

Bouwvolume en positionering

- Eén bouwlaag met kap
- In de positie en het bouwvolume wordt duidelijk de link gelegd met de bestaande woningen aan Spoorslag
- De entree van de woning is georiënteerd op het hof

Hoofdvolume

- Goot- en nokhoogte:
Goothoogte min. 3.0, max. 4.5 meter
Nokhoogte max. 9.0 meter

Materialisatie hoofdvolume

- Baksteen
Kleur: aardtinten (geel-bruin-rood)
Details en accenten: subtiel uitgevoerd in hout, glas, zink, stuc of vergelijkbaar

Daken

- Kaprichting haaks op Spoorslag
- Dakkapellen in uitstraling afstemmen met de architectuur en ondergeschikt aan het dakvlak

Materialisatie daken

- Dakpan, niet geglaazuurd
Kleur: antraciet

Bijgebouw

- Vrijstaande bijgebouwen dienen afgewerkt te worden met een zadeldak

Erfscindingen

- Binnenzijde hof en Spoorslag:
haag max. 0.8 – 1.0 meter
- Zijde spoorlijn, aansluiting op bestaande bebouwing Spoorslag, weide/speelveld:
voortzetten hekwerk met heder helix, of vergelijkbaar, max. 1.2 – 1.5 meter

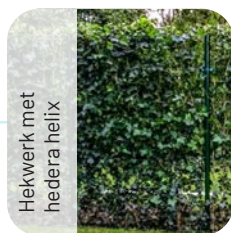
Referenties



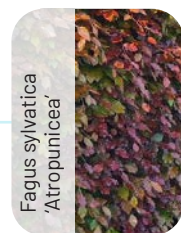
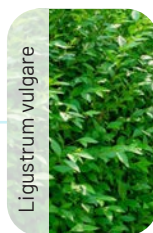
Inspiratie bebouwing



Kleur en materialisatie



Erfscinding



Verharding

- Het hof heeft een subtiel lichtere tint verharding ten opzichte van de bestrating van Spoorslag

Materialisatie en uitvoering hof

- Gebakken klinkers
 - Kleur : rood bruin genuanceerd
 - Verband : keperverband

Materialisatie en uitvoering parkeerplaatsen

- Grasbetontegels met uitstapstrook in gebakken klinkers
 - Kleur : rood bruin genuanceerd of grijs
 - Verband : halfsteensverband (uitstapstrook)

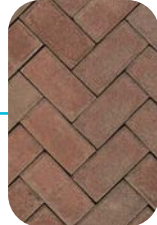
Groenvak

- Bloemen- en kruidenmengels
- Scheiding richting spoorlijn: voortzetten hekwerk met heder helix, of vergelijkbaar, max. 1.2 - 1.5 meter

Bomen

- Minimaal drie verschillende inheemse soorten
 - 2^e of 3^e grootte
 - groepsverband

Referenties



Hof



Parkeerplaatsen



Groenvak



Bomen

