

Betreft
Quicksan flora en fauna Sangeldijk 10 Holten

Adres: Schoterlandseweg 53
8451 KB

Contact: tel 06-40559568
mail mobileijerveld@gmail.com

KvK 09135673
Bank NL45 TRIO 0338 4853 84

Datum
08-07-2025 - 1^e versie

Behandeld door
Dhr. Marc Bleijerveld

Ter attentie van
Dhr. G. Stevens

Inleiding

Aan de Sangeldijk 10 in Holten bevindt zich een melkveehouderij. De initiatiefnemer heeft de wens over te schakelen op akkerbouw. In het kader van de LBV-regeling wordt de melkveeststal gesloopt. De sloop kan een negatief effect hebben op beschermde flora en fauna. In dat verband is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De locatie is op 3 juli 2025 onderzocht door dhr. M. Bleijerveld. In onderhavige notitie zijn de resultaten van de quickscan uitgewerkt.

Plangebied en ingreep

Op de locatie bevindt zich het erf van een melkveehouderij met een woonboerderij en drie bedrijfsgebouwen. Aan de zuidkant staat een grote, moderne melkveeststal uit 2008. De stal staat leeg sinds oktober 2024. Rond de stal ligt bestrating. Ten zuiden van de melkveeststal ligt een cluster sleufsilos bestaande uit betonplaten met betonnen muurtjes. Rond het erf liggen weilanden.

Het plangebied wordt gevormd door de melkveeststal en de sleufsilos's.



Figuur 1. Luchtfoto met plangebied (rood).



Figuur 2. Westgevel stal.



Figuur 3. Zuidoosthoek stal.



Figuur 4. Noordwesthoek stal met links de schuur.



Figuur 5. Luchtfoto met plangebied (rood).

Ingreep

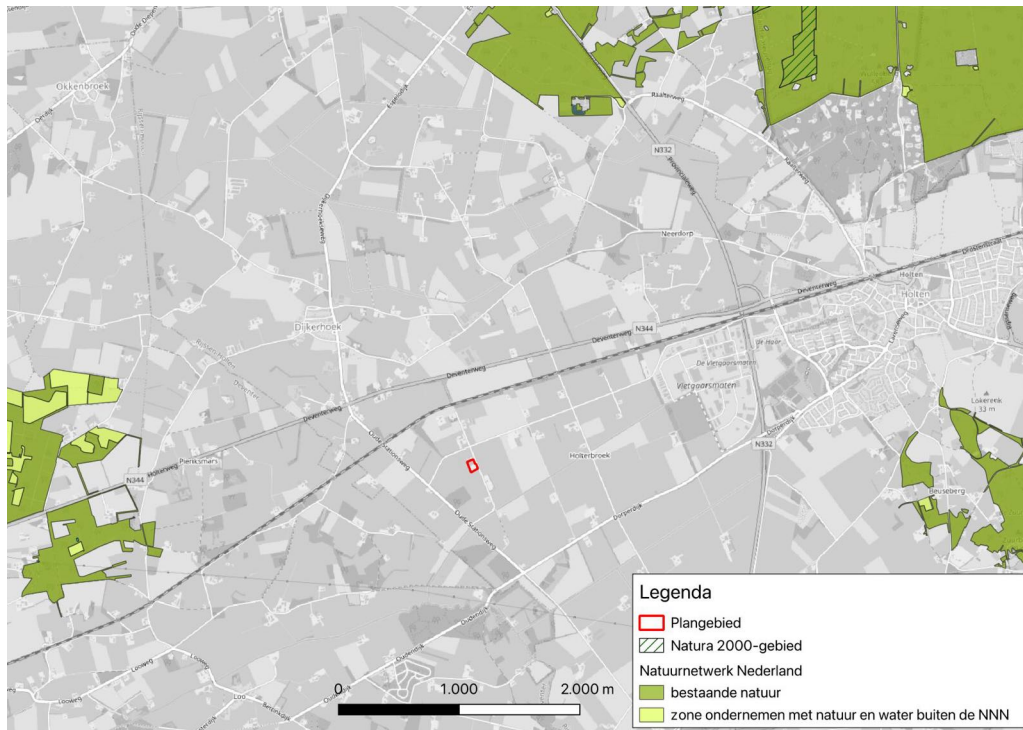
In het kader van de LBV-regeling wordt de melkveestal gesloopt en de sleufsilos verwijderd. In het kader van de landschappelijke inpassing wordt langs de zuidkant van de schuur ten noorden van de stal een houtsingel geplant met inheemse soorten. Verder wordt langs de noordzijde van het land een houtsingel aangeplant met inheemse soorten.



