

Onderzoek geurhinder Opbroek Noord 2018

projectnummer 0436201.00
definitief
11 december 2018

Onderzoek geurhinder Opbroek Noord 2018

projectnummer 0436201.00

definitief

11 december 2018

Auteurs

[Redacted]

[Redacted]

Gemeente Rijssen-

[Redacted]

[Redacted]

datum vrijgave
07-12-2018

beschrijving revisie
definitief

[Redacted]

[Redacted]

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
2	Plangebied	2
3	Kader geur	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Omgekeerde werking	5
3.3	Bepalen kwaliteit van de leefomgeving	5
3.3.1	Voorgrond- en achtergrondbelasting	5
3.3.2	Geurbelasting, kans op geurhinder en kwaliteit van de leefomgeving	5
4	Uitgangspunten	8
4.1	Voorgrondbelasting	8
4.2	Achtergrondbelasting	8
4.3	Rekenprogramma	8
5	Resultaten en beoordeling	9
5.1	Achtergrondbelasting	9
5.2	Voorgrondbelasting	10
5.3	Maatgevende geurbelasting, vertaling naar kwaliteit van de leefomgeving en vergelijking	11
5.3.1	Maatgevende geurbelasting en vertaling naar kwaliteit van de leefomgeving	11
5.3.2	Vergelijking huidige leefkwaliteit en leefkwaliteit als vastgesteld in 2011	11
5.3.3	Vergelijking huidige leefkwaliteit en aanvaardbare leefkwaliteit op basis van de geurverordening 2011	13
5.4	Omgekeerde werking	14
5.4.1	Oosterhofweg 125 te Rijssen	14
5.4.2	Eversdijk 20 te Enter	14
6	Conclusie	15

Bijlage 1 ingevoerde bedrijven

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Gemeente Rijssen Holten heeft op 19 september 2018 het ontwerpbestemmingsplan Opbroek Noord ter inzage gelegd. Door middel van dit plan wordt woningbouw mogelijk gemaakt in het noordelijke deel van 'Het Opbroek'. Momenteel treft gemeente Rijssen Holten voorbereidingen voor definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

In 2011 is door Antea Group (voorheen Ingenieursbureau Oranjewoud B.V. een geuronderzoek uitgevoerd (Geurgebiedsvisie Opbroek 11 juli 2011; Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.). Uit dit onderzoek volgt dat met in acht name van bestaande rechten van in de omgeving van 'Het Opbroek' gelegen veehouderijen er sprake is van een redelijk goede tot goede leefkwaliteit (op de rand van het plangebied Opbroek Noord). Verder in het plangebied is er overwegend sprake van een goede tot zeer goede leef kwaliteit. Om de leefkwaliteit voor de toekomst 'te borgen' is vervolgens gebiedsgericht geurbeleid opgesteld (Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011). Hierin is bepaald dat de bestaande rechten van de veehouderijen worden gerespecteerd echter dat uitbreiding van de veehouderij enkel mogelijk is tot het niveau van geurbelasting dat overeenkomt met een redelijk goed woon in leefklimaat in 'Het Opbroek'. In casu is dit niveau vastgelegd op 5 OU_E/M³ ter hoogte van de rand van het plangebied.

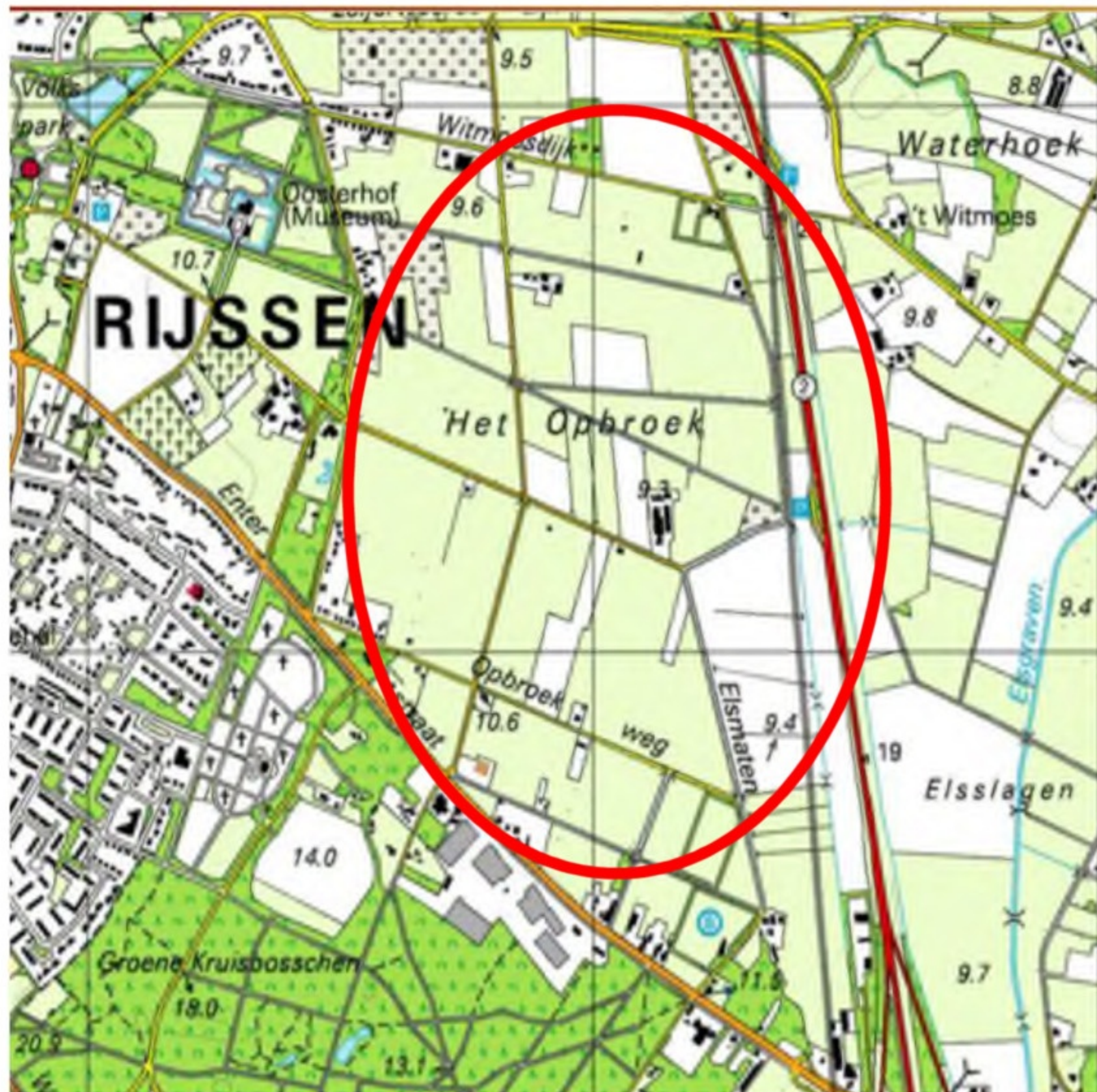
Inmiddels is de Wet- en regelgeving inzake geurhinder gewijzigd. De wijzigingen hebben met name betrekking op de geuremissiefactoren die worden gehanteerd voor de berekening van geuremissie van een veehouderij. Mogelijk gevolg van de gewijzigde geuremissiefactoren is dat de geuremissie van een veehouderij, zonder dat de veehouderij zelf wijzigt, op basis van de nieuwe factoren een grotere geuremissie met zich mee brengt dan voorheen. Nu het leefklimaat in de omgeving van een veehouderij grotendeels wordt bepaald door de omvang van de geuremissie is het niet ondenkbaar dat deze eveneens wijzigt als gevolg van gewijzigde geuremissiefactoren.

