



datum	10 december 2020
onderwerp	beschikking wabo inclusief bijbrief
bijlagen	
uw brief van	24 juli 2020
referentie	1742-HZ_WABO-204826
behandeld door	[Redacted]
doorkiesnummer	[Redacted]
document nr.	
verzonden	11 december 2020

Geachte heer [Redacted],

Op 24 juli 2020 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

Beschikking

De beschikking met het kenmerk 1742-HZ_WABO-204826 bestaat uit vier delen:

- **Besluit**
In dit deel leest u waarvoor de omgevingsvergunning is vergund, welke procedure is gevolgd, welke stukken deel uitmaken van de vergunning en welke rechtsmiddelen gelden.
- **Procedure**
Hierin vindt u een procedurele toetsing: of uw aanvraag ontvankelijk is, wie het bevoegd gezag is en de kennisgeving.
- **Voorschriften**
Hierin treft u de voorschriften en/of beperkingen aan, die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning.
- **Inhoudelijke overwegingen**
In dit deel leest u welke inhoudelijke overwegingen/toetsingen ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.

Let op!

- **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden van het pand moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:
 - Definitieve werktekeningen van constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten hoofd- en detailberekeningen en tekeningen worden ingediend. (minimaal tekeningen met de hoofdpzet van de constructie, funderingsoverzicht met gemotiveerd funderingsadvies, constructieve overzichtstekeningen, schriftelijke toelichting / constructeursbrief waaruit met name blijkt de aangehouden belastingen en belastingcombinaties, constructieve samenhang, stabiliteitsprincipe en omschrijving van de hoofddraagconstructie inclusief brandwerendheid tegen bezwijken ervan).
- **Melden aanvang werkzaamheden**
De aanvang van de werkzaamheden moet uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang worden gemeld. U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan telefonisch via (0548) 854 838 of via e-mail wabo@rijssen-holten.nl. Zie voor het melden van de overige werkzaamheden artikel 1.2 van de voorschriften.

Andere regelgeving

Het kan zijn dat u voor de realisatie van uw project naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of ontheffingen nodig hebt of dat u een melding moet doen (bijvoorbeeld melding uitweg of activiteitenbesluit). Ook wordt in de omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de privaatrechtelijke situatie. Zo kunnen de eigendomssituatie en het burendrecht beperkingen opleveren. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Dit kan betekenen dat u pas met de uitvoering kunt starten als alle belemmeringen zijn opgeheven.

Zorgplicht soortenbescherming

Voor bouw- en sloopwerkzaamheden maar ook voor eventueel gemelde verandering(en) binnen een milieu inrichting is mogelijk ook ontheffing nodig van de verbodsbepalingen voor soorten (plant- en diersoorten die in het wild voorkomen) uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit is geregeld in artikel 3.1 tot en met 3.10 van de Wnb. Wij adviseren u hiermee rekening te houden en onderzoek uit te laten voeren naar het voorkomen van beschermde soorten Wnb. Als deze soorten voorkomen, moet ook worden aangegeven welke maatregelen worden getroffen om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Voor meer informatie over de Wnb en de eventuele meldings- of vergunningplicht verwijzen wij u naar de website van de provincie Overijssel <http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0/@L8G/wet/>.

Factuur

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag zijn kosten verbonden. **De factuur sturen wij afzonderlijk per email toe aan de aanvrager.**

Informatie

U ontvangt deze omgevingsvergunning als gemachtigde. Zorgt u er voor dat de aanvrager in het bezit komt van deze omgevingsvergunning?

OLO

Houdt u er rekening mee dat het Omgevingsloket niet onbeperkt de gegevens bewaart? Wij adviseren u de gegevens die u nodig heeft voor de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk te downloaden.

Aanvullingen

Wilt u bij het aanleveren van de gegevens en bescheiden ons referentienummer 1742-HZ_WABO-204826 vermelden? De aanvullingen kunt u indienen via wabo@rijssen-holten.nl.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer [REDACTED] of per e-mail [REDACTED]. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulanten

[REDACTED]

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten hebben op 24 juli 2020 van mevrouw ■■■■■ in ■■■■■ een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 4 rijwoningen. De aanvraag gaat over Dijkelhoekseweg 34, 36, 38, 40 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie H, nummer 1613. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1742-HZ_WABO-204826.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten besluiten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en) en werkzaamheden:

- Bouw, het bouwen van 4 rijwoningen.
- Handelen in strijd met regels RO, het bouwen van 4 rijwoningen.

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 6 van de Wet basisadministraties adressen en gebouwen besluiten burgemeester en wethouders tot vaststelling van de naamgeving en nummeraanduiding

- Dijkelhoekseweg 34, 7451 LV in Holten
- Dijkelhoekseweg 36, 7451 LV in Holten
- Dijkelhoekseweg 38, 7451 LV in Holten
- Dijkelhoekseweg 40, 7451 LV in Holten

Dit overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening (zie pagina 11/12).

