

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 21 juni 2018

raadsvergadering: 20 september 2018

agendanummer: 16

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A' ongewijzigd vast te stellen

voorgesteld wordt:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A' als vervat in de bestandenset NLIMRO. 1742 [BPRW2017003-0301](#), langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wro vast te stellen

1. Inleiding

Wat ging eraan vooraf

Op 22 maart 2017 heeft de eigenaar van het perceel Verenlandweg 10A in Rijssen de gemeente gevraagd of zij medewerking wil verlenen aan het opsplitsen van de kavel aan de Verenlandweg 10 in Rijssen om een extra woning mogelijk te maken. Het college heeft op 30 mei 2017 besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek, ook de commissie grondgebied kon instemmen met de plannen.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A" heeft vanaf 28 april 2018 zes weken voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de termijn zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad stelt het bestemmingsplan vast

Op basis van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4. Awb namelijk;

kennisgeving december 2017

ontwerpbestemmingsplan terinzage van 28 april 2018 tot en met 5 juni 2018

De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf
- één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:

a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf

b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf

c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen. De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal, de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een voorzienbare termijn.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

8. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

9. Financien

Er zijn geen financiële gevolgen van dit voorstel.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

achterliggende documenten:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1742.BPRW2017003-0301>

Besluit raad

raadsvergadering: 20 september 2018
agendanummer: 16
griffienummer: 2018-0066

onderwerp: Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A'
ongewijzigd vast te stellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

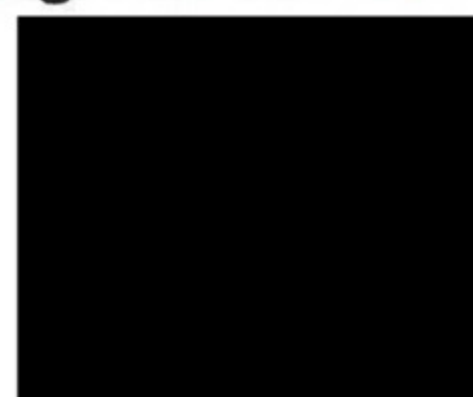
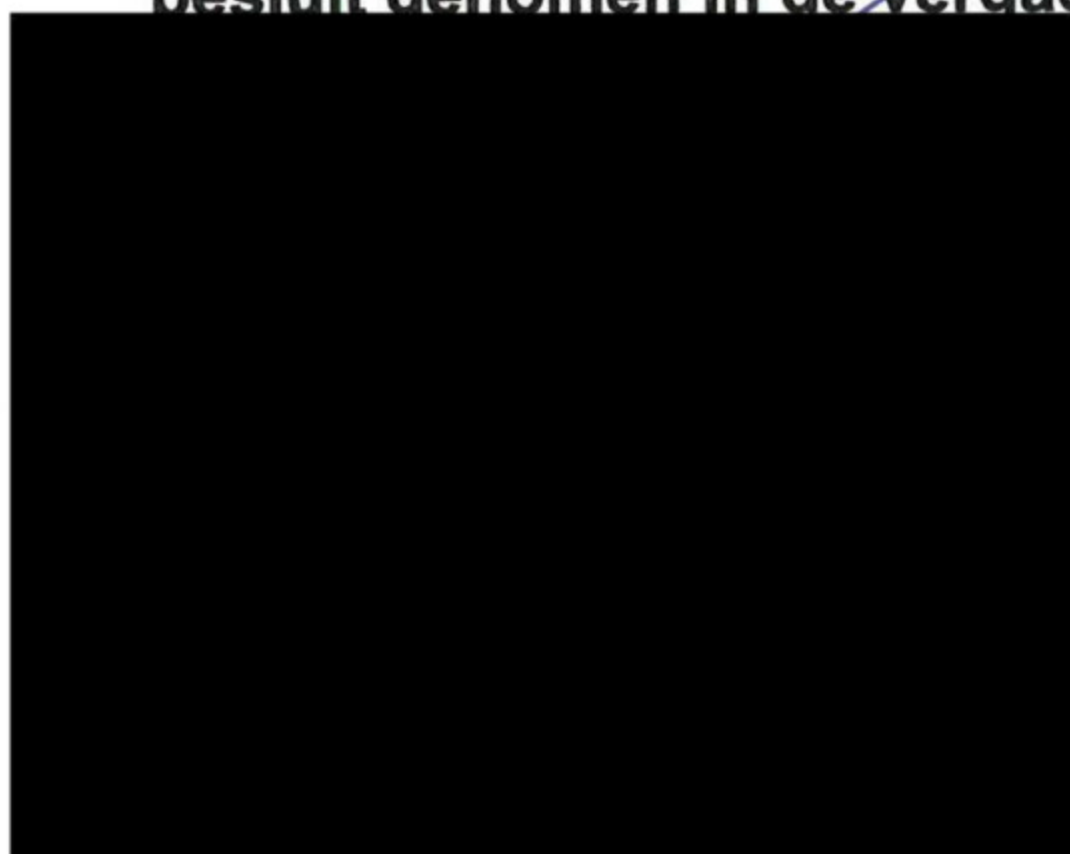
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 juni 2018;
- gezien het ontwerpbestemmingsbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A', dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NLIMRO.1742.BPRW2017003.0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 6 september 2018;

besluit:

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A';
2. het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Verenlandweg 10A' , als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2017003.0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op



voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	06-09-2018	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 20 september 2018.
Raad	20-09-2018	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 25 stemmen voor en 0 stemmen tegen.