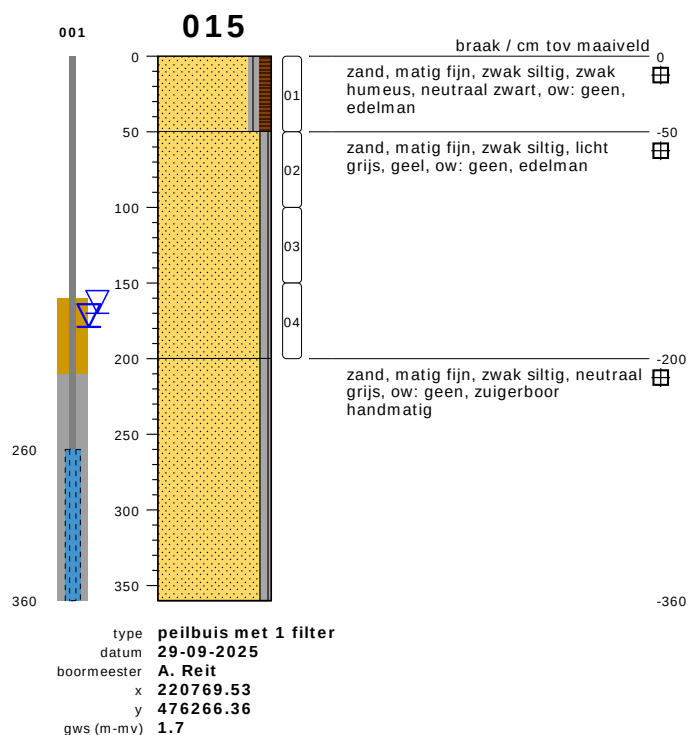
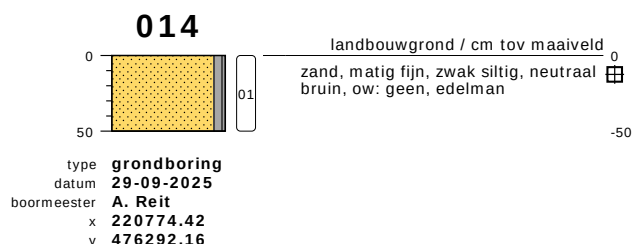
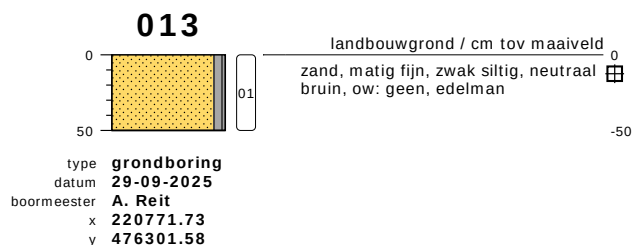
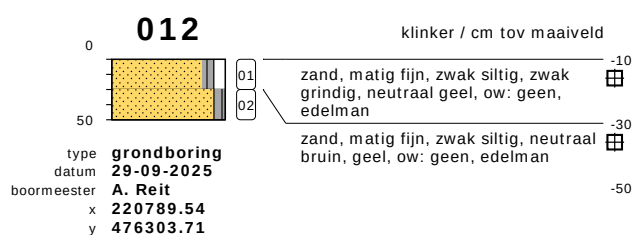
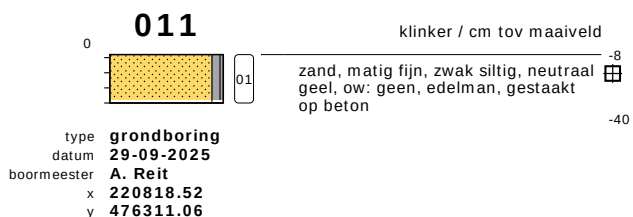
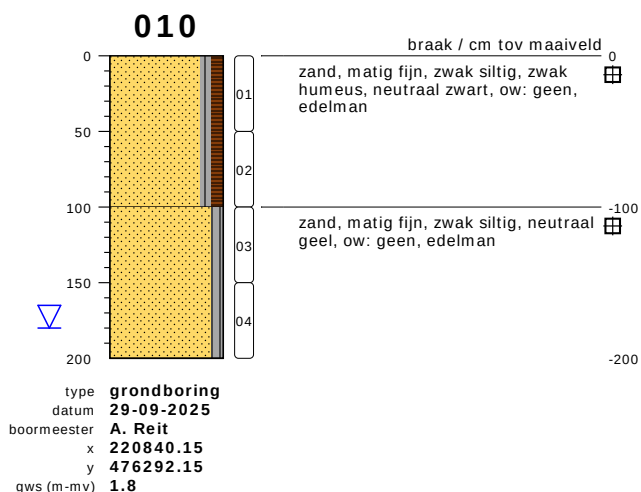
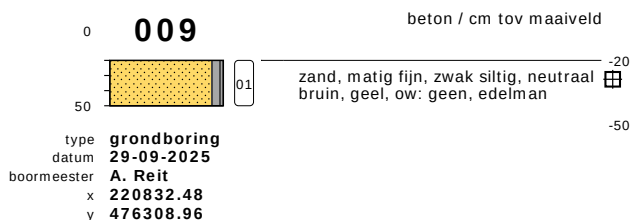
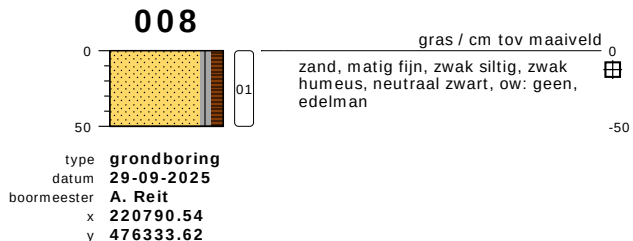
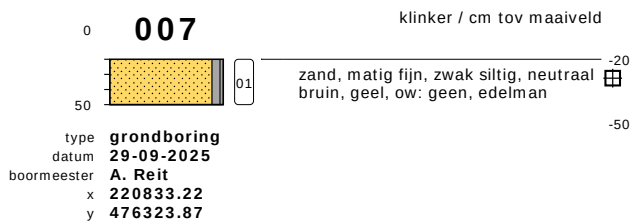
Locatie adres	Hessenweg 3 te Holten
Kadastrale gemeente	Holten
Sectie	H
Perceel	776 en 1463

Bijlage 2: Boorprofielen en legenda



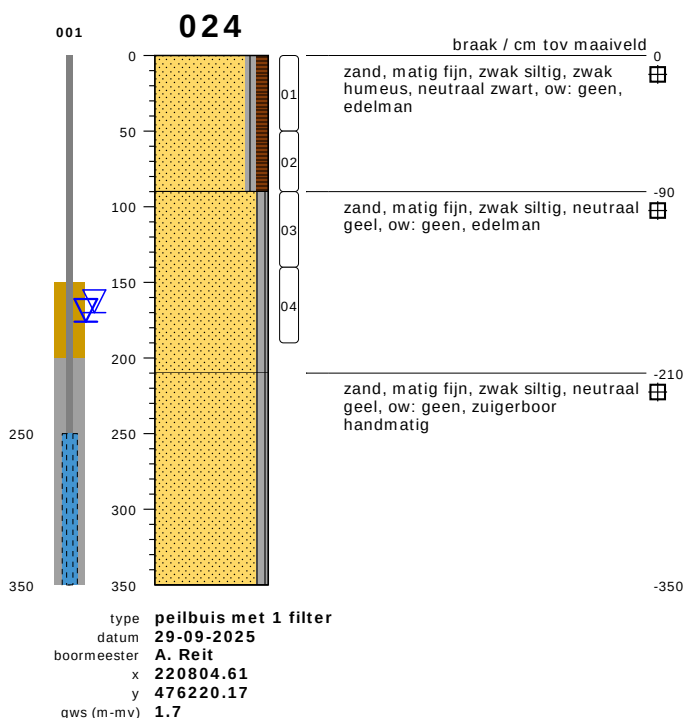
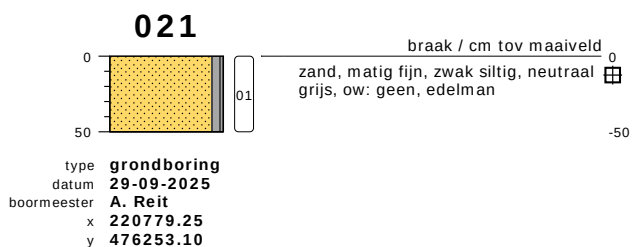
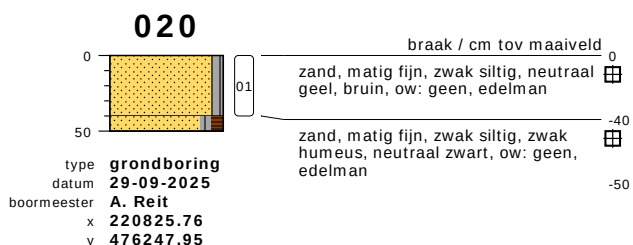
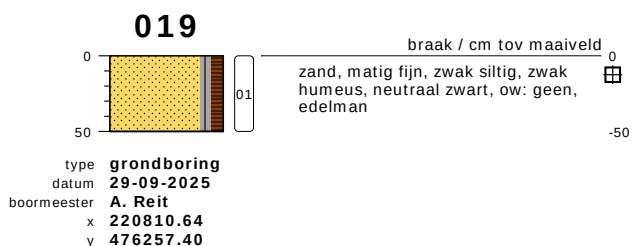
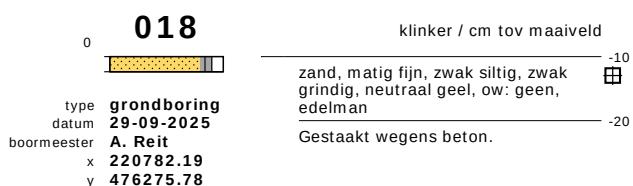
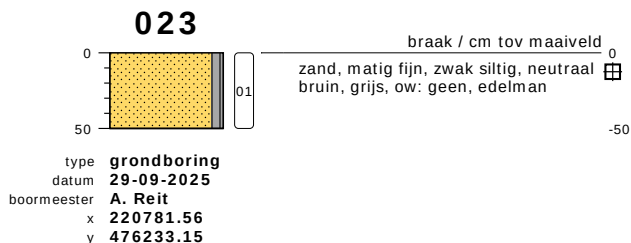
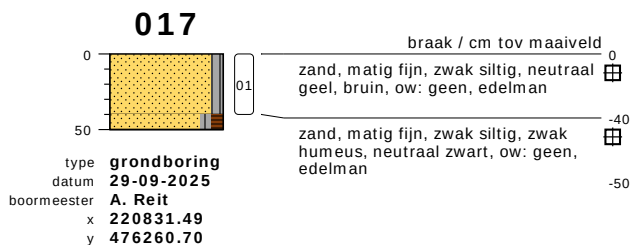
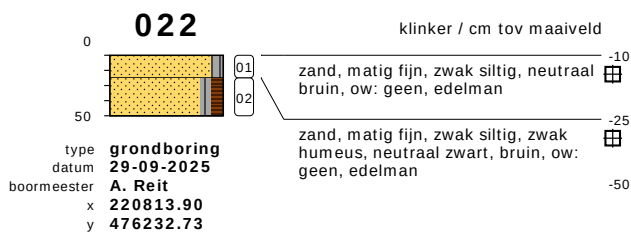
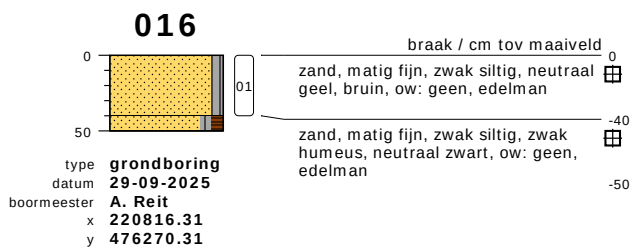
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hessenweg 3 te Holten**
projectcode **25KL339**
getekend conform **NEN 6693**



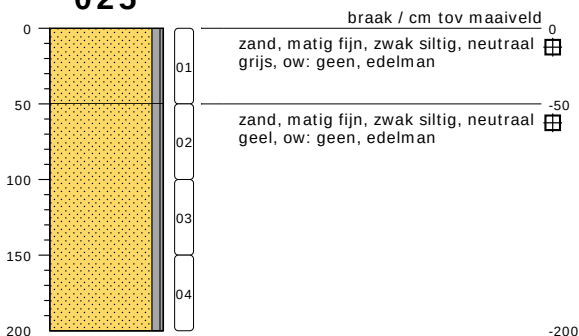
bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hessenweg 3 te Holten**
projectcode **25KL339**
getekend conform **NEN 6693**

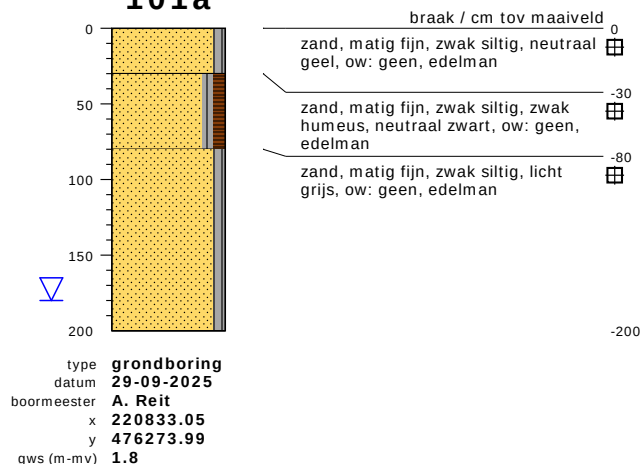


bodemprofielen schaal 1:50

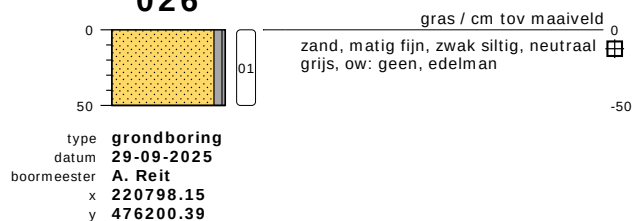
onderzoek **Hessenweg 3 te Holten**
projectcode **25KL339**
getekend conform **NEN 6693**

025

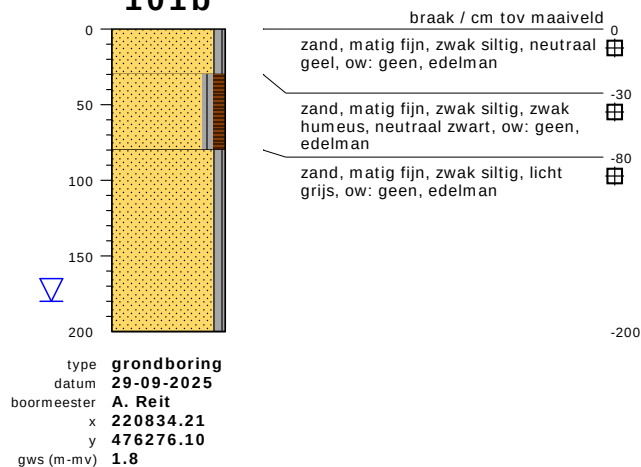
type **grondboring**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220770.01**
 y **476215.51**

101a

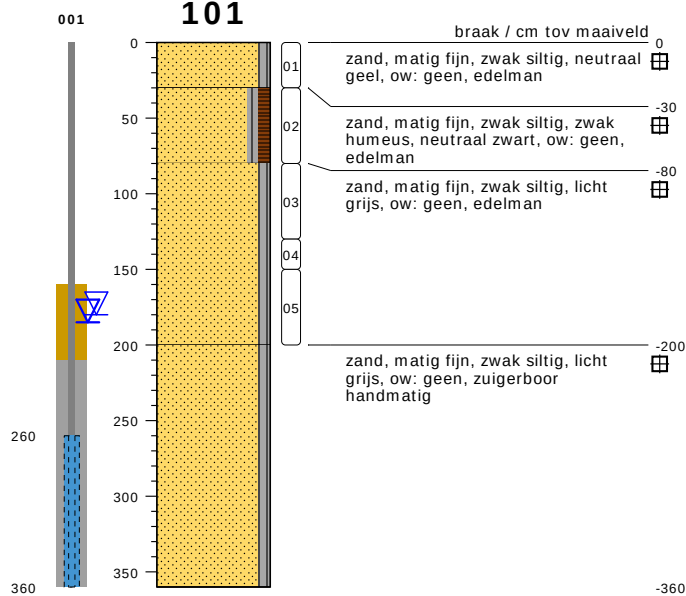
type **grondboring**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220833.05**
 y **476273.99**
 gws (m-mv) **1.8**

