

Buro Stedenbouw B.V.
De heer ...

Kerkplein 5
8121 BM OLST



datum	11 december 2023
onderwerp	hogere grenswaarden ontwerpbesluit
bijlagen	
uw brief van	15 november 2023
referentie	1742-HG-2318190
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548) 854 441
document nr.	
verzonden	

Beste meneer ... ,

Op 15 november 2023 heeft u een aanvraag om een hogere grenswaarde ingediend. Bij deze brief ontvangt u de ontwerpbeschikking op uw aanvraag.

Beschikking

De beschikking heeft het kenmerk 1742-HG-2318190. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn?

Informatie

U ontvangt deze beschikking als gemachtigde. Zorgt u er voor dat de aanvrager in het bezit komt van deze beschikking?

Vragen?

Neemt u dan contact op met onze adviseur van de Omgevingsdienst Twente, ... , bereikbaar op telefoonnummer 0546 - 749 500. Wilt u het referentienummer van de Omgevingsdienst Twente vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulanten

...

Ontwerpbesluit

1742-HG-2318190

Aanvraag

Op 15 november 2023 hebben wij van Buro Stedenbouw B.V. de heer ... een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor het realiseren van een viertal nieuwe woningen ter hoogte van de Spoorslag 38 te Rijssen, kadastraal bekend: gemeente Rijssen, sectie E , nr. 2596, 2597 en gemeente Rijssen, sectie H, nr. 5161 en 5162

Aanleiding aanvraag om een hogere grenswaarde

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (artikelen 76a en 77) is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidsbelasting die de nieuwe woningen ter hoogte van de Spoorslag 38 in Rijssen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken. Uit onderzoek is gebleken dat de woningen gesitueerd ter hoogte van Spoorslag 38 te Rijssen een geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer van de N350 zal gaan ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Tevens is uit onderzoek gebleken dat de woningen vanwege het railverkeerslawaaï een geluidsbelasting gaan ondervinden die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 55 dB. Voor deze woningen bestaat de noodzaak om een hogere maximale grenswaarde geluid vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de realisatie van de nieuwbouw woningen.

De gemeente Rijssen-Holten hanteert bij het verlenen van hogere waarden de beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten (Nota hogere waarden)" van 12 mei 2009.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c, eerste lid, van de Wet geluidhinder). In gevolge deze procedure wordt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 21 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het aanvraagformulier hogere grenswaarden;
- Ontwikkelingslocatie Spoorslag Rijssen, akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaaï (kenmerk: rapportnummer 22-09039.R01.V03, d.d. 16 oktober 2023) uitgevoerd door Alcedo B.V.;

Onderbouwing voor de hogere grenswaarden

1. Op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor de woningen worden vastgesteld met dien verstande dat voor de woningen in "stedelijk" gebied de waarde van 63 dB niet te boven mag gaan voor wegverkeerslawaaï en 68 dB voor railverkeerslawaaï. De hoogst vast te stellen waarde voor de woningen bedraagt 54 dB voor wegverkeerslawaaï en 68 dB voor railverkeerslawaaï. Opgemerkt wordt dat de geluidbelasting ten gevolge van het railverkeerslawaaï op de woningen 01 en 04 (3^e bouwlaag) een geluidbelasting ondervinden hoger dan op basis van de Wet geluidhinder is toegestaan. Deze gevels dienen als een zgn. "dove" gevel uitgevoerd te worden conform artikel 1b, vierde lid van de Wet geluidhinder ingeval zich achter deze gevels geluidgevoelige ruimten bevinden.
2. De bovengrenswaarde van 58 dB op basis van beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten (Nota hogere waarden)" van 12 mei 2009 voor wegverkeerslawaaï wordt niet

overschreden. De bovengrenswaarde voor railverkeerslawaaï voor de woningen (01, 03 en 04) worden wel overschreden. Dit betekent dat bij woning 01 de 2^e bouwlaag (noordgevel) en bij woning 03 de 3^e bouwlaag (west- en noordgevel) alsmede bij woning 4 de 2^e bouwlaag (noord- en westgevel) extra akoestische maatregelen aan die gevels noodzakelijk zijn zodat in ieder geval wordt voldaan aan het binnenniveau van 33 dB op basis van de Wet geluidhinder. De ambitiewaarde van 43 dB op basis van de beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten voor weg- en railverkeerslawaaï worden overschreden. Dit betekent dat op basis van de berekende geluidbelasting (68 dB) aanvullende voorwaarden behorende bij de geluidsklasse "lawaaïig" voor railverkeerslawaaï van toepassing zijn. Aan deze aanvullende voorwaarden wordt in voldoende mate aan voldaan voor zover van toepassing.

3. Ingevolge artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
4. Met betrekking tot geluidsbeperkende maatregelen wordt het volgende overwogen.
 - a. In de huidige situatie wordt als wegdekverharding gebruik gemaakt van referentiewegdek. De kosten voor het aanleggen van een stiller wegdek stuiten op overwegende bezwaren van financiële aard mede gelet op de beperkte schaal van het plan. De kosten van onderhoud nemen dan namelijk onevenredig toe.
 - b. Het toepassen van raildempers op het spoor wordt door ProRail afgewezen vanwege te hoge financiële kosten.
 - c. Het plaatsen van een hoger geluidscherm (3,5 m-mv+) ter bescherming van de nieuwe woningen aan de Spoorslag, naast nr. 38 te Rijssen leidt akoestisch gezien weliswaar tot een verbetering echter hebben de initiatiefnemers van het plan geen zeggenschap over de grond omdat deze toebehoort tot een andere eigenaar, namelijk ProRail.
5. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat verdergaande bron- en overdrachtsmaatregelen ter reductie van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde (Wgh) of de ambitiewaarde (Nota hogere waarden), gelet op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige, landschappelijke aard en ruimtegebrek, niet haalbaar zijn.
6. Aan de woningen zullen zo nodig akoestische gevelmaatregelen getroffen moeten worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens de door de (aanvrager) gevraagde Hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeer- en spoorweglawaaï voor de nieuwe woningen aan de Spoorslag, naast nr. 38 te Rijssen te verlenen, als volgt:

rekenpunt	omschrijving	Hoogte (m)	Hogere grenswaarde Lden (dB)		Gecumuleerde geluidbelasting Lden (dB)
			Wegverkeer N350	Railverkeer Deventer-Almelo	
01-n_B	woning 1 (noordgevel)	4,5	54	68	65
01-n_C	woning 1 (noordgevel)	7,5	doof	doof	69
02-n_C	woning 2 (noordgevel)	7,5	51	61	60

03-n_B	woning 3 (noordgevel)	7,5	52	65	62
04-n_B	woning 4 (noordgevel)	4,5	53	67	64
04-n_C	woning 4 (noordgevel)	7,5	doof	doof	68
04-w_B	woning 4 (westgevel)	4,5	53	65	63
04-w_C	woning 4 (westgevel)	7,5	doof	doof	67

- Maatgevende geluidbelasting incl. aftrek 5 dB ex. artikel 110g Wgh wat betreft wegverkeer

Rijssen, 11 december 2023,

namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Strategie en Consulents

...

Bijlage:

1. Aanvraagformulier hogere grenswaarden;
2. Akoestisch onderzoek.

Toelichting binnenniveau

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB voor wegverkeerslawaai en 35 dB voor spoorweglawaai gebaseerd te zijn op de cumulatief berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder voor wat betreft wegverkeerslawaai.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.