Aan deze vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.
De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10, de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

VVGB

De commissie grondgebied van de gemeente Rijssen-Holten heeft een positieve opinie afgegeven voor het vaststellen bestemmingsplan "Wonen Dijkelhoek, Essensteeg-Dijkelhoekseweg" in de vergadering van 2 februari 2017. Daarom is geen VVGB van de raad nodig zoals vastgelegd in de raadscommissie van 19 september 2017. De door u aangevraagde bouw van een 4 rijwoningen valt onder N. principeverzoeken met een positieve opinie van de raadscommissie. Hiermee kan een afwijking van het geldende bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt zonder advies van de gemeenteraad.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking, met OLO-nummer 5330395:

- 2020_183_-_Dijkerhoek_-_EPG_en_MPG_pdf, EPC en MPG berekening, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-7-24-19_583-TO-11_pdf, Berging, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-7-24-19_583-TO-40_pdf, Details, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 0-7-24-19_583_rapportage_Bouwbesluit_pdf, Bouwbesluit rapportage, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- singskader-veilig-onderhoud-2012-def_pdf, Checklist veilig onderhoud, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 7-24-19_583_Ruimtelijke-onderbouwing_pdf, Ruimtelijke onderbouwing, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- che_berekening_4_woningen_Dijkerhoek_pdf, Statische berekening, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- Starterswoningen_BA-300_3d_impressie_pdf, Doorsnedes en 3d impressie, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 7-24-19_583_kleur-_en_materiaalstaat_pdf, Kleur- en materiaalstaat, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-7-24-19_583-TO-00_pdf, Situatietekening, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-7-24-19_583-TO-90_pdf, Bouwbesluittekeningen, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-7-24-19_583_lagenmaat_tabel_pdf, Lagenmaat, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- Dijkerhoek_4_Starterswoningen_BA-000_pdf, memo constructieve tekeningen, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- Constructie_overzicht_en_beganegrond_pdf, constructieoverzicht fundering en beganegrond, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- terswoningen_BA-101_en_2e_verdieping_pdf, constructieoverzicht 1e en 2e verdieping, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- oningen_BA-102_Constructie_overzicht_pdf, constructieoverzicht dak, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- oningen_BA-200_Constructie_overzicht_pdf, constructieoverzicht doorsnedes, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-07-2020;
- 2020-10-08-19_583-TO-10_pdf, gewijzigde bestektekening, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 08-10-2020;
- 0-07952_R01_V01_akoestisch-onderzoek_pdf, akoestisch onderzoek, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 08-10-2020;

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden c.q. in gebruik name van het pand moeten de volgende gegevens en bescheiden worden ingediend:

- Definitieve werktekeningen van constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten hoofd- en detailberekeningen en tekeningen worden ingediend. (minimaal tekeningen met de hoofdropzet van de constructie, funderingsoverzicht met gemotiveerd funderingsadvies, constructieve overzichtstekeningen, schriftelijke toelichting / constructeursbrief waaruit met name blijkt de aangehouden belastingen en belastingcombinaties, constructieve samenhang, stabiliteitsprincipe en omschrijving van de hoofddraagconstructie inclusief brandwerendheid tegen bezwijken ervan).

Wilt u bij het aanleveren van de gegevens en bescheiden ons referentienummer 1742-HZ_WABO-204826 vermelden? De aanvullingen kunt u indienen via wabo@rijssen-holten.nl.

Ondertekening

Rijssen, 10 december 2020

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulenten

[Redacted signature]

Verzending

Verzonden op: datum verzending 11 december 2020

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- archief
- gemachtigde via OLO
- Burgerzaken (bij huisnummerbesluit)
- FBDO: [Redacted] (bij huisnummerbesluit)

Bekendmaking en zienswijze

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het Rijssens-Holtens Nieuwsblad en in de Staatscourant onder kenmerk: **NL.IMRO.1742.OVHW2020001**.

Bent u het niet eens met het genomen besluit? Dan kunt u beroep instellen. U kunt dit beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel. Dit kan binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief.

Een beroep schort de werking van het besluit niet op. Er mag al gebruik worden gemaakt van het besluit voordat het onherroepelijk is. Dat gebeurt dan wel voor eigen risico. Het kan zijn dat u een spoedeisend belang hebt bij schorsing van het besluit, bijvoorbeeld omdat dit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de beroepsprocedure vragen om een voorlopige voorziening. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

Meer informatie vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 24 juli 2020 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

- Mevrouw [REDACTED], [REDACTED] in [REDACTED].

De aanvraag gaat over Dijkehoekseweg 34, 36, 38, 40 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie H, nummer 1613.

De aanvrager heeft de heer [REDACTED] van PALAZZO OOST, gevestigd [REDACTED] gemachtigd om namens hem op te treden.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het bouwen van 4 rijwoningen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Bouw
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 Bor van het Besluit omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijze (Uitgebreid)

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 5 augustus 2020 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het Rijssen-Holtens Nieuwsblad.

Op 22 oktober 2020 is het ontwerpbesluit gepubliceerd in het Rijssen-Holtens Nieuwsblad en de Staatscourant. Wij hebben een ieder de gelegenheid geboden om binnen 6 weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

VOORSCHRIFTEN

BOUW

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 15e wijzigingen) en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.1.4

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor de start van het werk
Aanvullen van de grond	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan telefonisch via [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]

1.3 In te dienen gegevens en bescheiden

1.3.1

Drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten werktekeningen ter goedkeuring aan het Team Ruimte Strategie en Consulanten worden overgelegd.