026

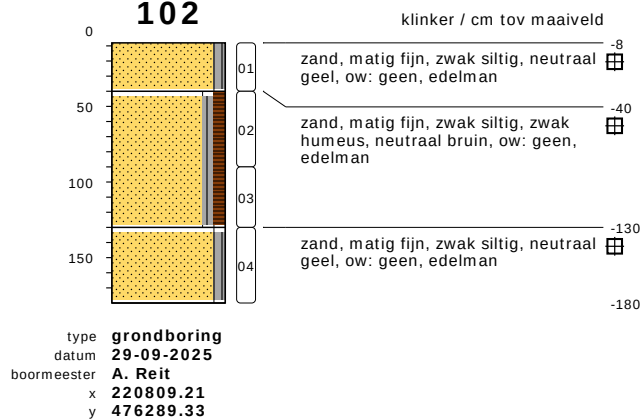
type **grondboring**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220798.15**
 y **476200.39**

101b

type **grondboring**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220834.21**
 y **476276.10**
 gws (m-mv) **1.8**

101

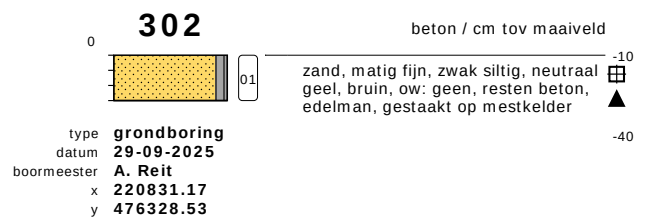
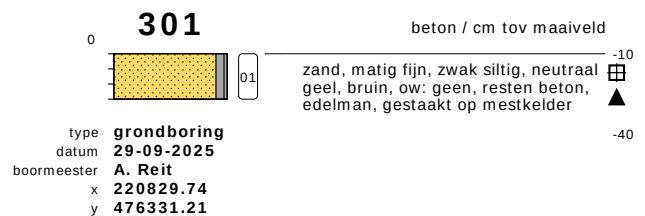
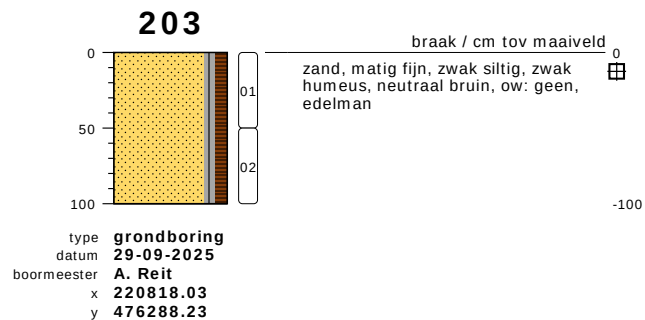
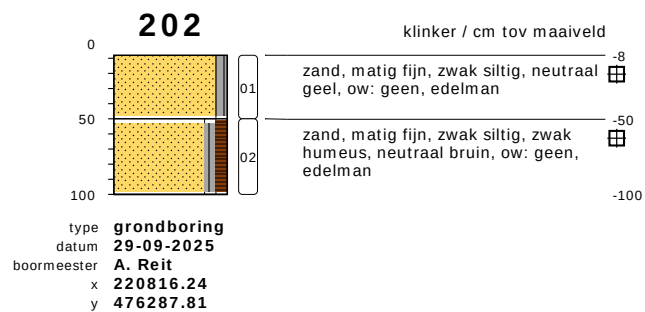
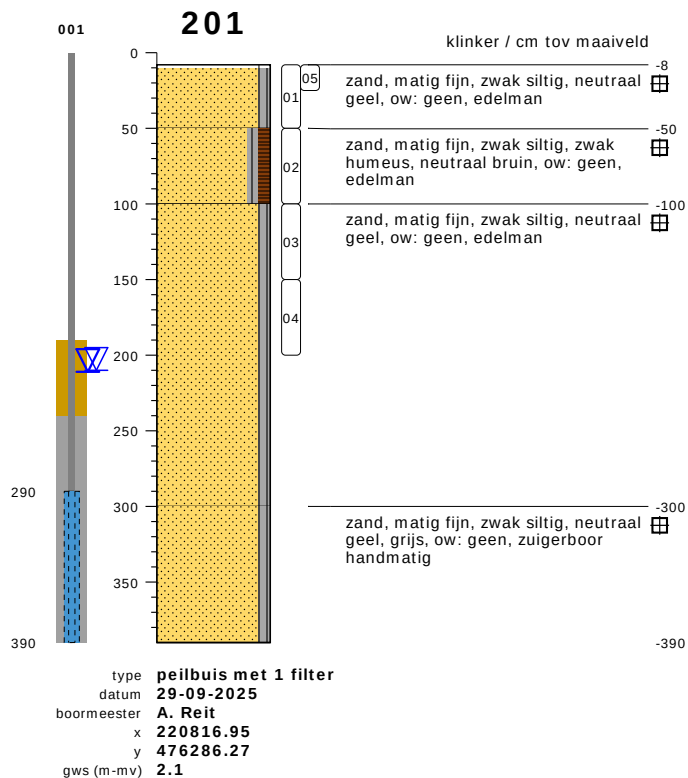
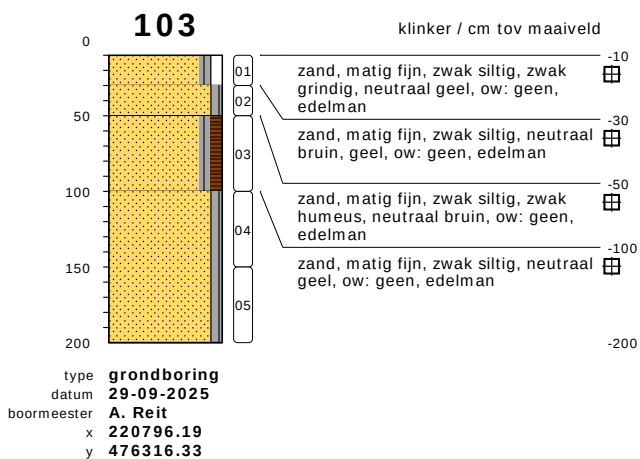
type **peilbuis met 1 filter**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220833.46**
 y **476275.28**
 gws (m-mv) **1.8**

102

type **grondboring**
 datum **29-09-2025**
 boormeester **A. Reit**
 x **220809.21**
 y **476289.33**

bodemprofielen schaal 1:50

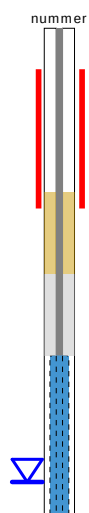
onderzoek **Hessenweg 3 te Holten**
 projectcode **25KL339**
 getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Hessenweg 3 te Holten**
projectcode **25KL339**
getekend conform **NEN 6693**

PEILBUIJS



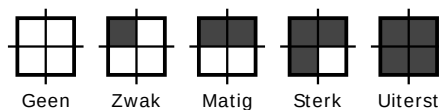
BORING



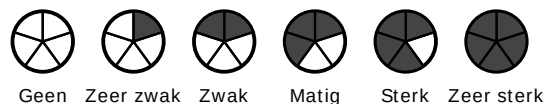
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN [6693]



GRIND, grindig (G,g)



ZAND, zandig (Z,z)



SILT, siltig (L,s)



KLEI, kleiig (K,k)



VEEN, humeus (V,h)



slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)



matig - (5-15%)



sterk - (15-50%)



uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

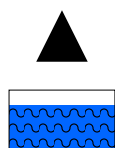


asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestanddelen aanwezig

water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage 3: Analyserapporten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Arjan Reit
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Klantnr: 35005721

Analyserapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Opdracht	1611328 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Opdrachtacceptatie	30.09.2025
Project	150844 Hessenweg 3 te Holten

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1611328 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 372967, 372971, 372976, 372981, 372986, 372991, 372994-372995, 372998, 373002, 373007.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372967	29.09.2025 00:00	MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20
372971	29.09.2025 00:00	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50
372976	29.09.2025 00:00	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40
372981	29.09.2025 00:00	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40
372986	29.09.2025 00:00	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200
372991	29.09.2025 00:00	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Voorbehandeling conform AS3000		++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)
S	Droge stof	%	86,8 ¹⁾	87,3 ¹⁾	90,4 ¹⁾	90,0 ¹⁾	87,2 ¹⁾	86,8 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0 ⁶⁾	4,2	<1,0 ⁶⁾	2,4	<1,0 ⁶⁾	<1,0 ⁶⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Organische stof ⁸⁾	% Ds	6,0 ⁵⁾	3,7	2,0 ⁵⁾	0,8	<0,2 ^{5),6)}	<0,2 ^{5),6)}

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Koningswater ontsluiting		++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)	++1,2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	13	9,0	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	13	14	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	33	26	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372967	29.09.2025 00:00	MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20
372971	29.09.2025 00:00	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50
372976	29.09.2025 00:00	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40
372981	29.09.2025 00:00	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40
372986	29.09.2025 00:00	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200
372991	29.09.2025 00:00	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372967 MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	372971 MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	372976 MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	372981 MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	372986 MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	372991 MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	372967 MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	372971 MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	372976 MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	372981 MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	372986 MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	372991 MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	7	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372967	29.09.2025 00:00	MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20
372971	29.09.2025 00:00	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50
372976	29.09.2025 00:00	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40
372981	29.09.2025 00:00	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40
372986	29.09.2025 00:00	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200
372991	29.09.2025 00:00	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372967	372971	372976	372981	372986	372991
			MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ¹⁰⁾	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾	0,0049 ⁴⁾

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372994	29.09.2025 00:00	MM7, 201: 8-50, 202: 8-50
372995	29.09.2025 00:00	M8, 201: 8-25
372998	29.09.2025 00:00	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40
373002	29.09.2025 00:00	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30
373007	29.09.2025 00:00	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100

Algemene monstervoorbehandeling

Parameter	Eenheid	372994	372995	372998	373002	373007
		MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	M8, 201: 8-25	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S Voorbehandeling conform AS3000		++1),2)	--3)	++1),2)	++1),2)	++1),2)
S Droge stof	%	97,7 ¹⁾	97,8 ¹⁾	92,7 ¹⁾	92,9 ¹⁾	88,2 ¹⁾

Fracties (sedigraaf)

Parameter	Eenheid	372994	372995	372998	373002	373007
		MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	M8, 201: 8-25	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S Fractie < 2 µm	% Ds	--3)	--3)	--3)	2,6	1,3

Klassiek Chemische Analyses

Parameter	Eenheid	372994	372995	372998	373002	373007
		MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	M8, 201: 8-25	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S Organische stof ⁸⁾	% Ds	--3)	--3)	--3)	<0,2 ⁶⁾	2,9
S Organische stof ⁹⁾	% Ds	--3)	--3)	0,6	--3)	--3)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372994	29.09.2025 00:00	MM7, 201: 8-50, 202: 8-50
372995	29.09.2025 00:00	M8, 201: 8-25
372998	29.09.2025 00:00	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40
373002	29.09.2025 00:00	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30
373007	29.09.2025 00:00	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	Koningswater ontsluiting		--3)	--3)	--3)	++1),2)	++1),2)

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,20 ⁶⁾	<0,20 ⁶⁾
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<3,0 ⁶⁾	<3,0 ⁶⁾
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<5,0 ⁶⁾	<5,0 ⁶⁾
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,05 ⁶⁾	<0,05 ⁶⁾
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<10 ⁶⁾	<10 ⁶⁾
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<1,5 ⁶⁾	<1,5 ⁶⁾
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<4,0 ⁶⁾	<4,0 ⁶⁾
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<20 ⁶⁾	<20 ⁶⁾

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Chryseen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾
S	Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--3)	--3)	--3)	0,35 ⁴⁾	0,35 ⁴⁾

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	Benzeen	mg/kg Ds	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	--3)	--3)
S	Tolueen	mg/kg Ds	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	--3)	--3)
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds	--3)	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	--3)	--3)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 5 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
372994	29.09.2025 00:00	MM7, 201: 8-50, 202: 8-50
372995	29.09.2025 00:00	M8, 201: 8-25
372998	29.09.2025 00:00	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40
373002	29.09.2025 00:00	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30
373007	29.09.2025 00:00	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds	-- ³⁾	<0,10 ⁶⁾	<0,10 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
S	o-Xyleen	mg/kg Ds	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--³⁾	0,11⁴⁾	0,11⁴⁾	--³⁾	--³⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	-- ³⁾	<0,050 ⁶⁾	<0,050 ⁶⁾	-- ³⁾	-- ³⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	3970	-- ³⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾	<35 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)}	mg/kg Ds	35	-- ³⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)}	mg/kg Ds	1040	-- ³⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾	<3 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)}	mg/kg Ds	1640	-- ³⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾	<4 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)}	mg/kg Ds	950	-- ³⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)}	mg/kg Ds	270	-- ³⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)}	mg/kg Ds	32	-- ³⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)}	mg/kg Ds	5	-- ³⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}	mg/kg Ds	<5 ⁶⁾	-- ³⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾	<5 ⁶⁾

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	372994 MM7, 201: 8-50, 202: 8-50	372995 M8, 201: 8-25	372998 MM9, 301: 10-40, 302: 10-40	373002 MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30	373007 MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
S	PCB 28	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 52	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 101	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 118	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 138 ¹⁰⁾	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 153	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	PCB 180	mg/kg Ds	-- ³⁾	-- ³⁾	-- ³⁾	<0,0010 ⁶⁾	<0,0010 ⁶⁾
S	Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--³⁾	--³⁾	--³⁾	0,0049⁴⁾	0,0049⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1611328 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 06.10.2025

zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "+" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

³⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

⁴⁾ Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

⁵⁾ Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

⁶⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁷⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁷⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

⁸⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

⁹⁾ Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

¹⁰⁾ Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 30.09.2025

Einde van de test: 06.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyse rapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Amedeo Manca, Tel. 31570788122

Lijst van methoden

conform Protocolen AS 3000

Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof⁸⁾ • Organische stof⁹⁾ • Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Anthracen • Benzo(a)anthracen • Benzo(a)pyreen • Benzo(ghi)peryleen • Benzo(k)fluorantheen • Chryseen • Fenanthreen • Fluorantheen • Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen • Naftaleen • Som PAK (VROM) (Factor 0,7) • Benzeen • Toluene • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • o-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Koolwaterstof fractie C10-C40 • PCB 28 • PCB 52 • PCB 101 • PCB 118 • PCB 138¹⁰⁾ • PCB 153 • PCB 180 • Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934

Droge stof

eigen methode*)

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*) • Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)

Protocolen AS 3000 / Protocolen AS 3200

Fractie < 2 µm • Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 7 van 7

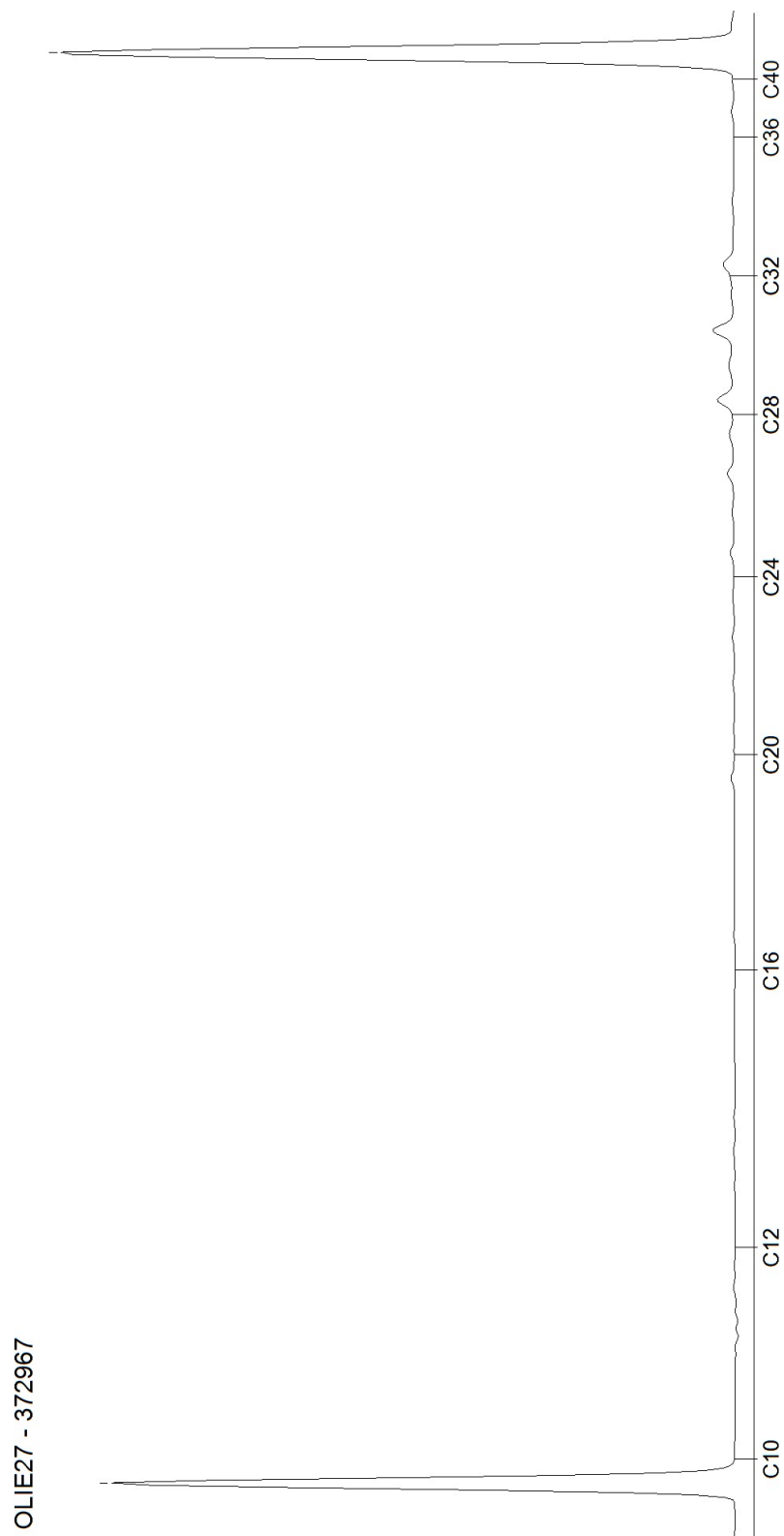


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372967, created at 06.10.2025 08:26:38

