

Gespreksverslagen/-samenvatting van contacten (voornamelijk telefonisch) met Staatsbosbeheer (SBB) over de erftransformatie van het bedrijf van de familie [REDACTED].

Vanaf ongeveer april 2024 is er contact gelegd met Staatsbosbeheer over wat de plannen op dat moment waren en zijn met de aangekochte locatie van buurman [REDACTED]. Tevens kwam tijdens deze gesprekken de toekomst van het bedrijf/de locatie van de familie [REDACTED] ter sprake. Er is sindsdien meerdere malen contact geweest tussen Staatsbosbeheer, de zaakbegeleider en de heer [REDACTED]. Dit alles in verschillende samenstellingen.

Contactpersonen SBB: mevrouw [REDACTED] de heer [REDACTED] de heer [REDACTED] en de heer [REDACTED]. Wanneer de gemeente wil nachecken dan zijn voornamelijk mevrouw [REDACTED] en de heer [REDACTED] hiervoor van belang.

Uit deze gesprekken kwam naar voren dat het bedrijf van de familie [REDACTED] op een voor SBB lastige plek zit. Het bedrijf is namelijk gevestigd op het laagste punt qua water. Het water uit o.a. De Borkeld stroomt via deze kant van het gebied af. Veel van de gronden rondom de locatie van de familie [REDACTED] zijn in bezit van SBB. Deze gronden zijn of worden ontwikkeld tot natuurgronden. Daarnaast is SBB bezig met de hydrologie van het gebied. Dit houdt onder andere in dat ze de grondwaterstand graag willen verhogen. Doordat de familie [REDACTED] hier hun bedrijf heeft kan een ophoging van de grondwaterstand niet optimaal plaatsvinden. Er is gesproken over het aanbrengen van een drainage ring rond het bedrijf. Dit is waarschijnlijk geen lange termijn oplossing. Uit alles bleek dat het voor SBB een uitdaging wordt om hun gronden en waterlopen optimaal in te richten zolang de familie [REDACTED] hier een vleeskalverhouderij heeft. Dit mede ingegeven door het feit dat er mestkelders onder de stallen zitten en er in het natte jaar 2024 zelfs in de woning sprake was van wateroverlast door (kwel)water dat de kelder binnendrong. Aan SBB is gevraagd of zij mogelijkheden hadden om mee te werken aan verplaatsen, stoppen enz. om voor beide partijen een goede uitgangssituatie te creëren.

Op 18 september 2024 heeft er bij de provincie casusoverleg plaatsgevonden met de volgende partijen: provincie (meerdere afdelingen), SBB en zaakbegeleiding LNVN. Hierin is van alle kanten gekeken naar mogelijkheden. De optie van stoppen met de LBV kleine sectoren, erftransformatie met 2 Rood voor Rood (RvR) woningen erbij en een machineloods (kort samengevat) is hier ook besproken. Hieruit kwam naar voren dat dit voor SBB een meer gewenste situatie zou zijn. Met de bril van SBB kijkend is dit voor hun een betere optie dan voortzetting van de vleeskalverhouderij. Dit omdat dit SBB de mogelijkheid geeft hun gronden en waterlopen veel beter in te richten o.a. ten bate van De Borkeld.

Zowel de provincie en SBB zijn en blijven geïnteresseerd in de landbouwgrond.

Als ik het goed herinner is er in november 2024 een gesprek geweest van SBB met de heer [REDACTED] en mogelijk de heer [REDACTED]. Hierin is onder andere door SBB aangegeven dat zij bij deelname aan LBV kleine sectoren en het ontwikkelen van 2 RvR geen bezwaar zullen maken zolang de heer [REDACTED] geen bezwaar maakt bij de plannen voor de ontwikkeling van de aangekochte gronden van de buurman. Daarnaast ligt er de afspraak dat ze elkaar weten te vinden als er vragen of andere zaken zijn.

Op 5 december 2024 heeft de zaakbegeleider nog contact gehad met SBB over of er naar aanleiding van vrijgekomen quick win middelen bij SBB nog een mogelijkheid was voor SBB om zaken te doen met de familie [REDACTED] voor aankoop van de opstallen/het bedrijf.

Hieruit is gekomen dat aankoop van de opstallen geen optie is. Dit valt binnen SBB en richting het ministerie LVVN niet te verantwoorden vanuit het doelbereik dat aan de quick win middelen gekoppeld is.

SBB blijft bereid, wanneer nodig, om op andere manieren mee te kijken en denken voor het bedrijf van SBB en de situatie in het gebied.