

BUITENINN HET OVERVEEN

Beeldkwaliteitsplan voor landschap, erf en bebouwing



BIJLAGE VOOR OMGEVINGSPLAN

07 juli 2025



ODIN LANDSCHAPSONTWERPERS & DOOR ARCHITECTEN

D A T U M

07 juli 2025

PROJECTINFO

P R O J E C T O M S C H R I J V I N G

Beeldkwaliteitsplan Veendijk 3-4 7462 PJ Rijssen

O P D R A C H T G E V E R

BuitenInn het Overveen

P R O J E C T L O C A T I E

Veendijk 3-4 7462 PJ Rijssen

I N H O U D

1. Inleiding en beleid

2. Landschap

Structuur
Elementen

3. Erf

Landschappelijke inpassing van het erf
Erfcompositie noordelijk deel
Erfcompositie zuidelijk deel
Materialisering erf

4. Bebouwing

Bebouwing bestaand
Bebouwing: Toevoegingen en aanpassingen
Hergebruik van materialen
Materialisering toevoegingen





1. Inleiding

Opdrachtgever heeft het erf en het bijbehorende percelen (RSN01-M-295, RSN01-M-299, RSN01-M-658 en RSN01-M-659) aan de Veendijk 3 en 4 te Rijssen gekocht. De voormalige eigenaren hebben het proces ingezet van omvorming van melkveebedrijf naar een recreatieve functie. De huidige grenzen voor bestemmingen van beheer van Landbouw, Natuur en Recreatie blijven hetzelfde.

BuitenInn het Overveen richt zich op het verbinden van mensen onderling én van mensen met de natuur. Daarnaast wil het inspireren om gezonder, duurzamer en toekomstgerichter te leven. Deze kernwaarden, gecombineerd met het streven naar een plek waar natuur en biodiversiteit zich volop kunnen ontwikkelen, vormen de basis voor de visie en ontwikkeling van BuitenInn het Overveen.

In 2022 is een plan gemaakt voor het plaatsen van huisjes voor tijdelijke opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne. Dit plan is uitgevoerd door de gemeente Rijssen-Holten en het Oversticht in samenspraak met BuitenInn het Overveen. Daarnaast is er gekeken naar de samenhang van het Noordelijk en Zuidelijk deel van het erf. De huidige ontwikkeling van de recreatieve onderdelen van BuitenInn vragen om een landschappelijke inpassing die is vastgelegd in het Landschapsplan.

In dit document worden kaders en uitgangspunten gegeven om de gewenste beeldkwaliteit van het landschap, erf, de bebouwing en de materialisatie te borgen. Daarmee geeft dit beeldkwaliteitsplan aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van de bebouwing en inrichting van het erf en landschap.

Dit document wordt verankerd in het omgevingsplan.



Beleid

De huidige bebouwing en het terrein van BuitenInn het Overveen liggen in het Veen- en heideontginningslandschap Leiding-Middelveen-Overtoom (welstandsnota Rijssen-Holten, 2012). De welstandsnota omschrijft het volgende over dit deelgebied:

Na 1850 heeft in de omgeving van Leiding en Overtoom een systematische verving in dit gebied plaatsgevonden. De verschillende ontginningen zijn in de verkavelingspatronen te herkennen. Het is een nat gebied met een intensief stelsel van sloten. De verhoogd liggende wegen (dijkwegen) met het aangrenzende verkavelingspatroon zijn kenmerkend voor dit gebied. Het gebied is open, met weinig bebouwing en beplanting langs (onverharde) wegen.

Hoofdbebouwing

In het gebied komen nieuwe woonboerderijen, villa's of tweede bedrijfswoningen voor. Deze woningen worden gekenmerkt door een meer eigentijdse bouwvorm. De overheersende hoofdvorm is één bouwlaag met een grote kap. De vrijstaande woningen bestaan vaak uit meerdere volumes van één bouwlaag met een kap. De meest opvallende kenmerken van de nieuwere woningen zijn de aan- en uitbouwen zoals erkers, serres, grote dakkapellen en garages. De overige bebouwing op het erf bestaat uit één of meerdere schuren (koeien of varkensstallen). De schuren in dit gebied zijn opvallend groter dan in het Kampen- en hoevenlandschap. De schuren hebben vrijwel allemaal een flauw hellend dak. Bij de nieuwere boerderijen en vrijstaande woningen hebben de woningen geen inpandig bedrijfsgedeelte. Er is sprake van vrijstaande woningen, of woningen die met een laag tussenlid met de bedrijfsbebouwing zijn verbonden. Deze woningen hebben een hoofdvorm van één bouwlaag met een zadeldak, al dan niet met wolfseinden. De gevels zijn opgetrokken in een roodbruine steen, waarbij houten topgevels soms voorkomen. De daken zijn in de meeste gevallen afgedekt met rode of zwarte pannen.