Monster beschrijving: MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20

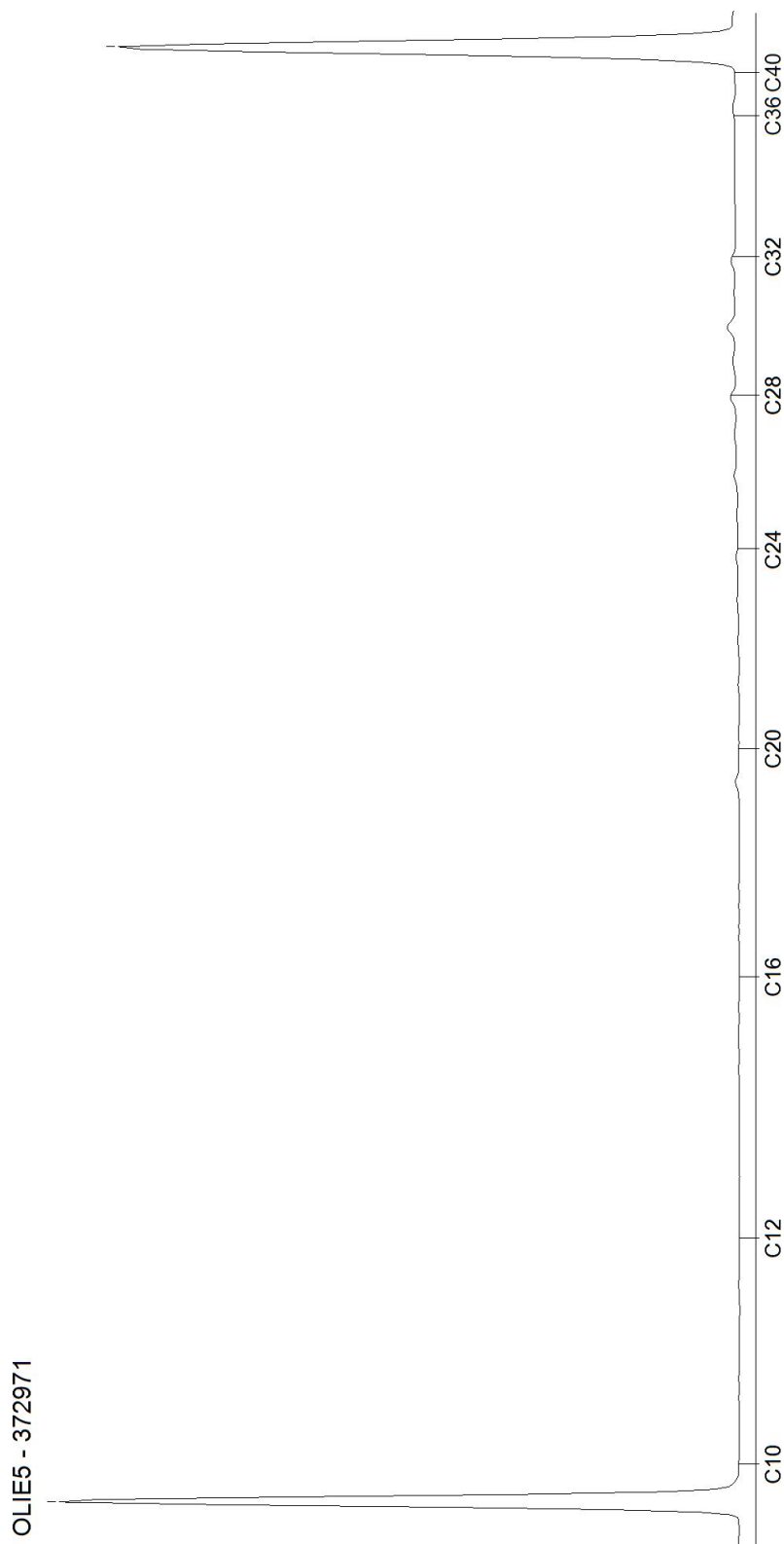


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372971, created at 06.10.2025 07:19:28

Monster beschrijving: MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50



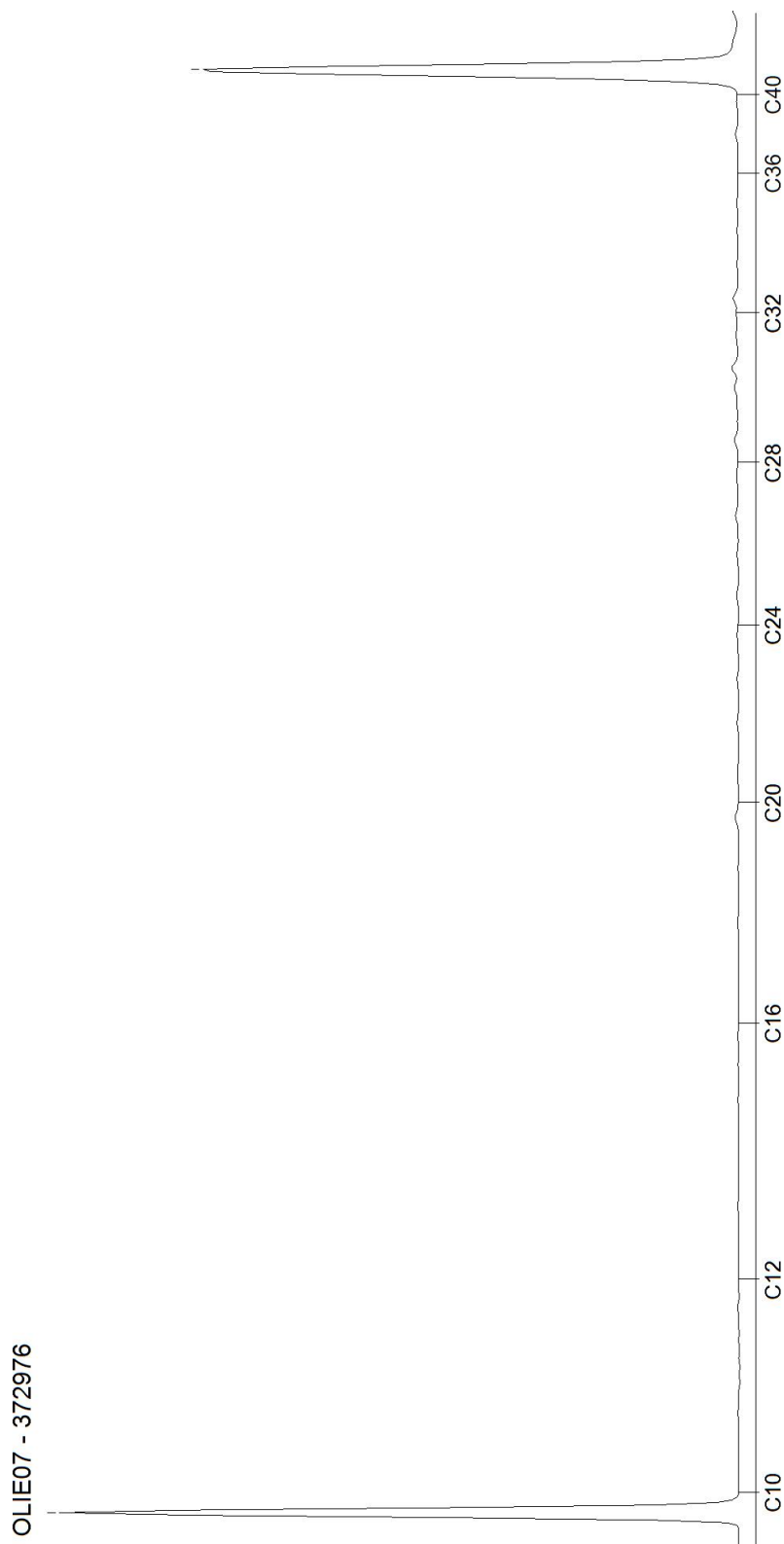
Blad 2 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372976, created at 06.10.2025 08:48:10

Monster beschrijving: MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40



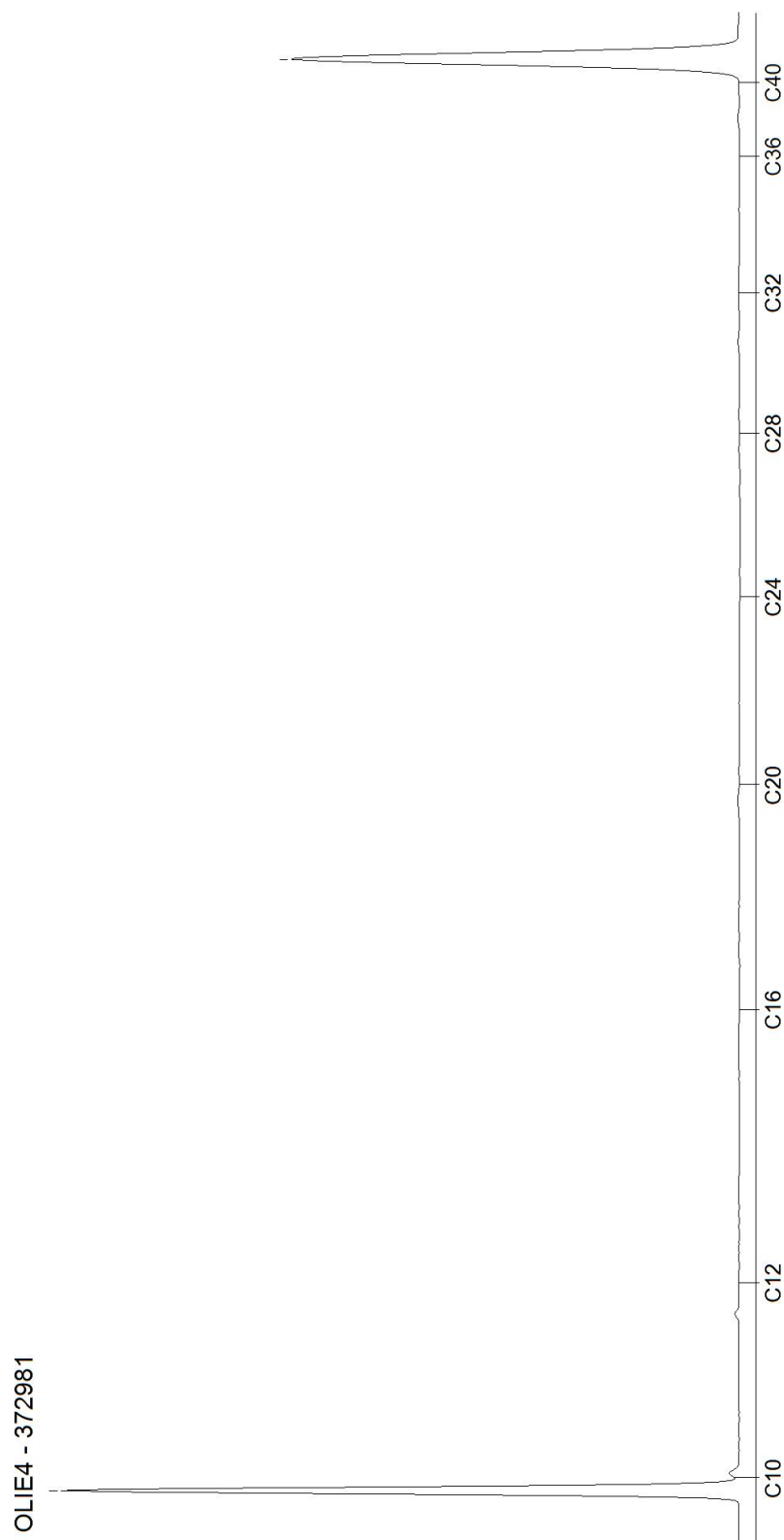
Blad 3 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372981, created at 06.10.2025 15:12:42

Monster beschrijving: MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40



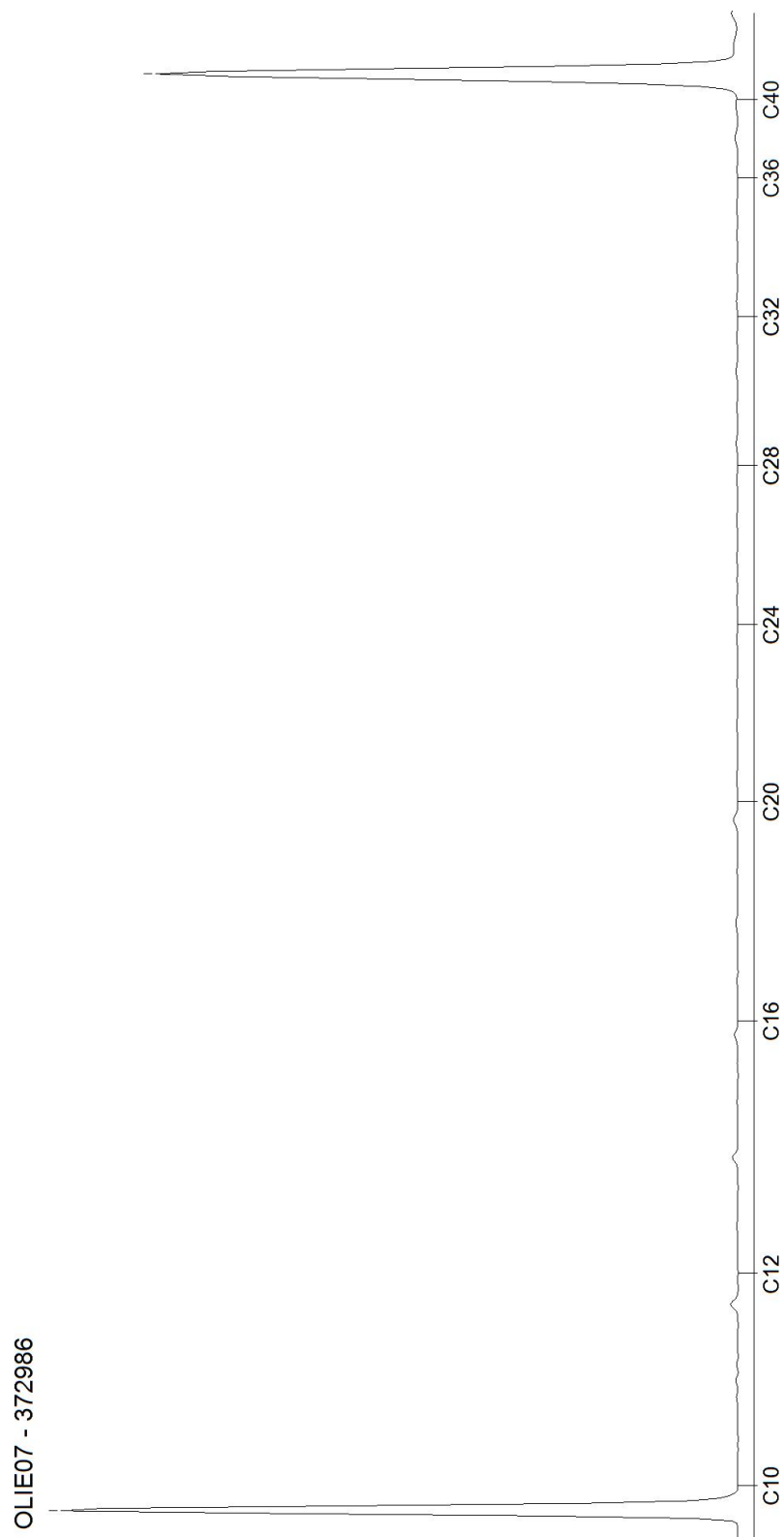
Blad 4 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372986, created at 06.10.2025 08:48:10