Gezien dit gegeven is door gemeente Rijssen Holten verzocht om te onderzoeken wat het mogelijke effect van deze nieuwe geuremissiefactoren is op de leefkwaliteit binnen het plangebied 'Opbroek Noord'. Het gaat dan enkel om leefkwaliteit in het plangebied op basis van de bestaande rechten van de omliggende veehouderijen met in achtname van de nieuwe geuremissiefactoren.

De tweede vraag die is gesteld door gemeente Rijssen Holten is om, op basis van de gewijzigde Wet- en regelgeving, opnieuw te beoordelen of door de ontwikkeling van Opbroek Noord bestaande rechten van bedrijven in de omgeving van het plangebied worden aangetast (omgekeerde werking). Immers indien dat het geval is verdraagt het voorgenomen plan zich niet met een 'goede ruimtelijk ordening'.

2 Plangebied

Het Opbroek is de nieuwe woonwijk van Rijssen. Het Opbroek grenst aan Landgoed Oosterhof, dit landgoed is van belang voor de recreatie binnen het gebied. De oostzijde van het gebied kenmerkt zich door een kampen- en hoevenlandschap. De Noordzijde is gelegen aan het open beekdallandschap waar de Regge doorheen slingert. In onderstaande figuur is de ligging van het Opbroek weergegeven:



Figuur 1: Ligging Opbroek

Het Opbroek is opgesplitst in twee delen. Voor het zuidelijke deel (Opbroek Zuid) is op 14 februari 2013 een bestemmingsplan vastgesteld. Voor het noordelijke deel (Opbroek Noord) is nu een bestemmingsplan in voorbereiding (ontwerpbestemmingsplan d.d. 19 september 2018). Onderhavig onderzoek richt zich op het noordelijke deel. Deze is in figuur 2 weer gegeven.



Figuur 2: Indicatie Opbroek Noord en Opbroek Zuid

3 Kader geur

3.1 Inleiding

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (verder: Wgv) in werking getreden. De Wgv is het exclusieve toetsingskader voor de beoordeling van geurhinder afkomstig van dierenverblijven bij veehouderijen. De Wgv stelt normen voor maximale geurbelasting op geurgevoelige objecten of minimaal vereiste afstanden tussen veehouderijen en geurgevoelige objecten. Binnen de Wgv zijn geurgevoelige objecten onderverdeeld in twee categorieën, te weten objecten gelegen binnen de bebouwde kom en objecten gelegen buiten de bebouwde kom.

Gemeente Rijssen Holten is op grond van bijlage 1 van de Meststoffenwet gelegen binnen een concentratiegebied. Binnen een concentratiegebied geldt een geurbelasting op een geurgevoelig object welke is gelegen binnen bebouwde kom van maximaal 3,0 ou_E/m³. In geval het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom mag de geurbelasting maximaal 14,0 ou_E/m³ bedragen.

Naast bedrijven waar dieren gehouden worden waarvoor geuremissiefactoren gelden zijn er bedrijven waar dieren worden gehouden waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien of paarden). Voor deze bedrijven gelden vaste (minimum) afstanden tot woningen van derden. Tussen dergelijke bedrijven en objecten gelegen in de bebouwde kom geldt een (minimum) vaste afstand van 100 meter. De minimale afstand tot een object gelegen buiten de bebouwde kom bedraagt 50 meter. De afstand dient hierbij te worden gemeten tussen het emissiepunt van het dierenverblijf (zie hieronder) en de gevel van het voor geurgevoelige object (een woning van derden).

De Wgv biedt voor gemeentes de mogelijkheid tot het opstellen van een geurverordening. In de verordening kan de gemeente besluiten om afwijkende waarden voor geurbelasting of afwijkende vaste afstanden vast te stellen. De gemeente Rijssen Holten heeft genoemde verordening vastgesteld (Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011, kenmerk 15-2011, inwerkingtreding 02-11-2011). Op grond van de verordening geldt er ter hoogte van de grens van het plangebied Opbroek Noord en Zuid een geurnorm van 5,0 OU_E/m³ (voorgrondbelasting). Dit betekent dat indien een individuele veehouderij wil uitbreiden, ter hoogte van het plangebied een norm van 5,0 OU_E/m³ moet worden gerespecteerd.

