

Landschapsplan Helhuizerweg 28-30 Holten met toegevoegde natuur- en belevingswaarde



LEGENDA



Verantwoording erfinpassing:

LOP deelgebied 2: Westflank Holterberg. Hier is een agrarisch landschap te zien met gemengde functies. In de directe omgeving zijn veehouderijen en woningen.

In de nieuwe situatie blijft het straatbeeld met zicht op een boerderij met bijbehorende schuren behouden. De bestaande hoofdingang van de boerderij wordt de erfentree naar nr 28. De bestaande entree naar het achtererf wordt de erftoegang naar nr 30.

De bestaande schuur bij nr 30 wordt vervangen. De schuur bij nr 28 wordt gesloopt en opgeschoven, zodat beide woningen meer licht op de achtergevel krijgen en er een open zicht vanuit de woning ontstaat op het achterliggende land. De schuren blijven een herkenbare eenheid binnen het compacte erfensemble en krijgt een sobere uitstraling. De nieuwe schuren moeten wat betreft kleur, materiaalgebruik en vormgeving aansluiten bij de boerderij en het huidige kleinschalige erfbeeld.

Rondom het erf ligt grasland in gebruik als paardenwei de. De omheining is karaktervol met houten palen en draad of lint (geen brede houten latten).

Als erfafscheiding tussen de woondelen op het achterterrein komt een inheemse haag ten gunste van de privacy. Het erfgroen verbindt de bebouwing en verzacht het beeld op het bebouwingsensemble.



Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - erfinrichting		
Bijlage: beplantingsschema		
Opdrachtgever: Regtevoort Rentmeesters namens initiatiefnemers		2-1
26 november 2024	Schaal 1:1000	A3
Henriette Blankenvoorde-Boeve Tuin en landschapsontwerp en advies BSC info@jettuininlandschap.nl 06-34370614		