Monster beschrijving: MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200



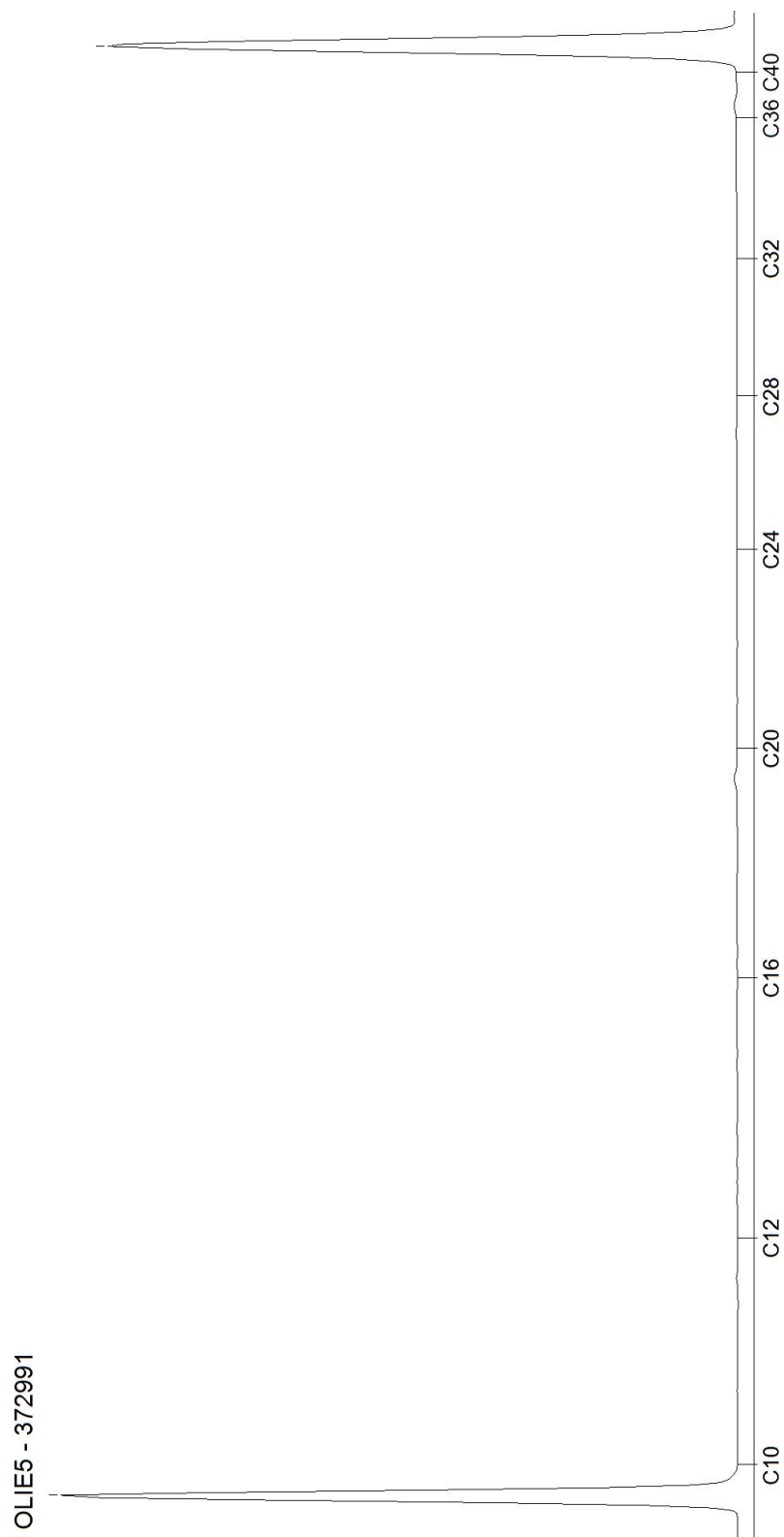
Blad 5 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372991, created at 06.10.2025 07:19:28

Monster beschrijving: MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200



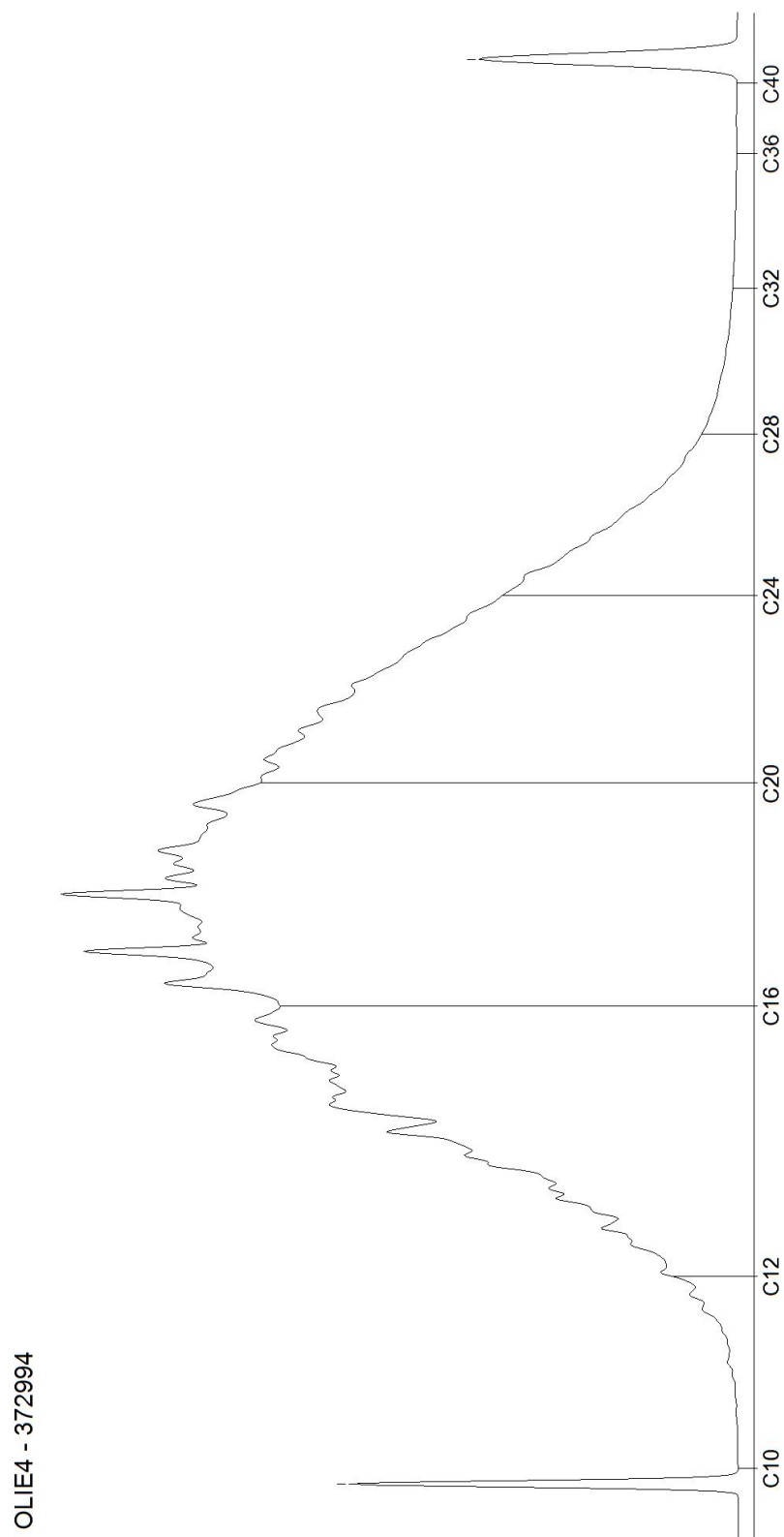
Blad 6 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372994, created at 03.10.2025 15:29:47

Monster beschrijving: MM7, 201: 8-50, 202: 8-50



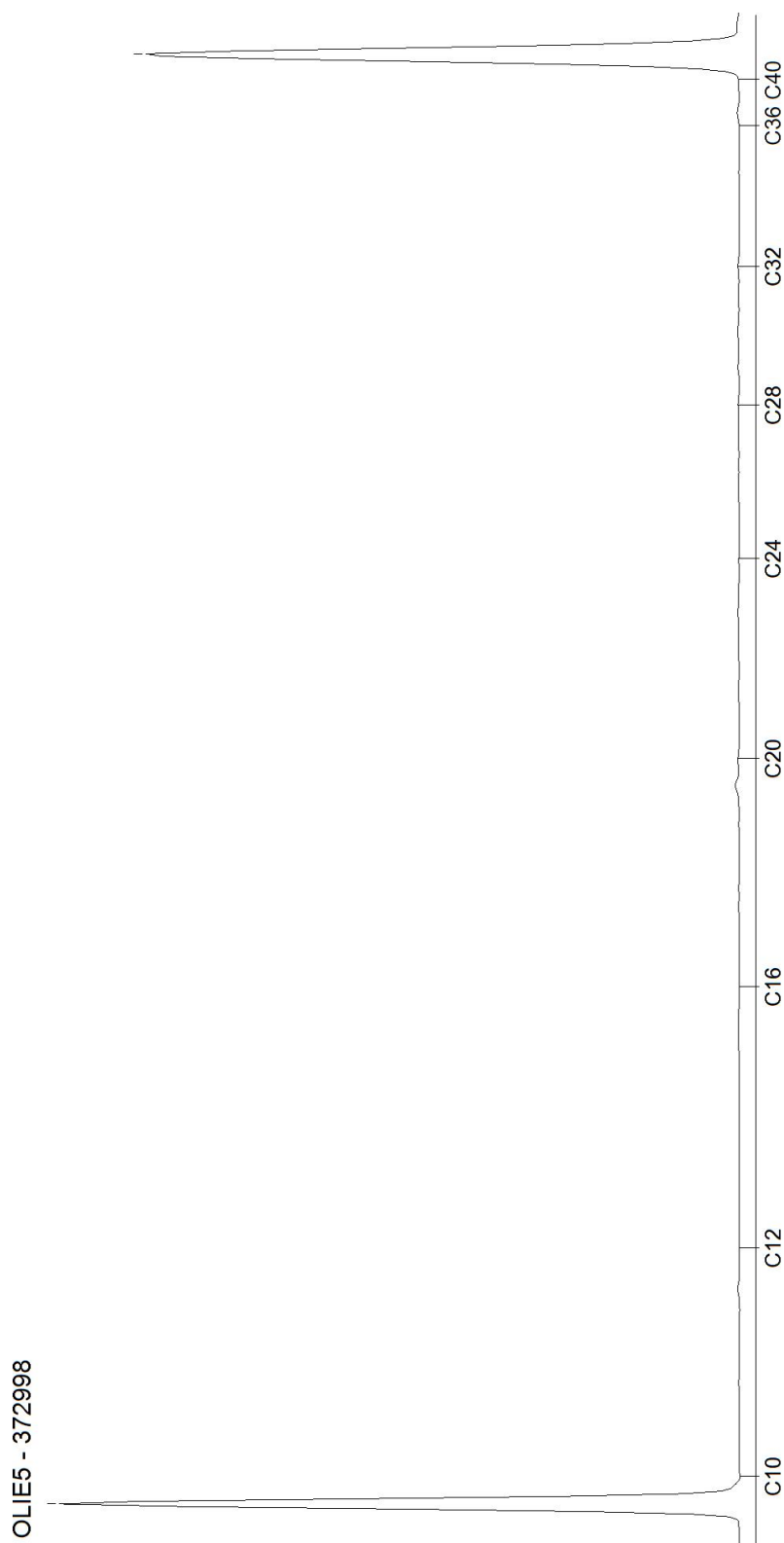
Blad 7 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 372998, created at 06.10.2025 07:19:28

Monster beschrijving: MM9, 301: 10-40, 302: 10-40



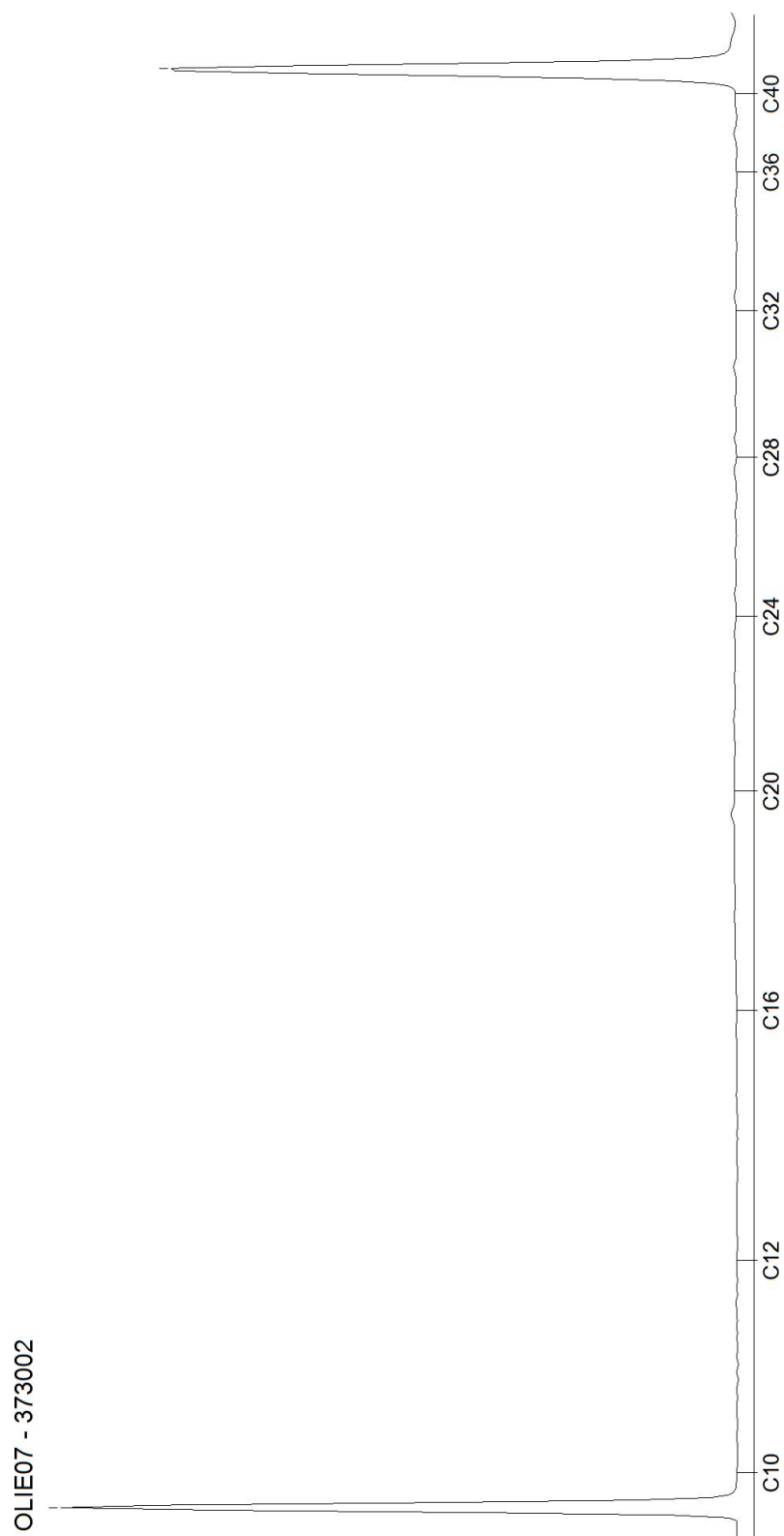
Blad 8 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 373002, created at 06.10.2025 08:48:10

Monster beschrijving: MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30



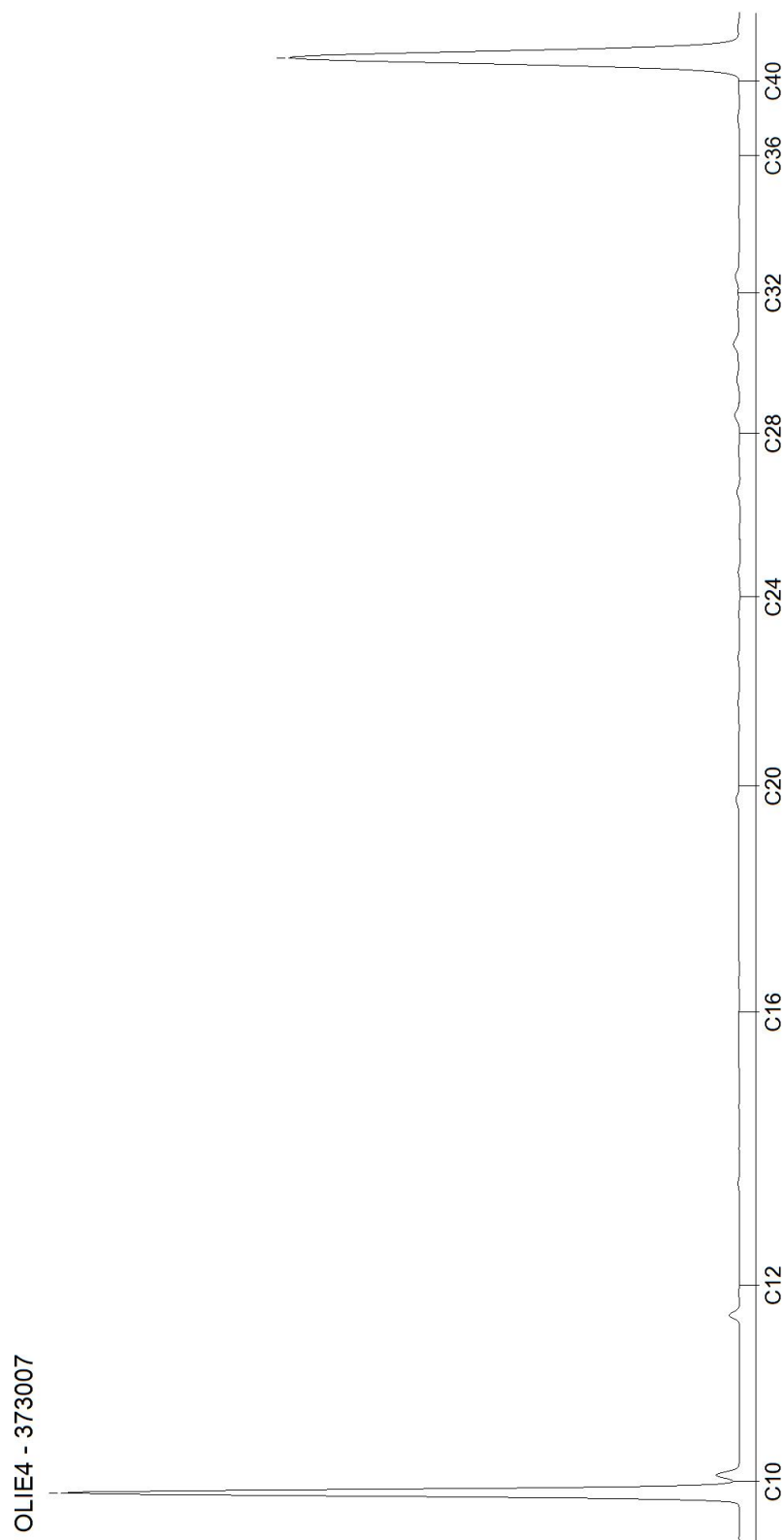
Blad 9 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1611328, Analysis No. 373007, created at 06.10.2025 15:12:42