De geurnorm van 5 OU_E/m³ is destijds opgenomen om de uitbreidingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven te beperken, zonder de bestaande rechten van deze bedrijven (die kunnen worden ontleend aan de vigerende omgevingsvergunning en het destijds vigerende bestemmingsplan) aan te tasten. Eveneens kon door deze norm een acceptabele leefkwaliteit in het plangebied 'Het Opbroek' worden geborgd. Dit is uitgewerkt in de 'Geurgebiedsvisie Opbroek' van 11 juli 2011.

3.2 Omgekeerde werking

In de Wgv of het Activiteitenbesluit wordt niet expliciet ingegaan op de gevolgen van geuremissie voor ruimtelijke planontwikkeling. Vanuit het principe van 'goede ruimtelijke ordening', zoals genoemd in de Wet ruimtelijke ordening, is het echter noodzakelijk bij de beoordeling van de gevolgen voor het plangebied en zijn omgeving, rekening te houden met de milieubelasting die (agrarische)bedrijven veroorzaken. Deze belasting vloeit voort uit de rechtsgeldige Omgevingsvergunning (Wet milieubeheer vergunning).

In beginsel mag niet binnen geurhindercontouren van (bestaande) veehouderijen worden gebouwd. Voor de beoordeling van de geurinvloed op het plangebied worden daarom de normen uit de Wgv omgekeerd gehanteerd. Met andere woorden: Er wordt beoordeeld of betreffende agrarische bedrijven na realisatie van het plan (nog steeds) kunnen voldoen aan het gestelde in de Wgv (in casu het gestelde in de Verordening geurhinder en veehouderij Het Opbroek 2011). Als dit niet het geval is, dan kan het plan niet zondermeer doorgang vinden. Deze beoordelingswijze wordt ook wel omgekeerde werking genoemd.

3.3 Bepalen kwaliteit van de leefomgeving

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een aanvaardbaar leefklimaat voor toekomstige gebruikers van een plangebied worden gegarandeerd. Hierbij moet rekening worden gehouden met de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving (achtergrondbelasting) of de geurbelasting van de maatgevende veehouderij (voorgroundbelasting).

3.3.1 Voorground- en achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting is de gecumuleerde geurbelasting van alle agrarische bedrijven samen. De voorgroundbelasting is de geurbelasting van die veehouderij welke de meeste geur op een geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

De voorgroundbelasting is bepalend als deze tenminste de helft bedraagt ten opzichte van de achtergrondbelasting. De berekening van de voorground- en achtergrondbelasting is noodzakelijk aangezien uit onderzoek is gebleken dat de geurhinder door de voorgroundbelasting anders wordt beleefd dan geurhinder door de achtergrondbelasting bij gelijke belastingen.

3.3.2 Geurbelasting, kans op geurhinder en kwaliteit van de leefomgeving

De in een gebied optredende geurbelasting kan worden vertaald naar een gradatie in kwaliteit van de leefomgeving. Dit gebeurt in twee stappen. In stap 1 wordt de berekende geurbelasting 'vertaald' naar de kans op geurhinder (geurhinderpercentages). In stap 2 wordt de kans op geurhinder 'vertaald' naar een gradatie in kwaliteit van de leefomgeving. Zowel in 2011, in het

kader van het gebiedsgericht geurbeleid, alsmede in dit onderzoek is deze systematiek gehanteerd. Hieronder is deze nader toegelicht.

Ten aanzien van de vertaling van de geurbelasting naar de kans op geurhinder wordt gebruik gemaakt van de Handreiking bij de Wgv (geactualiseerde versie van 2014). In deze handreiking wordt voor wat betreft de hinderpercentages (het percentage geurgehinderen in relatie tot de voor- of achtergrondbelasting) gebruik gemaakt van de tabellen 9 en 10 (afkomstig uit het onderzoeksrapport 'Relatie tussen geurimmissie en geurhinder in de intensieve veehouderij' PRA Odournet, nummer VROM07A3, april 2007). In de Handreiking bij de Wgv zijn voornoemde tabellen opgenomen in bijlage 7 (tabel A en B).

In onderstaande figuur zijn de tabellen A en B uit de Handreiking bij de Wgv met daarin de relatie tussen achtergrond en voorgrondbelasting en de kans op geurhinder weergegeven.

Achtergrondbelasting * ($\mu\text{g}/\text{m}^3$ als 98-percentiel)	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%
22	21%	32%
24	22%	34%
26	24%	36%
28	25%	37%
30	26%	38%
32	27%	40%
34	28%	41%
36	29%	42%
38	30%	43%
40	31%	44%
42	32%	45%
44	32%	46%
46	33%	47%
48	34%	48%
50	35%	49%
55	37%	(51%)
60	38%	(52%)
65	40%	(54%)
70	41%	(56%)
75	43%	(57%)
80	44%	(58%)
85	45%	(59%)
90	46%	(61%)
95	47%	(62%)
100	49%	(63%)

* Berekend met V-Stacks gebied.

Figuur 3: Tabel relatie voor- en achtergrondbelasting en de kans op geurhinder (bron: Handreiking geurhinder en veehouderij Infomil)

Vervolgens worden het hinderpercentage gekoppeld aan een gradatie in leef kwaliteit. Hiertoe wordt gebruik gemaakt van de door het RIVM gehanteerde milieukwaliteitscriterium dat afkomstig is uit de 'GGD-richtlijn Geurhinder, oktober 2002'. In onderstaande figuur is de indeling weergegeven:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 - 10
redelijk goed	10 - 15
matig	15 - 20
tamelijk slecht	20 - 25
slecht	25 - 30
zeer slecht	30 - 35
extreem slecht	35 - 40

Figuur 4: Relatie percentage geurgehinderden en leefkwaliteit

Uit de figuren 3 en 4 volgt dat er met betrekking tot de voorgrond- of achtergrondbelasting, het percentage geurgehinderden en relatie tot de milieukwaliteit sprake is van een bandbreedte.

