

Ecologische quickscan

# Venegge 8, Rijssen

In het kader van sloop en herontwikkeling



Het Laar 30d

6733BZ Wekerom

0318 655 626

info@deslijpkruik.nl

www.deslijpkruik.nl

## Colofon

|                       |                                         |
|-----------------------|-----------------------------------------|
| <b>Titel</b>          | Ecologische quickscan Venegge 8 Rijssen |
| <b>Betreft</b>        | Ecologische quickscan                   |
| <b>Locatie</b>        | Venegge 8, Rijssen                      |
| <b>Auteur</b>         |                                         |
| <b>Contactpersoon</b> |                                         |
| <b>Opdrachtgever</b>  | Aaff                                    |
| <b>Datum</b>          | 12-09-2025                              |
| <b>Status</b>         | Versie 1                                |
| <b>Projectcode</b>    | P25-0387                                |

### Aansprakelijkheid

Dit onderzoek is uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde natuurwet- en regelgeving (Omgevingswet). Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Garanties over aan-/afwezigheid van planten en dieren zijn niet te geven. Daarvoor is de aard en de opzet van een quickscan niet toereikend. Daarbij is het een eenmalige momentopname en houdt het geen rekening met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderingen in terreingebruik en -beheer. Ook dient er rekening te worden gehouden met veranderingen in wet- en regelgeving. De geldigheidsduur van de rapportage bedraagt voor de zwaarder beschermde soorten maximaal 3 jaar. De Slijpkruik Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor beslissingen die de opdrachtgever neemt naar aanleiding van het door De Slijpkruik Ecologie uitgevoerde onderzoek. Daarnaast is De Slijpkruik Ecologie B.V. niet aansprakelijk voor gevolgschade, of voor schade die voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van uitgevoerde onderzoeken door De Slijpkruik Ecologie B.V..

### © De Slijpkruik Ecologie B.V. (2025)

Niets uit dit rapport mag openbaar worden gemaakt of gepubliceerd door middel van; druk, fotokopie of anderszins, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van De Slijpkruik Ecologie B.V. of de opdrachtgever.

**Wijze van citeren:** (2025). *Ecologische quickscan Venegge 8 Rijssen*, De Slijpkruik Ecologie B.V.

**Omslagfoto:** Impressie van het plangebied. Bronvermelding; foto's zijn door de auteur gemaakt tenzij anders aangegeven.

# Inhoud

|          |                                              |           |
|----------|----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                             | <b>4</b>  |
| 1.1      | Aanleiding en doel                           |           |
| 1.2      | Beschrijving locatie en ingreep              |           |
| 1.3      | Opzet onderzoek                              |           |
| 1.4      | Kwaliteitsborging                            |           |
| <br>     |                                              |           |
| <b>2</b> | <b>Soortenbescherming</b>                    | <b>7</b>  |
| 2.1      | Broedvogels                                  |           |
| 2.2      | Vleermuizen                                  |           |
| 2.3      | Overige zoogdieren                           |           |
| 2.4      | Overige soortgroepen                         |           |
| <br>     |                                              |           |
| <b>3</b> | <b>Gebiedsbescherming</b>                    | <b>13</b> |
| 3.1      | Natura 2000                                  |           |
| 3.2      | Provinciaal planologisch beschermde gebieden |           |
| 3.3      | Beschermde houtopstanden                     |           |
| <br>     |                                              |           |
| <b>4</b> | <b>Specifieke zorgplicht</b>                 | <b>16</b> |
| 4.1      | Resultaten en effectbeoordeling              |           |
| 4.2      | Maatregelen zorgplicht                       |           |
| <br>     |                                              |           |
| <b>5</b> | <b>Conclusies en aanbevelingen</b>           | <b>18</b> |
| 5.1      | Overzicht van de bevindingen                 |           |
| 5.2      | Conclusies en aanbevelingen                  |           |
| <br>     |                                              |           |
|          | <b>Bijlagen</b>                              | <b>22</b> |
|          | Bijlage 1 Sfeerimpressie van het plangebied  |           |
|          | Bijlage 2 Samenvatting wettelijk Kader       |           |

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

In opdracht van kalverhouderij Baan-van Putten, via adviesbureau aaff, voerde adviesbureau De Slijpkruik Ecologie B.V. een ecologische quickscan uit aan Venegge 8 te Rijssen in het kader van sloop van schuren en herontwikkeling van het perceel. Toetsing aan de natuurwetgeving binnen de Omgevingswet (Ow), onderdelen 'soortenbescherming' en 'gebiedsbescherming', is noodzakelijk, omdat effecten op beschermde soorten of gebieden niet op voorhand zijn uitgesloten. Voor het onderzoek voldoet in eerste instantie een 'quickscan': een kort onderzoek op basis van een beknopt bronnenonderzoek en een veldbezoek, waarbij een deskundige inschatting wordt gemaakt van de mogelijke aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Ook wordt bepaald of de ontwikkelingen effect kunnen hebben op nabijgelegen Natura 2000-gebieden of andere natuurgebieden zoals het Natuurnetwerk Nederland (NNN) beoordeeld. Kap van bomen is geen onderdeel van de ontwikkelingen. De quickscan betreft een momentopname, er kan dus geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur. Denk hierbij bijvoorbeeld aan migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek. De quickscan kan leiden tot uitvoeriger onderzoek of een advies voor mitigerende/compenserende maatregelen. De geldigheidsduur van resultaten bedraagt voor zwaarder beschermde soorten maximaal drie jaar.

## 1.2 Beschrijving locatie en ingreep

De projectlocatie betreft een boeren erf met woning, 3 schuren en boeren erf-faciliteiten zoals een mesthoop, voerkuil, e.d (afbeeldingen 1 en 2). De locatie bevindt zich ten zuidwesten van de bebouwde kom van Rijssen, gemeente Rijssen-Holten. Het erf rond de te slopen schuren betreft vrijwel uitsluitend uit verharding, op een strook weiland tussen 2 schuren na. Opgaande begroeiing, zoals struiken, bosplantsoen of bomen bevinden zich buiten de kaders van sloop en herontwikkeling. Rondom het erf zijn agrarische percelen gesitueerd (weiland). Aan de noordkant van de te slopen schuren is een bomenrij aanwezig, maar deze bomen worden ongemoeid gelaten.

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit andere agrarische bedrijven en percelen met verspreid door het gebied ook percelen met bos. Op ca. 850 meter ten zuiden van de projectlocatie loopt de rijksweg A1 waarachter zich natuurgebied (en Natura 2000-gebied) 'Borkeld' bevindt.

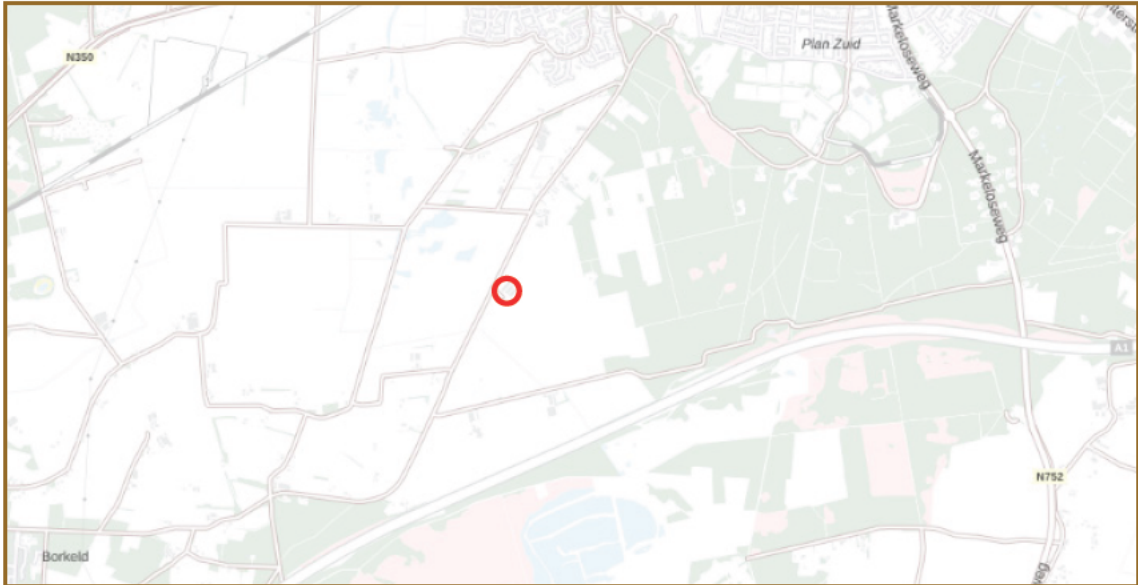
De beoordeelde ingreep bestaat uit sloop van schuren en bijbehorende boerenbedrijfsfaciliteiten, verwijdering van verharding en vervolgens herontwikkeling van het perceel (woningbouw; zie afbeelding 3 voor de geplande herinrichting).

