

## 4.3 Deelgebied 3; Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek

### 4.3.1 Analyse

Het deelgebied met daarin Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek is een vlak gebied, waar veel kwel voorkomt afkomstig van de Sallandse Heuvelrug. Het bijzondere van dit gebied is de zeer rationele verkaveling, met grote blokvormige kavels tussen wegen en watergangen (weteringen als Boterbeek en Peters-Waterleiding). Het water wordt afgevoerd richting de Schipbeek. Langs de wegen staan overwegend moderne agrarische bedrijven. Vroeger kwam in het gebied veel kavelbeplanting voor in de vorm van elzensingels, maar die zijn nu verdwenen. Het gebied heeft daarvoor een grote mate van openheid. Het is een jonge ontginningsvlakte en wordt gerekend tot het matenlandschap.

Het grondgebruik bestaat uit veeteelt (vooral melkveehouderij) en akkerbouw en is van betekenis voor diverse soorten weidevogels. Fliermaten is aangewezen als beheersgebied voor weidevogels. Het overige deel van het plangebied is vrijwel helemaal aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied.

Ten westen van het Holter- en Lokerbroek is nog wel sprake van kleinschaligheid door beplantingen rondom het Snatergat (waar veel kwel aan de oppervlakte komt) en in het Bathmense Broek. Opvallende elementen in het gebied zijn verder de A1 met taluds en viaduct, hoogspanningsleidingen en een oude zandwinplas. Deze plas is nu een natuurgebiedje. Ook bijzonder in het gebied is de (niet meer zichtbare) aanwezigheid van een landweer langs de Scholmansdijk. Landweren kwamen vroeger in de regio veel voor. Ze bestonden uit greppels en aarden wallen met heggen van gevlochten takken en hadden tot doel om vijanden buiten te houden.

### 4.3.2 Ontwikkelingen

Dit deelgebied is grotendeels aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. Hoewel op dit moment niet duidelijk is welke aantrekkende werking dit zal hebben, is op termijn wel een toename van intensieve veehouderijbedrijven te verwachten<sup>1</sup>. Er loopt op dit moment een aantal aanvragen voor nieuwe bouwblokken. Ook de stedelijke druk op het gebied is groot door de vraag naar bedrijventerrein en de aanwezige infrastructuur (A1, N332 en spoorlijn). Kortom, grootschalige ontwikkelingen lijken op dit gebied af te komen en zullen het landschapsbeeld rigoureus kunnen veranderen. Deze niet grondgebonden ontwikkelingen hebben als voordeel dat ze kansen bieden voor het bergen en vasthouden van gebiedseigen water.

### 4.3.3 Opgaven voor het landschap

In het gebied zijn veel grootschalige ontwikkelingen te verwachten. Het is daarom gewenst een landschappelijk raamwerk neer te leggen om deze toekomstige ontwikkelingen in het gebied te kunnen opvangen

Opgaven voor deelgebied Holterbroek, Fliermaten en Lokerbroek zijn:

- het bieden van een groen kader of casco om mogelijke toekomstige 'rode' ontwikkelingen waaronder de mogelijke inplaatsing van agrarische bedrijven (landbouwontwikkelingsgebied) te kunnen opvangen;
- het realiseren van een blauw kader of casco ter versterking van het water- en natuursysteem en ter inpassing van functies;
- het creëren van een aantrekkelijke entree van de kern Holten via de N332;
- een ruimtelijk kader bieden aan behoud van openheid van het weidevogelgebied (Fliermaten);
- Het zichtbaar maken van de landweer langs de Scholmansdijk.

