

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 11 februari 2025

raadsvergadering: 27 maart 2025

agendanummer: 8

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4, ongewijzigd vaststellen

voorgesteld wordt:

1. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.TAMB2024002-0301 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen.

1. Inleiding

Op 6 februari 2024 heeft het college in principe besloten medewerking te verlenen aan de functiewijziging 'intensief agrarisch bedrijf' naar 'bedrijf' op de locatie Schuppertsweg 2-4 in Holten. De betreffende locatie is gelegen in deelgebied 7 (Beuseberg, Zuurberg en de Borkeld). Het huidige intensieve agrarisch bedrijf bestaat uit twee bedrijfswoningen en verschillende bedrijfsgebouwen, waaronder een vleesvarkensstal, een werktuigenberging/werkplaats en een opslagloods. De initiatiefnemer is gestopt met de varkenshouderij en de varkensstal staat leeg. De initiatiefnemer gaat door met akkerbouw en de vergunde situatie voor compostering.

De volgende voorwaarden zijn bij het principebesluit meegegeven:

1. De voormalige varkensstal mag gebruikt worden ten behoeve van diverse opslag mogelijkheden (t/m milieucategorie 2);
2. Het bestaande oppervlak aan bebouwing mag niet worden uitgebreid;
3. Het composteren op de locatie mag conform de bestaande vergunning (2006, kenmerk Wm 05-24) worden voortgezet.

Het verzoek is opiniërend behandeld in de commissie grondgebied van 14 maart 2024. Alle fracties gaven een positieve opinie af.

De verzoeker heeft de plannen uitgewerkt. Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft vanaf 14 november 2024 tot en met 27 december 2024 voor één ieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door uw gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader, waarbij ruimte geboden wordt voor een nieuwe economische invulling van vrijkomende agrarische bebouwing ter voorkoming van leegstand en verpaupering.

3. Argumenten

1. De gemeenteraad is bevoegd het TAM IMROplan vast te stellen

Op basis van artikel 2.4 Ow (Omgevingswet) is de gemeenteraad bevoegd om een TAM IMRO omgevingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het TAM IMRO omgevingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

-Kennisgeving april 2024;

-Het ontwerp TAM IMRO omgevingsplan heeft ter inzage gelegen vanaf 14 november 2024 tot en met 27 december 2024.

Op het ontwerp TAM IMRO omgevingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 12.1 Ow is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een omgevingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. In dit geval is er een anterieure overeenkomst met de verzoekers gesloten waarmee de kosten anderszins verzekerd zijn.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons in deze fase geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Het is gebruikelijk om de omwonenden/belanghebbenden in de principeverzoekfase op de hoogte te stellen van de plannen. Initiatiefnemer heeft in die fase omwonenden geïnformeerd over de beëindiging van het intensief agrarisch bedrijf en het voornemen om bestaande bebouwing te gebruiken voor lichte bedrijfsactiviteiten (opslag).

Conclusie participatieverslag: de buurt kan instemmen met de ontwikkeling.

Er zijn daarnaast geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop kan geconcludeerd worden dat er draagvlak is voor deze ontwikkeling.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het omgevingsplan door uw raad is vastgesteld, ligt het opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

7. Communicatie

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd over de afronding van het TAM-omgevingsplan proces.

8. Personeel

De afronding van het TAM-omgevingsplan proces past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen te verwachten naar aanleiding van dit verzoek.

10. Duurzaamheid

Initiatiefnemer geeft de vrijkomende agrarische bebouwing een nieuwe economische invulling. Hergebruik van een bestaande bouwwerk is een duurzame ontwikkeling.

11. Bijlagen

Bijlage. Participatieverslag

Bijlage. link TAM-omgevingsplan: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.1742.TAMB2024002-0301>

12. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

Besluit raad

raadsvergadering: 27 maart 2025
agendanummer: 8
griffienummer: 2025-0008

onderwerp: het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4, ongewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

1. gelezen het voorstel van Burgemeester en wethouders van 11 februari 2025;
2. gezien het ontwerp TAMB2024002-0301 Omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4;
3. gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik wordt gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.TAMB2024002;
4. gelet op de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;
5. gezien de behandeling in de commissie grondgebied van 13 maart 2025.

besluit:

1. het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4, als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.TAMB2024002-0301 ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 12.1. Ow vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 27 maart 2025.



G.H. Veerman
griffier



J.C.R. van Houdt
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	13-03-2025	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 27 maart 2025.
Raad	27-03-2025	Aangenomen 23 stemmen voor en 0 stemmen tegen.