## 1.3 Opzet onderzoek

De quickscan bestaat uit een beknopt literatuuronderzoek (verspreidingsatlassen, NDFF, websites etc.), een veldbezoek en rapportage met bevindingen en advies. De locatie is op 5 september 2025 bezocht door [REDACTED] ecoloog van adviesbureau De Slijpkruik Ecologie B.V. Tijdens dit onderzoek is het terrein verkend op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde flora en fauna. Daarbij is in het bijzonder gelet op (mogelijke) verblijfplaatsen van jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels, verblijfplaatsen van vleermuizen, sporen van marterachtigen en het daadwerkelijk voorkomen van beschermde soorten. Het locatiebezoek is onder bewolkte en deels regenachtige omstandigheden uitgevoerd bij windkracht 1 en een temperatuur van 20 °C.

#### 1.4 Kwaliteitsborging

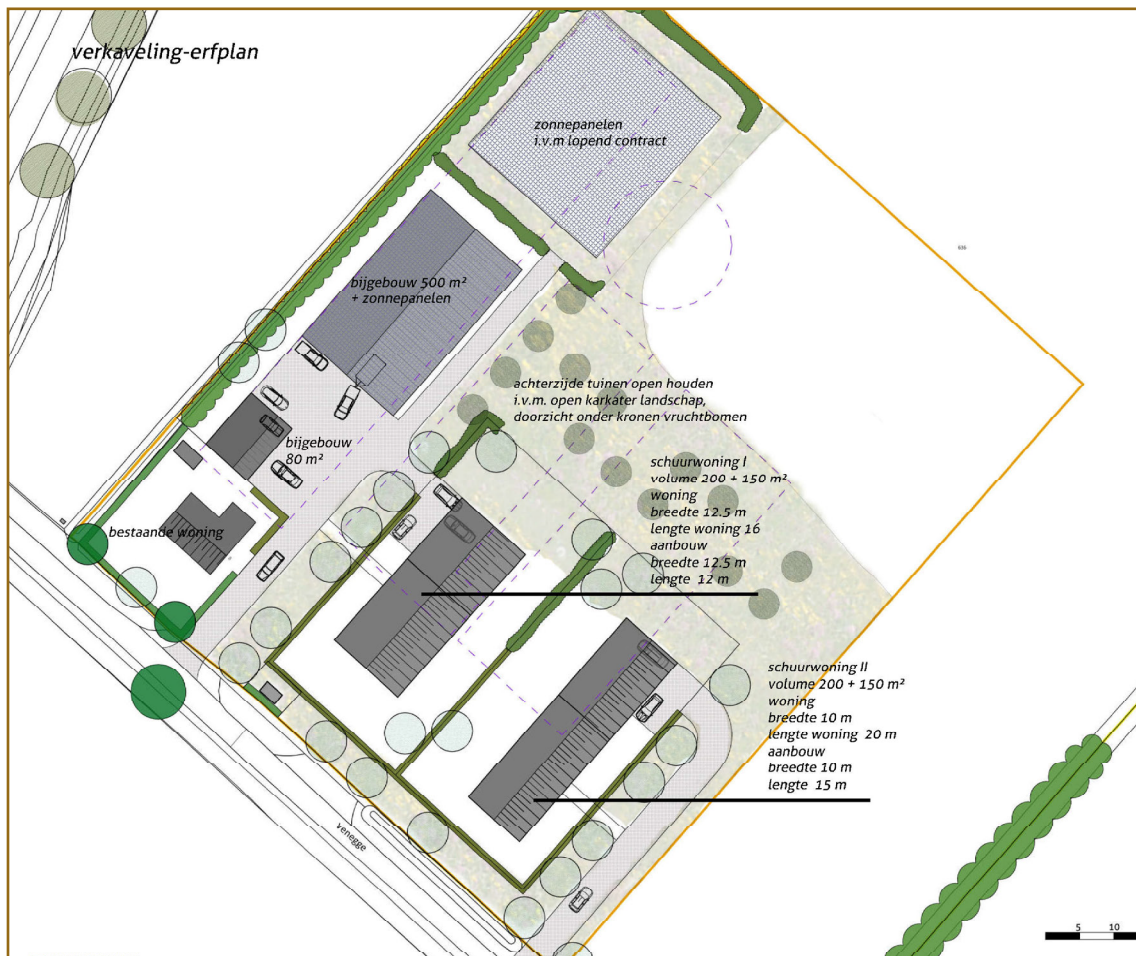
Door de inzet van deskundigen op gebied van ecologie en landelijk geaccepteerde onderzoeksmethoden is de kwaliteit van het onderzoek zoveel mogelijk gewaarborgd. De Slijpkruik Ecologie B.V. is als kandidaat aangesloten en hanteert de richtlijnen van het Netwerk Groene Bureaus (NGB), soortinventarisatieprotocollen van het NGB en/of richtlijnen kennisdocumenten van BIJ12. Toetsing van de aanpak en uitwisseling van ervaringen met gemeenten, provincies en collega-onderzoekers vindt plaats op regelmatige basis.



Afbeelding 1: Kaart met globale ligging van het plangebied ten zuidwesten van de bebouwde kom van Rijssen (rood kader). Schaal: ca. 1 op 20.000.  
Bron ondergrond: Pdok viewer BRT achtergrondkaart, 2025 ([app.pdok.nl/viewer](https://app.pdok.nl/viewer))



Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied aan de Venegge 8 te Rijssen. Binnen het roodomlijnde terrein vindt sloop en herontwikkeling plaats.  
Bron ondergrond: Pdok Viewer Luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](https://app.pdok.nl/viewer)).



Afbeelding 3: Ontwerptekening van de gewenste indeling van het plangebied na herinrichting.  
Bron ondergrond: Pdok Viewer Luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](http://app.pdok.nl/viewer)).

## 2 Soortenbescherming

*De natuurwetgeving binnen de Omgevingswet maakt onderscheid tussen soort- en gebiedsbescherming. Bij het onderdeel 'soortenbescherming' wordt de aanwezigheid van beschermde soorten en de beoordeling van een mogelijk (in)direct effect door de voorgenomen activiteiten op deze soorten behandeld. Als er sprake is van een mogelijk negatief effect, dan zijn vervolgstappen zoals aanvullend onderzoek en mogelijk planaanpassing nodig.*

### 2.1 Broedvogels

#### 2.1.1 Vogels met jaarrond beschermde rust- en nestplaatsen categorie 1 t/m 4

Van een aantal vogelsoorten is het nest jaarrond beschermd, dus ook buiten het broedseizoen. Het gaat bijvoorbeeld om soorten die niet zelf hun nest bouwen, maar voor een belangrijk deel afhankelijk zijn van menselijke bebouwing. Daarnaast gaat het om soorten die jarenlang dezelfde locatie gebruiken of soorten waarvan het nest ook buiten de broedperiode in gebruik wordt genomen. Ook andere onderdelen van de leefomgeving die van belang zijn voor het functioneren van een jaarrond beschermde nestplaats zijn beschermd, zoals schuil- en slaapplekken van huismussen en jachtgebied van uilen en roofvogels. Deze soorten worden opgedeeld in categorieën waarbij de nestplaatsen (en bijbehorende functionele leefomgeving) van categorie 1 t/m 4-soorten onder alle omstandigheden beschermd zijn. Er zijn waarnemingen bekend uit de omgeving van meerdere vogelsoorten uit categorie 1 t/m 4, namelijk boerenwaluw, boomvalk, bosuil, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, huiswaluw, kerkuil, ooievaar, raaf, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, torenvalk, wespandief, zeearend en zwarte specht.

##### *Huisumus*

Tijdens het veldbezoek zijn huismussen waargenomen rond de woning. Hierbij is vastgesteld dat huismussen nestplaatsen hebben onder de dakpannen van de woning en in/onder de houten dakoverstek. Tijdens het veldbezoek zijn in- en uitvliegende huismussen waargenomen naar de onderste rij dakpannen van het zuidelijke pannendak van de woning en op de hoek op het zuidwesten hangt wat nestmateriaal uit de dakoverstek (afbeelding 4). Naast deze nestindicerende waarnemingen zijn meerdere exemplaren van huismus waargenomen in de heggen en tuin in het westen en zuidwesten van de woning. De woning blijft in de herinrichtingsplannen behouden; aan de woning vinden in het geheel geen wijzigingen plaats. Als zodanig blijven de nestplaatsen van huismus allen behouden. In en rond de schuren is geen activiteit van huismus waargenomen. Hoewel huismussen ook onder golfplaten kunnen nestelen, is hier in de schuren geen mogelijkheid voor, omdat de onderzijde dicht is (zie afbeelding 5). Het interieur van de schuren is grotendeels afgewerkt met isolatieplaten, hier zijn geen nissen, balken, of andere mogelijkheden voor nestbouw van huismus. Het is daarom uitgesloten dat de schuren een functie hebben als nestplaats van huismus.

