

3.8 Thema landelijk gebied, groen en water

Uitgangspunten voor de visie

- Kadernota Landelijk Gebied;
- Economische dynamiek;
- Versterking van de ruimtelijke kwaliteit;
- Toekomstbestendigheid;
- Landschapsontwikkelingsplan (LOP);
- Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving;
- Rood voor Rood-regeling;
- gebruik maken van de bestaande kwaliteiten van het buitengebied;
- ontwikkeling Natura 2000 gebieden (Rijk/provincie);
- realisatie Ecologische Hoofdstructuur (EHS) (provincie);
- uitvoering Reconstructieplan;
- realisatie Landinrichtingsplan (landinrichtingscommissie);
- waterhuishouding verbeteren (waterschappen);
- uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme;
- uitvoeringsprogramma Landschapsontwikkelingsplan;
- uitbreiding woningbouw en bedrijventerreinen;
- Watervisie 2010.

Het landelijk gebied kenmerkt zich door een grote diversiteit. De landbouw is een belangrijke gebruiker van de groene ruimte. Het westelijk deel van de gemeente heeft vooral een landbouwkundig gebruik. Een deel ervan is aangewezen als zogenaamd Landbouwontwikkelingsgebied waar ontwikkelingsruimte is voor de intensieve veehouderij. Naast landbouw zijn er ook belangrijke andere gebruikersvormen. Natuur en landschap zijn daarbij allereerst van belang. Er is sprake van hoogwaardige natuur in het Nationaal Park Sallandse Heuvelrug. Daarnaast dragen ook de enken bij Holten, het open gebied ten westen van Rijssen, de bossen ten zuiden van Rijssen en de Regge bij aan de kwaliteit van natuur en landschap. Recreatie en toerisme zijn van oudsher bij Holten van groot belang. Ook voor Rijssen neemt het belang hiervan toe. In het buitengebied zijn daarnaast diverse andere functies te vinden.

Ontwikkelingen in en grenzend aan het landelijk gebied zijn niet zondermeer toegestaan. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de provincie Overijssel geeft kwaliteitsprestaties als voorwaarden voor 'grootschalige' ontwikkelingen in het buitengebied. Nieuwe ontwikkelingen dienen in ieder geval te voldoen aan een goede ruimtelijke inpassing. Aanvullende kwaliteitsprestaties zijn nodig voor:

- ontwikkelingen in de stads- en dorpsrandzones;
- ontwikkelingen die primair gericht zijn op de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (zoals rood-voor-groen op bestaande landgoederen, nieuwe landgoederen, knoopen en rood-voor-rood);
- nieuwvestiging of grootschalige uitbreiding van verblijfsrecreatie en agrarische en niet-agrarische bedrijven;
- nieuwe woningen, nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijven en voor intensieve agrarische teelten.

Voor het bepalen van de hoogte van aanvullende kwaliteitsprestaties wordt een afweging gemaakt. Een ontwikkeling moet allereerst aanvaardbaar zijn en passen

binnen het generieke beleid, het ontwikkelingsperspectief en er moet sprake zijn van sociaal economische vitaliteit, anders kan geen medewerking worden verleend. Vervolgens wordt gekeken naar de impact van de ontwikkeling op de omgeving. Deze is bepalend voor de beantwoording van de vraag of de uitbreiding grootschalig is. De functie, verschijningsvorm, gebiedskwaliteiten en het ontwikkelingsperspectief zijn daarvoor te gebruiken als wegingsfactoren. Dit maakt de ruimte vrij voor maatwerk: het bepalen van de hoogte van de kwaliteitsinvesteringen en de vorm van de kwaliteitsprestaties.

De Kadernota Landelijk Gebied sluit aan op de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. In de Kadernota Landelijk Gebied is een gebiedsgerichte benadering opgenomen. Die is voor een belangrijk deel gebaseerd op de huidige gebruiksfuncties en is ook leidend voor toekomstige ontwikkelingen. De gebiedsgerichte benadering sluit goed aan bij de Ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie. De Kadernota Landelijk Gebied is door de raad vastgesteld en goedgekeurd door de provincie. De Kadernota wordt op onderdelen thematisch uitgewerkt.

Het thema landschap is al thematisch uitgewerkt. Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) geeft in deelgebieden een visie op het landschap. Het LOP heeft een eigen projectenbundel, daarin is een prioritering opgenomen

Voor structureel beheer en onderhoud van landschapselementen is een beperkt budget beschikbaar. Over toepassing van zogenaamde Groene- en Blauwe diensten wordt eind 2010 een besluit genomen. Projecten kunnen verder uitgevoerd worden als er via een vorm van verevening middelen beschikbaar komen. Voorbeelden van verevening zijn de 'Rood voor Rood'-regeling of de ontwikkeling van landgoederen. Onder de Omgevingsvisie is verevening mogelijk binnen de kaders van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

De hoofdlijn van de Rood voor Rood-regeling is dat één bouwkaal kan worden toegewezen ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m² landschapsontsierende bedrijfsbebouwing in het buitengebied, waarbij uit de waarde van de bouwkaal:

- de (genormeerde) sloopkosten van de stallen kunnen worden betaald;
- de eigenaar van de schuren 30% van de gecorrigeerde vervangingswaarde mag behouden;
- investeringen in ruimtelijke kwaliteit moeten plaatsvinden.

Nieuw Rood-voor-Rood-beleid is in voorbereiding. Op onderdelen is een verdere informatieverzameling en verdieping van de Rood-voor-Rood-regeling gevraagd. Aansluitend zal de bestaande regeling naar verwachting sterk vereenvoudigd worden.

Een thematische uitwerking van de Kadernota is te verwachten voor Vrijkomende Agrarische Bedrijfsgebouwen (VAB's). Welke thema's verder uitgewerkt worden in een beleidskader zal de komende periode blijken.

Een visie op de waterhuishouding in de gemeente is vastgelegd in de Watervisie Rijssen-Holten (vastgesteld). Doel van de Watervisie is:

- het geven van een aansprekende middellange termijnvisie die ruimtelijk is uitgewerkt en is gebaseerd op een gedegen inventarisatie van de waterhuishouding en het bestaande en toekomstige waterbeleid;



- bestuurlijke en wettelijke verankering van het waterbeleid bij de gemeente en haar waterpartners.

De ondergrond heeft een aantal specifieke kenmerken die gekoesterd dienen te worden. Er zijn drie manieren om om te gaan met de ondergrond: beschermen, gebruiken en herstellen. De waarden van de ondergrond worden zoveel mogelijk beschermd en waar nodig hersteld. De ondergrond van de gemeente Rijssen-Holten wordt gebruikt voor infrastructuur (kabels en leidingen) en ondergronds parkeren. Ondergronds parkeren vindt enkel plaats in het centrum van Rijssen. Op deze manier kan het bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het centrum. Het centrum van Rijssen is een gebied van archeologische waarde. Nieuwe vormen van ondergronds parkeren zijn niet zondermeer toegestaan.