Schuren en overige bijgebouwen

De jongere schuren en stallen hebben meestal een roodbruine gemetselde onderbouw, en een dak van grijze golfplaat. Sommige schuren zijn geheel in een donkergroene of donkerbruine damwand opgetrokken. De topgevels zijn van groene damwand of houten betimmering. De windveren zijn overwegend groen, witte windveren komen soms voor. Lichtgekleurde gevels komen incidenteel voor bij het nieuwe type koeienstallen.

Welstandsbeleid

Bij nieuwe woningen, agrarische schuren en bij verbouwing en uitbreiding aan de overige bebouwing is naast een traditionele ook een passende, vernieuwende aanpak mogelijk.

Overige beleidskaders:

Natte natuur Overtoom-Middelveen

Het plangebied ligt in het landschapstype 'jonge heide- en broekontginningen' (Bestemmingsplan Rijssen-Holten, 2013):

- De dragende structuren van dit landschapstype zijn de landschappelijke raamwerken van lanen, bosstroken en waterlopen, die de rechtlijnige ontginningsstructuren versterken. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan het behoud en de versterking van deze structuren. Het plangebied ligt voor het overgrote deel in het verwevingsgebied. Dit gebied is als zodanig aangewezen in het kader van het Reconstructieplan Salland-Twente. De hoofdlijn van het beleid in het verwevingsgebied is:*
- Ruimte bieden aan meerdere functies (wonen, recreatie, economie, natuur, landschap etc.)
 - De landbouw, waaronder de intensieve veehouderij, beperkt ruimte bieden; extra kansen bieden door de ontwikkeling van sterlocaties voor de intensieve veehouderij.
 - Het mogelijk maken en handhaven van veel functies naast elkaar en in combinatie met elkaar.

Belangrijkste potenties voor natuur in de regio (Natuurbeheerplan Provincie Overijssel 2024, wijziging 12sept 2023):

- Versterking van de natuurwaarden op (...) vochtige heide en ven, en natuurlijke beken (ruimtelijke kwaliteitsbeleid);
- Herstel van het natuurlijke karakter van beken en beekdalen, onder meer door herstel van de hydrologie van de beekdalen, het tegengaan van verdroging en het versterken van grondwaterafhankelijke natuur (Natura 2000). Ook het versterken van de samenhang tussen bestaande beekdalen en laagtes biedt potentie voor natte natuur;
- Behoud en versterking van de landschappelijke en natuurwaarden van het kleinschalig cultuurlandschap (ruimtelijke kwaliteitsbeleid).





Elzensingel in Overijssel



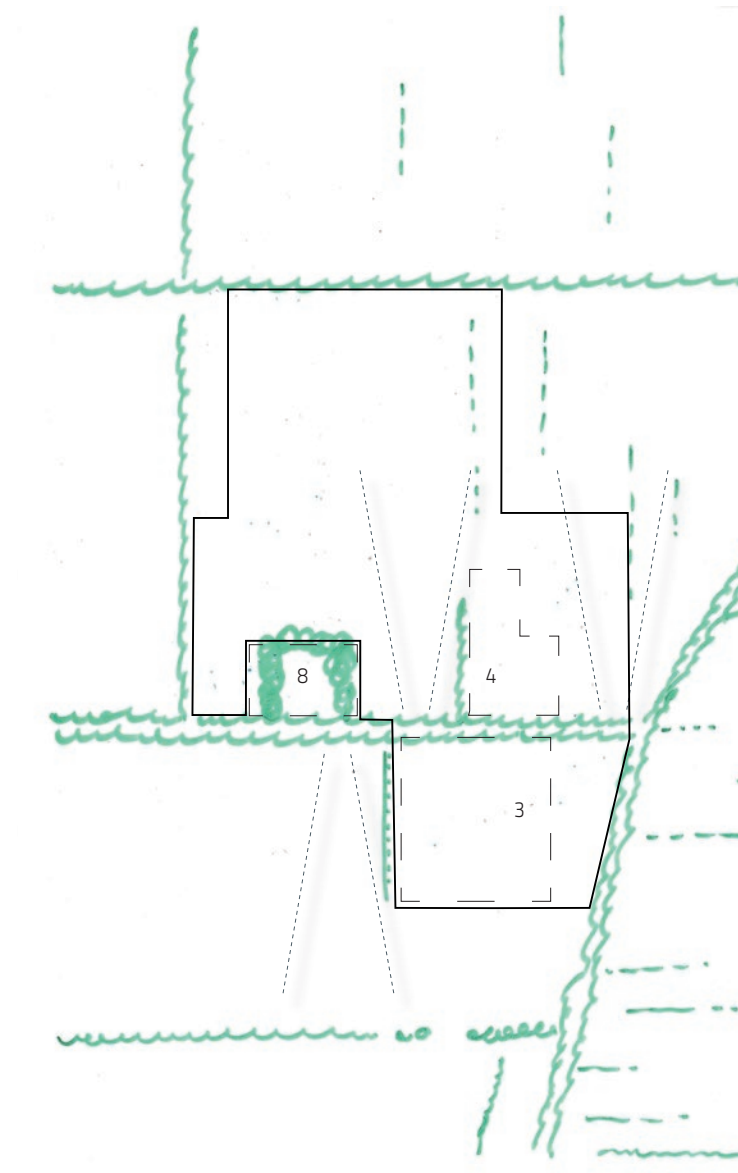
Kastanjes en eiken op de Veendijk



Wilgenstruweel in nat grasland



Het Middelveen in Rijssen



Huidige boomstructuur rondom BuitenInn het Overveen, waarbij de boomstructuren in de hoofdstructuur de dijken volgen. De erven zijn omzoomd of aan een zijde ingepast met een forse boompartij of een elzensingels