Figuur 2. Huidige situatie en wijzigingen.

Gebiedsbeleid

Een effectbeoordeling van een gebied beschermd door de Omgevings-verordening is alleen aan de orde wanneer het plangebied overlapt met een beschermd gebied. Natura 2000-gebieden zijn beschermd onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Voor deze gebieden dienen ook grensoverschrijdende effecten of externe werking te worden meegewogen.



Figuur 3. Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

Natura 2000

Het erf bevindt zich op minimaal vier kilometer van Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn directe effecten zoals oppervlaktevermindering niet aan de orde. Gelet op de grote afstand tot Natura 2000-gebieden is externe werking als gevolg van bijvoorbeeld trilling, geluid, licht en verdroging op voorhand uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. Aangenomen is dat de stikstofdepositie terugloopt aangezien dit het doel is van de LBV-regeling. De toetsing van het plan aan het stikstofbeleid valt buiten het kader van dit onderzoek. Hiervoor wordt verwezen naar de toelichting op het omgevingsplan.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 2,5 kilometer van Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Zone ondernemen met natuur en water buiten het NNN. Dit betekent dat directe effecten niet optreden en geen toetsing van het plan aan de kernkwaliteiten van de beschermde gebieden is vereist.

Houtopstanden

De specifieke zorgplicht voor vellings- en herbeplantingsactiviteiten stelt dat activiteiten met nadelige gevolgen voor de oogmerken voor de regels (art. 11.112 Bal) voorkomen of beperkt dien te worden, ongedaan te worden gemaakt of achterwege te worden gelaten. De oogmerken hebben betrekking op de natuurbescherming, de instandhouding van het bosareaal in Nederland en het beschermen van landschappelijke waarden. In grote lijnen beschermt de Omgevingswet bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen, gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde 'houtopstanden'). Onder meer houtopstanden op erven of in tuinen vallen niet onder de bescherming van de Omgevingswet. Het is verboden houtopstanden geheel of gedeeltelijk te vellen zonder voorafgaande melding bij het bevoegd gezag.

In het plangebied worden geen bomen gekapt. De specifieke zorgplicht voor vellings- en herbeplantingsactiviteiten is daarom niet aan de orde.

Bestaande gegevens

Het plangebied vrijwel geheel verhard en bebouwd. De meeste beschermde soorten zijn hierdoor op voorhand uit te sluiten. In dit verband is de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) alleen geraadpleegd voor de locatie zelf en de directe omgeving (ca. 200 meter rond het erf).

In het plangebied en de directe omgeving is de afgelopen vijf jaar één waarneming gedaan. Het gaat om een waarneming van tapuiten.

Toetsing Omgevingswet (Ow)

Flora

Het plangebied bestaat uit bebouwing en bestrating waar vegetatie vrijwel ontbreekt. Tussen bestrating en bij de sleufsilo's was wat begroeiing aanwezig met algemene soorten als Canadese fijnstraal, grote brandnetel, witte klaver en melganzenvoet. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten aangetroffen.

Effect

Een negatief effect op bedreigde of beschermde plantensoorten is uitgesloten.

Fauna

Vleermuizen

De gevels van de stal zijn opgebouwd uit betonplaten, damwandprofielen en gaas. Alle delen zijn enkelwandig. Het dak wordt gevormd door massieve damwandprofielen met verlijmd schuimisolatie. Verborgten ruimten onder het dak ontbreken. De kopgevels bezitten windveren die uit metalen kokers bestaan. Voor vleermuizen ontbreken potentiële verblijfplaatsen. Het plangebied is niet van belang voor vlieg- en foerageerroutes vanwege de openheid van de omgeving en het ontbreken van geschikt foerageergebied.

