

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 27 januari 2026

raadsvergadering: 5 maart 2026

agendanummer: 14

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: ongewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan Sangeldijk 7 Holten

voorgesteld wordt:

1. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied Holten, Sangeldijk 7’, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.TAMB2025008-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen;
3. Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied Holten, Sangeldijk 7’ na 6 weken in werking te laten treden, gerekend vanaf de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

1. Inleiding

Op 27 mei 2025 heeft ons college in principe besloten medewerking te verlenen aan het beëindigen van de varkenshouderij aan de Sangeldijk 7 in Holten in verband met deelname aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie (Lbv). Op de locatie is het houden van vee daarmee niet langer mogelijk. Wel wordt akkerbouw voortgezet en wordt de huidige bedrijfswoning met inwoonsituatie omgezet naar regulier wonen twee-aaneen. Diverse opstallen worden gesloopt. Een bestaande schuur wordt uitgebreid om te dienen als opslagruimte voor het akkerbouwbedrijf.

Het verzoek is 12 juni 2025 opiniërend behandeld in de commissie grondgebied. Daar zijn door de commissie zorgen geuit over het stoppen van een veehouderijlocatie in deelgebied 3, waar juist het behoud van de agrarische sector centraal staat. Geconcludeerd is dat de deelname aan de landelijke Lbv-regeling ten gevolge heeft dat uitvoering gegeven moet worden aan de functiewijziging. De commissie heeft, ondanks de geuite zorgen, een positieve opinie afgegeven.

De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft vanaf 11 december 2025 tot en met 21 januari 2026 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter

inzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door uw gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader. Het buitengebied leefbaar houden en sociaaleconomisch perspectief bieden aan de ondernemer. Daarnaast uitvoering geven aan de Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties voor stikstofreductie (Lbv).

3. Argumenten

1.1. De ondernemer wil gebruik maken van de Lbv-regeling

De initiatiefnemer wil meedoen aan de Landelijke Beëindigingsregeling Veehouderijlocaties (Lbv). De initiatiefnemer ziet geen toekomstperspectief meer voor zijn bedrijf op deze locatie. Het ministerie heeft reeds positief beschikt over de aanvraag. Daarom vraagt de initiatiefnemer de gemeente om het omgevingsplan op de locatie te wijzigen naar wonen-vab met een bedrijfsfunctie (akkerbouw). De huidige agrarische bestemming waarbij vee kan worden gehouden wordt daarbij conform de voorwaarden van de Lbv-regeling aangepast.

Er wordt geen compensatiekavel op eigen perceel gerealiseerd vanwege de ligging in deelgebied 3 (Landschap Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek). Daarom worden resterende sloopmeters geregistreerd.

1.2. De gemeenteraad is bevoegd het TAM-omgevingsplan ongewijzigd vast te stellen

De voorbereiding van het omgevingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving 16 juli 2025;
- ontwerp TAM-omgevingsplan ter inzage vanaf 11 december 2025 tot en met 21 januari 2025

Er zijn tijdens de inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 12.1 Ow is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een omgevingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien, zoals in dit geval, een anterieure overeenkomst is gesloten.

3.1 De inwerkingtreding van het omgevingsplan gelijkstellen aan de beroepstermijn

Op basis van de Omgevingswet (artikel 16.78) treedt een omgevingsplan 4 weken na bekendmaking in werking. Dit wijkt af van de Wet ruimtelijke ordening. Op basis van die wet was de inwerkingtreding gekoppeld aan de beroepstermijn. De beroepstermijn is op basis van de Algemene wet bestuursrecht 6 weken met ingang van de dag na bekendmaking. Door deze wijziging kunnen activiteiten al starten voor afloop van de beroepstermijn. Dat is, vooral bij onomkeerbare activiteiten

niet gewenst en is niet goed voor de rechtszekerheid. De raad kan bij vaststelling een langere termijn dan 4 weken voor inwerkingtreding vastleggen. Op basis van dit voorstel is de termijn voor inwerkingtreding gelijk aan de termijn voor beroep.

4. Kanttekeningen

1.1. Er verdwijnt een agrarisch bedrijf in deelgebied 3

Met deze ontwikkeling verdwijnt er een agrarisch intensief bedrijf uit deelgebied 3 (in de zin van een veehouderij), maar wordt wel een akkerbouwbedrijf voortgezet. Op basis van de gebiedskenmerken en gemeentelijk en provinciaal beleid is en blijft het primaat bij agrarische bedrijvigheid.

5. Draagvlak

De omgeving heeft geen bezwaren geuit over de voorgenomen ontwikkeling. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan.

6. Participatie

De initiatiefnemer heeft de omgeving persoonlijk geïnformeerd over het principeverzoek en de daarop volgende procedure van het wijzigen van het omgevingsplan.

7. Aanpak/Uitvoering

Als het omgevingsplan door de raad is vastgesteld wordt het plan conform afdeling 3.4 Awb gepubliceerd en bekendgemaakt. Vanaf de dag na de bekendmaking ligt het opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden. De provincie Overijssel heeft het verlenen van een omgevingsvergunning voor Natura-2000 activiteiten opengesteld voor deelnemers aan de landelijke beëindigingsregeling(en), mits de stikstofemissie lager is dan 15% van de oude vergunde situatie. De initiatiefnemer past hier zijn rechten op aan bij de provincie als bevoegd gezag.

8. Communicatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd over de afronding van het TAM-omgevingsplan proces.

9. Personeel

De afronding van het TAM-omgevingsplan proces past binnen de reguliere werkzaamheden.

10. Financiën

Dit past binnen de reguliere werkzaamheden

11. Juridische aspecten

Omgevingswet, Landelijke beëindigingsregeling veehouderij.

12. Duurzaamheid

Door het beëindigen van de melkveehouderij met de Lbv-regeling wordt de stikstofuitstoot verlaagd, waardoor gevoelige natuur kan herstellen. Daarnaast wordt er door het landschappelijk inpassingsplan en de landschapselementen een kwaliteitsimpuls gegeven aan het groen op het perceel. Dit zorgt voor toegevoegde waarde voor aanwezige flora en fauna. Verder biedt de mogelijkheid tot beëindiging van de varkenshouderij en het doorstarten met een akkerbouwbedrijf een nieuw economisch perspectief aan de ondernemer. Waarbij een bestaande schuur hergebruikt ten behoeve van het akkerbouwbedrijf.

13. Bijlagen

Link naar het TAM-omgevingsplan: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2025008-0301>

14. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 5 maart 2026

agendanummer: 14

griffienummer: 2026-0016

onderwerp: ongewijzigd vaststellen TAM-omgevingsplan Sangeldijk 7 Holten

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 januari 2026;
- gezien het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied Holten, Sangeldijk 7, dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 12 februari 2026.

besluit:

1. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied Holten, Sangeldijk 7', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.TAMB2025008-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen;
3. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22ab Buitengebied Holten, Sangeldijk 7' na 6 weken in werking te laten treden, gerekend vanaf de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

**besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op
5 maart 2026.**



G.H. Veerman
griffier



J.C.R. van Houdt
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	12-02-2026	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 5 maart 2026.
Raad	05-03-2026	Aangenomen 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.