2. Landschap

Structuur

Het Veen- en heideontginningslandschap is een overwegend open en vlak landschap met een rechthoekig verkavelingspatroon, rechte wegen en weinig singels en beplanting. Het gebied Leiding-Middelveen-Overtoom, ten westen van Rijssen, is een veenontginning. De jonge ontginningen zijn over het algemeen open en grootschalig en liggen in de lagere en natte delen van het buitengebied.

BuitenInn het Overveen ligt in een gebied dat in een late periode (1930) is ontwikkeld van nat veen naar agrarisch gebied, en sinds 2013 verder ontwikkeld is naar nat, agrarisch land met recreatie.

De orthogonale structuur rondom BuitenInn het Overveen is ontstaan door het afgraven van het veen. Dit is goed zichtbaar in de verhoogde dijken die als toegangswegen dienen en ook in de natte natuur waar wilgenstruweel in de afgravingsrichting (haaks op de dijk) te zien is.

De erven liggen los van elkaar in een open landschap en zijn omzoomd of voorzien van een (elzen)singel. De open ruimtes tussen de erven maken het karakter van het landschap beleefbaar en bieden lange zichtlijnen.

Er is een duidelijke hiërarchie te herkennen in de vegetatie in het gebied. De hoofdstructuur van de bomen op de dijken zijn leidend. Daarna zijn er elzensingels en het wilgenstruweel dat in hoogte ondergeschikt is aan de hoofdstructuur.

De Veendijk kenmerkt zich ter hoogte van BuitenInn het Overveen door de stevige boomstructuur met eiken. Bij nr. 8 staan ook kastanjes en een enkele berk. Ook op de Zanddijk staan eiken die halverwege de dijk van zijde verspringen. Op de Katoendijk, staan kastanjes en jonge aanplant van eiken. De natte natuur aan de oostzijde wordt beheerd door Staatsbosbeheer. Langs het Noordelijk en Zuidelijk deel van het erf staan elzensingels die de richting van het ontginningsgebied benadrukken en het erf in een stevige groene zoom omhullen.





Elzensingel met onderstruweel



Voedselbos



Poel met laag struweel



Hoogstamboomgaard



Wilgenstruweel

Elementen

Elzensingels versterken

De bestaande Elzensingels zullen binnen de hiërarchie van het ontginningslandschap versterkt worden. Hiermee vormen ze een lijn in het landschap, haaks op de Veendijk, die ondergeschikt is aan de boomstructuur op de dijk. De Elzensingels worden verstevigd om de erven aan de rand, waar het grenst met een agrarische functie of natte natuur, een heldere groene afbakening te geven. In de singels kunnen hier en daar wat zichtvensters door de onderbeplanting gemaakt worden.

*Soort: **Alnus glutinosa***

Breedte van de elzensingel is bij aanplanten 4m. Twee plant rijen in driehoeksverband. De elzen in het midden en de ondersoorten aan de randen.

Hakhout beheer.

Kruidenrijkgrasland naast het noordelijk erf

Beheer: met natuurlijke beheer methoden zoals begrazing van schapen.

Natte natuur

Beheer: in samenwerking met Staatsbosbeheer.

Toegevoegde landschapselementen

Voedselbos

Een voedselbos zou, zoals in het landschapsplan (2024), hier ook ondergeschikt zijn in hoogte aan de hoofdstructuur. Omdat de singels, wilgenstruweel en voedselbos de richting van het afgegraven ontginningslandschap volgen, staan deze haaks op de dijk. Het voedselbos heeft een locatie in het verlengde van nr 8. Hierdoor blijven de zichtlijnen tussen de erven beleefbaar.

Soorten: Voedselbossoorten nader te detailleren en bestaat bijvoorbeeld uit verschillende rijen met daartussen enkele graspaden.

Maximale hoogte bomen: 6 - 8m

Beheer: instandhouding voedselbos

Hoogstamboomgaard

De parkeerplaats op het zuidelijke erf wordt van schaduw voorzien door een hoogstamboomgaard. Het gaat om een boomgaard qua vorm (sier)fruit bomen die vooral schaduw bieden en een qua bloei interessant zijn voor insecten en vogels.

Soorten: Hoogstam bloesembomen. Soorten nader te bepalen.

Ent hoogte is 1,80 - 2,25m

Aantallen conform landschapsplan

Beheer: gericht op instandhouding hoogstam boomgaard.