Effect

Een negatief effect op vleermuizen of hun leefgebied is uitgesloten.

Steenmarter

De gevels van de stal zijn opgebouwd uit betonplaten, damwandprofielen en gaas. Alle delen zijn enkelwandig. Het dak wordt gevormd door massieve damwandprofielen met verlijmd schuimisolatie. De kopgevels bezitten windveren die uit metalen kokers bestaan. Verborgten ruimten die geschikt zijn als verblijfplaats voor steenmarter ontbreken in het gebouw.

Effect

Een negatief effect op steenmarter of het leefgebied is uitgesloten.

Vogels zonder vaste nestplaatsen

Het gebouw mist verborgen ruimten maar er zijn wel horizontale vlakken aanwezig waarop gebroed kan worden, bijvoorbeeld op balken. Op dergelijke locaties zijn twee duivennesten aangetroffen. Verder zou in de stal gebroed kunnen worden door bijvoorbeeld witte kwikstaart.

Vogels met vaste nestplaatsen

De stal is nauwelijks geschikt voor soorten met vaste nestplaatsen. In dit type stal zijn soms aan de binnenzijde nesten van huismus aanwezig bij half besloten plekken langs de dakrand van de kopgevels, bijvoorbeeld tussen een dakbalk en de dakbedekking of overlappingsen van damwandprofielen. Daar is in dit geval geen sprake van en nergens was nestmateriaal zichtbaar. In en op de stal waren geen huismussen aanwezig. Dit was wel het geval in de naastgelegen schuur en de woning. Op de woning waren enkele zangposten aanwezig en in de schuur werd gevoerageerd op kippenvoer. De aanwezigheid van nestplaatsen in de te slopen stal worden uitgesloten.

De stal wordt ongeschikt geacht voor boerenzwaluw vanwege de hoge en lichte binnenruimte, en de toegankelijkheid voor predatoren. In de stal waren geen boerenzwaluwen aanwezig en ook zijn geen nesten aangetroffen. In de naastgelegen schuur bevonden zich enkele boerenzwaluwnesten in een besloten opslagruimte.

De stal is niet geschikt voor steen- of kerkuil vanwege het ontbreken van besloten ruimten.

Effect

De sloop kan een negatief effect hebben op broedvogels zonder jaarrond beschermde nesten wanneer deze plaatsvindt in het broedseizoen.

Specifieke zorgplicht

In de wet is een specifieke zorgplicht opgenomen voor de volgende soorten:

- Vogelrichtlijn-soorten zoals genoemd in bijlage I Vrl en niet in die bijlage genoemde, geregeld in Nederland voorkomende trekvogelsoorten als bedoeld in artikel 4, 2e lid Vrl;
- Habitatrichtlijn-soorten als opgenomen in bijlage II, IV en V Hrl;
- dieren of planten die staan opgenomen op de Rode Lijsten;
- nationaal beschermde soorten (bijlage IX Bal).

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn geen waarnemingen van Rode-Lijst-soorten uit de voornoemde groepen in het plangebied gedaan. Op basis van het karakter van het plangebied zijn dergelijke soorten uit te sluiten. Maatregelen in het kader van de specifieke zorgplicht zijn niet vereist.

Conclusies

Gebiedsbeleid

Het plan is niet van invloed op beschermde gebieden in de omgeving vanwege de beperkte schaal en de grote afstand tot natuurgebieden. Het eventuele effect van het plan op stikstofdepositie valt buiten het kader van dit onderzoek.

Soortenbeleid

In de stal kunnen broedsels van soorten zonder vaste nestplaatsen aanwezig zijn. De sloop kan sterfte veroorzaken en verstoring van broedsels. Dit is verboden volgens de Omgevingswet (Bal 11.37). Daarom dient de sloop buiten broedseizoen te gebeuren, dat wil zeggen buiten de periode 15 maart – 1 september. In verband met vroege en late broedsels wordt aanbevolen de sloop uit te voeren in de periode 1 oktober – 28 februari.

Een belang voor de overige beschermde soorten is uit te sluiten. Voor de sloop is geen vergunning voor een flora- en fauna-activiteit benodigd mits rekening wordt gehouden met broedvogels.