Ook de groenstructuren, zoals hagen en bomen in en rond de woning blijven ongewijzigd behouden. Van wezenlijke aantasting van de functionele leefomgeving van huismus is daarom ook geen sprake.

##### *Boerenwaluw*

Boerenwaluw is in de provincie Overijssel een vogelsoort met een jaarrond beschermde nestplaats. Bij het veldbezoek zijn meerdere rondvliegende boerenwaluwen waargenomen. Alle mogelijke nestplaatsen zijn in het interieur van alle schuren geïnspecteerd en hierbij zijn in totaal 7 'actieve' nesten van boerenwaluw vastgesteld (afbeelding 6 en 7). Daarnaast zijn ook enkele oudere, vervallen nesten waargenomen, maar omdat de boerenwaluwen nog op het erf aanwezig waren ten tijde van het veldbezoek is niet aannemelijk dat deze nog van dit jaar zijn en dat de nesten nadien in verval zijn geraakt. Bovendien waren de in gebruik zijnde nesten ook goed herkenbaar aan relatief verse mestsporen/mestophoping en dit was afwezig bij de oudere nesten en resten van nesten. In afbeelding 8 zijn de locaties/aantallen van de nestplaatsen weergegeven.



Afbeelding 4: Huismussen nestelen aan de zuidkant van de woning onder de dakpannen. Uiterst links steekt wat nestmateriaal uit dakrand.



Afbeelding 5: De schuren zijn ongeschikt voor huismus, onder de golfplaten en langs gevels is geen invlieg-ruimte.



Afbeelding 6: Een 'actief' nest van boerenwaluw in het achterste deel van de noordelijke schuur.



Afbeelding 7: Links een 'actief' nest van boerenwaluw en rechts een oud/vervallen nest in het interieur van de middelste schuur.



Afbeelding 8: locaties jaarrond beschermde nesten. In blauw de locatie van huismus-nesten in de woning en in rood de 'actieve' nesten van boerenwaluw.  
Bron ondergrond: Pdok Viewer luchtfoto ([app.pdok.nl/viewer](http://app.pdok.nl/viewer))

### **Overige jaarrond beschermde nesten**

Voor andere soorten met jaarrond beschermde nesten is het plangebied gezien de kenmerken van het plangebied en het ontbreken van grote nesten of horsten in bomen op voorhand ongeschikt of geen wezenlijk onderdeel van functioneel leefgebied. Aanwezigheid van nestplaatsen of andere vormen van functioneel leefgebied van andere vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats is uitgesloten. Nesten, horsten of boomholtes zijn niet waargenomen op of rond het erf. Wel is een buizerd waargenomen bij een van de schuren, maar hiervan is dus geen nestplaats aanwezig op of rond het erf, waarschijnlijk huist deze in bosgebied in de omgeving.

#### **2.1.2 Vogels categorie 5**

Broedvogels van categorie 5 zijn soorten waarvan de nestplaatsen (en bijbehorende functionele leefomgeving) alleen onder bepaalde omstandigheden beschermd zijn, bijvoorbeeld als potentiële alternatieve nestlocaties slechts beperkt voorhanden zijn of als het een relatief groot aantal nesten betreft. Deze vogels komen weliswaar vaak terug naar de plaats waar zij het jaar ervoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar ze beschikken over voldoende flexibiliteit om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze soorten vragen in bepaalde gevallen extra onderzoek.

Er komen verschillende categorie 5-soorten in de omgeving voor. Er zijn echter geen nesten van vogelsoorten van categorie 5 waargenomen, ondanks de volledige inspectie van de bomen en bebouwing. Gezien de relatief groene omgeving waarin de projectlocatie is gelegen, is de omgeving van het plangebied geschikt voor meerdere soorten van categorie 5, zoals boomklever, boomkruiper en spechten. Indien een soort van categorie 5 zich in de toekomst vestigt binnen het plangebied, geldt hiervoor dat voldoende alternatieven beschikbaar zijn en blijven; bij eventuele aanwezigheid van een nest van categorie 5 is daarom geen sprake van zwaarwegende ecologische redenen voor jaarronde bescherming van de nestplaats.

#### **2.1.3 Overige broedvogels**

Voor overige broedvogels geldt dat binnen het plangebied ook geen nesten zijn aangetroffen. Ook zijn geen andere algemene vogelsoorten waargenomen die niet reeds in de vorige paragrafen zijn behandeld. Aanwezigheid van nesten is tijdens het broedseizoen echter niet uitgesloten. Een soort als merel of roodborst kan bijvoorbeeld in verschillende types opgaande begroeiing nestelen. Aantasting van broedgevallen tijdens het broedseizoen is daarom niet op voorhand uitgesloten. Kap van bomen of verwijdering van andere opgaande groenstructuren is echter geen onderdeel van sloop- en herinrichting. Eventuele nestmogelijkheden blijven daarom behouden.

*Effect: De geplande werkzaamheden leiden tot negatieve effecten op vogels met een jaarrond beschermde nestplaats. In de schuren zijn namelijk in totaal 7 nesten van boerenwaluw aangetroffen en nesten van boerenwaluw zijn in de provincie Overijssel jaarrond beschermd (categorie 3). Bij aantasting van nestplaatsen van boerenwaluw moet een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' worden aangevraagd bij de provincie Overijssel voordat deze ontwikkelingen doorgang kunnen vinden. Normaal gesproken moet hiervoor soortgericht vervolgonderzoek plaatsvinden om vast te stellen in hoeverre het plangebied een functie heeft voor de betreffende beschermde soort. Echter, in dit geval is het veldbezoek in een periode uitgevoerd waarin nog goed was vast te stellen hoeveel actieve nesten aanwezig zijn binnen het plangebied. Soortgericht vervolgonderzoek naar nestplaatsen van boerenwaluw in het komende broedseizoen wordt ecologisch gezien niet nuttig geacht, omdat dit geen nieuwe of aanvullende informatie oplevert ten opzichte van de huidige nest-telling. Een onderdeel van een vergunning-aanvraag is het opstellen van een activiteitenplan waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Van aantasting van nesten van vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats, anders dan boerenwaluw, is geen sprake. Er zijn weliswaar nesten van huismus aanwezig binnen het plangebied, maar deze bevinden zich allen onder de dakpannen van de woning en deze blijft ongewijzigd behouden. Ook groenstructuren rond de*

*woning waar de mussen gebruik van maken blijven behouden; de geplande sloopwerkzaamheden en aansluitende herinrichting leiden daarom niet tot wezenlijke aantasting van onderdelen van functioneel leefgebied van huismus of andere vogelsoorten met een jaarrond beschermde nestplaats,*

*Houdt rekening met de mogelijke aanwezigheid van broedgevallen van algemene broedvogels tijdens het broedseizoen, dat grofweg loopt van half maart tot eind augustus. Indien in deze periode sloopwerkzaamheden plaatsvinden op korte afstand van mogelijke nestplaatsen kunnen broedgevallen verstoord worden. Als werkzaamheden tijdens het broedseizoen onvermijdelijk blijken dient een broedvogelcheck uitgevoerd te worden door een ecologisch deskundige. Bij aantreffen van bezette nesten binnen de invloedssfeer van werkzaamheden moeten werkzaamheden ter plaatse worden uitgesteld totdat de kuikens het nest permanent hebben verlaten. Broedgevallen zijn altijd beschermd, ongeacht de soort of periode. Het is niet mogelijk om voor verstoring van broedgevallen een vergunning te verkrijgen.*

## **2.2 Vleermuizen**

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn strikt beschermd vanuit de Europese Habitatrichtlijn. Geschikte verblijfplaatsen zijn vaak beperkt beschikbaar. Door sloop, renovatie en bomenkap zijn de laatste decennia veel potentiële verblijfplaatsen verdwenen. Niet alleen verblijfplaatsen, maar ook lineair doorlopende landschapselementen waarlangs vleermuizen zich verplaatsen tussen slaapplek en foerageergebied (zogenaamde vliegroutes) en belangrijk foerageergebied zijn beschermd.

Vanuit de NDFF zijn waarnemingen van de gewone dwergvleermuis uit de omgeving bekend. De locatie is echter relatief afgelegen, waardoor de kans bestaat dat het ontbreken van waarnemingen van minder algemene vleermuissoorten geen garantie is voor afwezigheid; op basis van gebiedskenmerken is niet uitgesloten dat soorten als gewone grootvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis in de omgeving voorkomen.