Monster beschrijving: MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100



Blad 10 van 10

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Frans Bouma
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Klantnr: 35005721

Analyserapport 1614276 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Opdracht	1614276 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Opdrachtacceptatie	08.10.2025
Project	151207 Hessenweg 3 te Holten

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1614276 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 389689-389691.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1614276 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
389689	29.09.2025 00:00	M12, 201: 8-50
389690	29.09.2025 00:00	M13, 202: 8-50
389691	29.09.2025 00:00	M14, 203: 0-50

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	389689 M12, 201: 8-50	389690 M13, 202: 8-50	389691 M14, 203: 0-50
S	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++ ²⁾	-- ³⁾	-- ³⁾
S	Voorbehandeling conform AS3000		++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}	++ ^{1),2)}
S	Droge stof	%	97,3 ¹⁾	97,8 ¹⁾	91,1 ¹⁾

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	389689 M12, 201: 8-50	389690 M13, 202: 8-50	389691 M14, 203: 0-50
S	Organische stof ⁶⁾	% Ds	0,3	1,0	1,6

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	389689 M12, 201: 8-50	389690 M13, 202: 8-50	389691 M14, 203: 0-50
S	Benzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Tolueen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Ethylbenzeen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	m,p-Xyleen	mg/kg Ds	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾	<0,10 ⁵⁾
S	o-Xyleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,11 ⁴⁾	0,11 ⁴⁾	0,11 ⁴⁾
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾	<0,050 ⁵⁾

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	389689 M12, 201: 8-50	389690 M13, 202: 8-50	389691 M14, 203: 0-50
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	mg/kg Ds	2650	4860	<35 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	mg/kg Ds	39	56	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	mg/kg Ds	880	1360	<3 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	mg/kg Ds	1060	1900	<4 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	mg/kg Ds	530	1180	6
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	mg/kg Ds	120	330	7
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	mg/kg Ds	15	37	6
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾	<5 ⁵⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analysrapport 1614276 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

2) "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

3) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

4) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

5) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

6) Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%. Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 08.10.2025

Einde van de test: 12.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

conform Protocollen AS 3000	Voorbehandeling conform AS3000 • Organische stof ⁶⁾ • Benzeen • Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • o-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0.7) • Naftaleen • Koolwaterstof fractie C10-C40
conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode ^{*)}	Koolwaterstof fractie C10-C12 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C12-C16 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C16-C20 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C20-C24 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C24-C28 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C28-C32 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C32-C36 ^{*)} • Koolwaterstof fractie C36-C40 ^{*)}
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Voorbehandeling dmv breken (AS3000)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analyserapport 1614276 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Bijlage bij Opdrachtnr. 1614276

Conservering, houdbaarheidsdatum en verpakking

In onderstaande analyses staan afwijkingen van de conserveringsrichtlijnen die mogelijk de resultaten beïnvloeden.

De houdbaarheidsdatum is verstreken voor de volgende analyses:

Benzeen	389689, 389690, 389691
Ethylbenzeen	389689, 389690, 389691
Koolwaterstoffractie C10-C40	389689, 389690, 389691
m,p-Xyleen	389689, 389690, 389691
Naftaleen	389689, 389690, 389691
o-Xyleen	389689, 389690, 389691
Tolueen	389689, 389690, 389691

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01



Blad 4 van 4

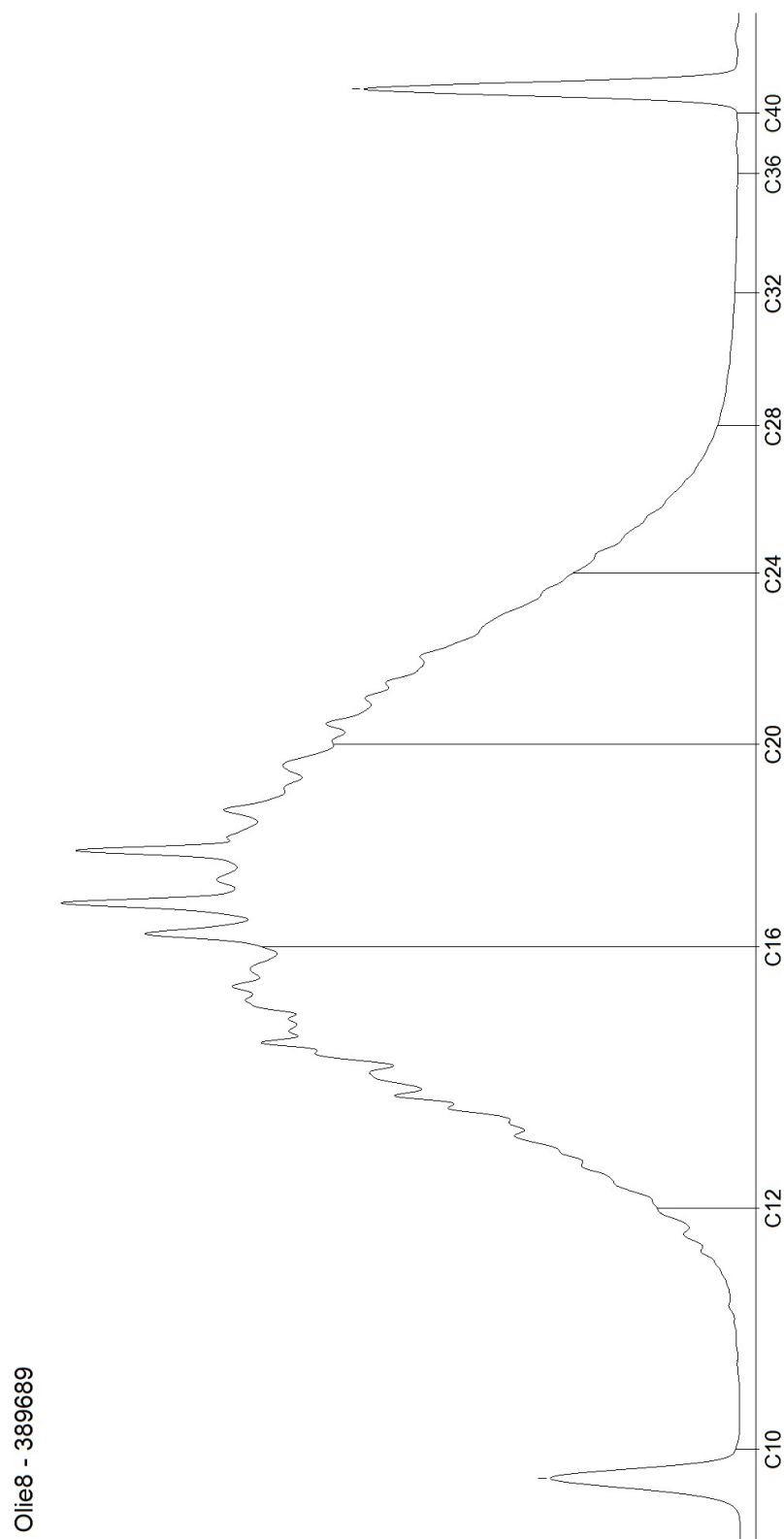


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614276, Analysis No. 389689, created at 12.10.2025 13:36:37

Monster beschrijving: M12, 201: 8-50

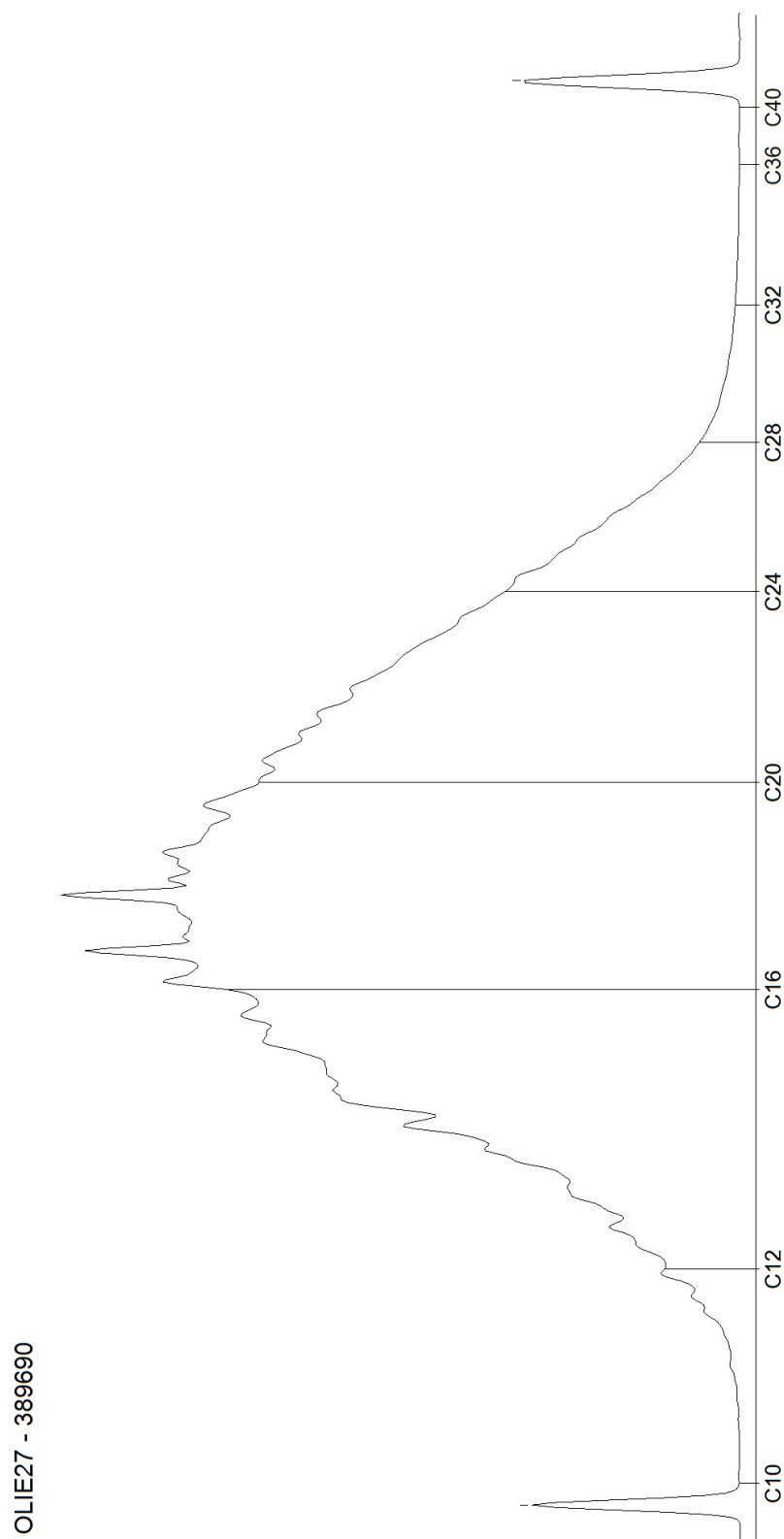


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614276, Analysis No. 389690, created at 12.10.2025 14:06:20

Monster beschrijving: M13, 202: 8-50



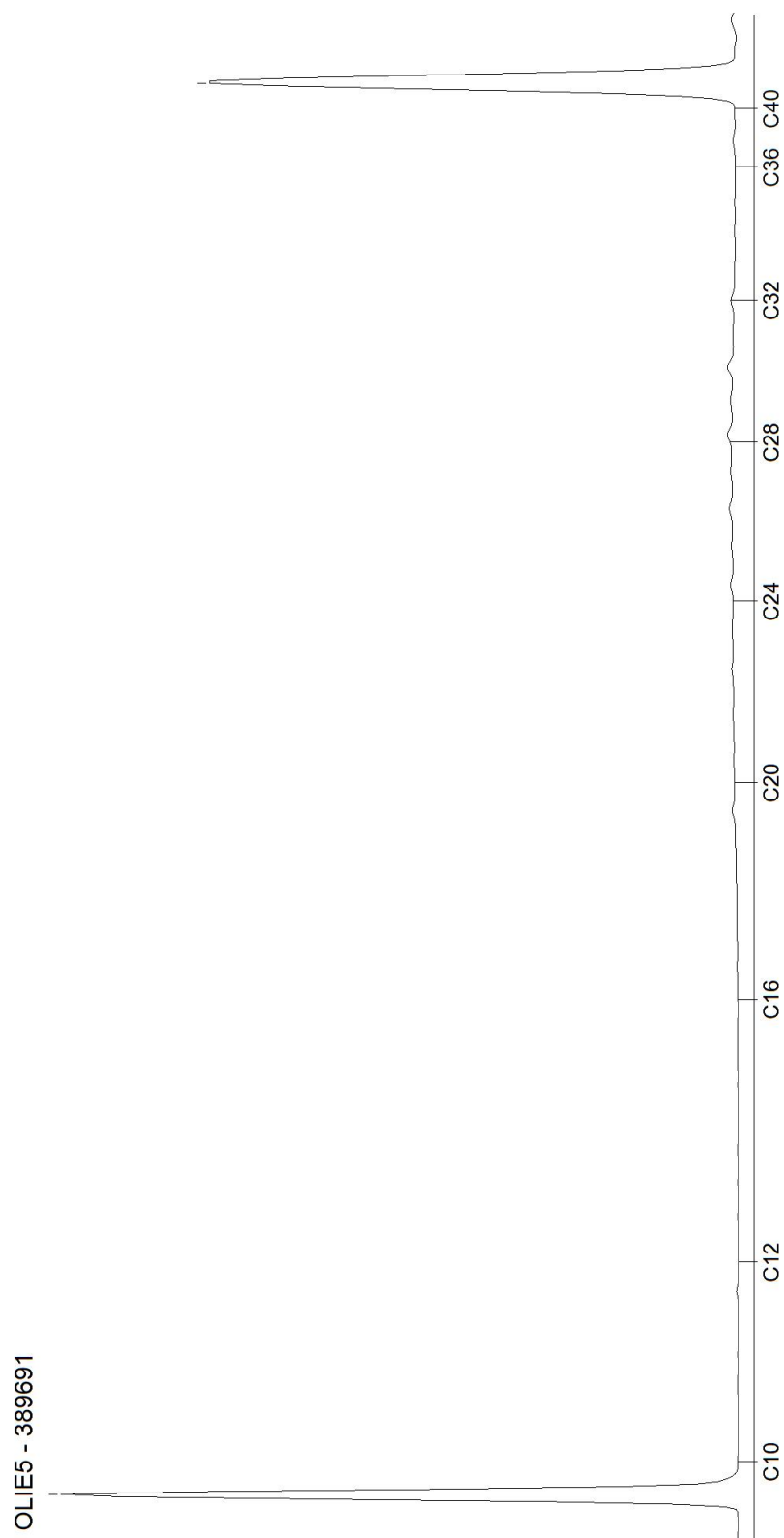
Blad 2 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614276, Analysis No. 389691, created at 12.10.2025 10:44:51

Monster beschrijving: M14, 203: 0-50



Blad 3 van 3

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.

