

Memo

Ter attentie van	[REDACTED]
	[REDACTED]
	21 juni 2011
Distributie	[REDACTED]; [REDACTED], Waterschap Regge en Dinkel
Projectnummer	110419
Onderwerp	Waterparagraaf "Eltheto" te Rijssen

Geachte [REDACTED],

Hierbij stuur ik u de definitieve waterparagraaf voor de herontwikkeling van het "Eltheto"-plangebied te Rijssen zoals die is goedgekeurd door de waterbeheerder Waterschap Regge en Dinkel in hun reactie per email, zie bijlage 3. Figuur 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Locatie van het plangebied, in geel de bebouwing die wordt gehandhaafd.

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Waterbeheer

1 WATERPARAGRAAF “ELTHETO” TE RIJSSEN

In art. 3.1.6 Bro is bepaald dat in de toelichting van een herziening van het bestemmingsplan moet worden beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding. Dit wordt de watertoets genoemd.

Om water de plaats in de ruimtelijke afweging te geven die het nodig heeft, is vroegtijdig overleg tussen plannenmakers en waterbeheerders nodig. De watertoets brengt alle facetten van het watersysteembeheer in relatie tot de ruimtelijke ordening in beeld: grond- en oppervlaktewater als één interactief systeem, waterkwantiteit (overlast en tekort) en waterkwaliteit.

Doel van de watertoets is dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn in waterhuishoudkundig opzicht. Rijk, provincies en gemeenten moeten dus bij alle ruimtelijk relevante plannen aangeven hoe het waterbelang is meegewogen. Daarbij kunnen zij afgaan op het advies van de waterbeheerders (Rijk en waterschappen). De verslaglegging van de watertoets is “de waterparagraaf”. De waterparagraaf verwoordt tot welke keuzes de watertoets heeft geleid.

1.1 Waterbeleid

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Het landelijk waterbeleid is beschreven in de Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Startovereenkomst ‘Waterbeleid 21e eeuw’ (WB21) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). De Kaderrichtlijn Water (KRW) is het Europees waterbeleid. De KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: “meer ruimte voor water”, “voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd” en “standstill situatie: géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit”. Dit heeft geresulteerd in de twee drierapsstrategieën voor:

- Waterkwantiteit (vasthouden, bergen, afvoeren).
- Waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).

1.1.1 WATERSCHAP REGGE EN DINKEL

Om te bepalen aan welke randvoorwaarden het plan vanuit waterhuishoudkundig perspectief moet voldoen is de digitale watertoets uitgevoerd. De locatie ligt in het beheergebied van waterschap Regge en Dinkel. Op basis van de digitale watertoets wordt de normale procedure gevolgd.

De uitgangspunten welke waterschap Regge en Dinkel hanteert in geval van inbreidingen en uitbreidingen zijn te vinden in bijlage 1.

De gemeente Rijssen-Holten heeft vanuit haar rol als rioleringbeheerder beleid opgesteld ten aanzien van riolering. Naar aanleiding van de wateroverlast van 2002 en 2003 heeft de gemeente het beleid geformuleerd dat in geval van inbreidingslocaties het water in het gebied moet blijven. Dit houdt in dat het hemelwater op de locatie geïnfiltreerd moet worden. Het uitgangspunt bij het ontwerp is dat per m² afvoerend verhard oppervlak 30 mm berging gerealiseerd wordt. Wanneer er op de locatie geen mogelijkheid is tot het vasthouden en infiltreren van 30 mm per m², dan zorgt de gemeente elders in de omgeving voor compensatie. De kosten hiervoor worden verhaald op de betreffende ontwikkelaar.

Het afvalwater en noodafvoer van het bergings- en infiltratiesysteem voor regenwater dient gescheiden aan de terreingrens aangeboden te worden. Bij de uitwerking van de noodafvoer van het regenwatersysteem dienen nadere afspraken worden gemaakt met de gemeente Rijssen-Holten.