Zo komt een voorgrondbelasting van 3,5 OU_E/M³ tot en met 6,8 OU_E/M³ in een concentratiegebied overeen met 10 tot 15% geurgehinderden. De milieukwaliteit is voor deze volledige bandbreedte te kwalificeren als zijnde 'redelijk goed'.

4 Uitgangspunten

In dit hoofdstuk zijn de uitgangspunten beschreven zoals die zijn gehanteerd in dit onderzoek.

4.1 Voorgrondbelasting

De voorgrondbelasting is bepaald voor de inrichtingen waarvoor het niet ondenkbaar is dat de geurcontour van 5 OU_E/M³ over het plangebied is gelegen. In casu is de voorgrondbelasting berekend voor de volgende inrichtingen:

- Eversdijk 20 te Enter;
- Oosterhofweg 125 te Rijssen;
- Enterstraat 153 te Rijssen;
- Achteresweg 4 te Enter.

4.2 Achtergrondbelasting

Voor het plangebied Opbroek Noord is eveneens de achtergrondbelasting berekend en in beeld gebracht. Hiertoe zijn alle bedrijven in een straal van 1.000 meter rondom het plangebied en alle bedrijven met omvang van IPPC in een straal van 2.000 meter rondom het plangebied ingevoerd in het rekenmodel (V-stacks gebied).

4.3 Rekenprogramma

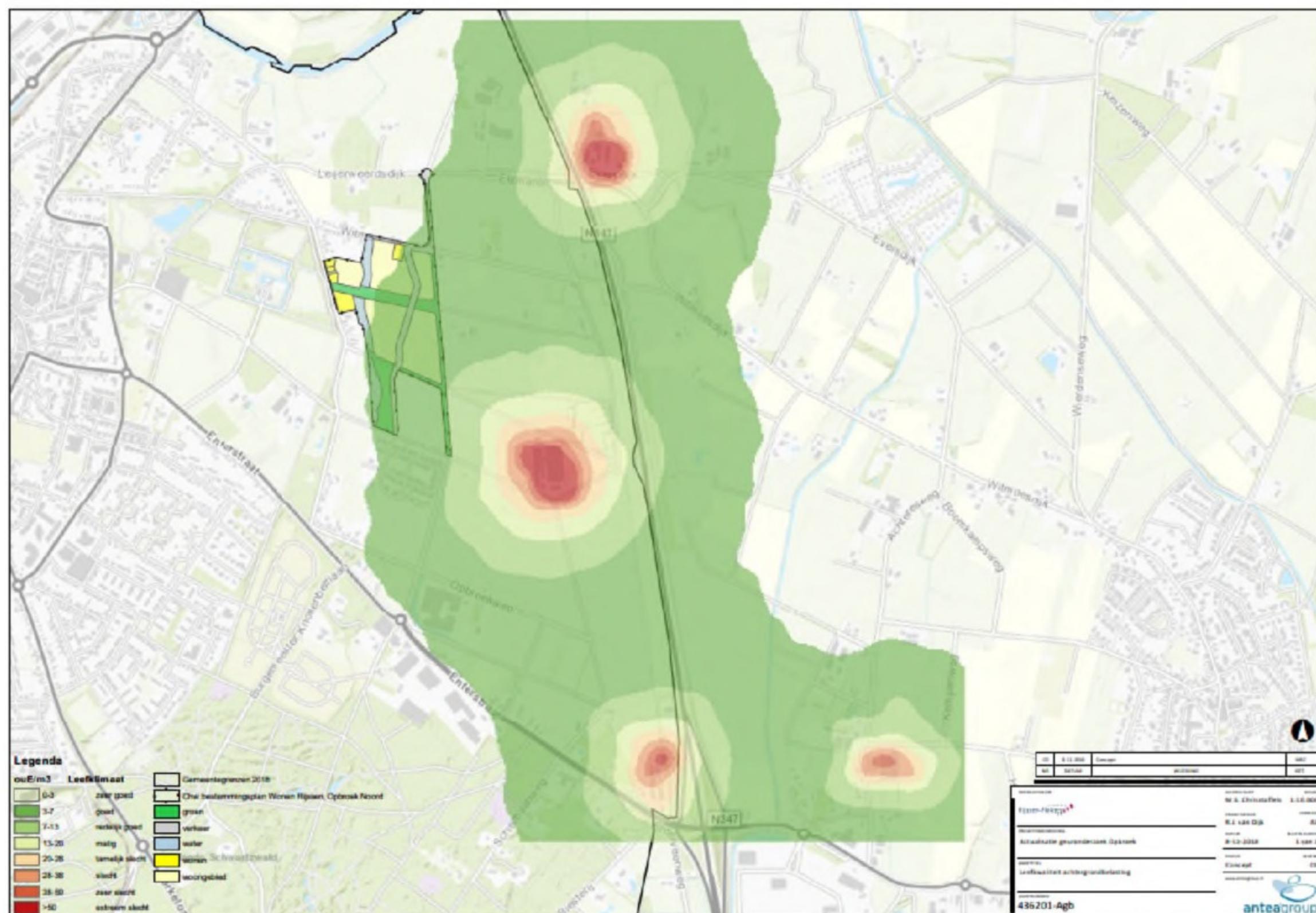
De berekeningen voor zowel de voorgrond-, alsmede achtergrondbelasting zijn uitgevoerd met het rekenprogramma V-stacks gebied. 'V-Stacks gebied' is een vereenvoudiging van het Nieuw Nationaal Model dat de standaard is in het industrieel geurbeleid. V-stacks gebied is echter toegespitst op de specifieke omstandigheden in de landbouw. De berekeningen zijn vervolgens voor zover mogelijk uitgevoerd op basis van het detailniveau zoals dit is vastgelegd in de vigerende omgevingsvergunning van het betreffende bedrijf.