Wilgenstruweelranden

Deze randen worden beheerd als hakhout om de hoogte te beperken en ondergeschikt in de hiërarchie te blijven aan de boomstructuur op de Veendijk en aan de Elzensingels. Ook met als doel om te voorkomen dat er boomvormers ontstaan die plek bieden voor predatoren. En ter voorkoming van lichtuitstraling naar de natte natuur.

*Soorten: 40% **Grauwe wilg**, 30 % **Boswilg**, 30% **Katwilg**,*

Aanplant breedte conform Landschapsplan > in organische strook van minimaal 4m

Maximale hoogte: 6-8 m, onderschikt aan de boomstructuren op de Veendijk en Geskesdijk (6-10m)

Beheer: Hakhout beheer t.b.v. voorkomen hoogte boven 8m.

Poel

Langs het pad bij de vogelkijkhut wordt een verlaging gemaakt om, tijdens educatieve workshops, een stukje natuur te kunnen betreden en te bekijken. De poel is omgeven door struweel.

*Soorten: Soorten: 30% **Grauwe wilg**, 30 % **Boswilg**, 30% **Katwilg**, 5 % **ruwe berk**, 5% **zachte berk***

Maximale hoogte 4m

Beheer: Beheer: Hakhout beheer voor afscherming naar vogelkijkhut en natte natuur





Wilgenstruweel aan de oostzijde van de Geskesdijk



Conceptschets Erf met reuring geflankeerd door een zoom van rust en Elzensingels

3. Erf

Landschappelijke inpassing van het erf

Het noordelijk en zuidelijk deel van het erf worden in samenhang ingepast in het landschap. Het midden van de erven biedt ruimte voor activiteit van de mens en aan de randen is er ruimte voor een Elzensingel of Wilgen struweel die beiden een afschermende functie hebben.

Tussen het erf op nr. 4 en het erf van de buren op nr. 8 is er ruimte voor zichtlijnen waardoor de orthogonale structuur en openheid van het ontginningslandschap in stand blijven.

Visueel is er, door de groenstructuren door te laten lopen, een ruimtelijke verbinding tussen het Noordelijk en Zuidelijk erf. Verder wordt er in de architectuur gezocht naar samenhang, herkenbaarheid en familie in materialen.

Wilgenstruweel

Elzensingels





Noordelijk deel erf zoals in Landschapsplan

Erfcompositie noordelijk deel

Rust in de randen

Het Noordelijke erf ligt haaks op de Veendijk. Er zijn vier bestaande schuren en een hoofdgebouw met garage. Aan de westzijde van het erf zitten er horeca en appartementen in de schuur. De Elzen-singel bij appartementen heeft zichtvensters in ondergroei. Aan de oostzijde op het erf komen nieuwe 'huisjes' die gelijke familie zijn van de huisjes op het zuidelijk erf. De Wilgenstructuur zorgt voor een buffer van rust tussen de activiteiten op het erf en de natte natuur. De kijkvensters in de Wilgenstructuur, geven zicht op NNN-gebied zonder mogelijkheid tot fysieke betreding danwel activiteiten zoals verblijf.

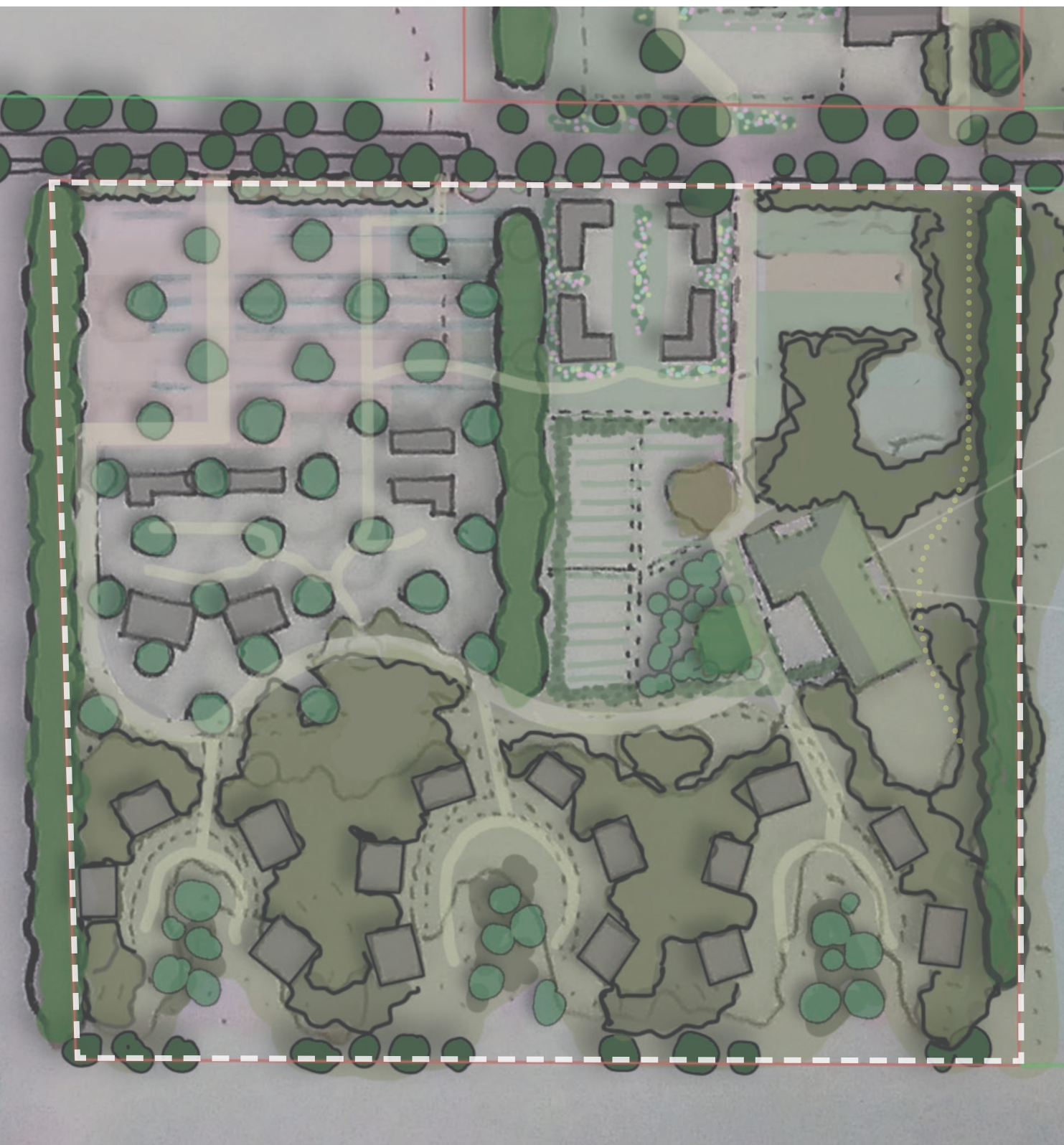
Groenstructuren bevestigen de hiërarchie