Ten aanzien van de huisaansluitingen bij inbreidings- en nieuwbouwlocaties gelden vastgestelde kleuren voor de buizen van de huisaansluiting:

- gemengd: grijs;
- DWA: bruin;
- HWA: groen;

In de directe omgeving is geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied ligt op circa NAP + 16,6 m, bron: Actueel Hoogtebestand van Nederland. Het DINO-loket van TNO is geraadpleegd om meer informatie te verkrijgen over de grondwaterstand in de omgeving van het plangebied. Op basis van beschikbare isohypsen in het eerste watervoerend pakket bevindt het grondwater zich op circa NAP + 11,5 m NAP. Uit het bodemonderzoek (█, 6 mei 2011) is naar voren gekomen dat de bodem tot minsten een diepte van MV -5 m bestaat uit matig grof, zwak siltig zand. Gesteld kan worden dat de locatie geschikt is voor (ondergrondse) infiltratie van aftromend regenwater.

In de Karel Doormanstraat, Markeloseweg en de Schoolstraat is een gemengd rioolstelsel aanwezig. De gemeente Rijssen-Holten heeft aangegeven dat het gemengde riool in de Schoolstraat en Markeloseweg in de toekomst mogelijk een gescheiden rioolstelsel krijgen. In de Lentfersweg is al een gescheiden rioolstelsel gerealiseerd.

De ontwikkeling betreft een herontwikkeling van het projectgebied waarbij oudbouw plaats maakt voor nieuwbouw. Voor het opstellen van deze waterparagraaf is gebruik gemaakt van Eltheto Structuurontwerp, opgesteld door 2by4-architects, d.d. 18 maart 2011. Een gedeelte van de bestaande bebouwing blijft behouden, het merendeel maakt echter plaats voor nieuwbouw. Het verhard oppervlak neemt hierbij toe. De exacte toename is afhankelijk van het uiteindelijke inrichtingsplan en zal in een later stadium exact bepaald moeten worden, maar zal waarschijnlijk



groter zijn dan 1500 m². Het inrichtingsontwerp zoals dat nu bekend is, is opgenomen in het structuurontwerp.

Het grijswater zal gescheiden van het hemelwater worden aangeboden aan het vuilwatersysteem. Op het terrein zal ruimte gereserveerd kunnen worden voor waterinfiltratie. Vooralsnog zal dit kunnen plaatsvinden onder de nieuwe parkeervelden. De waterinfiltratie past uitstekend in de duurzaamheidsambities van de opdrachtgevers. In overleg met de gemeente zal dit verder ontwikkeld worden.

Ten aanzien van de maatgevende waterberging is de eis van de gemeente Rijssen-Holten zwaarder dan die van het waterschap Regge en Dinkel. Dit komt omdat de eis van de gemeente betrekking heeft op al het nieuw te realiseren verhard oppervlak en de eis van het waterschap alleen op de toename van het verhard oppervlak.

In het plangebied wordt voor het verhard terrein en de nieuwe bebouwing een waterbergings- en infiltratievoorziening gerealiseerd voor 30 mm regen. Ten aanzien van de bestaande bebouwing zal gekeken moeten worden of dit meegenomen kan worden in de realisatie van de bergings- en infiltratievoorziening.

Als infiltratievoorziening op eigen terrein heeft de gemeente goede ervaring met ondergrondse lava-bakken. Hierbij dient een grote ontvangstput als zand- en slibvang en inspectievoorziening. Als percentage holle ruimte in lava kan gerekend worden met 60%.

In het noordoostelijk deel van het plangebied is een verdiepte parkeergelegenheid voorzien op MV -2,5 m. Op basis van de grondwatergegevens zal dit niet resulteren tot permanente of tijdelijke grondwaterbemaling.

Het aantal gebruikers in het plangebied zal toenemen met de ontwikkeling. Hiermee zal ook de afvalwaterproductie toenemen. De mate waarin deze toeneemt is niet bekend. Echter doordat het toekomstig terrein wordt afgekoppeld naar een infiltratievoorziening zal de totale afvoer naar het riool en RWZI afnemen.