5 Resultaten en beoordeling

Voor het plangebied Het Opbroek Noord is zowel de voorgrond- alsmede de achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt.

5.1 Achtergrondbelasting

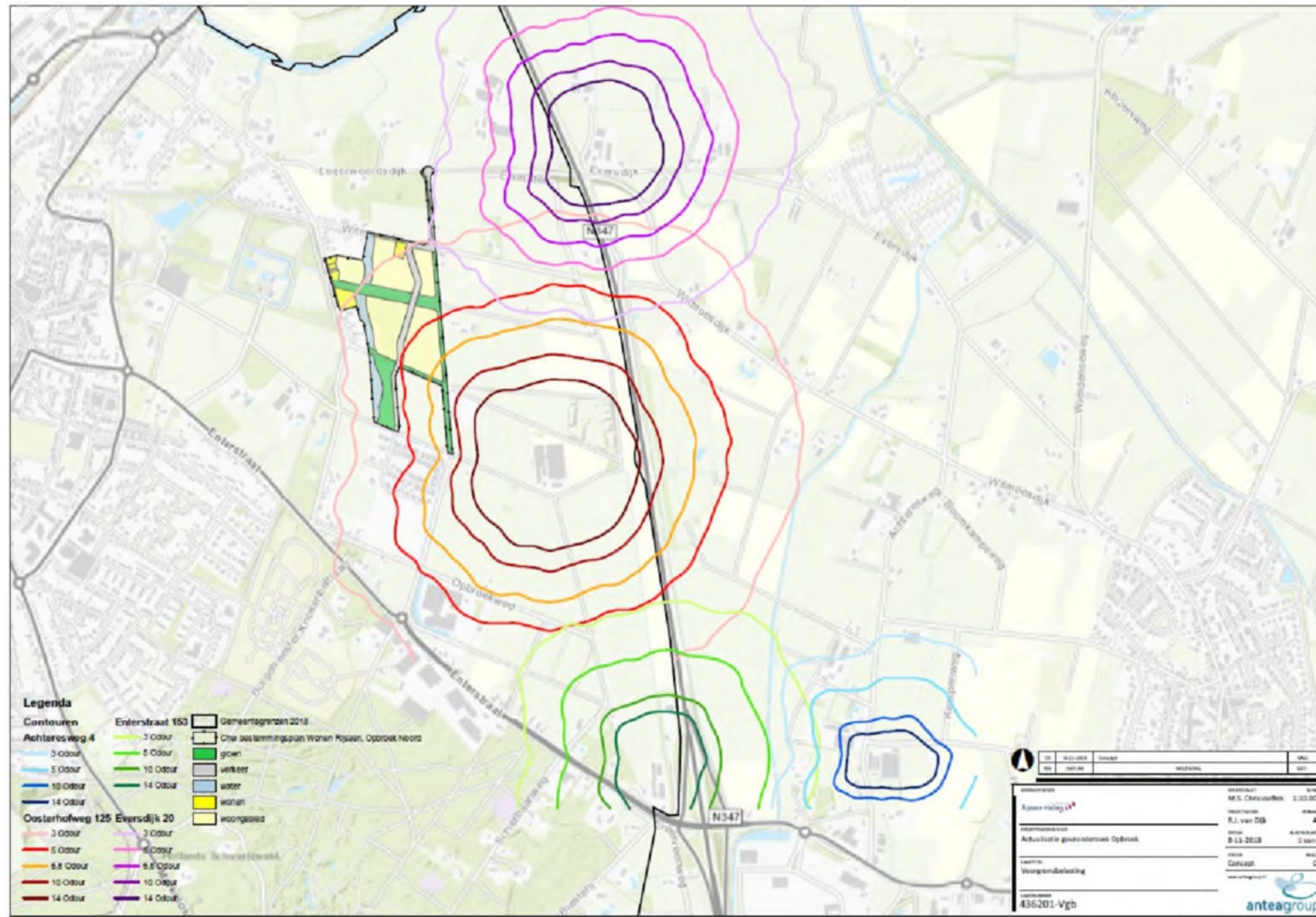
Uit de berekeningen volgt dat de achtergrondbelasting in het plangebied voor het overgrote deel varieert van 3 tot 7 OU_E/M^3 . In het meest noordwestelijke deel van het plangebied varieert de achtergrondbelasting van 0 tot 3 OU_E/M^3 . In onderstaande figuur is de achtergrondbelasting weergegeven.



Figuur 5: Achtergrondbelasting

5.2 Voorgrondbelasting

Uit de berekeningen is naar voren gekomen de contourlijn met de waarde 5 OU_E/m³ (rode contour), over het plangebied (geel) is gelegen. Deze contour behoort bij het bedrijf gelegen aan de Oosterhofweg 125 te Rijssen¹. In onderstaande figuur is dit weergegeven.



Figuur 6: Voorgrondbelasting geurrelevante bedrijven in de directe omgeving van het plangebied

¹ De contour van 5 OU_E/M³ is bepaald op basis van de vigerende vergunning van het bedrijf gelegen aan de Oosterhofweg 125 te Rijssen met in achtnaam van de nieuwe geuremissiefactoren.

