

Deventer
[redacted]
[redacted] Deventer
[redacted]
[redacted] Deventer
T +31 (0)570 666 222
[redacted]

Den Haag
[redacted]
[redacted] Den Haag
[redacted]
Leeuwarden
[redacted]
[redacted] Leeuwarden

[redacted]
[redacted]
[redacted]
Amsterdam
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Gemeente Rijssen-Holten

Advies de Koerbelt Rijssen

Datum
Kenmerk
Eerste versie

4 december 2018
003120.20181116.N1.02
16 november 2018

1 Context en conclusies

De gemeente Rijssen-Holten is voornemens het bestaande zwembad De Koerbelt in Rijssen te renoveren en herontwikkelen. Daarnaast wordt in deze onderbouwing rekening gehouden met de mogelijkheid dat er in de toekomst een sporthal wordt toegevoegd aan de accommodatie.

De gemeente Rijssen-Holten heeft Goudappel Coffeng BV gevraagd om advies waarin de volgende vragen beantwoord worden:

- Wat is het minimaal aantal te realiseren parkeerplaatsen ten behoeve van het zwembad en in de toekomst voor de sporthal?
- Wat is het maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen ten behoeve van het zwembad en in de toekomst voor de sporthal?
- In hoeverre is verevening en dubbelgebruik mogelijk zodat er geen overbodige parkeerplaatsen hoeven te worden gerealiseerd?

Conclusies

- Minimaal dienen na herontwikkeling voor het zwembad in totaal 36 parkeerplaatsen aanwezig te zijn in het winterseizoen. In het zomerseizoen kan dit oplopen tot circa 200 parkeerplaatsen op een maatgevende dag tot maximaal 300 parkeerplaatsen op een absolute piekdag. Deze parkeervraag kan worden gefaciliteerd op de parkeercapaciteit rondom het sportpark.
- Voor de sporthal is een parkeervraag van 98 parkeerplaatsen berekend. Deze parkeervraag komt tot uiting bij regulier gebruik van de sporthal. Dit ligt naar verwachting buiten het zomerseizoen (mei tot en met augustus) van het zwembad.
- Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen is naar verwachting mogelijk tussen de toekomstige sporthal, het zwembad en de bestaande sportfuncties in het gebied. De bestaande functies zijn vooral op zaterdag actief, terwijl het zwembad juist op maandag en woensdag relatief de hoogste bezoekersaantallen kent. De hoge

parkeervraag van het zwembad in het zomerseizoen ontstaat op die momenten dat de andere sportfuncties naar verwachting beperkt in gebruik zijn.

2 Huidige situatie

Bezoekersaantallen huidige situatie

In de jaren 2016, 2017 en de eerste 10 maanden van 2018 zijn de bezoekersaantallen van het bestaande zwembad geregistreerd. Onderscheid is gemaakt in de bezoekersaantallen tijdens de zomerperiode (maanden mei tot en met augustus) en in de winterperiode (september tot en met april). In tabel 2.1 zijn de geregistreerde bezoekersaantallen gepresenteerd¹. Onderscheid is gemaakt in een gemiddelde dag over het jaar, de maatgevende dag² en de piekdag in de zomer- en winterperiode.

periode	moment	2016	2017	2018
zomerperiode	gemiddelde dag	695	625	771
	maatgevende dag	1.620	1.571	2.000
	piekdag	2.803	3.056	2.795
winterperiode	gemiddelde dag	398	352	357
	maatgevende dag	634	527	528
	piekdag	3.085*	704	766

* In 2016 was ook de septembermaand nog warm. De piekdag in de ‘winterperiode’ is begin september geregistreerd.

Tabel 2.1: Bezoekersaantallen naar jaar, periode en ‘type’ dag

Het openluchtgedeelte van het zwembad trekt gedurende een beperkte periode van het jaar extra bezoekers (zomerseizoen van mei tot en met augustus). De bezoekersaantallen in de zomerperiode worden voornamelijk gegenereerd door het aanwezige buitenbad en de ligweide.

