

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 9 september 2016

raadsvergadering: 27 oktober 2016

agendanummer: 9

opgemaakt door: WO

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Wonen Rijssen, Arend Baanstraat
Rijssens Leemspoor

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens-Leemspoor, Arend Baanstraat' overeenkomstig artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens-Leemspoor, Arend Baanstraat', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPWR2015006.0301, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 3.1 Wro vast te stellen.

1. Inleiding

Wat ging er aan vooraf

Op 6 augustus 2015 heeft uw college in principe besloten medewerking te verlenen aan het vestigen van het Rijssens Leemspoor in het scoutinggebouw en de bouw van een nieuwe opslagloods aan de Arend Baanstraat 110 in Rijssen.

Aan de Arend Baanstraat 110 in Rijssen is het voormalige pand van de scouting te koop. Dit pand ligt aan het smalspoor van het Rijssens Leemspoor en is daarom voor de Stichting het Rijssens Leemspoor een unieke kans. Het pand van de scouting verkeert bouwkundig in slechte staat. De blokhut is voor de eerste behoefte (stalling) niet geschikt. Wel is het mogelijk deze ruimte om te bouwen tot een ruimte waar bezoekers geïnformeerd kunnen worden over het gebruik van het Leemspoor in het verleden in de Rijssense bouwnijverheid. Daarnaast is er nog de mogelijkheid tot opslag van diverse zaken. Voor het stallen van de materieelstukken (om deze te beschermen tegen weersinvloeden) wil de stichting bij deze locatie van de scouting graag een opslagloods bouwen. De commissie grondgebied heeft positief gereageerd op de plannen. Hierna is het plan verder uitgewerkt en in procedure

gebracht.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens-Leemspoor, Arend Baanstraat' heeft vanaf 13 juli 2016 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving juni 2016
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van 13 juli tot en met 23 augustus 2016
- de volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het oprichten van de openbare ruimte en woningbouw categorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; of

b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf

c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de

aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten sluit met de verzoeker geen anterieure overeenkomst. De gronden zijn in eigendom van de gemeente. Wel wordt een recht van opstal gevestigd. Hierover wordt separaat geadviseerd aan uw college.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vast gesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Wonen, Recreëren en Veiligheid

achterliggende

documenten; http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1742.BPWR2015006-0301/r_NL.IMRO.1742.BPWR2015006-0301.html

Besluit raad

raadsvergadering: 27 oktober 2016
agendanummer: 9
griffienummer: 2016-0068

onderwerp: vaststellen ontwerpbestemmingsplan Wonen Rijssen, Arend Baanstraat
Rijssens Leemspoor

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

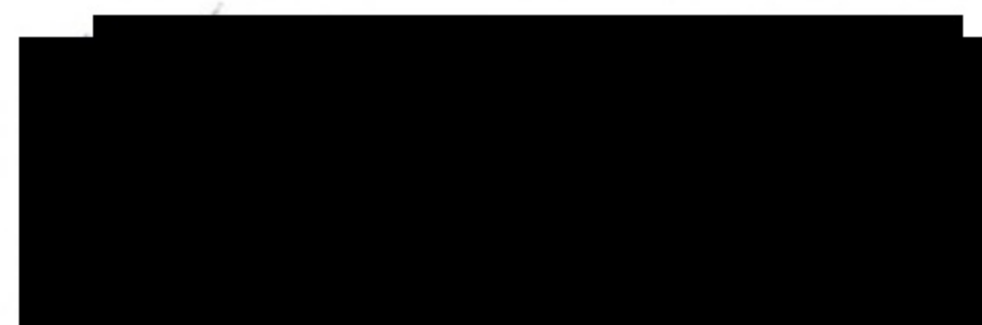
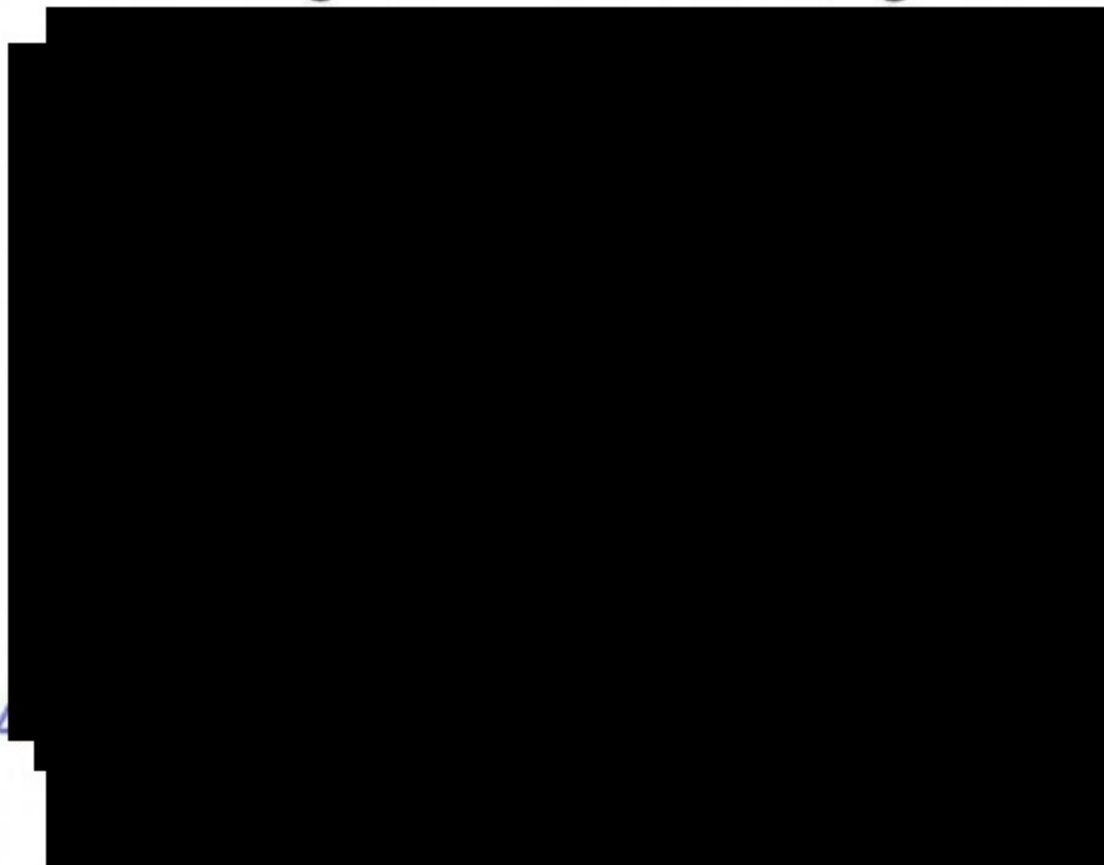
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 september 2016;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens-Leemspoor, Arend Baanstraat' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMRO.1742.BPWR2015006.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 6 oktober 2016;

besluit: conform

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens Leemspoor, Arend Baanstraat';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Rijssens-Leemspoor, Arend Baanstraat' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2015006.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op



voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	06-10-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 27 oktober 2016.
Raad	27-10-2016	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.