Arjan Reit
EG-Weg 1
9636 HX Zuidbroek

Klantnr: 35005721

Analyserapport 1614574 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Opdracht	1614574 Water
Opdrachtgever	35005721 KLIJN BODEMONDERZOEK B.V.
Opdrachtacceptatie	07.10.2025
Project	150844 Hessenweg 3 te Holten

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1614574 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monster(s) 391117-391121.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analysrapport 1614574 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
391117	PB005, 005-001: 290-390	07.10.2025 00:00
391118	PB015, 015-001: 260-360	07.10.2025 00:00
391119	PB024, 024-001: 250-350	07.10.2025 00:00
391120	PB101, 101-001: 260-360	07.10.2025 00:00
391121	PB201, 201-001: 290-390	07.10.2025 00:00

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Barium (Ba)	µg/l	270	100	650	47	..1)
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	Kobalt (Co)	µg/l	2,2	2,3	3,7	<2,0 ³⁾	..1)
S	Koper (Cu)	µg/l	19	37	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	..1)
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050 ³⁾	<0,050 ³⁾	<0,050 ³⁾	<0,050 ³⁾	..1)
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	..1)
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	<2,0 ³⁾	..1)
S	Nikkel (Ni)	µg/l	11	3,9	<3,0 ³⁾	<3,0 ³⁾	..1)
S	Zink (Zn)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	..1)

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Benzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Tolueen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾
S	Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾
S	Naftaleen	µg/l	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾	<0,020 ³⁾
S	Styreen	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	..1)
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	..1)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Analyserapport 1614574 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
391117	PB005, 005-001: 290-390	07.10.2025 00:00
391118	PB015, 015-001: 260-360	07.10.2025 00:00
391119	PB024, 024-001: 250-350	07.10.2025 00:00
391120	PB101, 101-001: 260-360	07.10.2025 00:00
391121	PB201, 201-001: 290-390	07.10.2025 00:00

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 ²⁾	0,14 ²⁾	0,14 ²⁾	0,14 ²⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	0,21 ²⁾	-- ¹⁾
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	<0,10 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾
S	Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 ²⁾	0,42 ²⁾	0,42 ²⁾	0,42 ²⁾	-- ¹⁾

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Tribroommethaan (bromofom)	µg/l	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	<0,20 ³⁾	-- ¹⁾

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	391117 PB005, 005-001: 290-390	391118 PB015, 015-001: 260-360	391119 PB024, 024-001: 250-350	391120 PB101, 101-001: 260-360	391121 PB201, 201-001: 290-390
S	Koolwaterstof fractie C10-C40	µg/l	65	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾	<50 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C10-C12*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C12-C16*)	µg/l	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾	<10 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C16-C20*)	µg/l	17	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	6,0
	Koolwaterstof fractie C20-C24*)	µg/l	11	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C24-C28*)	µg/l	5,9	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C28-C32*)	µg/l	8,2	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C32-C36*)	µg/l	8,5	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾
	Koolwaterstof fractie C36-C40*)	µg/l	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾	<5,0 ³⁾

1) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

2) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

3) Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



Analysrapport 1614574 25KL339 Hessenweg 3 te Holten

Datum: 13.10.2025

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 07.10.2025
Einde van de test: 10.10.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analysrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rens Keppels, Tel. +31570788114

Lijst van methoden

eigen methode*)

Protocollen AS 3100

Koolwaterstof fractie C10-C12*) • Koolwaterstof fractie C12-C16*) • Koolwaterstof fractie C16-C20*) • Koolwaterstof fractie C20-C24*)
• Koolwaterstof fractie C24-C28*) • Koolwaterstof fractie C28-C32*) • Koolwaterstof fractie C32-C36*) • Koolwaterstof fractie C36-C40*)
Barium (Ba) • Cadmium (Cd) • Kobalt (Co) • Koper (Cu) • Kwik (Hg) • Lood (Pb) • Molybdeen (Mo) • Nikkel (Ni) • Zink (Zn) • Benzeen •
Tolueen • Ethylbenzeen • m,p-Xyleen • ortho-Xyleen • Som Xylenen (Factor 0,7) • Naftaleen • Styreen • Dichloormethaan •
Trichloormethaan (Chloroform) • Tetrachloormethaan (Tetra) • 1,1-Dichloorethaan • 1,2-Dichloorethaan • 1,1,1-Trichloorethaan •
1,1,2-Trichloorethaan • Vinylchloride • 1,1-Dichlooretheen • Cis-1,2-Dichlooretheen • trans-1,2-Dichlooretheen • Som cis/trans-1,2-
Dichlooretheen (Factor 0,7) • Som Dichlooretheen (Factor 0,7) • Trichlooretheen (Tri) • Tetrachlooretheen (Per) • 1,1-Dichloorpropan
• 1,2-Dichloorpropan • 1,3-Dichloorpropan • Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) • Tribroommethaan (bromofom) •
Koolwaterstof fractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Blad 4 van 4

Kamer van Koophandel Directeur
Nr. 08110898 ppa. Marc van Gelder
VAT/BTW-ID-Nr.: Dr. Paul Wimmer
NL 811132559 B01

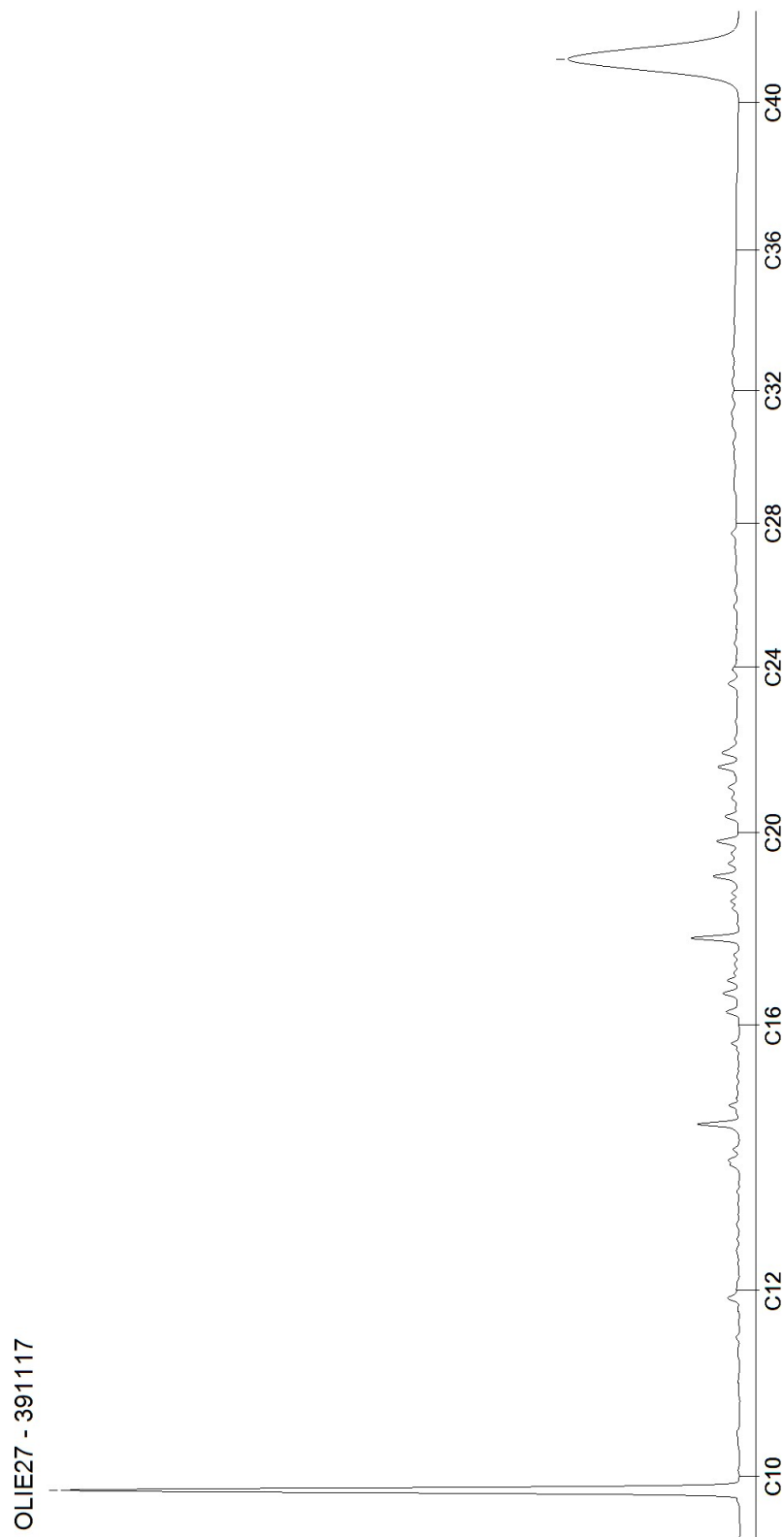


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614574, Analysis No. 391117, created at 10.10.2025 16:27:48

Monster beschrijving: PB005, 005-001: 290-390

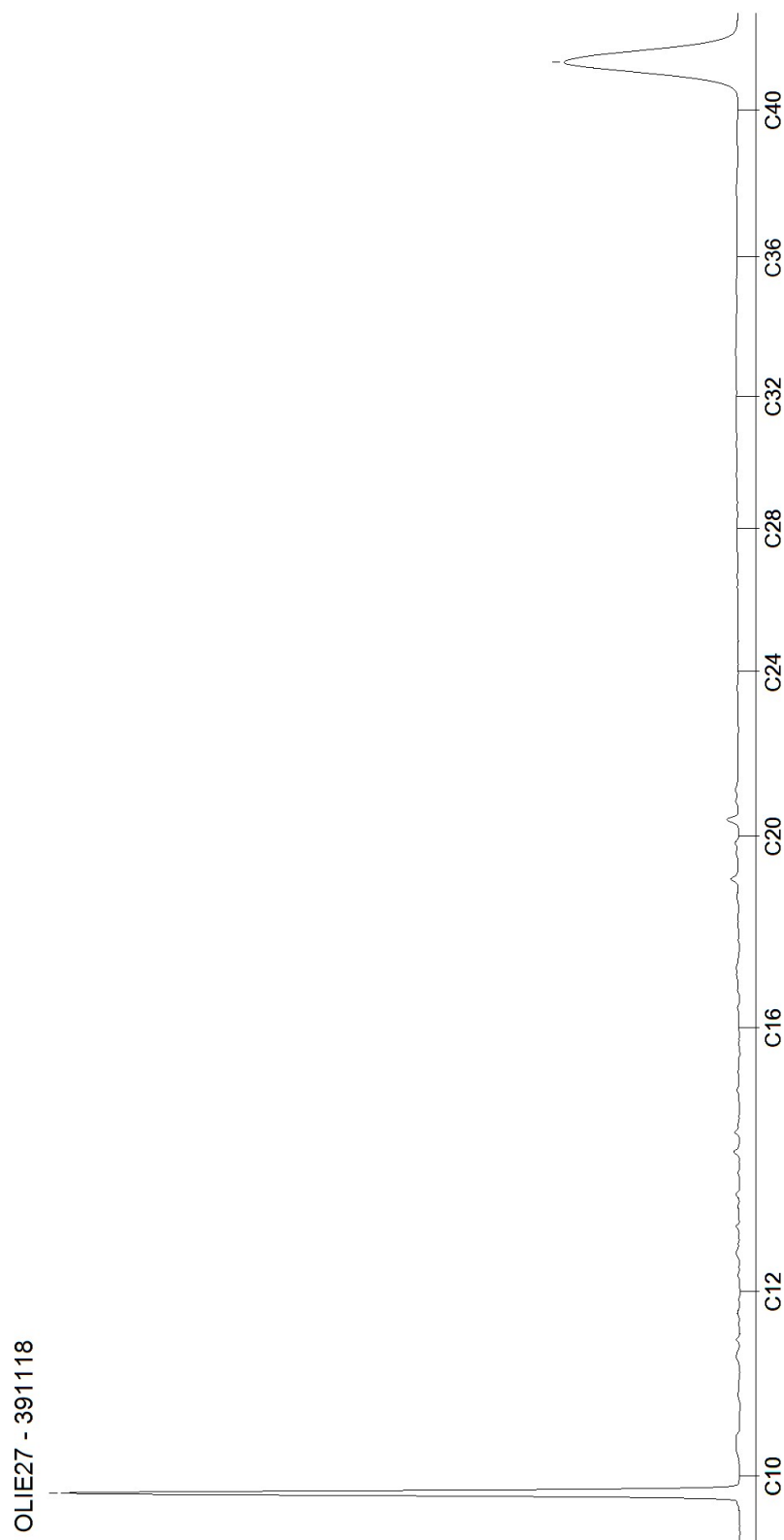


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614574, Analysis No. 391118, created at 10.10.2025 16:27:49

Monster beschrijving: PB015, 015-001: 260-360



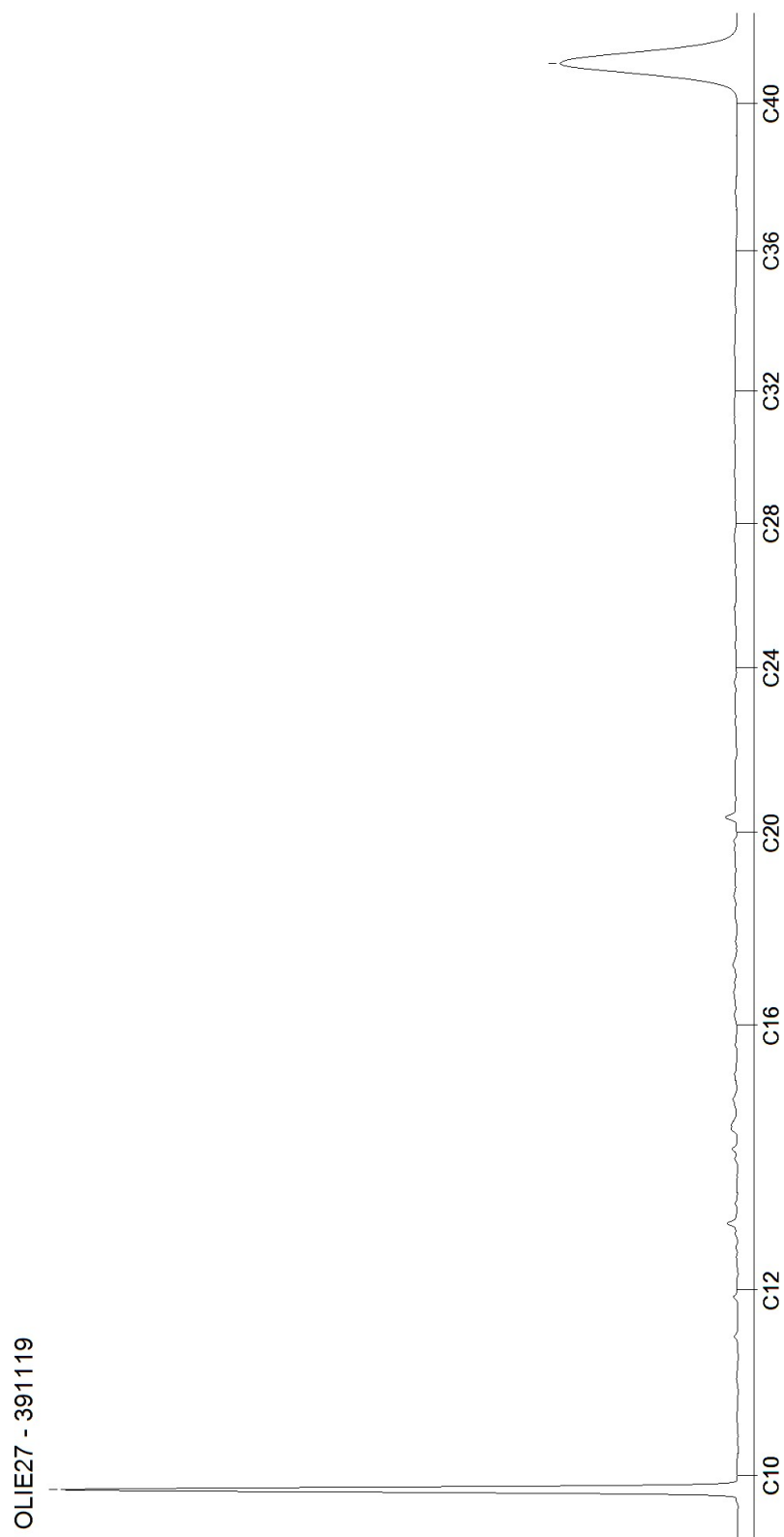
Blad 2 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614574, Analysis No. 391119, created at 10.10.2025 16:27:49

