

Meest gestelde vragen tijdens de informatiebijeenkomsten nieuwbouw Eltheto op 20 april 2011

Tijdelijke huisvesting

- **Wordt de tijdelijke huisvesting hetzelfde als de tijdelijke huisvesting van Krönnenzommer? Deze is namelijk erg mooi.**
De tijdelijke huisvesting in Rijssen wordt goede huisvesting; absoluut geen barakken. We zijn in gesprek met verschillende leveranciers, waaronder de leverancier die de tijdelijke huisvesting van Krönnenzommer gebouwd heeft.
- **Is er in de tijdelijke huisvesting een ruimte om de weeksluiting te doen?**
Hier moet nog naar gekeken worden, maar heeft zeker de aandacht.
- **Komt er een kapper voor de tijdelijke huisvesting?**
Dit punt nemen we mee.
- **Is alle tijdelijke huisvesting in Rijssen?**
Ja.

Indeling gebouw

- **Waar gaat de PG naar buiten?**
Elke PG-groep heeft een grote buitenruimte (loggia) die deels overdekt is. Helaas is het niet mogelijk om alle groepen op de begane grond te huisvesten. De buitenruimte is groot genoeg om er een bed te plaatsen.
- **Hoe wordt de afscherming van de balkons en is deze hoog genoeg?**
Hoe de afscherming er uit gaat zien is nog niet bekend, maar deze zal voldoen aan de eisen en hoog genoeg zijn.
- **Is er een buitentuin voor de PG?**
De tuin moet nog verder ontwikkeld worden en hierin wordt rekening gehouden met PG-bewoners.
- **In het wybertje is maar 1 ruimte voor dagopvang, maar er zijn nu 3 groepen. Betekent dit dat er groepen verdwijnen?**
Dit betekent niet dat er groepen verdwijnen.
- **Komen er geen huiskamers voor de somatische bewoners?**
Er is voor gekozen om meerdere kleine zitjes te maken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten.
- **Komt er nog een linnenkamer?**
De PG-groepen zullen op de groep zelf gaan wassen. Voor de somatische bewoners hebben we een linnenkamer nodig, maar het is nog niet bekend waar deze binnen het gebouw komt.
- **Komt er nog een keuken?**
Een keuken zoals er nu is komt niet meer terug. De PG-groepen gaan zelf koken. Somatische bewoners kunnen eten op hun eigen kamer of ze kunnen gebruik gaan maken van het restaurant.
- **Blijft de receptie bestaan?**
Er komen verschillende entrees. Dit betekent dat de receptie niet in de huidige vorm terug komt.
- **Is er een ruimte die groot genoeg is voor de weeksluiting?**
Er komt een kleine stilteruimte. Daarnaast komen er grotere ruimten voor grotere activiteiten, zoals bijvoorbeeld de weeksluiting. Nu wordt De Reling gebruikt voor grote activiteiten, echter dit kan alleen zomers, omdat in de hal geen verwarming aanwezig is. Tevens zijn er geen toiletten aanwezig. De ervaring is dat na activiteiten de vloer niet schoongemaakt wordt. In overleg met eigenaar De Goede Woning, kan gekeken worden naar de mogelijkheden van De Reling.
- **Hoe groot is een PG-groep?**
Een PG-groep bestaat uit 8 bewoners. Voor de somatische bewoners geldt 9 bewoners per verdieping.
- **Heeft de somatiek een eigen activiteitenruimte?**
Somatische bewoners hebben meer behoefte aan kleinere plekken. Wel zijn er activiteitenruimten in het wiebertjewybertje waar somatische bewoners naar toe kunnen.
- **Voor PG is maar 1 huiskamer, terwijl deze mensen juist onrustig worden als ze met teveel mensen in 1 ruimte zijn.**
Deze bewoners kunnen zich terugtrekken op hun eigen kamer of op de gang.

- **Staat de ruimte van de kapsalon al vast?**
Dit is het eerste model dat nog verder ontwikkeld wordt. Dit betekent dat er nog met ruimten geschoven kan worden.
- **Is er ruimte meegenomen voor wanneer personeel moet vergadering of één-op-één-gesprekken moet voeren?**
Hiervoor zijn ruimten opgenomen in het zorginlooppunt.
- **Is er opbergruimte voor scootmobiele enz.**
Ja. Ook ruimte voor het stallen van rollators en rolstoelen bij de kapsalon is belangrijk.
- **De PG heeft behoefte aan veel licht.**
Hier wordt rekening mee gehouden.
- **De gang van de somatiek kijkt in de achtertuinen van de woningen aan de Lentfersweg, kan er aan dit deel geen andere invulling gegeven worden?**
Het is niet mogelijk om doelgroepen te verplaatsen binnen het gebouw. Wel moet er in goed overleg gekeken worden hoe we de inkijk kunnen voorkomen.