### ***Verblijfplaatsen***

Een aantal in Nederland voorkomende vleermuissoorten worden voornamelijk in gebouwen en holten en scheuren in bomen aangetroffen. Een voorwaarde is dat er geschikte, toegankelijke ruimtes voor vleermuizen aanwezig zijn. Bomen met holtes of scheuren zijn niet aangetroffen in het plangebied. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen is daarom voorhand uitgesloten.

De woning heeft een pannendak en meerdere open stootvoegen in de bakstenen-gevels; deze omstandigheden zijn in de meeste gevallen geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning is daarom niet uitgesloten. Te verwachten soorten zijn dwergvleermuizen en laatvlieger. Echter, de woning blijft ongewijzigd behouden, waardoor er geen sprake is van aantasting van eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen in de woning. De schuren zijn ongeschikt voor vleermuizen. De stenen gevels bevatten geen open stootvoegen of andere kieren of scheuren waar vleermuizen gebruik van kunnen maken. Ook dakranden sluiten rondom goed aan op de gevel, waardoor een spouwruimte ontoegankelijk is (zie afbeeldingen 9 en 10).

*Effect: De woning met pannendak en meerdere open stootvoegen is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De woning blijft echter ongewijzigd behouden, de schuren zijn ongeschikt als vleermuisverblijfplaats en voor vleermuizen geschikte bomen zijn afwezig; er is daarom geen sprake van aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen door toedoen van de geplande ontwikkelingen binnen het plangebied. Vervolgstappen, zoals soortgericht vervolgonderzoek of het aanvragen van een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' zijn niet aan de orde met betrekking tot*

*verblijfplaatsen van vleermuizen.*

### **Foeragegebied en vliegroutes**

Gezien het groene karakter van de omgeving van het plangebied is het is zeer waarschijnlijk dat vleermuizen foerageren in de omgeving. Echter, van aantasting van significante oppervlakten geschikt foerageergebied is binnen het plangebied geen sprake; er worden geen bomen gekapt en overig opgaand groen is niet aanwezig en/of wordt ook niet aangetast. Zelfs als kap van een enkele boom noodzakelijk zou zijn, blijft voldoende alternatief foerageergebied in de omgeving aanwezig. Van aantasting van essentieel foerageergebied van vleermuizen is in geen geval sprake.

Van aantasting van lijnvormige landschappelijke elementen, zoals bomenrijen, is op voorhand ook geen sprake; Er vinden geen wijzigingen plaats aan lijnvormige landschappelijke elementen die als vliegroute voor vleermuizen kunnen dienen.

*Effect: De geplande werkzaamheden leiden niet tot aantasting van essentieel foerageergebied of essentiële vliegroutes van vleermuizen. Vervolgonderzoek naar beschermde gebiedsfuncties van een essentiële vliegroute of foerageergebied van vleermuizen is daarom niet nodig. Een belangrijke kanttekening voor toekomstige werkzaamheden of ontwikkelingen hierbij is het voorkomen van lichtverstoring van gebiedsfuncties voor vleermuizen: Vanuit de zorgplicht moet ook lichtverstoring van (niet-essentieel) foerageergebied van vleermuizen voorkomen worden; voorkom uitstraling van kunstverlichting richting boomkronen en andere opgaande groenstructuren.*

### **2.3 Overige zoogdieren**

Met 'overige zoogdieren' wordt hier bedoeld: alle zoogdieren met uitzondering van vleermuizen. Dit zijn knaagdieren, haasachtigen, insecteneters, marters, roofdieren en groot wild zoals herten en zwijnen. Vanuit de omgeving zijn enkele waarnemingen bekend van beschermde grondgebonden zoogdieren, namelijk: boommarter, bunzing, das, eekhoorn, egel, otter en steenmarter.

Voor geen van bovenstaande soorten heeft het plangebied wezenlijke mogelijkheden. Geschikte bomen met holtes voor boommarter of eekhoorn zijn niet aanwezig. Ook zijn op het terrein zijn geen takkenstapels in begroeiing aanwezig of andere ecologische structuren zoals dassenburchten en konijnenholen. Aanwezigheid van vaste rust- of voortplantingsplaatsen voor beschermde grondgebonden zoogdieren is daarom uitgesloten. Ook andere sporen van aanwezigheid van beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals knaag- of vraatsporen, graafputjes, vluchtpijpen, of latrines zijn niet waargenomen. Eventueel kan een soort als konijn of egel passerend gebruik maken van het plangebied, maar gezien het ontbreken van mogelijke voortplantingsplaatsen of dicht struikgewas voor beschutting is in geen geval sprake van wezenlijke aantasting van leefgebied. Bovendien is een onderdeel van de ontwikkeling sloop van bebouwing en verwijdering van verharding, waarvoor o.a. nieuw groen in de plaats komt. Er is dus ook geen sprake van wezenlijke aantasting van bijvoorbeeld jachtgebied van marterachtigen en in de toekomst zal het plangebied dus juist geschikter worden als leefgebied voor dergelijke soorten.

Voor algemene kleine zoogdiersoorten zoals veldmuis, bosmuis, huisspitsmuis is het aannemelijk dat deze voorkomen in en rond het plangebied. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling en volstaat inachtneming van de zorgplicht.

*Effect: Binnen het plangebied zijn geen potentiële verblijfplaatsen en/of essentieel leefgebied aanwezig voor beschermde grondgebonden zoogdieren. De overige (algemene) soorten die te verwachten zijn binnen het plangebied, zijn vrijgesteld of niet beschermd en er zijn geen wezenlijke effecten te verwachten op deze soorten. Vervolgstappen, zoals uitvoer van soortgericht onderzoek of het aanvragen van een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' is niet noodzakelijk ten aanzien van grondgebonden zoogdieren.*

## 2.4 Overige soortgroepen

Vanuit de NDFF zijn waarnemingen bekend van overige soortgroepen in de omgeving van het plangebied, namelijk amfibieën: heikikker en kamsalamander; reptielen: levendbarende hagedis; ongewervelden: grote vos, grote weerschijnvlinder, kleine ijsvogelvlinder en gevlekte witsnuitlibel; vaatplanten: akkerogentroost en dennenorchis. Voor al deze soorten geldt dat waarnemingen afkomstig zijn uit naburige natuurgebieden en niet uit het plangebied zelf. Binnen het plangebied zijn is geen geschikte habitat aanwezig voor bovengenoemde soorten. Beschermde plantensoorten of (mogelijke) groeiplaatsen van beschermde planten zijn ook niet aangetroffen. Voor beschermde soorten uit overige soortgroepen zijn geen geschikte ecologische structuren aangetroffen. Geschikte habitat voor levendbarende hagedis, zoals heide, hoogveen of grotere oppervlakten ruig grasland is niet aanwezig. Bomen met holtes of dode bomen die als winterverblijf voor een soort als grote vos geschikt kunnen zijn, zijn niet aanwezig, en van aantasting van foerageergebied of voortplantingsplaatsen (waardplanten) van beschermde vlinders is ook geen sprake. Bovendien vinden geen wijzigingen plaats aan groenstructuren, zoals kap van bomen. Om bovenstaande redenen is aanwezigheid van beschermde soorten uit overige soortgroepen of beschermde onderdelen van hun leefgebied in of direct rond het plangebied uitgesloten.

*Effect: Binnen het plangebied zijn geen geschikte habitat of geschikte groeiplaatsen aangetroffen voor overige beschermde soorten. De aanwezigheid van deze soortgroepen in het plangebied is daarmee uitgesloten en vervolgonderzoek is niet nodig.*

## 3 Gebiedsbescherming

*Bij het onderdeel 'gebiedsbescherming' wordt de aanwezigheid van beschermde natuurgebieden en een verkennende beoordeling van een mogelijk effect door de voorgenomen activiteiten op deze gebieden behandeld. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en provinciaal beschermde gebieden waaronder het Natuurnetwerk Nederland. Als er sprake is van een mogelijk negatief effect, dan zijn vervolgstappen zoals aanvullend onderzoek en mogelijk planaanpassing nodig.*

### 3.1 Natura 2000

Natura 2000-gebied 'Borkeld', ligt op ca. 850 meter ten zuiden van het plangebied en Natura 2000-gebied 'Sallandse Heuvelrug' ligt op ca. 5,4 kilometer ten noordwesten (afbeelding 9). Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 kilometer afstand van het plangebied. Het plangebied heeft geen directe landschappelijke binding met dit Natura 2000-gebied, maar ligt ervan gescheiden door zuidelijk de rijksweg A1 en noordwestelijk door een veelvoud aan agrarische percelen. Gezien de voorgenomen activiteiten, toekomstige inrichting en de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn directe negatieve effecten (geluid, licht, trillingen etc.) door de gewenste ontwikkelingen en het toekomstige gebruik van het plangebied op aangewezen habitattypen en soorten van nabijgelegen Natura 2000-gebieden op voorhand uitgesloten, met mogelijke uitzondering van effecten door stikstof in de sloop- en realisatiefase van toekomstig te plaatsen nieuwbouw. Gezien het huidige gebruik als boerenerf met bijbehorende verkeersbewegingen van zwaar vrachtverkeer en machines wordt geen effect van stikstof in de toekomstige gebruiksfase verwacht; verkeersbewegingen behorend bij 2 woningen worden significant lager ingeschat ten opzichte van huidig gebruik. Voor de realisatiefase en mogelijk ook gebruiksfase dient een stikstofberekening te worden uitgevoerd om vast te stellen of er sprake is van een vergunningplicht ten aanzien van het aspect 'stikstof', dit is geen onderdeel van deze quickscan. Mogelijk kan hierbij gesaldeerd worden als sprake is van een vergunde situatie m.b.t. huidige bedrijfsvoering.