Geen verlichting en activiteiten aan zijde natuurgebied. Elzensingels hebben enkele kijkvensters in de ondergroei. Reuring en activiteit vindt plaats in het midden van het erf en op het voorerf waar de entree naar de stal is en het terras ook een plek heeft.

Uitgangspunten bij de nieuwe erfcompositie zijn:

- De kenmerken van de orthogonale opbouw van een erf in het ontginningslandschap;
- De bebouwing bestaat uit een hoofdgebouw en vier schuren
- Daarbij wordt de hoofdwooning in hiërarchie op het erf bovenaan gezet, deze staat dwars op de Veendijk.
- De schuren staan in een orthogonale structuur, haaks, op de Veendijk.
- Bij toegevoegde kleinere gebouwde elementen zoals de toe te voegen huisjes is de orthogonale structuur niet van toepassing
- Bij toegevoegde kleinere gebouwde elementen dient lichtuitstraling op de natte natuur minimaal te zijn.





Zuidelijk deel erf zoals in Landschapsplan



Lorem ipsum dolor sit amet



Lorem ipsum dolor sit amet



Lorem ipsum dolor sit amet

Erfcompositie zuidelijk deel

Rust in de randen

Elzensingel westkant zuidelijk erf heeft dichte ondergroei zonder kijkvensters om zicht op de parkeerplaats en huisjes te beperken. Achter de Elzen singel ligt de parkeerplaats in een Hoogstam boomgaard. Deze wordt aan de weg begrensd met een rij knotwilgen. De hoogstam boomgaard loopt door naar het zuiden, waardoor er een zestal huisjes in de boomgaard staan.

Aan de oostzijde is groepsaccommodatie de Burght begroeid met sedum en grassen. De noordoostelijke zijde grenst ook aan nat grasland waardoor er een geleidelijke overgang te zien is. Aan de noord- en zuidkant wordt de Burght onspoeld met wilgenstruweel. Samen met de huisjes aan het zuidelijkste stuk van het erf biedt het wilgenstruweel ook hier een buffer van rust.

In het midden van het zuidelijke erf staat een Elzensingel die in verschijningsvorm een voortzetting is van de Elzensingel van het noordelijke erf.

Groenstructuren bevestigen de hiërarchie

Allen de Elzensingel in het midden van het zuidelijk erf heeft enkele kijkvensters in de ondergroei.

Reuring en activiteit vindt plaats in het midden van het erf.

Parkeren aan de oostzijde bij de Burght is omzoomd met wilgenstruweel.

Uitgangspunten bij de nieuwe erfcompositie zijn:

- De kenmerken van de orthogonale opbouw van een erf in het ontginningslandschap;
- Bij toegevoegde kleinere gebouwde elementen zoals de Burght en kleiner is de orthogonale structuur al losgelaten en voegen zich naar de organische vorm van het Wilgentruweel.
- Parkeren in de boomgaard
- Huisjes zuid-rand ingepast in Wilgenstruweel
- Bij toegevoegde kleinere gebouwde elementen dient lichtuitstraling op de natte natuur minimaal te zijn.





Parkeren op grasbeton of halfverharding



Tegels maken plaats voor groen

Materialisering erf

Noord

Hergebruik bestaande elementenverharding
Opengewerkte bestrating ten behoeve van vergroening.