1.3.2

Gegevens en bescheiden die nog niet bij de aanvraag zijn overgelegd moeten 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ter goedkeuring worden ingediend. Het gaat hierbij om de volgende overeenkomstig de considerans bepaalde gegevens:

- Definitieve werktekeningen van constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten (her)berekeningen en tekeningen in tweevoud ter controle bij het bouwtoezicht worden ingediend. (minimaal tekeningen met de hoofdpopzet van de constructie, funderingsoverzicht met gemotiveerd funderingsadvies, constructieve overzichtstekeningen, schriftelijke toelichting / constructeursbrief waaruit met name blijkt de aangehouden belastingen en belastingcombinaties, constructieve samenhang, stabiliteitsprincipe en omschrijving van de hoofddraagconstructie inclusief brandwerendheid tegen bezwijken ervan).

1.3.3

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag **niet** worden begonnen voordat de gegevens zijn overgelegd aan en schriftelijk zijn goedgekeurd.

1.4 Naamgeving & Huisnummering

1.4.1

Uw perceel is nog niet voorzien van een naamgeving en nummeraanduiding. Gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen (BAG) wordt de gemeente opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen. Uw perceel wordt voorzien van de naamgeving en nummeraanduiding zoals vermeld bij het voorgenomen besluit. Aan een object dat een nummer heeft gekregen moet binnen 4 weken na voltooiing van het object het nummer op doeltreffende wijze worden aangebracht.

1.5 Uitkomende grond

1.5.1

Uitkomende grond dient bij voorkeur op het bouwperceel te worden verwerkt (artikel 2.4.2 van de bouwverordening). Voor afvoer van grond naar elders is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

1.6 Hemelwater

1.6.1

het hemelwater dient opgevangen en geïnfiltreerd te worden op eigen terrein. Met alle vragen over rioolaansluitingen en HWA kunt u terecht bij de heer J. Hegeman van de afdeling Ruimtelijk Domein, telefoonnummer (0548) 854 671. Of per email: j.hegeman@rijssen-holten.nl.

Meer informatie vindt u via deze link:

<https://www.rijssen-holten.nl/inwoner/product/rioolaansluiting-aanvragen>

1.7 Melding Uitweg

1.7.1

Voor het aanleggen of veranderen van een uitweg naar de openbare weg dient u een melding in te dienen op onze gemeentelijke website. Met alle vragen over het aanleggen van uitwegen kunt u terecht bij de heer J. Hegeman van de afdeling Ruimtelijk Domein, telefoonnummer (0548) 854 671. Of per email: j.hegeman@rijssen-holten.nl.

Meer informatie vindt u via deze link:

https://www.rijssen-holten.nl/inwoner/product/wonen-bouwen-verbouwen_meldingen_uitweg-melding

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUW

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

- De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.
- De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 15e wijziging). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Veegplan Wonen Holten” is vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming “Wonen - Aaneen (artikel 20)” heeft. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat in artikel 20.2.2, sub b onder 2° staat beschreven dat de voorgevel van de hoofdgebouwen dient in of maximaal 3 m achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens te worden gebouwd. Uw voorgenomen bouwplan heeft een afstand van 7 m tot deze grens. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren.

Het bestemmingsplan zelf biedt geen afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan medewerking verleend kan worden aan het bouwplan.

Het door u ingediende bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan, hiervoor is geen ontheffing mogelijk. Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de bestemmingsplanvoorschriften indien het plan een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing is toegevoegd: 7-24-19_583_Ruimtelijke-onderbouwing en is ingekomen op 27 juli 2020. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

- Uw aanvraag hebben wij voorgelegd aan de stadsbouwmeester van onze gemeente. Deze heeft het plan beoordeeld aan de criteria zoals vastgelegd is in de “Welstandsnota Rijssen-Holten”. Hij is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het ‘bouwen’ zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

SITUATIETEKENING TEN BEHOEVE VAN HUISNUMMERBESLUIT



BIJLAGE: ACTIES

Deze bijlage bevat een beknopte weergave van directe acties die uitgevoerd moeten worden op grond van de vergunning. Bij iedere actie is het nummer van het voorschrift in de vergunning en de frequentie vermeld. Het uitvoeren van deze acties houdt niet in dat hiermee is voldaan aan alle voorschriften van de vergunning.

1.3.1	drie weken voor aanvang	Definitieve werktekeningen overleggen
1.3.2	zo spoedig mogelijk voor aanvang	Indienen ontbrekende gegevens werkzaamheden
3.1.2	2 werkdagen vooraf	Melden aanvang werkzaamheden
3.1.3	2 werkdagen daarna	Melden gereedkomen werkzaamheden
1.6.1	zo spoedig mogelijk voor aanvang	Indienen melding Rioolaansluiting
1.7.1	zo spoedig mogelijk voor aanvang	Indienen melding Uitweg