Huidige parkeervraag

Met behulp van ervaringscijfers van Goudappel Coffeng, welke als achtergrond dienen bij de landelijk te hanteren kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie (CROW³ publicatie 317⁴), is voor de gepresenteerde bezoekersaantallen de huidige parkeervraag berekend. In tabel 2.2 zijn de gehanteerde ervaringscijfers gepresenteerd.

¹ Opgave zwembad De Koerbelt Rijssen.
² De maatgevende dag betreft de op 10 na drukste dag. Met andere woorden: in de zomer/winterperiode zijn 10 dagen drukker dan de maatgevende dag.
³ CROW is een landelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer en vervoer en werk en veiligheid.
⁴ CROW publicatie 317 – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie; oktober 2012.

criterium	overdekt	open lucht
autogebruik bezoekers	65%	45%
autobezetting bezoekers	3	3
percentage bezoekers maatgevend uur	15%	70%
verblijftijd bezoekers	60 minuten	120 minuten

Tabel 2.2: Mobiliteitskenmerken bezoekers zwembad (ervaringscijfers Goudappel Coffeng en onderlegger voor CROW publicatie 272 – Kencijfers verkeersgeneratie; oktober 2008)

Met behulp van de ervaringscijfers en de bezoekersaantallen (met als uitgangspunt de aantallen uit 2018) is een inschatting gemaakt van de huidige parkeervraag op de gemiddelde, maatgevende en piekdag in het zomer- en winterseizoen. In tabel 2.3 wordt het resultaat hiervan gepresenteerd.

	zomerperiode	winterperiode
gemiddelde dag	81	12
maatgevende dag	210	18
piekdag	294	25

Tabel 2.3: Huidige parkeervraag o.b.v. huidige bezoekersaantallen

De gepresenteerde parkeervraag in tabel 2.3 doet zich niet op alle dagen van de week voor. In tabel 2.4 is het percentage bezoekers over de dagen van de week gepresenteerd met onderscheid in de zomer- en winterperiode.

periode	maandag	dinsdag	woensdag	donderdag	vrijdag	zaterdag	zondag
zomerperiode	18%	16%	21%	14%	12%	12%	6%
winterperiode	15%	16%	20%	15%	15%	12%	7%

Tabel 2.4: Verdeling bezoekers 2018 over de dagen van de week met onderscheid naar de zomer- en winterperiode

Piekdagen in de zomerperiode kunnen in principe op iedere dag van de week plaatsvinden. Wel is zichtbaar dat het aantal bezoekers in weekenddagen over het algemeen lager ligt dan op doordeweekse dagen. De verschillen in bezoekersaantallen over de dagen van de week tussen de zomer- en de winterperiode zijn beperkt. De resultaten zijn vergelijkbaar met elkaar. De meeste bezoekers zijn op woensdag aanwezig. Dit is zowel in de zomer- als in de winterperiode de maatgevende dag van de week. In het weekend zijn de bezoekersaantallen relatief beperkt.

In de huidige situatie zijn op het terrein van het zwembad 85 parkeerplaatsen aanwezig. Deze parkeercapaciteit is voldoende om de parkeervraag tijdens de winterperiode (september tot en met april) te faciliteren. In de zomermaanden (mei tot en met augustus) is de parkeercapaciteit in circa 50% van de dagen voldoende om de parkeervraag op eigen terrein te faciliteren. Daarbuiten wordt gebruik gemaakt van de

parkeercapaciteit in de omgeving, bijvoorbeeld langs de Arend Baanstraat, waarlangs ruim 70 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. De overige verenigingen hebben juist in juni, juli en augustus minder activiteiten door een zomerstop. Daarnaast zijn deze functies hoofdzakelijk in de weekenddagen actief. Dit zijn juist de dagen waarop het zwembad relatief lage bezoekersaantallen kent. Buiten het terrein van het zwembad zijn op het sportpark circa 200 parkeerplaatsen beschikbaar op een maximale loopafstand van circa 250 meter. In CROW publicatie 317 zijn ter indicatie acceptabele loopafstanden opgenomen. De acceptatie van loopafstanden kent grote marges. Deze marges worden onder andere veroorzaakt door:

- De aantrekkelijkheid van de looproute;
- De parkeerordening en prijsstelling;
- De concurrentiekracht van de alternatieven.

