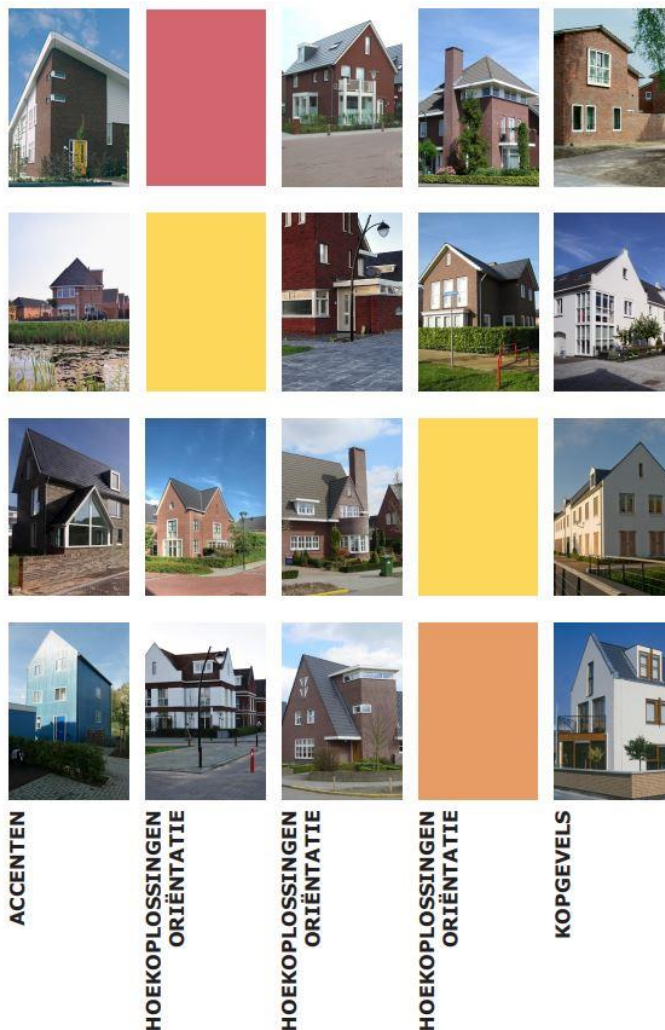


Bijlage 1: Beeldkwaliteit

1) Op belangrijke hoeken accenten maken (dakvorm en kappen)

- 1 Op beeldbepalende hoeken van het plangebied, door het college van B&W nader te bepalen aan de hand van een definitieve verkavelingsschets, dient door middel van bijvoorbeeld kleur of dakvorm of erker een ruimtelijk accent gerealiseerd te worden, welke als blikvanger kan fungeren.
- 2 Bijzondere hoekoplossingen zijn vereist bij de woningen, die gelegen zijn op strategische plekken aan de hoofdontsluitingsroute. De ligging van deze strategische plekken worden door het college van B&W nader bepaald aan de hand van een definitieve verkavelingsschets. De verbijzondering kan hier bestaan uit een andere kapvorm, terwijl de ligging tevens een tweezijdige oriëntatie vereist, waarbij in ieder geval blinde gevels vermeden worden en in plaats daarvan raamopeningen opgenomen worden in de gevels, die georiënteerd zijn op het openbare gebied.
- 3 Bij kopgevels van de rijwoningen zijn blinde gevels uitgesloten. Raamopeningen dienen in de kopgevels te worden opgenomen. Dit zorgt tevens voor sociale controle op de openbare ruimte (parkeerplaatsen).



Afbeelding dient als voorbeeld en is ter inspiratie

2) Overwegend groene en opengewerkte erfafscheidingen langs openbaar gebied mee-ontwerpen bij de woning, is indieningsvereiste omgevingsvergunning



HAAGBEUK



BEUK



LIGUSTER



VELDEIDOORN



RODE BEUK

Afbeelding dient als voorbeeld van groene hagen en is ter inspiratie

3) Overwegend donkere en natuurlijke kleuren en materialen toepassen

Lichte kleuren en stucwerk alleen toegestaan op bijzondere locaties in het plangebied en wanneer architectonisch hoogwaardig wordt vormgegeven.