Indeling kamers

- **Zijn de somatische kamers (verpleeghuis) geschikt voor echtparen? En de kamers in de tijdelijke huisvesting?**
In principe bouwen we 1-persoonskamers, maar we gaan het wel zo bouwen dat er mogelijkheden voor echtparen zijn. Onze ervaring is dat er weinig echtparen voorkomen in verpleeghuizen. Voor de tijdelijke huisvesting geldt hetzelfde.
- **Hebben de somatische kamers een balkon?**
Nee, maar er zal wel een gezamenlijke buitenruimte komen voor de somatiek.
- **Is een zit-/slaapkamer nog wel van deze tijd? Veel bewoners beschikken nu ook over een zit-/slaapkamer.**
CRG is op dit moment aan het kijken hoe de kamers voor somatische bewoners er uit moeten gaan zien. Dat het grotere kamers moeten worden waar ook een zitje en een tafel in passen is duidelijk. Belangrijk is wel dat we nu praten over een verzorgingshuis en dat we straks overgaan naar een verpleeghuis. Hiervoor zijn andere eisen.
- **Komt er vloerverwarming in de kamers?**
Het streven is om vloerverwarming toe te passen. Ook wordt gekeken naar de mogelijkheden van een systeem dat kan verwarmen en in de zomer kan koelen. Dit wordt nog verder uitgewerkt.
- **Er werd gezegd dat waar mogelijk eigen sanitair wordt toegepast.**
Binnen CRG is gekozen voor eigen sanitair voor elke bewoner.

Bouw

- **Wordt er rekening gehouden met voorzieningen als internet?**
Ja. Door een aparte werkgroep wordt gekeken naar alle mogelijkheden op dit gebied.
- **Wat is de hoogte van het wybertje?**
Dit is 17,50 meter
- **Wordt de kap van de woningen aan de Schoolstraat toegevoegd aan de woonruimte van de bovenste appartementen?**
Dit is niet de insteek.

Gebouw + omgeving

- **Waarom blijven de inleunwoningen bestaan? Zijn deze wel toekomstbestendig?**
De inleunwoningen passen in de visie van Philadelphia. Ze blijven wel staan, maar worden van binnen geheel gerenoveerd.
- **Het wybertje wordt uitgevoerd met veel glas. Dit wordt zomers erg warm.**
Dit is een punt van aandacht. Het is belangrijk dat je van binnen naar buiten kunt kijken.
- **Is er een fysieke verbinding vanuit de gebouwen met het wybertje?**
Er is voor gekozen om geen fysieke verbinding te maken met het wybertje. Als mensen naar het wybertje willen, moeten ze de jas aan doen en naar buiten. Zo blijft het een uitje.
- **Is het gebouw niet te modern voor hier?**
Het wordt wel een sfeervol gebouw en er wordt veel groen toegepast op het terrein. Hoe het gebouw er exact uit gaat zien, moet nog verder uitgewerkt worden.
- **Is er gedacht aan ondergronds parkeren?**
Ja, maar dit is financieel niet haalbaar.
- **Waarom is gekozen voor de vorm van een wybertje?**
Er is naar verschillende vormen gekeken. Deze vorm sluit aan op de vorm van De Reling

en oogt optisch smaller. Daarnaast geeft deze vorm geen schaduw op de andere gebouwen.