Monster beschrijving: PB024, 024-001: 250-350

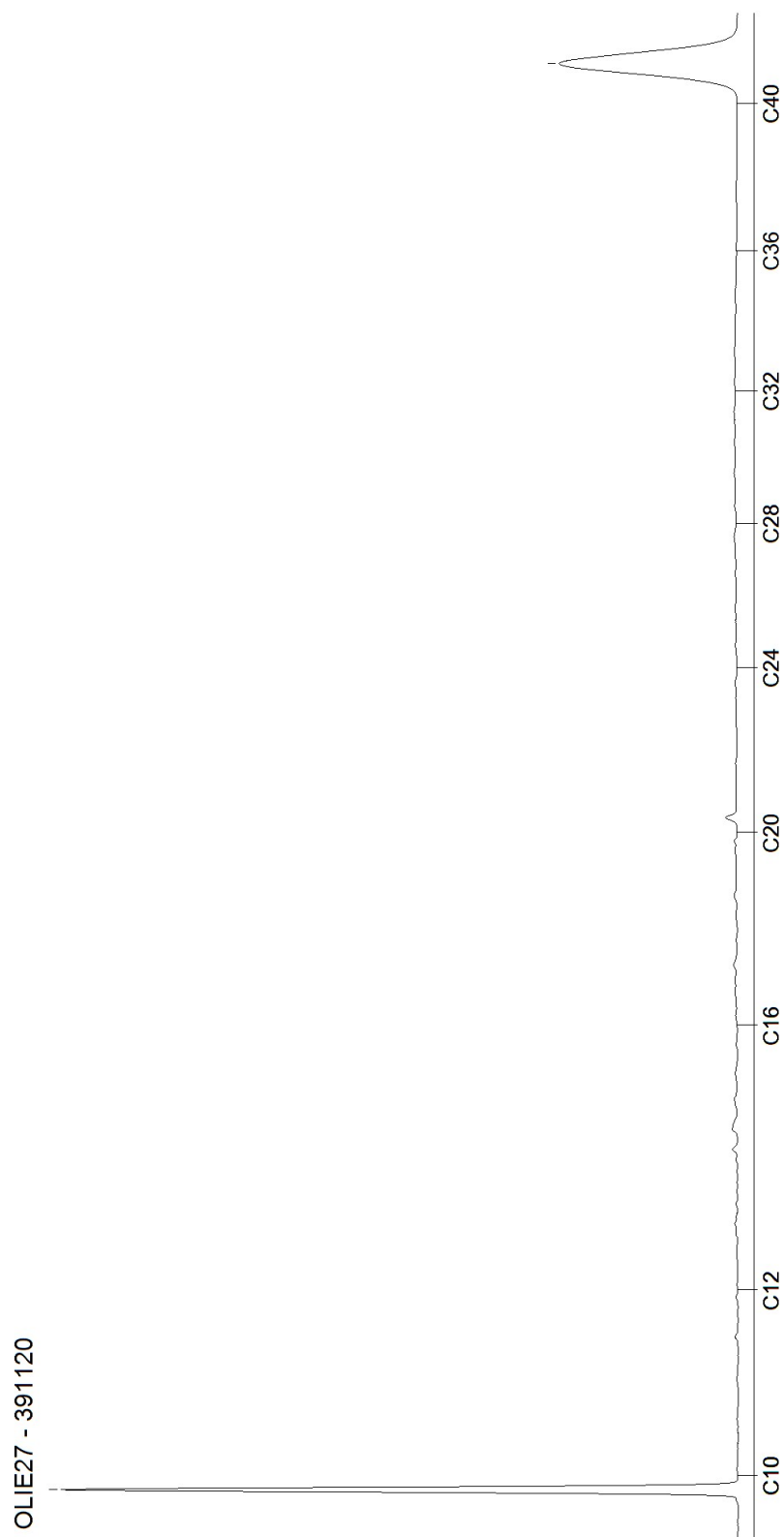


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614574, Analysis No. 391120, created at 10.10.2025 16:27:49

Monster beschrijving: PB101, 101-001: 260-360



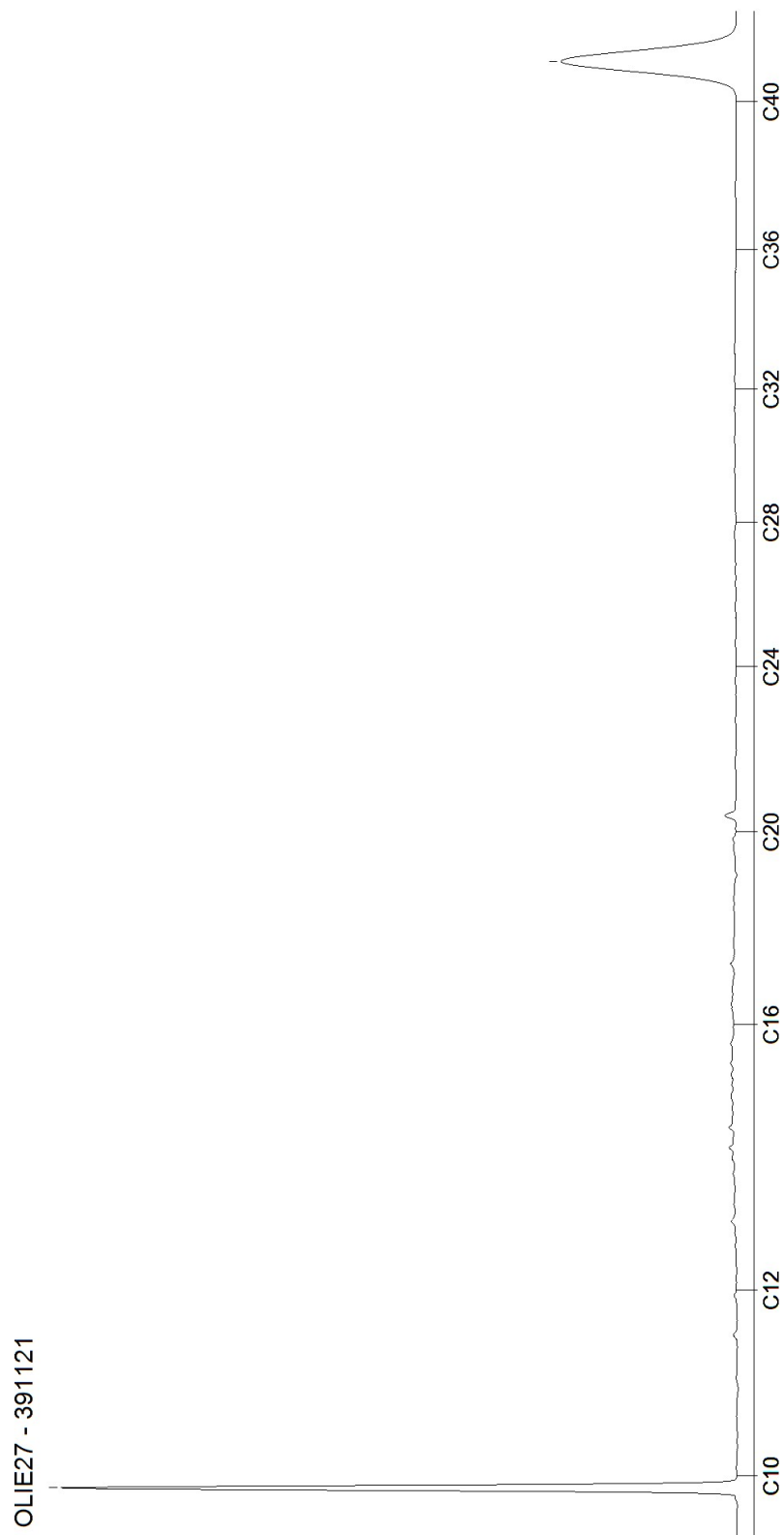
Blad 4 van 5

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1614574, Analysis No. 391121, created at 10.10.2025 16:27:49

Monster beschrijving: PB201, 201-001: 290-390



Bijlage 4: Toetsingstabellen

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1611328
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	25KL339 Hessenweg 3 te Holten
Datum binnenkomst	30.09.2025
Rapportagedatum	06.10.2025
CRM	Dhr. Amedeo Manca

Monster	
Analysenummer	372967
Monsteromschrijving	MM1, 001: 0-50, 003: 0-50, 002: 0-50, 005: 0-20
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	6	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	86,8	%	86,8	%					
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	33	mg/kg Ds	71,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	13	mg/kg Ds	19,1	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	13	mg/kg Ds	23,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,049	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	40,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	3,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	3,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	4,67	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	5,83	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	5,83	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	7	mg/kg Ds	11,7	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	5,83	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	5,83	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,17	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			8,17	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Monster	
Analysenummer	372971
Monsteromschrijving	MM2, 006: 0-50, 008: 0-50, 015: 0-50
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	3,7	Gemeten waarde
Lutum (%)	4,2	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	87,3	%	87,3	%					
Fractie < 2 µm	4,2	% Ds	4,2	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,22	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	26	mg/kg Ds	53,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	6,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	14	mg/kg Ds	20,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	9	mg/kg Ds	16,4	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	5,95	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	42,5	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,048	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	66,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	5,68	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	5,68	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	7,57	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	9,46	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	1,89	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			13,2	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	372976
Monsteromschrijving	MM3, 009: 20-50, 011: 8-40, 016: 0-40, 017: 0-40
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	90,4	%	90,4	%					
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Monster	
Analysenummer	372981
Monsteromschrijving	MM4, 022: 10-25, 023: 0-50, 026: 0-50, 020: 0-40
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,8	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,4	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	90	%	90	%					
Fractie < 2 µm	2,4	% Ds	2,4	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	32,6	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	7,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,14	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,07	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	51,7	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	372986
Monsteromschrijving	MM5, 001: 100-150, 005: 150-200, 006: 100-150, 010: 150-200
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	< 0,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	87,2	%	87,2	%					
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	372991
Monsteromschrijving	MM6, 015: 100-150, 015: 150-200, 024: 90-140, 025: 150-200
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	< 0,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	< 1	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	86,8	%	86,8	%					
Fractie < 2 µm	< 1	% Ds	0,7	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	33,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	11	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Monster	
Analysenummer	372994
Monsteromschrijving	MM7, 201: 8-50, 202: 8-50
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse sterk verontreinigd

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	97,7	%	97,7	%					
Koolwaterstof fractie C10-C40	3970	mg/kg Ds	19850	mg/kg	Sterk verontreinigd	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	35	mg/kg Ds	175	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	1040	mg/kg Ds	5200	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	1640	mg/kg Ds	8200	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	950	mg/kg Ds	4750	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	270	mg/kg Ds	1350	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	32	mg/kg Ds	160	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	5	mg/kg Ds	25	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
(massa)Concentratie			1	%					

Monster	
Analysenummer	372995
Monsteromschrijving	M8, 201: 8-25
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Ingevoerde waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	97,8	%	97,8	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
(massa)Concentratie			1	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	2,5	2,5	2,5	
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,45	0,45	1,25	17

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	372998
Monsteromschrijving	MM9, 301: 10-40, 302: 10-40
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	92,7	%	92,7	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			1	%					
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,45	0,45	1,25	17
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	373002
Monsteromschrijving	MM10, 101: 0-30, 102: 8-40, 103: 10-30
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	< 0,2	Gemeten waarde
Lutum (%)	2,6	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	92,9	%	92,9	%					
Fractie < 2 µm	2,6	% Ds	2,6	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,24	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	32,2	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	7,78	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,9	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,09	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	6,93	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	50,5	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	3,5	ug/kg					
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			24,5	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40

Monster	
Analysenummer	373007
Monsteromschrijving	MM11, 101: 30-80, 102: 40-90, 102: 90-130, 103: 50-100
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	2,9	Gemeten waarde
Lutum (%)	1,3	Gemeten waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	88,2	%	88,2	%					
Fractie < 2 µm	1,3	% Ds	1,3	%					
Cadmium (Cd)	< 0,2	mg/kg Ds	0,23	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,6	1,2	4,3	13
Zink (Zn)	< 20	mg/kg Ds	32,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	140	200	720	720
Nikkel (Ni)	< 4	mg/kg Ds	8,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	35	39	100	100
Molybdeen (Mo)	< 1,5	mg/kg Ds	1,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	88	190	190
Lood (Pb)	< 10	mg/kg Ds	10,8	mg/kg	<= Landbouw/natuur	50	210	530	530
Koper (Cu)	< 5	mg/kg Ds	7,02	mg/kg	<= Landbouw/natuur	40	54	190	190
Kobalt (Co)	< 3	mg/kg Ds	7,38	mg/kg	<= Landbouw/natuur	15	35	190	190
Barium (Ba)	< 20	mg/kg Ds	54,2	mg/kg					
Kwik (Hg)	< 0,05	mg/kg Ds	0,05	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,15	0,83	4,8	36
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)pyreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(ghi)peryleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(k)fluorantheen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Benzo(a)anthraceen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Fenanthreen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Chryseen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	84,5	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	7,24	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	7,24	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	9,66	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	12,1	mg/kg					
PCB 28	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 52	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 101	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 118	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 138	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 153	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
PCB 180	< 0,001	mg/kg Ds	2,41	ug/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,35	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 101, 118, 138, 153, 180			16,9	ug/kg	<= Landbouw/natuur	20	40	500	1000

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodem

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem [T.101]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1614276
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Vaste stoffen
Project	25KL339 Hessenweg 3 te Holten
Datum binnenkomst	08.10.2025
Rapportagedatum	13.10.2025
CRM	Dhr. Rens Keppels

Monster	
Analysenummer	389689
Monsteromschrijving	M12, 201: 8-50
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	0,3	Gemeten waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse sterk verontreinigd

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	97,3	%	97,3	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	2650	mg/kg Ds	13250	mg/kg	Sterk verontreinigd	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	39	mg/kg Ds	195	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	880	mg/kg Ds	4400	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	1060	mg/kg Ds	5300	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	530	mg/kg Ds	2650	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	120	mg/kg Ds	600	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	15	mg/kg Ds	75	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	2,5	2,5	2,5	
(massa)Concentratie			1	%					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,45	0,45	1,25	17

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	389690
Monsteromschrijving	M13, 202: 8-50
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1	Gemeten waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse sterk verontreinigd

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	97,8	%	97,8	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	4860	mg/kg Ds	24300	mg/kg	Sterk verontreinigd	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	56	mg/kg Ds	280	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	1360	mg/kg Ds	6800	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	1900	mg/kg Ds	9500	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	1180	mg/kg Ds	5900	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	330	mg/kg Ds	1650	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	37	mg/kg Ds	185	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
(massa)Concentratie			1	%					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	2,5	2,5	2,5	
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,45	0,45	1,25	17

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	389691
Monsteromschrijving	M14, 203: 0-50
Datum monstername	2025-09-29 00:00:00
Monstersoort	Bodem / Eluaat
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster		
Humus (%)	1,6	Gemeten waarde
Lutum (%)	1	Ingevoerde waarde

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Klasse landbouw/natuur

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_ standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	LN	W	IND	SV
Droge stof	91,1	%	91,1	%					
Benzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1	1,1
Tolueen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	32
Ethylbenzeen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,2	0,2	1,25	110
m,p-Xyleen	< 0,1	mg/kg Ds	0,35	mg/kg					
o-Xyleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,17	mg/kg					
Naftaleen	< 0,05	mg/kg Ds	0,035	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 35	mg/kg Ds	122	mg/kg	<= Landbouw/natuur	190	190	500	5000
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 3	mg/kg Ds	10,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 4	mg/kg Ds	14	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C20-C24	6	mg/kg Ds	30	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C24-C28	7	mg/kg Ds	35	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C28-C32	6	mg/kg Ds	30	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	mg/kg Ds	17,5	mg/kg					
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,035 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	1,5	6,8	40	40
som xyleen-isomeren			0,53	mg/kg	<= Landbouw/natuur	0,45	0,45	1,25	17
(massa)Concentratie			1	%					
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			1,05 (S)	mg/kg	<= Landbouw/natuur	2,5	2,5	2,5	

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
LN	Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodern
W	Maximale waarden kwaliteitsklasse wonen
IND	Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
SV	Kwaliteitseis sterk verontreinigd voor landbodern

Toetsingsinstellingen	
Versie	1.0.0
Toetsingsmethode	Beoordeling BKL Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters [T.1001]

De toetsing uitgevoerd volgens de geldende wetgeving met behulp van de Botova-service beoordelings regels via TerraIndex.

Deze informatie wordt louter ter informatie gegeven en valt niet onder de verantwoordelijkheid van de AGROLAB Groep. Ze kan veranderen naargelang de huidige regelgeving of de organisatie van de AGROLAB Groep.