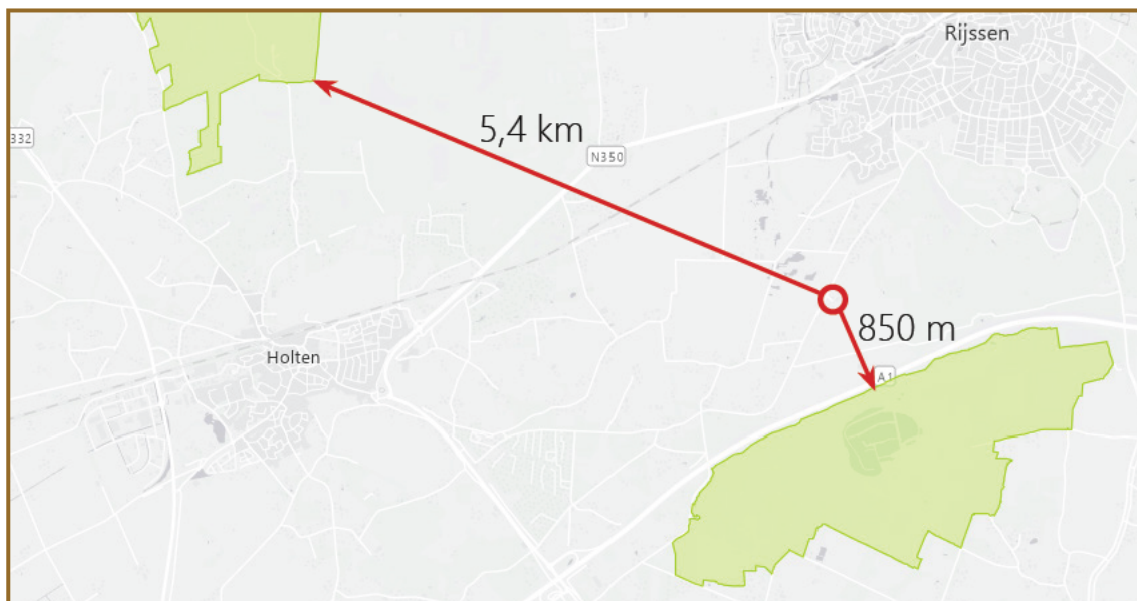
### 3.2 Provinciaal planologisch beschermde natuurgebieden

#### **Natuurnetwerk Nederland**

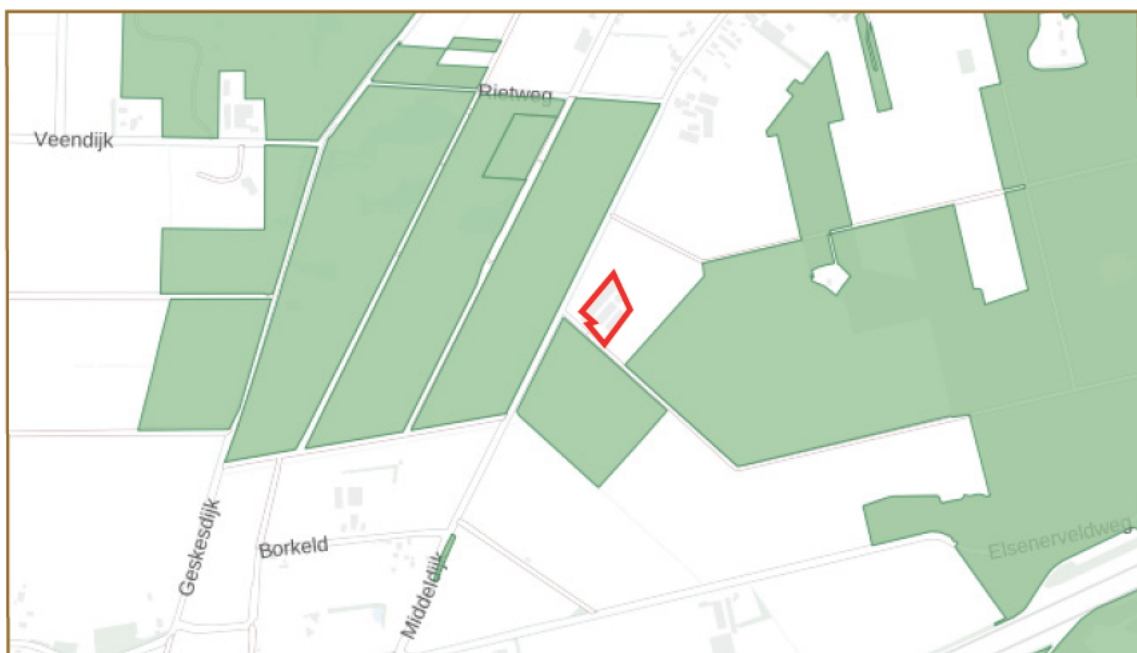
Het plangebied grenst zuidwestelijk aan het Natuurnetwerk Nederland (NNN), achter de straat 'Venegge', maar is hier zelf geen onderdeel van (afbeelding 10). Het plangebied ligt niet in weidevogelgebieden of andere provinciaal beschermde gebieden. In het NNN is het ruimtelijke beleid gericht op behoud en ontwikkeling van kernkwaliteiten. Voorgenomen ingrepen worden getoetst aan het 'nee, tenzij-principe' of het 'ja, mits-principe'. Indien voorgenomen werkzaamheden significant negatieve gevolgen hebben voor de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van het deelgebied kunnen deze alleen plaatsvinden indien de nadelige gevolgen worden gemitigeerd en de resterende schade gecompenseerd. Omdat het plangebied geen onderdeel is van NNN, ervan gescheiden ligt door een straat, en hier geen opgaande groenstructuren aanwezig zijn (het NNN op locatie betreft uitsluitend beheerd agrarisch grasland), is op voorhand geen sprake van aantasting van kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen van NNN door toedoen van de gewenste ontwikkelingen; alle werkzaamheden vinden plaats binnen de begrenzing van het plangebied en daarmee buiten terrein van NNN. Ook wordt vanuit een functieverandering van agrarische bedrijfsvoering naar wonen geen verhoogd effect van verstoring verwacht. Gezien de aard van de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied is een negatief effect op kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van NNN uitgesloten. Het uitvoeren van een toets hiervoor is daarom niet aan de orde.