Zuid

Open of halfopen verharding
Parkeren wordt ingericht op grasbeton of halfverharding.

De inrichting en materialisering van het landschap en erf is vertaald in het landschapsplan van ODIN Landschapsonwerpers d.d. 17 december 2024



Schapen op de Veendijk



Kruidenrijk grasland





Materiaalgebruik baksteen, hout en staal

Kloek en archetypische gebouwvormen

4. Bebouwing

Bebouwing bestaand:

Het ensemble van gebouwen dat het erf vormt bestaat grotendeels uit oorspronkelijke bebouwing dat in de jaren tachtig is gebouwd ten noorden van de Veendijk. Daarnaast zijn in de afgelopen jaren aan de zuidzijde van de Veendijk meer modern vormgegeven kleine houten huisjes en een in het landschap opgenomen groepsaccommodatie gerealiseerd.

Oorspronkelijke bebouwing

- Hoofdgebouw (woning)
- Stallen en schuren

Gerealiseerde toevoegingen

- Huisjes
- Groepsaccommodatie 'de Burght'

Het Twentse Erf

Woning, schuren en stallen ten noorden van de Veendijk
De typologie van het Twentse Erf is met zorg gerespecteerd. Het woonhuis, als hoofdgebouw op het erf, bevindt zich het dichtst bij de weg en heeft een gedraaide kaprichting, die het gebouw een onderscheidend karakter geeft. De stallen en schuren zijn allen achter de gevelrooilijn van de woning gebouwd. Het gehele ensemble is orthogonaal geplaatst en sluit daarmee aan op de landschappelijke structuur.

Bebouwing aan de zuidzijde van de Veendijk
Aan de zuidzijde van de Veendijk bevinden zich meerdere clusters van kleinere bebouwing (huisjes) en een afzonderlijk in het landschap opgenomen groepsaccommodatie: de Burght.

De huisjes

De architectuur van de clusters van kleinere gebouwen is eigentijds, met een strakke, minimalistische lijnvoering waarbij de contour van van het object wordt benadrukt. Schaal, ordening en materialisatie houden de clusters herkenbaar als zelfstandige eenheden waardoor ze los van de boerderij-typologie kunnen functioneren.

De Burght

Ook het gebouw voor de groepsaccommodatie hanteert een andere typologie dan die van het Twentse Erf en voegt zich vrij letterlijk in het landschap.

Rondkijkend vanaf de Veendijk kan men concluderen dat ondanks de verschillende toegepaste typologieën het Twentse Erf nog steeds het meest bepalend is.



Koeienstal luifel, een ruimtelijke toevoeging naar de oorspronkelijke bebouwingstypologie

Bebouwing: Toevoegingen en aanpassingen

Algemeen

De vormtaal van aanpassingen en nieuwe toevoegingen op de typologie van het Twentse Erf zijn geïnspireerd op de huidige kloeke en archetypische gebouwvormen. De moderne uitwerking gaat nadrukkelijk een verbinding aan met deze gebouwvorm en kenmerkt zich door heldere, moderne lijnvoering.

Aanpassingen aan de bestaande bebouwing hebben een kenmerkende heldere structuur en zijn altijd passend bij de schaal van de bebouwing.

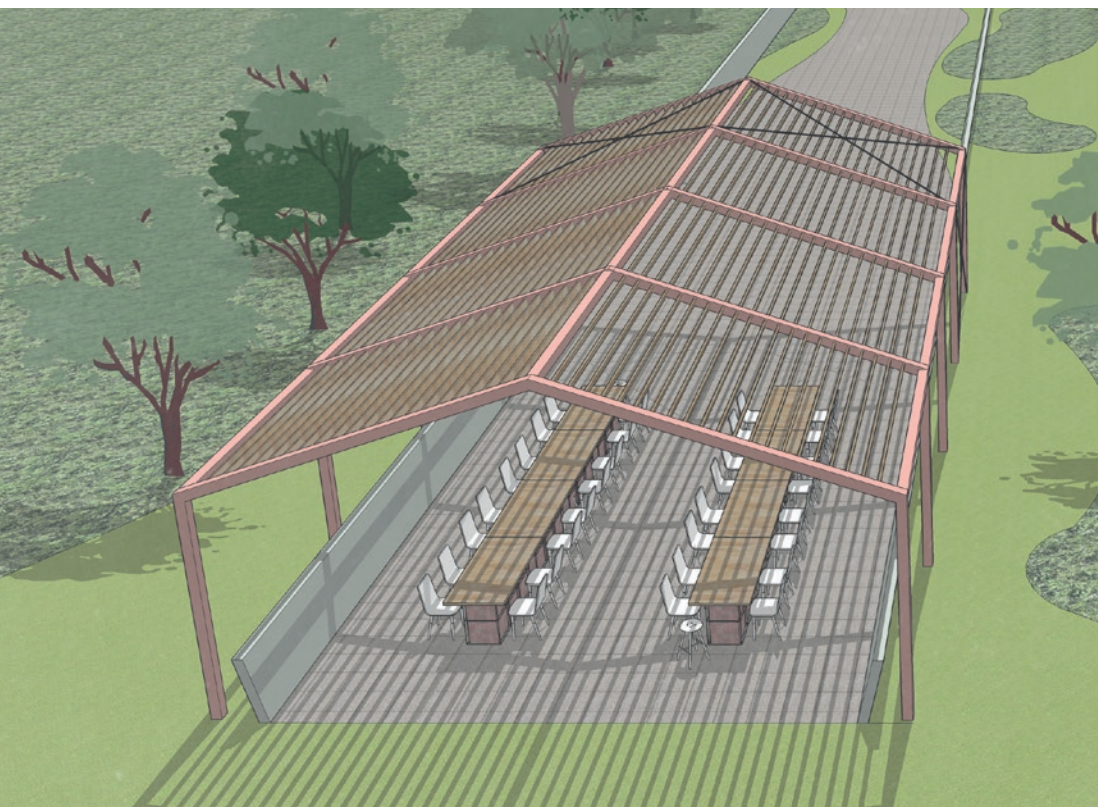
Het materiaalgebruik van de toevoegingen is robuust en puur. Gebruikte kleurstellingen zijn ingetogen, waarbij de natuurlijke kleur van het materiaal spreekt van bijvoorbeeld hout of beton. Als afwijking op deze regel wordt één uitzondering gemaakt: het staal in roodbruine menie. Voor uitgebreidere beschrijving zie: Materialisering toevoegingen, blz 15.