Opdracht	
Opdrachtnummer	1614574
Laboratorium	AL-West B.V.
Matrix	Water
Project	25KL339 Hessenweg 3 te Holten
Datum binnenkomst	07.10.2025
Rapportagedatum	13.10.2025
CRM	Dhr. Rens Keppels

Monster	
Analysenummer	391117
Monsteromschrijving	PB005, 005-001: 290-390
Datum monstername	2025-10-07 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	2,2	µg/l	2,2	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	270	µg/l	270	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	11	µg/l	11	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	19	µg/l	19	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	65	µg/l	65	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	17	µg/l	17	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	11	µg/l	11	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	5,9	µg/l	5,9	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	8,2	µg/l	8,2	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	8,5	µg/l	8,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	391118
Monsteromschrijving	PB015, 015-001: 260-360
Datum monstername	2025-10-07 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	2,3	µg/l	2,3	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	100	µg/l	100	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	3,9	µg/l	3,9	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	37	µg/l	37	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM), som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)

Monster	
Analysenummer	391119
Monsteromschrijving	PB024, 024-001: 250-350
Datum monstername	2025-10-07 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Overschrijding Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	3,7	µg/l	3,7	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	650	µg/l	650	ug/l	> Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	391120
Monsteromschrijving	PB101, 101-001: 260-360
Datum monstername	2025-10-07 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Kwik (Hg)	< 0,05	µg/l	0,035	ug/l	<= Signaleringsparameter	0,3
Molybdeen (Mo)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Kobalt (Co)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	100
Barium (Ba)	47	µg/l	47	ug/l	<= Signaleringsparameter	625
Zink (Zn)	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	800
Nikkel (Ni)	< 3	µg/l	2,1	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Lood (Pb)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Koper (Cu)	< 2	µg/l	1,4	ug/l	<= Signaleringsparameter	75
Cadmium (Cd)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	6
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Styreen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
Dichloormethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Trichloormethaan (Chloroform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
Tetrachloormethaan (Tetra)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
1,1-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	900
1,2-Dichloorethaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	400
1,1,1-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	300
1,1,2-Trichloorethaan	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	130
Vinylchloride	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	5
1,1-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	10
Cis-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
trans-1,2-Dichlooretheen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
Trichlooretheen (Tri)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	500
Tetrachlooretheen (Per)	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l	<= Signaleringsparameter	40
1,1-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,2-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
1,3-Dichloorpropaan	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Tribroommethaan (bromoform)	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	630
Koolwaterstof fractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C16-C20	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstof fractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,77 (S)	ug/l		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2- en 1,3-)			0,42	ug/l	<= Signaleringsparameter	80
som dichlooretheen-isomeren			0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	20
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Monster	
Analysenummer	391121
Monsteromschrijving	PB201, 201-001: 290-390
Datum monstername	2025-10-07 00:00:00
Monstersoort	Water
Versie	1

Gehanteerde waarden voor dit monster

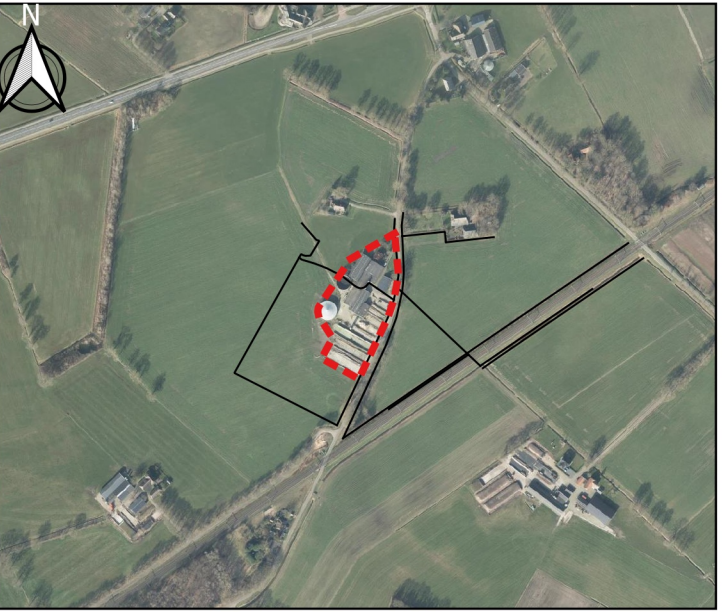
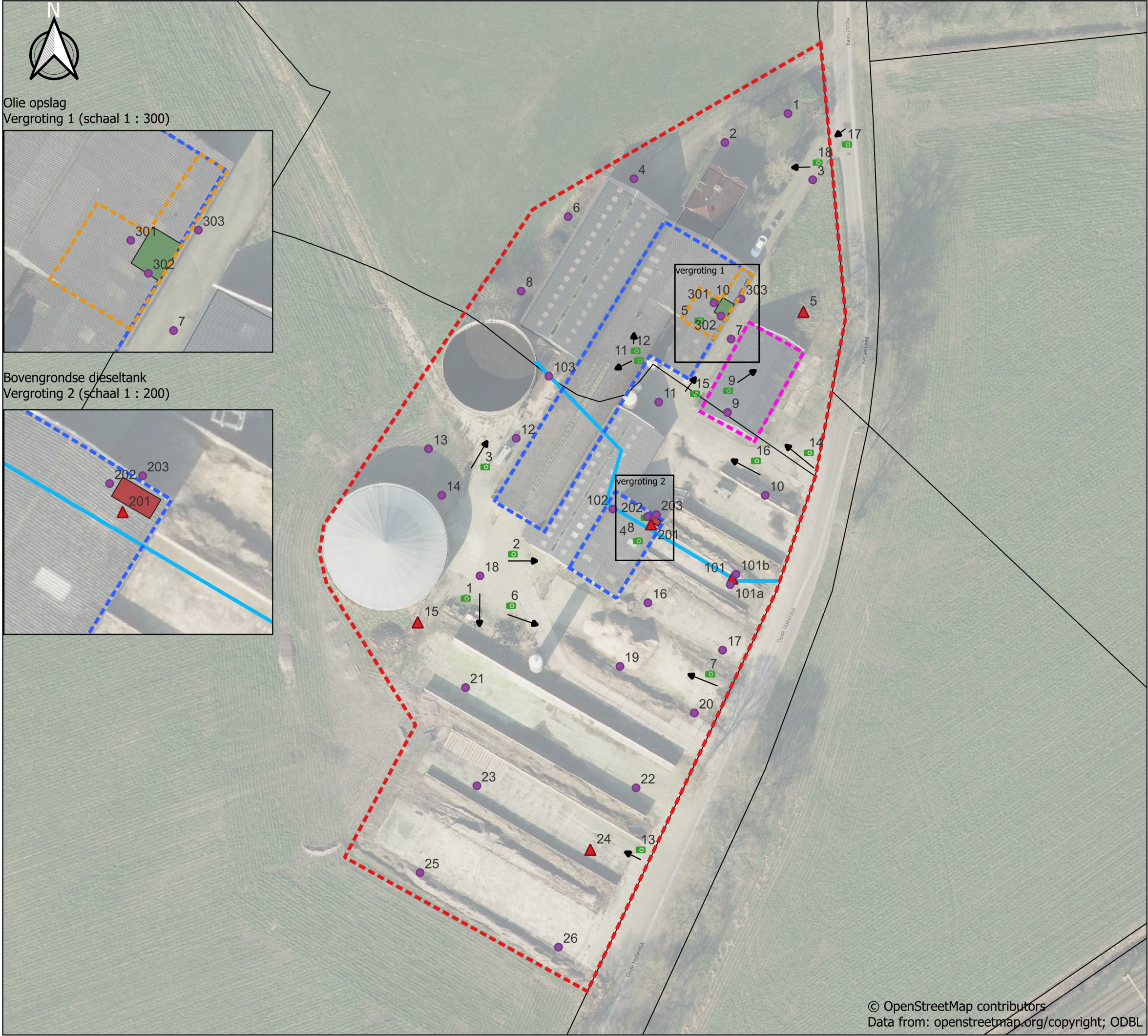
Resultaat voor dit monster	
Toetsingsresultaat	Voldoet aan Signaleringsparameter

Parameter	Resultaat	Eenheid	Resultaat (G_standaard)	Toetsing eenheid	Toetsing	SP
Benzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	30
Tolueen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	1000
Ethylbenzeen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l	<= Signaleringsparameter	150
ortho-Xyleen	< 0,1	µg/l	0,07	ug/l		
m,p-Xyleen	< 0,2	µg/l	0,14	ug/l		
Naftaleen	< 0,02	µg/l	0,014	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
Koolwaterstoffractie C10-C40	< 50	µg/l	35	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C10-C12	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C12-C16	< 10	µg/l	7	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C16-C20	6	µg/l	6	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C20-C24	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C24-C28	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C28-C32	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C32-C36	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
Koolwaterstoffractie C36-C40	< 5	µg/l	3,5	ug/l	<= Signaleringsparameter	600
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)			0,63 (S)	ug/l		
som xyleen-isomeren			0,21	ug/l	<= Signaleringsparameter	70
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)			0,014 (S)	ug/l		

(S) Enkele parameters ontbreken in de som: som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008), som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)

Tabelinformatie	
Toetsing Omgevingswet	Toetsresultaat uit Botova-service beoordelings regels via TerraIndex
SP	Kwaliteitseis Signaleringsparameter

Bijlage 5: Overzicht posities monsternamepunten



Schaal 1 : 10.000

Legenda

- grondboring
- peilbuis
- onderzoekslocatie
- vml. olieopslag
- bovengrondse dieseltank
- berging
- gedempte watergang
- foto met nummer
- kadastralegrens
- asbesthoudende dakbedekking
- voormalig asbesthoudende dakbedekking



overzicht posities monsternamepunten

Project: Hessenweg 3 te Holten
Datum: 22 oktober 2025
Formaat: A3 (liggend)
Schaal: 1 : 750
Getekend: RJW
Projectnummer: 25KL339



Bijlage 6: Foto's









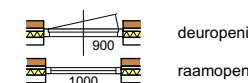




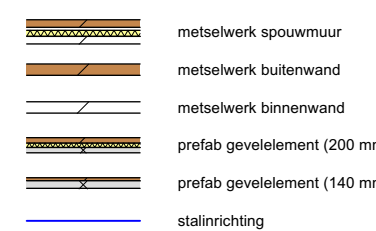
Bijlage 7: Concept milieutekening

RENVOOI

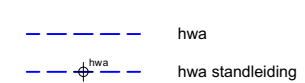
GEVELOPENINGEN



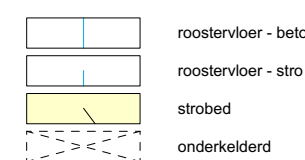
MATERIALEN



LEIDINGEN



VLOERARCERINGEN



VENTILATOREN

ventilator ø 400	0,28 kW	1	0,28 kW
------------------	---------	---	---------

ELEKTROMOTOREN

menging voor melktoestel (vermogen in kW)	2	4 kW
melkpomp (vermogen in kW)	1	2 kW
koelingspomp (vermogen in kW)	1	7,5 kW
vacuumpomp (vermogen in kW)	1	1 kW
koelingspomp (vermogen in kW)	1	2 kW
hoogdrukverpomp (vermogen in kW)	1	5 kW
pomp voor melk (vermogen in kW)	1	2 kW
vijzel	4	6,25 kW
handpomp voor melk (vermogen in kW)	1	5 kW
laserpomp voor melk (vermogen in kW)	1	1 kW
compressor voor melk (vermogen in kW)	1	2,5 kW

VERBRANDINGSMOTOREN

trekker voor melktoestel (vermogen in kW)	3	182 kW
---	---	--------

VERWARMING

boiler (vermogen in kW)	3	6 kW
-------------------------	---	------

TANKS - VATEN - OPSLAG - SILO'S

drankwater in silo (pomp 0,5 kW) vkg, PCD 30	1	2000 L
melkwater in silo	1	1000 L
opslag die in vat op melk	1	200 L
opslag afgevoerd die in vat op melk	1	200 L
opslag hydraulisch die in vat op melk	1	200 L
medicijnvat	1	5 kg
vervoersvat voor melktoestel	2	20 ton
lasermedicijnvat voor melktoestel	1	5 ton
vloer van grondstofsilos (vermogen inhoud in m³)	1	50 m³
reinigings- en ontwateringsvat	1	50 L
beveiligingsvat	1	20 kg

BRANDVEILIGHEID

handbrandkasser	4	48 kg
-----------------	---	-------

DIVERSEN

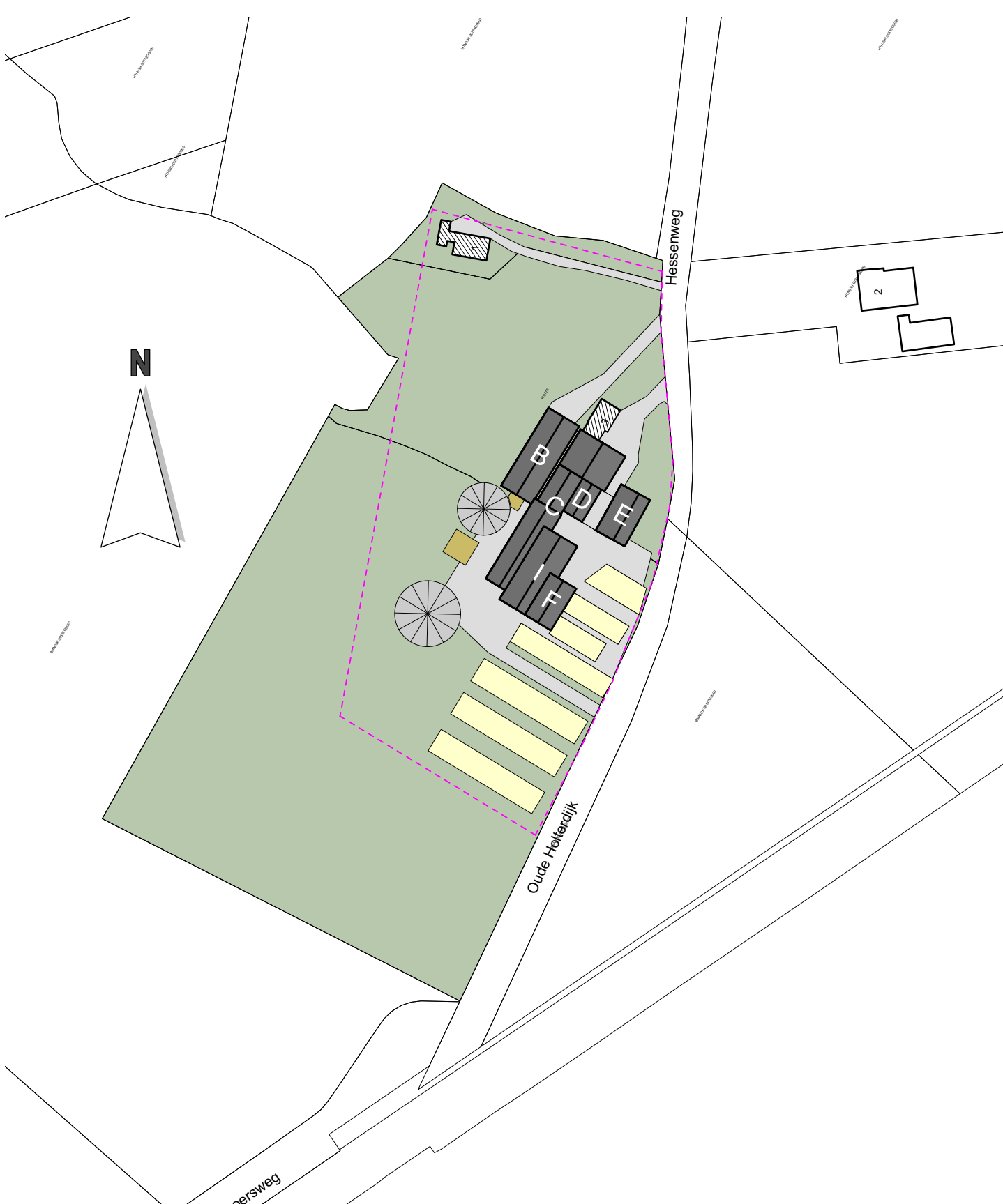
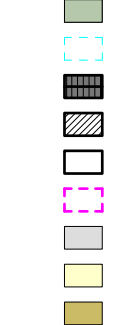
1	motorkast	0	
2	personeel	8	
3	waarde tijdens installatie	2	17 kW
4	koelkast	2	2 kW
5	aandrijving melkstuf	2	4 kW
6	aandrijving rotor	0	0 kW
7	aandrijving opschuif	1	2 kW
8	melkverwerking	1	15 kW
9	aandrijving windroos	0	0 kW
10	waterbehandelingsunit	1	2 kW
11	roterendpompstelsel	1	3 kW
12	waarschuiging	0	0 kW
13	melkrobot	3	21 kW

TOTALEN

Elektrisch vermogen	111,53 kW
Verbrandingsvermogen	182 kW

SITUATIE

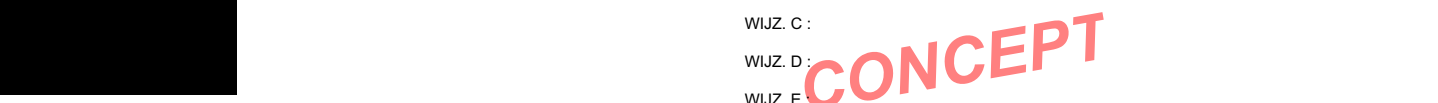
kadastrale gemeente: Holten
Saksie: H Rv: 775, 776, 1463
schaal: 1:1000



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT: Aanvraag omgevingsvergunning milieu voor het bedrijf aan de Hessenweg 3 te Holten
ONDERWERP: Plattegrond, doorsneden en situatieschets
OPDRACHTGEVER: [Redacted]

ADVISEUR: DH
CONTROLE: MK
SCHAL: 1:200
FORMAAT: 841 x 1050
DATUM: 30 mei 2022
PROJECTNR: 001709
TEKENINGNR: MV-22



ADVIES MILIEU BOUW
Postbus 396 6710 BJ Ede Tel. 0318 - 675 400 E. info@agra-matic.nl



© 2022 AGRA-MATIC. Alle rechten voorbehouden.

AGRA-MATIC is een merknaam van AGRA-MATIC B.V.