### Zone Ondernemen met Natuur en Water

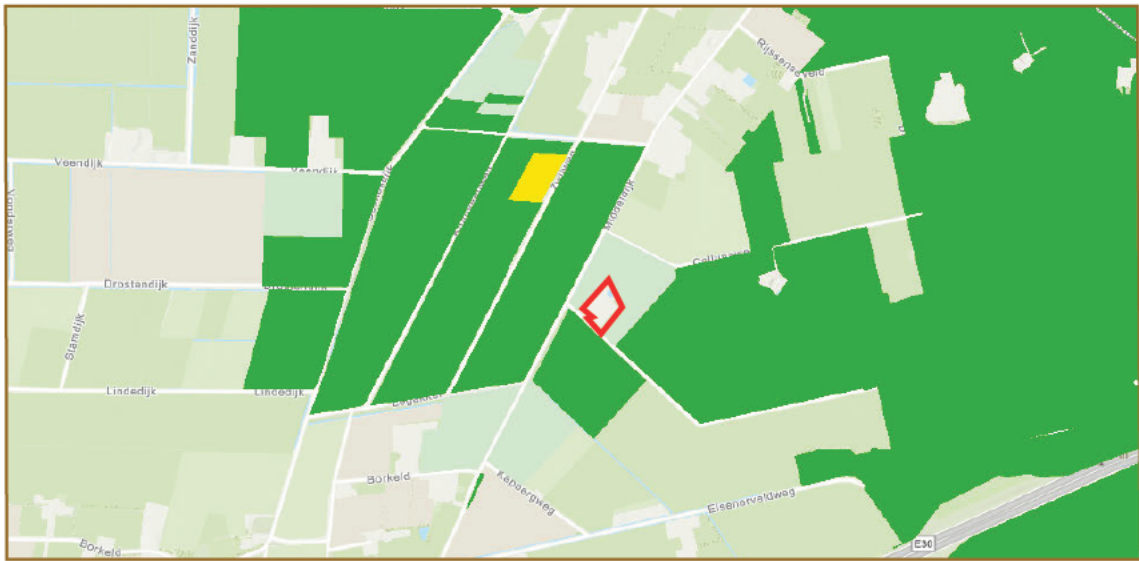
In de provincie Overijssel is de zogenaamde zone Ondernemen met Natuur en Water (Zone ONW) onderdeel van het NNN. Het lange termijn perspectief voor de Zone ONW is het ontstaan van een samenhangend netwerk van gebieden met natuurkwaliteit. In deze zone is ruimte voor economische ontwikkelingen onder voorwaarde van het beleid voor de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Het volledige plangebied ligt buiten de Zone ONW (afbeelding 11). Een beoordeling van de voorgenomen ontwikkelingen ten opzichte van de Zone ONW is daarom niet nodig.



Afbeelding 9: Afstand van het plangebied tot Natura 2000-gebied. De kortste afstanden zijn aangegeven met een pijl.  
Bron: RVO ([geocontent.rvo.nl/Natura2000](https://geocontent.rvo.nl/Natura2000)).



Afbeelding 13: Ligging plangebied (rood kader) tot Natuurnetwerk Nederland (NNN)(groen gebied).  
Bron: Atlas leefomgeving, 2024 ([www.atlasleefomgeving.nl](https://www.atlasleefomgeving.nl)).



Afbeelding 11: Ligging plangebied (rood kader) buiten de Zone ONW (zone in donkergroen).  
Bron: Geoportaal Overijssel ([www.geoportaaloverijssel.nl](http://www.geoportaaloverijssel.nl)).

### 3.3 Beschermde houtopstanden

Buiten de bebouwingscontour houtkap zijn houtopstanden van meer dan 10 are of bomenrijen bestaande uit meer dan 20 bomen beschermd door de provincie. De kap van bomen binnen zo'n structuur is niet toegestaan zonder toestemming van de provincie. Het plangebied valt onder 'erven en tuinen' en valt als zodanig niet onder deze bescherming. Er is daarom op voorhand geen sprake van aantasting van beschermde houtopstanden zoals beschreven in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bovendien is kap van bomen ook op voorhand geen onderdeel van de gewenste ontwikkelingen. Bij eventuele toekomstige kap van bomen is een gemeentelijke kapvergunning noodzakelijk.

## 4

### Specifieke zorgplicht

*In dit hoofdstuk worden de bevindingen beschreven met betrekking tot soorten van de Rode Lijst die binnen het plangebied zijn aangetroffen of waarvan waarnemingen uit de omgeving bekend zijn. In dit hoofdstuk worden enkel de soorten beschreven die op de Rode Lijst als ten minste 'kwetsbaar' zijn beoordeeld en waarvoor het plangebied een wezenlijke functie heeft. Voor soorten van de Rode Lijst waarvoor een wezenlijk negatief effect te verwachten is door toedoen van de geplande werkzaamheden, wordt beschreven op welke manier aan de specifieke zorgplicht kan worden voldaan door aanpassing van de werkwijze, het implementeren van maatregelen om negatieve effecten te voorkomen of door het bieden van compenserende voorzieningen.*

#### 4.1 Resultaten en effectbeoordeling

##### **Broedvogels**

Voor vogelsoorten van de Rode Lijst die in de omgeving voorkomen, geldt dezelfde effectbeoordeling als voor algemene broedvogels (zie 2.1 Broedvogels). Broedvogels van de rode lijst kunnen nestelen in bomen en struiken in en rondom het plangebied. Tijdens het broedseizoen is aanwezigheid van broedvogels van de Rode Lijst niet uitgesloten. Bij aantasting van grotere opgaande groenstructuren, zoals bij kap van bomen, is tijdens het broedseizoen een broedvogelcheck noodzakelijk om verstoring van broedgevallen uit te kunnen sluiten, maar dit is op dit moment geen onderdeel van de gewenste ontwikkelingen en dus niet aan de orde.

##### **Zoogdieren**

Uit de omgeving zijn waarnemingen bekend van enkele zoogdieren van de Rode Lijst, zoals haas en konijn. In 2.3 zijn de overige zoogdieren reeds behandeld. De aanwezigheid van deze zoogdieren in het plangebied is niet aannemelijk gezien het ontbreken van noemenswaardige dekking in combinatie met de ruime hoeveelheid alternatief leefgebied (agrarisch landschap) in de omgeving. Er zijn daarom geen maatregelen noodzakelijk ten aanzien van deze soorten.

##### **Korstmossen**

Korstmossen die op de Rode Lijst staan, komen voor op (oude) steen-/rotsachtige structuren of op oude (laan) bomen. Alle bebouwing in en rond het plangebied betreft relatieve nieuwbouw en bomen van significante ouderdom zijn ook niet aanwezig. Als zodanig zijn geschikte structuren voor korstmossen niet aanwezig. Vanwege voorgaande redenen is een negatief effect op korstmossen van de Rode Lijst binnen het plangebied uitgesloten.

##### **Insecten en planten**

Binnen het plangebied zijn kruidenrijke bermen of bloemrijke akkerranden afwezig. Bermen in en nabij het plangebied zijn niet bijzonder soortenrijk; het betreft voornamelijk algemene soorten. Dergelijke bermen zijn slechts matig geschikt voor zeldzamere insectensoorten, zoals soorten van de Rode Lijst. Ook in de toekomst zullen bermen en akkerranden aanwezig zijn binnen en rond het plangebied. Er is geen sprake van een significante verkleining van terrein met groeiplaatsen van Rode Lijst-planten of waardplanten voor ongewervelden van de Rode Lijst. Een wezenlijk effect op insecten of groeiplaatsen voor bijzondere planten wordt daarmee op voorhand verwaarloosbaar geacht.

##### **Overige soorten**

Voor overige soorten van de Rode Lijst waarvan waarnemingen bekend zijn uit de omgeving (mossen, zwammen, weekdieren et cetera) heeft het plangebied geen functie of wordt geen negatief effect verwacht door toedoen van de geplande werkzaamheden.

#### **4.2 Maatregelen zorgplicht Rode Lijst soorten**

De werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats aan bebouwing en verharding waar de kans op aantreffen van soorten van de Rode Lijst zeer gering is. Er wordt daarom geen wezenlijk negatief effect verwacht op soorten van de Rode Lijst die in de omgeving voorkomen en die als ten minste 'kwetsbaar' zijn beoordeeld. Aanvullende maatregelen om te voldoen aan de zorgplicht zijn niet nodig.

## 5 Conclusies en aanbevelingen

Vanuit de resultaten van de onderdelen 'soortenbescherming', 'gebiedsbescherming' en 'houtopstanden' worden conclusies getrokken. Aan de hand van deze conclusies worden aanbevelingen gedaan. Dit kan wijziging van de plannen en/of nader(e) onderzoek(en) inhouden.