- **Zijn de woningen straks nog wel toegankelijk voor iedereen?**
De woningen zijn bedoeld voor mensen beneden de inkomensgrens. Mensen die boven de inkomensgrens zitten en toch zorg nodig hebben komen in aanmerking voor andere woningen en kunnen zorg inkopen bij bijvoorbeeld de thuiszorg van Reggeland.
- **Worden de ingangen wel voorzien van luifels?**
Dit punt wordt meegenomen.
- **Hoe is de beveiliging van het gebouw geregeld?**
De PG-groepen kunnen pas betreden worden als de deur open gedaan wordt door een medewerker. De overige ingangen zullen worden voorzien van de benodigde intercominstallaties.
- **Waarom worden de meeste parkeerplaatsen via de Schoolstraat aanrijdbaar? Kan dit niet via de Karel Doormanstraat, want dat is al een drukke straat.**
Aan de Schoolstraat staan de minste woningen, maar dit zijn wel de woningen met het meeste parkeren; veel bewoners hebben nog een eigen auto. De bewoners van de gebouwen aan de Karel Doormanstraat beschikken niet meer over een auto. Busjes, taxi's enz. hebben hun aanrijdroute wel via de Karel Doormanstraat. Het parkeren wordt nog nader met de Gemeente besproken.
- **Hebben de bovenste woningen van het wybertje inkijk in de tuinen van de woningen aan de Lentfersweg?**
Zoals het nu lijkt kunnen deze bewoners niet in de tuinen kijken, maar dit zal in ieder geval een punt van aandacht zijn.
- **Blijft de huidige entree van de inleunwoningen bestaan?**
Deze blijft bestaan. Het afzetten van bewoners zal gebeuren via de hoofdentree op het terrein.

Algemeen

- **Niet iedereen is handig met internet. Is het mogelijk een beknopte beschrijving te krijgen van de gegeven informatie?**
Gekeken wordt hoe we de informatie het beste kunnen delen.
- **Is het wel zeker dat er gebouwd gaat worden nadat gesloopt is?**
De intentie van [REDACTED], De Goede Woning en het bestuur van Eltheto is om te bouwen. We willen niet hetzelfde als bij Parkstede is gebeurd.
- **Moeten bewoners een bepaald pensioen hebben om straks in de nieuwbouw te mogen wonen?**
Belangrijk is te weten dat de overgang wordt gemaakt van verzorgingshuis naar verpleeghuis. Dit betekent dat bewoners vanuit de AWBZ een eigen bijdrage moeten betalen, maar deze wordt niet bepaald door de grootte van het gebouw, maar wordt door de overheid vastgesteld. In de toekomst is de verwachting dat wonen en zorg gescheiden wordt, maar het is nog niet bekend wanneer dit in gaat en de verwachting is dat dit niet voor het verpleeghuis gaat gelden.
- **Waar gaan de huidige verzorgingshuisbewoners naar toe als er gesloopt wordt?**
De huidige bewoners gaan allemaal mee naar de tijdelijke huisvesting. Wanneer de nieuwbouw gereed is, wordt gekeken welke bewoners qua indicatie in het verpleeghuis passen en voor welke bewoners de extramurale woningen geschikt zijn. Dit wordt in goed overleg gedaan.
- **De extramurale woningen zijn dat huur- of koopwoningen?**
Dit zijn huurwoningen.
- **Worden de extramurale woningen net zoals de woningen naast het Meulenbelt?**
CRG bouwt het verpleeghuisdeel. De extramurale woningen worden door De Goede Woning gebouwd. In deze woningen kan door CRG altijd thuiszorg geleverd worden.
- **Waar blijven de medewerkers waarvan de functie komt te vervallen?**
Met deze medewerkers wordt individueel gekeken wat de beste mogelijkheden zijn.
- **Is 18 plaatsen somatiek wel voldoende?**
18 plaatsen somatiek is niet veel, maar we zien steeds meer dat somatische mensen langer thuis willen wonen. Gezien de ontwikkelingen in Rijssen lijken 18 plaatsen voldoende.
- **Wat gebeurt er als blijkt dat het kleinschalig wonen te duur wordt. Gaan we dan weer terug naar groepswonen?**
Door ons wordt juist in deze aantallen gebouwd om het plan financieel haalbaar te houden, ook in de toekomst.

- **Wordt het restaurant door externen gerund?**
Het restaurant wordt door CRG gerund.
- **Er wordt aangegeven dat er nog veel gewijzigd kan worden, maar is hiervoor wel voldoende budget?**
Ruimten in het gebouw kunnen nog gewijzigd worden. Het toevoegen van ruimte is financieel niet mogelijk.
- **Komen de inleunbewoners terug naar het Eltheto-terrein?**
Dit is mogelijk. Het bestuur van Eltheto gaat met de bewoners in gesprek om hun woonwensen te bespreken en te kijken naar passende oplossingen.