---

1 Afhankelijk van de discussie omtrent omvang en intensiteit van de inplaatsing van intensieve veehouderij



#### 4.3.4 Visie

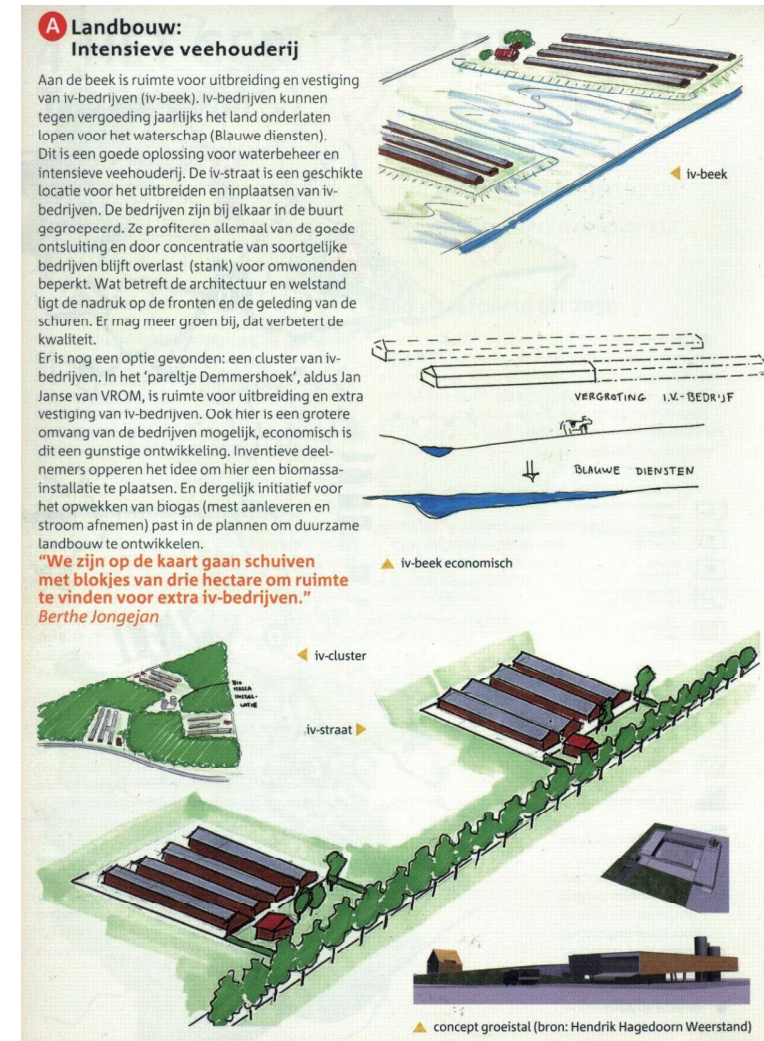
We stellen voor in dit gebied een sterk landschappelijk casco aan te leggen waarbinnen in de toekomst de transformatie kan worden opgevangen.

Dit deelgebied is grotendeels aangewezen als landbouwontwikkelingsgebied. Belangrijk voor dit deelgebied is de relatief grote druk die op dit deelgebied wordt uitgeoefend als zoekgebied voor bedrijvigheid en intensieve vormen van landbouw. Deze druk wordt versterkt door de ligging aan de A1 en in minder mate door de N332 (Raalterweg).

Om deze druk op te kunnen vangen wordt voorgesteld om een casco van beplantingen in het gebied te realiseren, dat geschikt is voor het opvangen van nieuwe, grootschalige functies. Daartoe wordt het bestaande grid van wegen beplant met dubbele rijen bomen (essen en populieren). Zo ontstaan groene wanden of groene kamers waarin functies kunnen worden opgenomen, terwijl tot die tijd toch nog sprake is van enige transparantie. De maat van de kamers bepaalt de maat van de mogelijke ontwikkeling. Op de kruisingen van wegen liggen vaak boerderijen en erven. Dit wordt benadrukt door de kruisingen vrij te houden van bomen.

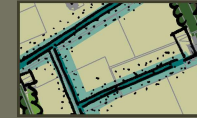
Ook de weteringen (o.a. Boterbeek en Peters-Waterleiding) kunnen nadrukkelijker groenblauw worden ontwikkeld. De weteringen lopen steeds tussen twee wegen door en zorgen voor een verfijning van het casco. Herinrichting van de weteringen kan zoveel mogelijk samengaan met een herinrichting naar aanleiding van de Europese Kaderrichtlijn Water (EKW). Het weer zichtbaar maken van de landweer langs de Scholmansdijk kan op geheel eigen wijze onderdeel gaan uitmaken van dit casco.

Binnen het casco zal het gebied gericht ontwikkelingen kunnen opvangen. Het gebied wordt als het ware voorbereid op de veranderingen die plaats gaan vinden. Het leuke van het casco is dat het het ontginningspatroon verder benadrukt, maar met een geheel ander landschapsbeeld als resultaat. Toch wordt de huidige grote openheid zeer gewaardeerd. Daarom stellen we voor om de midden in het gebied gelegen ruimte langs de N332 open te houden. Door deze ruimte lopen geen wegen, allen de N332 en er staat geen bebouwing. We zien dit gebied als fraaie entree van de kern Holten en willen die fraaie entree graag behouden.

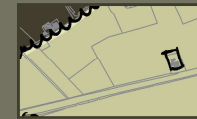




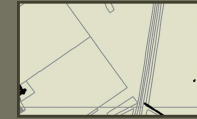
Het bieden van een kader of casco van wegbeplanting, kruisingen van wegen open houden



Realiseren casco van watergangen



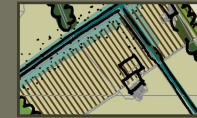
Landbouwontwikkelingsgebied: mogelijke inplaatsing van agrarische bedrijven



Openheid van het middengebied benadrukken



Behoud van openheid en weidevogelgebied (Fliermaten)



Het zichtbaar maken van de landweer langs de Scholmansdijk