### 5.1 Overzicht van de bevindingen

| Soortbescherming                        | Aanwezig | Effect | Overtreding OW | Nader onderzoek | Vervolgacties                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|----------|--------|----------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vogels - jaarrond beschermde nesten     | Ja       | Ja     | Ja             | Nee*            | *= Nesten van boerenwaluw aanwezig in te slopen schuren. Bij het veldbezoek is een accurate nest-telling uitgevoerd en aanvullend soortgericht vervolgonderzoek voor komend broedseizoen wordt daarom niet noodzakelijk geacht.<br>Wel is bij sloop sprake van aantasting van in totaal 7 jaarrond beschermde nestplaatsen van boerenwaluw. Hiervoor moet een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' worden aangevraagd bij de provincie Overijssel.                                                       |
| Vogels - overige broedvogels            | Mogelijk | Geen*  | Nee*           | Nee*            | *= Bij het veldbezoek zijn geen nesten van algemene broedvogels aangetroffen in het plangebied, maar deze zijn in het broedseizoen wel te verwachten. Soorten zoals duiven kunnen bijvoorbeeld ook van locaties gebruik maken waar boerenwaluwen broeden. Echter, gezien de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van boerenwaluw moeten reeds maatregelen worden voorgeschreven waardoor aanvullende vervolgacties om eventuele negatieve effecten op algemene broedvogels te voorkomen niet noodzakelijk is. |
| Vleermuizen - verblijfplaatsen          | Mogelijk | Geen*  | Nee*           | Nee, tenzij*    | *= De woning is geschikt voor vleermuizen; Bij mogelijke toekomstige aanpassingen aan, of sloop van, de woning is soortgericht vervolgonderzoek naar vleermuizen noodzakelijk. De woning blijft echter ongewijzigd behouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vleermuizen -essentieel foerageergebied | Nee      | Geen   | Nee            | Nee             | Geen, maar vanuit de zorgplicht dient onnodige lichtverstoring van (niet-essentieel) foerageergebied van vleermuizen voorkomen te worden: Voorkom uitstraling van kunstlicht richting boomkronen en andere opgaande groenstructuren.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vleermuizen - vliegroutes               | Ja       | Geen   | Nee            | Nee             | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Overige zoogdieren - beschermd          | Nee      | Geen   | Nee            | Nee             | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Overige zoogdieren - vrijgesteld        | Mogelijk | Geen   | Nee            | Nee             | Inachtneming van de zorgplicht volstaat voor huidige werkzaamheden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Overige beschermde soorten              | Nee      | Nee    | Nee            | Nee             | Geen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Gebiedsbescherming                                               | Aanwezig | Effect   | Vergunning nodig | Nader onderzoek | Vervolgacties                                |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|------------------|-----------------|----------------------------------------------|
| NNN en andere provinciaal planologisch beschermde natuurgebieden | Nee      | Geen     | Nee              | Nee             | Geen                                         |
| Natura 2000 m.u.v. stikstof                                      | Nee      | Nee      | Nee              | Nee             | Geen                                         |
| Natura 2000 - stikstof                                           | n.v.t.   | Mogelijk | Mogelijk         | Nee             | Stikstofberekening voor sloop- en aanlegfase |

| Houtopstanden          | Aanwezig | Effect | Vergunning nodig | Meldingsplicht | Vergunning nodig?                     |
|------------------------|----------|--------|------------------|----------------|---------------------------------------|
| Beschermde houtopstand | Nee      | Nee    | Nee              | Nee            | Nee, wel gemeentelijke kapvergunning. |

## 5.2 Conclusies en aanbevelingen

### 5.2.1 Soortenbescherming

#### *Vogels - jaarrond beschermde nesten*

- Effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten zijn niet op voorhand uitgesloten. Binnen het plangebied zijn 7 nesten van boerenwaluw vastgesteld. Hiervan bevinden zich er 6 in de noordelijke schuur en 1 in de middelste schuur. Bij aantasting van nestplaatsen van boerenwaluw door toedoen van gewenste ontwikkelingen is een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' van de provincie Overijssel noodzakelijk. Een onderdeel van een omgevingsvergunning is een activiteitenplan waarin mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven om negatieve effecten op aanwezige soorten zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken. Bij het veldbezoek is een accurate telling gedaan van in gebruik zijnde nesten ten opzichte van oudere/vervallen nesten; uitvoer van soortgericht vervolgonderzoek naar nestplaatsen van boerenwaluw komend broedseizoen wordt daarom niet zinvol geacht.
- Binnen het plangebied is aanwezigheid van huismussen vastgesteld in de woning. De te slopen schuren zijn niet geschikt als nestplaats voor huismus, omdat gevels nauw aansluiten op golfplaat-dakbedekking. Omdat de woning ongewijzigd behouden blijft is geen sprake van aantasting van jaarrond beschermde nesten van huismus en zijn vervolgstappen, zoals soortgericht vervolgonderzoek of een Omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' niet noodzakelijk ten aanzien van huismussen.
- Ook van aantasting van de functionele leefomgeving van huismussen is geen sprake, omdat geen opgaande groenstructuren of foerageer-vegetatie wordt verwijderd als onderdeel van de geplande ontwikkelingen.
- Los van aanwezigheid van de hierboven beschreven nestplaatsen zijn geen beschermde functies voor andere vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 aangetroffen.

#### *Vogels - Algemene broedvogels*

- In opgaande groenstructuren rond het plangebied zijn broedgevallen van algemene broedvogels tijdens het broedseizoen niet uitgesloten. Vanwege de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in te slopen bebouwing zijn reeds afdoende maatregelen noodzakelijk. Eventuele aanvullende maatregelen ter voorkoming van verstoring van broedgevallen van algemene broedvogels zijn daarom niet nodig.

#### *Vleermuizen*

- De te slopen schuren zijn ongeschikt als vleermuisverblijfplaats, omdat gevels rondom strak aansluiten en in de gevels zelf geen scheuren, open stootvoegen, of andersoortige kieren aanwezig zijn. Door aanwezigheid van een pannendak, met overstekende kantpannen en meerdere open stootvoegen in gevels is de woning wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. De woning blijft echter ongewijzigd behouden, waardoor negatieve effecten op eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgesloten. Vervolgstappen, zoals soortgericht vervolgonderzoek of een omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' zijn niet noodzakelijk ten aanzien van vleermuizen.
- Van aantasting van essentieel foerageergebied voor vleermuizen en van aantasting van doorlopende landschappelijke elementen zoals bomenrijen is ook geen sprake. Nader onderzoek naar deze gebiedsfuncties voor vleermuizen is daarom ook niet nodig. Houdt wel rekening met de zorgplicht ten aanzien van (niet-essentieel) foerageergebied van vleermuizen. Voorkom lichtverstoring door uitstraling van kunstlicht richting boomkronen te voorkomen.

#### **Overige zoogdieren**

- Het plangebied is ongeschikt voor beschermde grondgebonden zoogdieren. Dichtere bosschages, of opgaande begroeiing zoals bomen die kunnen dienen als rust- en verblijfplaats voor beschermde grondgebonden zoogdieren zijn niet aangetroffen. Vervolgstappen, zoals soortgericht vervolgonderzoek of een omgevingsvergunning 'flora- en fauna-activiteit' zijn niet noodzakelijk ten aanzien van grondgebonden zoogdieren.
- Overige soorten die te verwachten zijn binnen het plangebied betreffen uitsluitend algemene zoogdieren zoals (spits)muizen, maar deze zijn vrijgesteld of niet beschermd en er zijn geen effecten te verwachten op deze soorten. Aangaande deze soorten zal zorgvuldig handelen met inachtneming van de zorgplicht voldoende zijn.

#### **Overige soorten**

- Aanwezigheid van beschermde soorten uit overige soortgroepen is uitgesloten. Het plangebied voldoet niet aan de eisen die beschermde soorten uit overige soortgroepen uit de omgeving stellen aan hun habitat.

#### **T.a.v. zorgplicht en calamiteiten**

- Ten aanzien van alle flora en fauna (beschermd of niet beschermd) geldt de 'Algemene zorgplicht'. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden.
- Worden er tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten aangetroffen, leg dan het werk tijdelijk stil en neem contact op met een deskundige (volgens omschrijving van de RVO) op het gebied van flora en fauna. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.

### **5.2.2 Gebiedsbescherming**

- De locatie is omgeven door het NNN, maar is hier zelf geen onderdeel van. De ontwikkelingen zullen daarom niet leiden tot aantasting van kernkwaliteiten of doelstellingen van provinciaal beschermde gebieden. Een 'nee, tenzij-toets' of 'ja, mits-toets' is daarom niet aan de orde.
- Het plangebied is ook geen onderdeel van de Zone ONW. Een beoordeling van de balans tussen de economische ontwikkelingen en ontwikkelingen gericht op de omgevingskwaliteit in een zogenaamd 'ruimtelijk plan' is daarom ook niet nodig.
- De ontwikkelingen voortvloeiend uit de ingreep leiden, gezien de aard van het project, niet tot effecten op doelstellingen of kernkwaliteiten van beschermde natuurgebieden (Natura 2000), met mogelijke uitzondering van effecten door stikstof. Nadere toetsing naar effecten op aangewezen doelsoorten voor Natura 2000-gebieden zijn niet aan de orde;
- Negatieve effecten door stikstof op Natura 2000-gebieden in de sloop- en realisatiefase zijn niet op voorhand uit te sluiten. Voer een stikstofberekening uit in AERIUS-calculator om vast te stellen of er sprake is van een vergunningplicht ten aanzien van het aspect stikstof. Een negatief effect in de toekomstige gebruiksfase wordt niet verwacht, aangezien de huidige agrarische bedrijfsvoering, met bijbehorende machines en zwaar vrachtverkeer dan eindigt; uitstoot behorende bij 2 nieuwbouw-woningen wordt significant lager ingeschat.