Maakplaats



Jongveestal



Voederkuil pergola



Luifel aan appartementen

Bebouwing: Toevoegingen en aanpassingen

Schaal

Voor nieuwe toevoegingen geldt dat de schaal van de toevoeging een grote rol speelt. Voor elementen op gebouwniveau geldt dat deze zich moeten voegen in het orthogonale systeem van het landschap en de oorspronkelijke bebouwing. De luifel aan de koeienstal en de structuur in de voederkuil zijn hier een voorbeeld van.

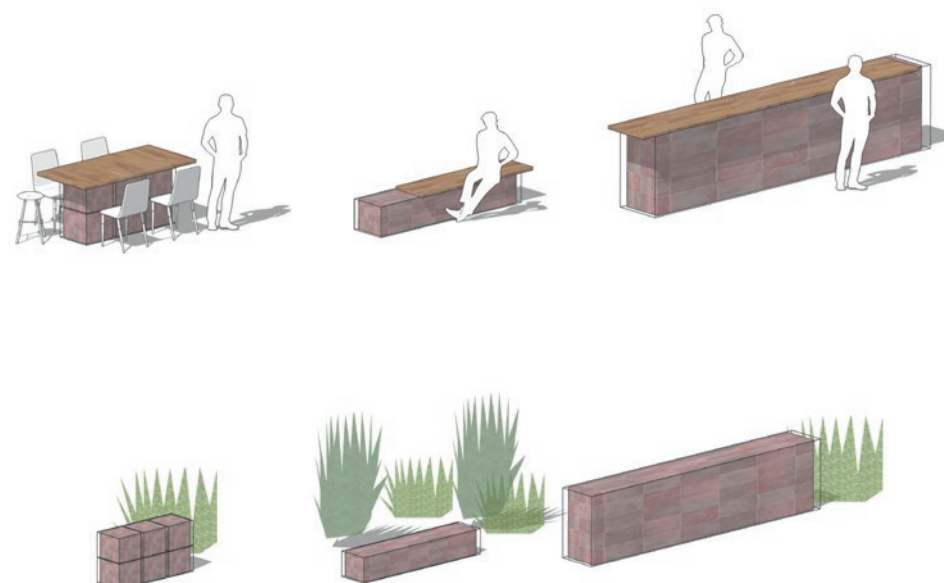
Kleinere toevoegingen, zoals op de schaal van de huisjes kunnen op 2 manieren zich verhouden tot de oorspronkelijke bebouwing: Ze kunnen in deze orthogonale structuur meegaan, zoals het huidige huisjes-cluster net ten zuiden van de Veendijk. En ze kunnen vrijer in de ruimte opgenomen worden, zoals de huidige huisjes aan de zuidstrook van Veendijk 3. De nieuwe huisjes bij de jongveestal zijn hier ook een voorbeeld van.

Elementen met een nog kleinere schaal, zoals die van de flexibele buiten-elementen, kunnen als zelfstandige elementen los in het landschap worden opgenomen. Belangrijk daarbij is dat deze kleinste elementen ruim gestrooid worden over de locatie, zodat de visuele impact ondergeschikt blijft aan de oorspronkelijke bebouwing. De flexibele elementen zijn verplaatsbaar en niet met een fundering in de grond verankerd.