De parkeerplaatsen zijn allen gelegen op het sportpark, waardoor de loopafstand niet als zodanig aanvoelt. De aanwezige parkeercapaciteit op het sportpark kan in de zomerperiode op drukke dagen benut worden door bezoekers aan het zwembad.



Figuur 1: Overloopgebied

3 Toekomstige parkeersituatie

Functieprogramma van de ontwikkeling

Zoals in de context van dit onderzoek beschreven is de gemeente Rijssen-Holten voornemens het zwembad te renoveren en herontwikkelen. Daarnaast is het idee om mogelijk in de verdere toekomst een sporthal nabij het zwembad te realiseren. In tabel 3.1 staan de geplande functiewijzigingen in omvang gepresenteerd.

		functie	functie parkeernorm	omvang (m ²)		eenheid
				huidig	toekomstig	
sloop	recreatiebad buiten	openlucht zwembad		1.200	200*	bassin
renovatie	wedstrijdbad buiten	openlucht zwembad		1.000	1.000	bassin
nieuwbouw	wedstrijdbad binnen	overdekt zwembad		375	525	bassin
nieuwbouw	recreatiebad binnen	overdekt zwembad		200	260	bassin
nieuwbouw	peuterbad binnen	overdekt zwembad		26	30	bassin
bestaand	whirlpool binnen	overdekt zwembad		8	8	bassin
toekomstige nieuwbouw	sporthal	sporthal		-	3.500	m ² bvo

* Wordt in de toekomstige situatie een spraypark voor kinderen in de open lucht.

Tabel 3.1: Toekomstig functiewijzigingen zwembad de Koerbelt

De gemeente Rijssen-Holten heeft naar aanleiding van de geplande ontwikkeling gevraagd hoeveel parkeerplaatsen na realisatie van het toekomstige functieprogramma benodigd zijn.

Parkeervraag buitenbad

Het effect op de parkeervraag voor het zwembad wordt beredeneerd vanuit de huidige situatie. De sloop van het buitenzwembad in combinatie met de renovatie van het andere buitenbad zal per saldo naar verwachting niet leiden tot hogere bezoekersaantallen gedurende de zomerperiode. Netto gezien verdwijnen er namelijk meer functies dan er bijkomen, waardoor er geen reden is om extra toeloop van bezoekers te verwachten. Bezoekers komen in de basis voor de zwemfaciliteiten en maken daarbij gebruik van de ligweide. De omvang van de ligweide is daarom niet leidend in het te verwachten aantal bezoekers.

Het aantal bezoekers bedraagt op de **maatgevende dag** circa 2.000 en op de piekdag circa 3.000. De parkeervraag in de zomerperiode blijft voor de maatgevende dag alsmede de piekdag respectievelijk **circa 200 tot 300 auto's (zie tabel 2.3)**. Dit kan worden gefaciliteerd op het bestaande sportpark, conform de huidige situatie, door gebruik te maken van de parkeerplaatsen op het sportpark omdat er naar verwachting minder activiteiten zijn bij de overige functies in het gebied.

Parkeervraag binnenbad

Uitbreiding van het bassin van het binnenbad zal, in theorie, leiden tot een hoger aantal bezoekers in de winterperiode. De omvang van de uitbreiding van 214 m² bassinoppervlak⁵ bedraagt circa 26% extra ten opzichte van de reeds bestaande omvang van 609 m² bassinoppervlak.