### **5.2.3 Houtopstanden**

- Het plangebied valt onder 'erven en tuinen' en valt als zodanig niet onder beschermde houtopstanden binnen de provincie Overijssel. Er is daarom geen sprake van aantasting

van beschermde houtopstanden zoals beschreven in afdeling 11.3 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Bovendien is kap van bomen geen onderdeel van de gewenste ontwikkelingen. Bij eventuele toekomstige kap van bomen een gemeentelijke kapvergunning noodzakelijk.

## Bijlage 1 Sfeerimpressie van het plangebied



Afbeelding 1.1: Zicht op het plangebied vanaf het zuidwesten; zicht op de noordelijke en middelste schuren.



Afbeelding 1.2: Zicht op de oostelijke schuur vanaf het noorden. De strook tussen oostelijke en middelste schuur wordt gebruikt als schapenweide.



Afbeelding 1.3: De meest oostelijke schuur is goed afgesloten en daardoor ongeschikt voor beschermde soorten.



Afbeelding 1.4: Aan de achterzijde van het terrein zijn enkele bomen aanwezig; deze blijven behouden. Geen wezenlijke ondergroei aanwezig.



Afbeelding 1.5: Zicht op de te behouden woning vanaf het zuiden.



Afbeelding 1.6: Zicht op het erf, met links de middelste schuur en rechts de oostelijke schuur, gezien vanaf de Venegge.

## Bijlage 2 Samenvatting wettelijk kader

Bij een ecologische quickscan wordt de ingreep door ons getoetst aan de huidige natuurwetgeving, de Omgevingswet. In deze bijlage vindt u een korte samenvatting van deze wetgeving.

### 1. Omgevingswet in het kort

De Omgevingswet (Ow) reguleert de bescherming van natuurgebieden. De wet vervangt sinds 1 januari 2024 de Wet natuurbescherming, die in 2017 werd ingevoerd als samenvoeging van de daarvoor geldende natuurwetten: de Flora- en Faunawet voor dier- en plantensoorten, de Natuurbeschermingswet voor natuurgebieden en landschappen, en de Boswet voor bos- en houtopstanden. Deze wetten zijn destijds samengevoegd om de wetgeving omtrent natuurbescherming duidelijker en overzichtelijker te maken. De nieuwe Omgevingswet regelt zowel de bescherming van natuurgebieden als die van individuele soorten en bijbehorende habitats.

### 2. Zorgplicht

In afdeling 1.3 van de Ow wordt de algemene zorgplicht uitgewerkt. In deze zorgplicht is bepaald dat iedereen zorg draagt voor natuurgebieden, planten, en dieren.

#### **Artikel 1.7(a) van de OW luidt als volgt:**

Een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de fysieke leefomgeving, is verplicht:

- alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
- voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen: die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken;
- als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt: die activiteit achterwege te laten voor zover dat redelijkerwijs van hem kan worden gevraagd.

Het is verboden een activiteit te verrichten of na te laten als door het verrichten of nalaten daarvan aanzienlijke nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving ontstaan of dreigen te ontstaan.

### 3. Soortenbescherming

De soortenbescherming bestaat uit 3 beschermingsregimes met ieder hun eigen beschermde soortenlijsten en verbodsbepalingen:

- De Vogelrichtlijnsoorten (VR)
- De Habitatrichtlijnsoorten (HR)
- Overige soorten (genoemd in bijlage IX behorend bij artikel 11.54 van het besluit activiteiten leefomgeving)

Per beschermingsregime is vastgesteld aan welke voorwaarden voldaan moet worden om een omgevingsvergunning of vrijstelling verleend te krijgen door het bevoegd gezag (de provincie). Een tabel met een samenvatting van de geldende verbodsbepalingen is op de volgende pagina opgenomen (tabel 1.1).

De beschermde soorten uit de VR en HR zijn vastgesteld door de EU. Voor de soorten uit de derde categorie geldt dat provincies de vrijheid hebben om voor bepaalde soorten uit de laatste categorie vrijstelling te verlenen bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting en bestendig beheer en onderhoud. Gedetailleerde informatie over het onderdeel soortenbescherming, inclusief lijsten van beschermde soorten, is onder meer te vinden op de website van de Rijksoverheid.

**Tabel 1.1: Samenvatting verbodsbepalingen soortenbescherming Omgevingswet, beschreven in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)**

| Paragraaf                                                                                                                                     | Artikel | Lid | Verbodsbepaling                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>§ 11.2.2.:<br/>Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten vogelrichtlijn</b>                                                | 11.37   | 1   | Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor:                                                                                            |
|                                                                                                                                               |         | 1a  | Het opzettelijk doden of opzettelijk vangen van van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn;                                                                                                    |
|                                                                                                                                               |         | 1b  | Het opzettelijk vernielen van of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld onder a, of het opzettelijk wegnemen van nesten van die vogels;                                                                                |
|                                                                                                                                               |         | 1c  | Het rapen en onder zich hebben van eieren van vogels als bedoeld onder a; of                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                               |         | 1d  | Het opzettelijk storen van vogels als bedoeld onder a.                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               |         | 3   | Het verbod op het opzettelijk storen van vogels, bedoeld in het eerste lid, onder d, geldt niet, als het storen niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de vogelsoort.                                                                  |
|                                                                                                                                               |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>§ 11.2.3.:<br/>Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning soorten habitatrichtlijn</b>                                              | 11.46   | 1   | Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten geldt voor:                                                                                             |
|                                                                                                                                               |         | 1a  | Het in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk doden of opzettelijk vangen van in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onder a, bij de habitatrichtlijn, bijlage II bij het verdrag van Bern of bijlage I bij het verdrag van Bonn; |
|                                                                                                                                               |         | 1b  | Het opzettelijk verstoren van dieren als bedoeld onder a;                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                               |         | 1c  | Het in de natuur opzettelijk vernielen of rapen van eieren van dieren als bedoeld onder a;                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                               |         | 1d  | Het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld onder a; en                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                               |         | 1e  | Het opzettelijk plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen of vernielen van planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onder b, bij de habitatrichtlijn of bijlage I bij het verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied                          |
|                                                                                                                                               |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>§ 11.2.4.:<br/>Flora- en fauna-activiteiten: omgevingsvergunning andere soorten</b>                                                        | 11.54   | 1   | Het verbod, bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de wet, om zonder omgevingsvergunning een flora- en fauna-activiteit te verrichten, geldt voor: Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:                   |
|                                                                                                                                               |         | 1a  | Het opzettelijk doden of vangen van in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder A;                                                                                 |
|                                                                                                                                               |         | 1b  | Het opzettelijk beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren als bedoeld onder a; en                                                                                                                           |
|                                                                                                                                               |         | 1c  | Het opzettelijk in hun natuurlijke verspreidingsgebied plukken en verzamelen, afsnijden, onwortelen, of vernielen van vaatplanten van de soorten, genoemd in bijlage IX, onder B.                                                                                 |
| <b>Het wegnemen van nesten is toegestaan MITS het buiten het broedseizoen en niet behorend tot een soort met een jaarrond beschermd nest.</b> |         |     |                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### **4. Gebiedsbescherming**

De Omgevingswet regelt de bescherming van de door de EU aangewezen beschermde gebieden genaamd Natura 2000-gebieden. Natura 2000-gebieden zijn opgedeeld in vogelrichtlijngebieden en habitatrichtlijngebieden. Alle activiteiten die een mogelijk negatief effect kunnen hebben op Natura 2000-gebieden zijn verboden, mits een vergunning is uitgegeven na het uitvoeren van een habitattoets. Uit deze habitattoets moet zijn gebleken dat door de geplande activiteiten geen natuurlijke kenmerken van het gebied worden aangetast. Daarnaast moet hieruit zijn gebleken dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van de soorten niet verslechtert en geen verstoring van soorten optreedt. Een vergunning wordt afgegeven door de betreffende provincie.

Bovendien verordent de wet de provincies om natuur aan te wijzen met bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarde onder het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen ecologische hoofdstructuur). De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij-principe': nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële) waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd.

#### **5. Rode lijsten**

Rode lijsten geven een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of duidelijk achteruit zijn gegaan. Rode lijsten hebben een signaleringsfunctie en hadden onder de Wet natuurbescherming geen juridische status. Onder de huidige wetgeving (Omgevingswet) betekent plaatsing op de lijst niet automatisch dat de soort beschermd is; Daarvoor is opname van de soort onder de Omgevingswet nodig. De Omgevingswet voorziet echter wel in enige mate in bescherming voor soorten van de Rode Lijst, door de specifieke zorgplicht. De omgevingswet vereist van provincies dat zij de nodige maatregelen nemen voor het behoud en herstel van soorten van de Rode Lijst. Eventuele negatieve effecten op Rode Lijstsoorten door toedoen van ruimtelijke ingrepen of ontwikkelingen dienen door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt en/of gecompenseerd te worden.