5.3 Maatgevende geurbelasting, vertaling naar kwaliteit van de leefomgeving en vergelijking

5.3.1 Maatgevende geurbelasting en vertaling naar kwaliteit van de leefomgeving

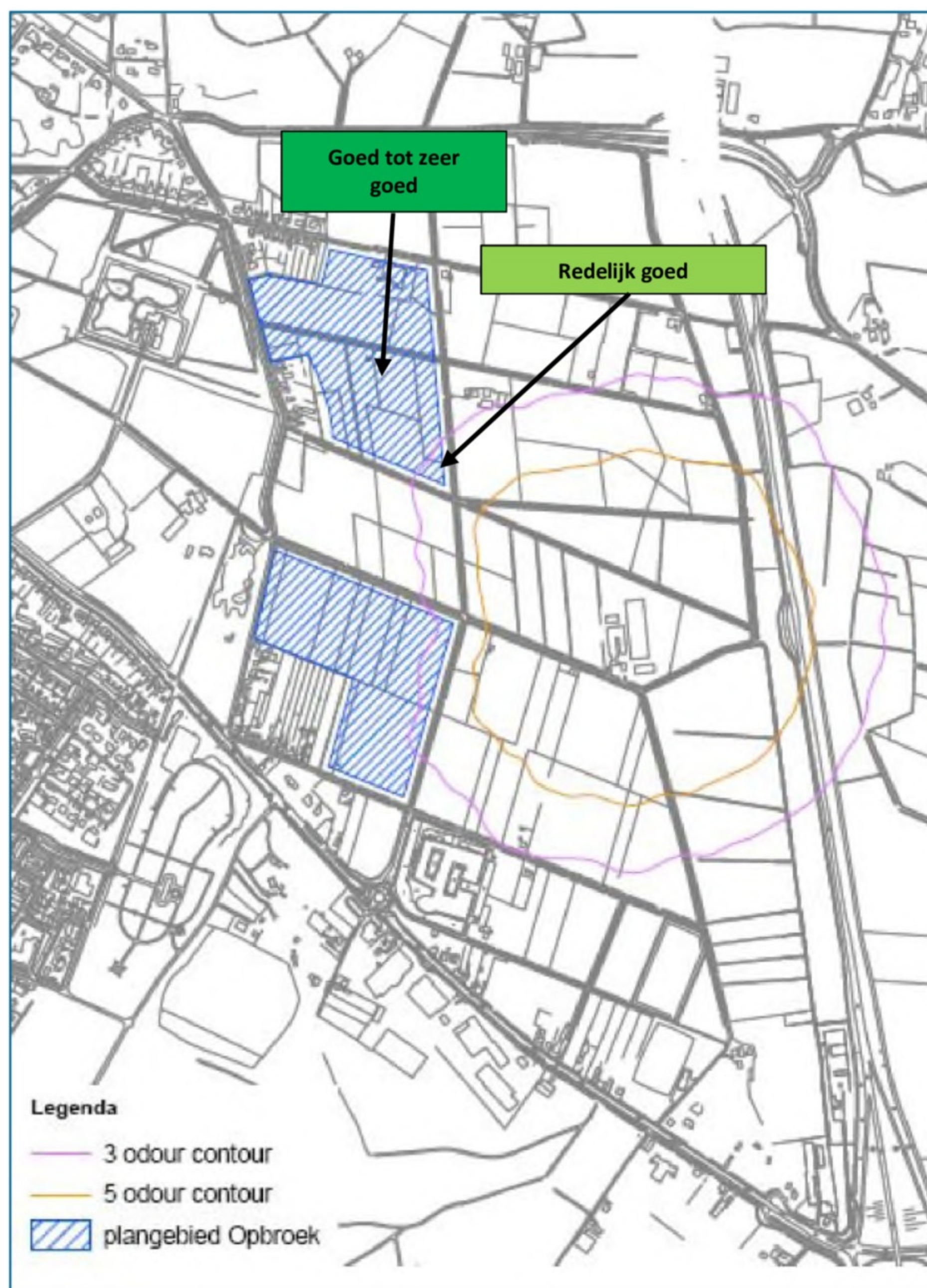
Uit de figuren 5 en 6 blijkt dat voor het plangebied Opbroek Noord de voorgrondbelasting maatgevend is voor de bepaling van de leefkwaliteit in het plangebied. Uit figuur 6 blijkt dat de contour van de voorgrondbelasting van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$, welke als norm voor de voorgrondbelasting voor een veehouderij in de geurverordening is opgenomen, over het plangebied is gelegen. Dit houdt in dat voor het gebied waar de geurbelasting lager is dan $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ (het gebied buiten de contour) in ieder geval sprake is van redelijk goed, goed of zeer goed leefklimaat en maximaal 15% geurgehinderden. Immers de contour van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ is binnen de bandbreedte van de gradatie gelegen.

Zoals uitgelegd in hoofdstuk 3 is er sprake van een redelijke goed leefklimaat binnen de bandbreedte tussen de $3,5$ en $6,8 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ welke overeenkomt met 10- 15% geurgehinderden. Dit betekent dat ook in het gebied tussen de contour van de voorgrondbelasting van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ en $6,8 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ sprake is van een redelijk goede leefkwaliteit (maximaal 10 – 15% geurgehinderden).