Op basis van de huidige parkeervraag op een piekdag in de winterperiode van 25 parkeerplaatsen is voor de situatie **na uitbreiding met 214 m² bassinoppervlak** een parkeervraag berekend van 32 parkeerplaatsen⁶. Daarnaast wordt gerekend met een groei van de bezoekersaantallen van circa 10%. Worst-case zal de parkeervraag hierdoor ook met 10% toenemen tot **circa 36 parkeerplaatsen** op de drukste dagen van de week (over het algemeen de woensdag). Deze zijn in de huidige situatie ruim aanwezig en geadviseerd wordt de huidige parkeercapaciteit in stand te laten, om zodoende ook tijdens het hoogseizoen een groot deel van de parkeervraag op eigen terrein te faciliteren.

Parkeervraag sporthal

De parkeervraag voor de sporthal wordt berekend met behulp van de gemeentelijke parkeernormen⁷. De gemeentelijke parkeernorm voor een sporthal of -zaal bedraagt **2,8 parkeerplaatsen per 100 m² bvo**. Op basis van een omvang van **3.500 m² bvo** bedraagt de parkeervraag voor de sporthal **98 parkeerplaatsen**. Op welke manier de sporthal in de toekomstige situatie zal functioneren is nog niet duidelijk. Het functioneren van de sporthal is nog niet bekend, maar het is aannemelijk dat de parkeervraag van de sporthal, zoals berekend, zich vooral in de winterperiode voordoet. Een sporthal kent de volgende verdeling van bezoekers over de dagen van de week: maandag 6%, dinsdag 16%, woensdag 25%, donderdag 19%, vrijdag 9%, zaterdag 19% en zondag 6%⁸. In combinatie met de verdeling van de bezoekers over de week voor het zwembad zal woensdag de drukst bezochte dag van de week zijn.

In combinatie met de berekende parkeervraag van de **sporthal van 98 parkeerplaatsen** leidt dit tot een totale parkeervraag van **134 parkeerplaatsen**. Deze hoeveelheid parkeerplaatsen dient bij voorkeur gefaciliteerd te worden op het 'eigen terrein' (nabij het zwembad) om de parkeervraag van de sporthal en het zwembad te faciliteren.

⁵ Wedstrijdbad binnen +150 m² bassin; recreatiebad binnen +60 m² bassin en het peuterbad binnen +4 m² bassin. Totaal maakt 241 m² bassin.

⁶ De huidige parkeervraag bedraagt 25 parkeerplaatsen. Een toename van 26% bassinoppervlak leidt tot een parkeervraag van 32 parkeerplaatsen.

⁷ Nota parkeernormen gemeente Rijssen-Holten.

⁸ Bron: CROW publicatie 272: Verkeersgeneratie Voorzieningen.

4 Conclusies

Uit voorliggende analyse worden de volgende conclusies getrokken:

- Minimaal dienen na herontwikkeling voor het zwembad in totaal 36 parkeerplaatsen aanwezig te zijn in het winterseizoen. In het zomerseizoen kan dit oplopen tot circa 200 parkeerplaatsen op een maatgevende dag tot maximaal 300 parkeerplaatsen op een absolute piekdag. Dit kan worden gefaciliteerd op de parkeercapaciteit rondom het sportpark.
- Voor de sporthal is een parkeervraag van 98 parkeerplaatsen berekend. Deze parkeervraag komt tot uiting bij regulier gebruik van de sporthal. Dit ligt naar verwachting buiten het zomerseizoen (mei tot en met augustus) van het zwembad.
- Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen is naar verwachting mogelijk tussen de toekomstige sporthal, het zwembad en de bestaande sportfuncties in het gebied. De bestaande functies zijn vooral op zaterdag actief, terwijl het zwembad juist op maandag en woensdag relatief de hoogste bezoekersaantallen kent. De hoge parkeervraag van het zwembad in het zomerseizoen ontstaat op die momenten dat de andere sportfuncties naar verwachting beperkt in gebruik zijn.

Geadviseerd wordt ten behoeve van de ontwikkeling van het zwembad de huidige beschikbare parkeercapaciteit bij het zwembad in stand te houden. Dit is voldoende om de parkeervraag tijdens de winterperiode in de toekomstige situatie op te faciliteren. In het zomerseizoen biedt dit plaats aan een deel van de bezoekers en is in circa 50% van de dagen voldoende om de totale parkeervraag op te faciliteren.