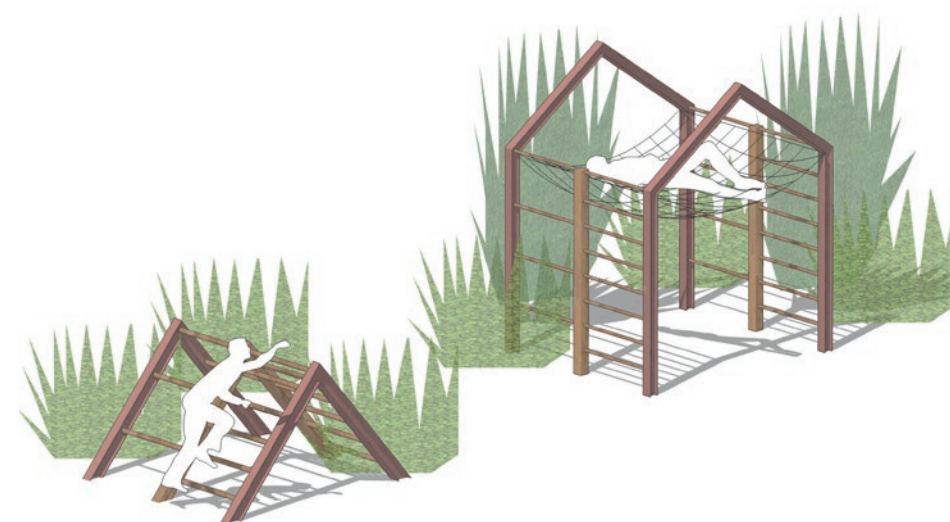
Op deze manier blijft de oorspronkelijke hoofdstructuur van het Twentse Erf altijd duidelijk leesbaar.



Flexibele elementen in het Voedselbos



Flexibele elementen



Flexibele elementen



De huidige bakstenen gevels gaan we deels afbreken om vervolgens ramen te plaatsen tbv daglicht en doorzicht



De vrijkomende bakstenen kunnen we verwerken tot schanskorven, die als muurtjes of zitelementen kunnen worden ingezet.



De bakstenen kunnen worden hergebruikt door deze te vergruizen en ze te gebruiken als minerale toeslagstof in de stuc laag van de kalkhennepmuur, of als rammed earth



Kalkhennepgevel en rammed earth in de maak



De vrijkomende baksteenmuren kunnen worden hergebruikt door deze in delen uit te zagen en als 'baksteenpanelen' weer in te zetten als muurtjes



Huidige 30x30 tegels verplaatsen



Tegels verwijderen geeft ruimte voor groen



Door tegels te stapelen ontstaan er zitbanken



Door tegels naast elkaar te stapelen ontstaan er groenvakken

Hergebruik van materialen

1. Materialen en elementen op de locatie worden zoveel mogelijk hergebruikt door: a) ze in hun oorspronkelijke positie te laten, b) ze te verplaatsen binnen de locatie, of c) ze te modificeren en opnieuw op de locatie toe te passen.
2. Waar mogelijk worden grondstoffen lokaal gewonnen om transport te minimaliseren en de ecologische voetafdruk te verkleinen.
3. Bij de verwerking en toepassing van materialen wordt optimaal gebruikgemaakt van lokale ambachten en vakmanschap, om zo de verbinding met de regio te versterken.

Materialen die van de locatie worden verwijderd, krijgen een tweede leven op het erf. Afhankelijk van de kwaliteit, verwerkingsmogelijkheden en beschikbare (lokale) kennis over het materiaal worden allereerst de verschillende strategieën voor hergebruik toegepast. Hierbij wordt de R-ladder als leidraad gehanteerd, met voorkeur voor de meest duurzame opties:

Refuse / Reduce: Materialen blijven waar mogelijk in hun huidige staat, om verwerking of vervanging te vermijden.

Reuse: Elementen worden hergebruikt in hun bestaande vorm en functie.

Repurpose: Indien nodig krijgen elementen een nieuwe functie met minimale bewerking.

Recycle: Niet-herbruikbare materialen worden verwerkt tot grondstoffen voor nieuwe elementen





Schanskorf-elementen gevuld met baksteen reststroom



Robuuste staalconstructie in een natuurlijke en herkenbare kleur

Materialisering toevoegingen

Het materiaalgebruik van de toevoegingen is robuust en puur. Dit sluit goed aan op de reeds toegepaste materialen en voegt zich daarnaast goed in de natuurlijke omgeving.

Gebruikte kleurstellingen zijn ingetogen, waarbij de natuurlijke kleur van het materiaal spreekt van bijvoorbeeld hout of beton. Hierbij mag de veroudering van de materialen duidelijk zichtbaar zijn.

Als afwijking op deze regel wordt één uitzondering gemaakt: het staal in roodbruine menie.

Deze beeldbepalende elementen steken af, in zowel vorm en kleur. Zij maken strakke lijnen die vormen accentueren in een kleur die zowel in de natuur als in de bestaande bebouwing nog niet voorkomt. Toch gaat deze kleur, door lage saturatie en donkere tint, goed in de omgeving op.



Plantenborders en zitjes van huidige elementenverharding



Elementen met een connectie naar de ondergrond van Rammed earth. Onderdeel van de natuur.



Robuuste en pure constructies van hout