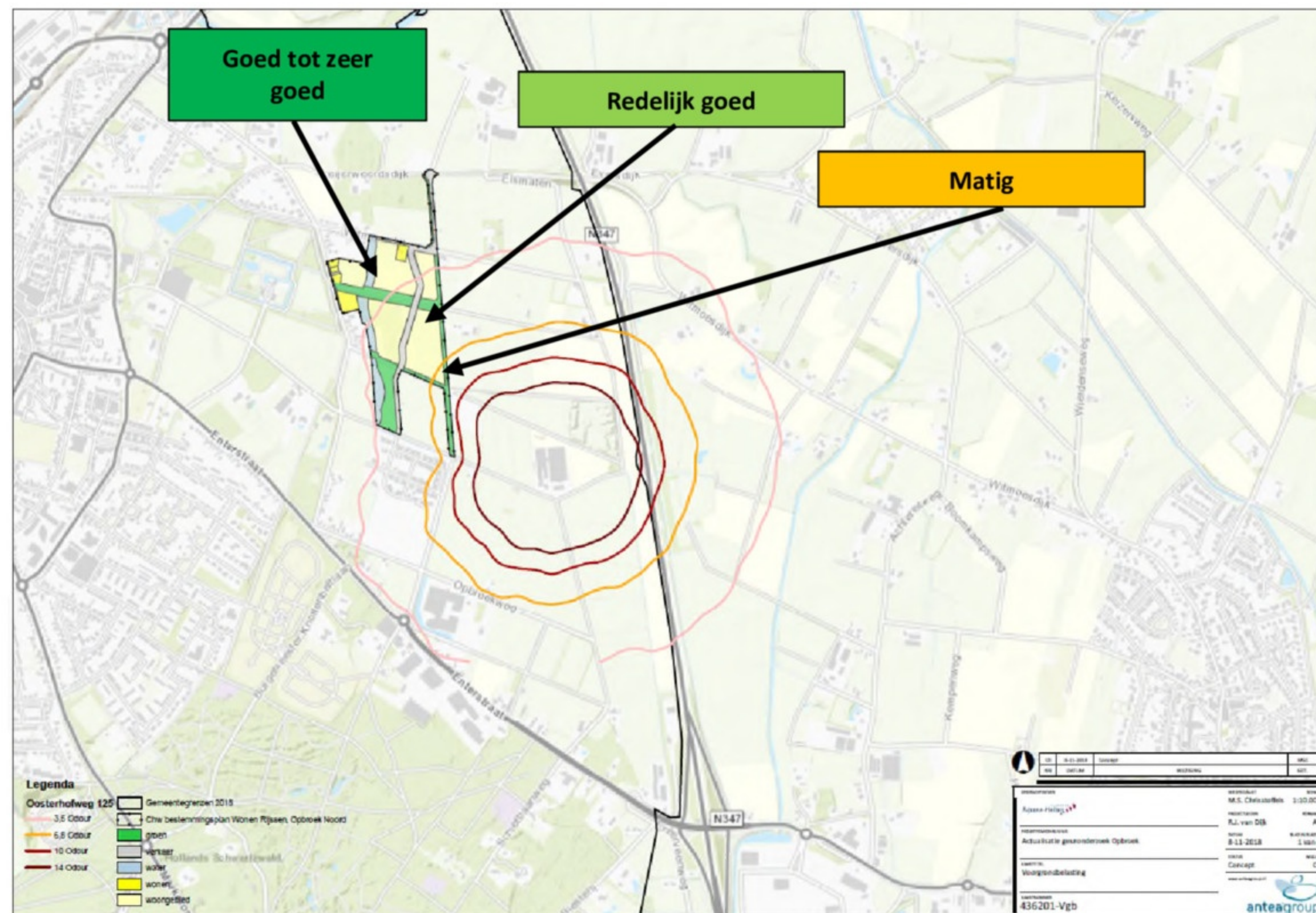
Uit figuur 6 kan worden afgeleid dat enkel in het gebied ten zuiden van de contour van $6,8 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ er sprake is van een hogere geurbelasting. Een voorgrondbelasting die groter is dan $6,8 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ indiceert een groter aantal geurgehinderden ($> 15\%$). Uit figuur 4 kan vervolgens worden afgeleid dat 15% geurgehinderden overeenkomt met een matige leefkwaliteit.

5.3.2 Vergelijking huidige leefkwaliteit en leefkwaliteit als vastgesteld in 2011

In de 2011 is op basis van de destijds geldende emissiefactoren en inzichten tussen de relatie geurbelasting en leefkwaliteit vastgesteld dat er sprake is van een overwegend goede tot zeer goede leefkwaliteit in het plangebied Opbroek Noord. Op basis van de huidige geuremissiefactoren en inzichten tussen de relatie geurbelasting en leefkwaliteit is er in het plangebied sprake van een overwegend redelijk goede leefkwaliteit. In het meest zuidoostelijk deel van het plangebied verschuift de leefkwaliteit van redelijk goed (2011) naar matig (2018). In figuur 7 en 8 zijn dit weergegeven. In dit kader zij opgemerkt dat in 2011 is gekozen om enkel ter indicatie de contouren van $3,0$ en $5,0 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ te presenteren. Op deze wijze werd reeds in voldoende mate inzichtelijk dat ter hoogte van het meest zuidoostelijke deel van Opbroek Noord reeds sprake was van een redelijk goede leefkwaliteit. Op basis van dat gegeven is vervolgens de norm van $5,0 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ als norm ter hoogte van de grens van het plangebied opgenomen voor die situaties dat een individuele veehouderij zou willen uitbreiden.



Figuur 7: Leefkwaliteit in het plangebied op basis van voorgrondbelasting Oosterhofweg 125 te Rijssen 2011 (bron: gebiedsvisie 2011)



Figuur 8: Leefkwaliteit in het plangebied op basis van de voorgrondbelasting Oosterhofweg 125 te Rijssen 2018

5.3.3 Vergelijking huidige leefkwaliteit en aanvaardbare leefkwaliteit op basis van de geurverordening 2011

In de gebiedsvisie en geurverordening is aangegeven dat gemeente Rijssen Holten voor het gehele plangebied 'Het Opbroek' tenminste een leefkwaliteit nastreeft die gelijk is aan 'redelijk goed' en maximaal 10 tot 15% geurgehinderden.

Zoals in paragraaf 5.3.1 is aangegeven is er in het deel van het plangebied dat zich buiten de contour van 5 OU_e/M^3 bevindt sprake van een redelijk goede, goede of zeer goede leefkwaliteit.

De leefkwaliteit in dit deel van het plangebied is daarmee tenminste gelijk aan, of beter dan de leefkwaliteit zoals deze op basis van de gebiedsvisie (welke ten grondslag ligt aan de geurverordening) en geurverordening voor het gehele plangebied tenminste wordt nagestreefd (namelijk redelijk goed).

