

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 22 maart 2016

raadsvergadering: 21 april 2016

agendanummer: 11

opgemaakt door: WOEV

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: Het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel' ongewijzigd vaststellen

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPRW2015003-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Inleiding

Op 22 mei 2014 heeft het college besloten medewerking te verlenen aan de bouw van 6 twee-onder-één kap woningen op de hoek Wierdensestraat-Reggesingel.

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRW2015003-0301>

Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 30 september 2015 t/m 10 november 2015 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijze ingekomen.

Beoogd effect

Een in werking getreden bestemmingsplan voor de percelen aan de [REDACTED] en 127.

Argumenten

1.1 Het ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht

De volgende stap in procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

1.2 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1.1. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, namelijk:

- kennisgeving is gepubliceerd op 11 augustus 2015

- ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 30 september tot 10 november 2015

de laatste stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.3 Geen ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.4 Hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders hebben besloten op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de bouw van zes woningen aan de [REDACTED] te Rijssen (artikel 83 Wet geluidhinder). Dit besluit heeft van 23 september tot en met 3 november 2015 ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend.

2.1 Geen exploitatieplan vast te stellen

Het vaststellen van een exploitatieplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is niet nodig. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer waarin het kostenverhaal, de fasering en de nadere locatie-eisen zijn opgenomen en vastgelegd.

Kanttelingen

In dit (eind)stadium van de planvorming zijn er geen kanttekeningen meer. Alternatieven zijn onderzocht en belangen afgewogen.

Draagvlak

Vanwege het ontbreken van zienswijzen mag worden aangenomen dat er een breed draagvlak bestaat voor dit plan.

Aanpak / Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld wordt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode van ter inzage legging kunnen bezwaren worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

Personeel

Er zijn geen personele gevolgen te verwachten aan de hand van dit voorstel.

Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssense Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

Financiën

De herontwikkeling is voor risico en rekening van de ontwikkelaar. Voor de gemeente zijn de kosten verhaald op de ontwikkelaar door middel van een anterieure overeenkomst.

Raadsprogramma

Wonen

Besluit raad

raadsvergadering: 21 april 2016

agendanummer: 11

griffienummer: 2015-0102

onderwerp: Het bestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel' ongewijzigd vaststellen

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 22 maart 2016;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel' dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRW2015003;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied op 7 april 2016;

besluit: conform

1. In te stemmen met het ongewijzigde vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel';
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Wonen Rijssen, Hoek Wierdensestraat-Reggesingel', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRW2015003-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 21 april 2016.

[Redacted signature]

[Redacted name]

griffier

[Redacted signature]

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	07-04-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 21 april 2016.
Raad	21-04-2016	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 22 stemmen voor en 0 stemmen tegen.