Voor het gedeelte tussen de contour van 5 OU_e/M^3 en 6,8 OU_e/M^3 geldt hetzelfde met die nuance dat de vastgestelde leefkwaliteit overeenkomt met de leefkwaliteit zoals deze op basis van de gebiedsvisie (welke ten grondslag ligt aan de geurverordening) en geurverordening voor het gehele plangebied tenminste wordt nagestreefd.

In het zuidoostelijke deel van het plangebied is een matig leefkwaliteit vastgesteld. Het realiseren van woningen in dit deel van het plangebied verdraagt zich in beginsel dan ook niet met de geurverordening en gebiedsvisie welke ten grondslag ligt aan de geurverordening.

5.4 Omgekeerde werking

Naast inzicht in de gradatie van leefkwaliteit in het plangebied is het ook noodzakelijk om inzicht te verkrijgen of de ontwikkeling van het plangebied leidt tot belemmeringen voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische ondernemers in de omgeving van het plangebied. Uit figuur 6 volgt dat enkel het bedrijf gelegen aan de Oosterhofweg 125 te Rijssen een geurcontour van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ heeft die over het plangebied is gelegen. De geurcontouren van het bedrijf gelegen aan de Eversdijk 20 te Enter reiken tot aan het plangebied. Voor deze bedrijven is nader ingezoomd of door de ontwikkeling van het plangebied Opbroek Noord, aanvullend, rechten worden aangetast.

5.4.1 Oosterhofweg 125 te Rijssen

In figuur 6 is de voorgrondbelasting van de Oosterhofweg 125 te Rijssen in contouren weergegeven. Uit de figuur volgt dat de contour van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ over het plangebied Opbroek Noord is gelegen. Binnen de contour zijn reeds voor geur gevoelige objecten gelegen. Het gaat dan bijvoorbeeld om de woning gelegen aan de Gracht 40 te Rijssen. Hieruit volgt dat de ontwikkelingsmogelijkheden van Oosterhofweg 125 te Rijssen reeds worden beperkt door voornoemde woning. Het bouwblok van de inrichting Oosterhofweg 125 is rondom de bestaande bebouwing gelegen. Er is derhalve geen ruimte voor het verplaatsen van de stallen binnen het bouwblok. Door de realisatie van woningen binnen het plangebied Opbroek Noord worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de Oosterhofweg 125 te Rijssen dan ook niet aanvullend aangetast.

5.4.2 Eversdijk 20 te Enter

In figuur 6 is eveneens de voorgrondbelasting van de Eversdijk 20 te Enter in contouren weergegeven. Uit de figuur volgt dat de contour van $5 \text{ OU}_E/\text{M}^3$ niet over het plangebied Opbroek Noord is gelegen. Door de realisatie van woningen binnen het plangebied Opbroek Noord worden de ontwikkelingsmogelijkheden van de Eversdijk 20 te Enter dan ook niet aangetast.

6 Conclusie

In het kader van de vaststelling van het definitieve bestemmingsplan Opbroek Noord is een geuronderzoek uitgevoerd. Hierbij is rekening gehouden met de bestaande rechten van alle in de omgeving van het plangebied gelegen veehouderijen met een relevante geuremissie en de huidige geuremissiefactoren. De voor het plangebied maatgevende geurbelasting is vertaald naar een gradatie in leefkwaliteit. Vervolgens is beoordeeld of de leefkwaliteit in het plangebied afwijkt van de leefkwaliteit zoals deze in 2011 is vastgesteld en of afwijkt van de leefkwaliteit zoals deze op basis van de geurverordening wordt nagestreefd. Eveneens is beoordeeld of door de ontwikkeling van het plangebied bestaande rechten van bedrijven in de omgeving van het plangebied worden aangetast.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat de voorgrondbelasting van het bedrijf gelegen aan de Oosterhofweg 125 te Rijssen maatgevend is voor de gradatie van leefkwaliteit in het plangebied. De leefkwaliteit in het plangebied is vervolgens als overwegend redelijk goed tot goed aan te merken. Enkel in het meest zuidoostelijke deel van het plangebied is er sprake van een matige leefkwaliteit.

Het leefklimaat in 2018 wijkt hiermee af van het leefklimaat zoals dit in 2011 is vastgesteld. Immers destijds was het leefklimaat in het plangebied overwegend goed tot zeer goed in plaats van redelijk goed tot goed. Echter indien het vergelijk wordt gemaakt met het leefklimaat zoals dit tenminste wordt nagestreefd op basis van de geurverordening (een redelijk goed leefklimaat in het gehele plangebied) dan treedt enkel in het zuidoostelijk deel van het plangebied een verschuiving op. Het leefklimaat was in dit deel op basis van het onderzoek van 2011 redelijk goed en verschuift in 2018 naar matig. Het realiseren van woningen in dit deel van het plangebied verdraagt zich in beginsel dan ook niet met de geurverordening en gebiedsvisie welke ten grondslag ligt aan de geurverordening.

Naast bovenstaande kan nu, net als in 2011, worden geconcludeerd dat bestaande rechten van veehouderijen in de omgeving van het plangebied niet (aanvullend) worden aangetast door de ontwikkeling van Opbroek Noord.

Bijlage 1 ingevoerde bedrijven

Bijlage 1 ingevoerde bedrijven

Voorgrondbelasting

- Eversdijk 20 te Enter;
- Oosterhofweg 125 te Rijssen;
- Enterstraat 153 te Rijssen;
- Achteresweg 4 te Enter.

Achtergrondbelasting

- Eversdijk 20 te Enter;
- Oosterhofweg 125 te Rijssen;
- Enterstraat 153 te Rijssen;
- Achteresweg 4 te Enter;
- [REDACTED] te Enter;
- [REDACTED] Notter;
- [REDACTED];
- [REDACTED] Enter.

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

[REDACTED] D
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] DEVENTER
T. [REDACTED]
E. [REDACTED]

www.anteagroup.nl

Copyright © 2015
Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.