Op basis van de toetsing van de digitale watertoets blijkt dat het plangebied niet in een keurzone, primair watergebied, klimaatgebied, of waterbergingsgebied. Het plangebied ligt ook niet in een drinkwaterwingebied of op voorzieningen ten behoeve van de afvalwaterverwerking.

Door de digitale watertoets is een samenvatting gegenereerd van de ontwikkeling. Deze is te vinden in bijlage 2.

Op basis van de bevindingen uit de digitale watertoets en de te nemen compensatiemaatregelen ten aanzien van waterberging en infiltratie kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling geen negatieve waterhuishoudkundige gevolgen heeft.



1.4 Proces watertoets

Voor het opstellen van deze waterparagraaf is eerst gebruik gemaakt van de digitale watertoets. Waterschap Regge en Dinkel hanteert deze als eerste toetsing en het geven van een uitgangspuntennotitie. Op basis van de digitale watertoets dient het normale watertoetstraject doorlopen te worden. Naar aanleiding hiervan is contact opgenomen met waterschap. De concept versie van deze-waterparagraaf is voorgelegd aan het waterschap Regge en Dinkel. Op 23 mei 2011 is door het waterschap een positieve reactie gegeven, zie bijlage 3, op de concept-waterparagraaf. Zij zal dan ook een positief wateradvies uitbrengen wanneer deze waterparagraaf wordt opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

De gemeente Rijssen-Holten kan zich ook vinden in de concept-Waterparagraaf. Zij heeft echter wel aangegeven dat voor de ontwikkeling een waterhuishoudkundig plan opgesteld dient te worden, waarbij invulling wordt gegeven aan de eisen uit de waterparagraaf. Het waterhuishoudkundig plan dient bij de bouwaanvraag ter toetsing aan de gemeente te worden voorgelegd.

Bijlagen:

Bijlage 1: Uitgangspuntennotitie op basis van de digitale watertoets;

Bijlage 2: Samenvatting op basis van de digitale watertoets;

Bijlage 3: Reactie Waterschap Regge en Dinkel op concept waterparagraaf



**Bijlage 1: Uitgangspuntennotitie op basis van de digitale
watertoets;**



Code: 20110510-5-2903

Datum: 2011-05-10

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website <http://www.dewatertoets.nl>. Op basis van deze toets volgt u de **normale procedure**.

Naar aanleiding van deze digitale toets neemt het waterschap Regge en Dinkel binnen 6 weken contact met u op.

U kunt ook zelf contact opnemen met het waterschap Regge en Dinkel via tel.nr. [REDACTED].

Uitgangspunten waterschap Regge en Dinkel.

Het beleid van het waterschap Regge en Dinkel is vastgelegd in het vigerend waterbeheerplan. Het waterbeheerplan kunt u downloaden via onze website <http://www.wrd.nl>.

Voor alle inbreidingen en uitbreidingen gelden in principe onderstaande beleidsregels.

Algemeen

- Bij de keuze voor de locatie van het plangebied wordt rekening gehouden met de wateropgave en de eigenschappen van het watersysteem.
- Bij het stedenbouwkundig plan moet notie worden genomen van het feit dat water van hoog naar laag stroomt. Water is daarmee ordenend voor het plan.
- Per project moet in het overleg tussen gemeente en waterschap worden gezien of maatwerkoplossingen nodig en/of wenselijk zijn.

Afvalwater

- Het afvalwater (het zwarte afvalwater van toilet, het grijze afvalwater van keuken, wasmachine en douche en het eventuele bedrijfsafvalwater) wordt afgevoerd naar de RWZI door middel van riolering.

Hemelwater

- De afvoerpijk uit het plangebied door de toename van verhard oppervlak wordt afgevlakt door berging van hemelwater in wadi's of retentievijvers met een gedoseerde afvoer.
- De norm voor de maximale hoeveelheid te lozen water bedraagt 2,4 l/sec.ha bij een maatgevende neerslaghoeveelheid van 40 mm in 75 minuten.
- Het hemelwater wordt zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale water- of grondwatersysteem.
- Zichtbare oppervlakkige afvoer van hemelwater heeft de voorkeur boven afvoer van hemelwater door buizen, vanwege het grotere risico op ongewenst lozingsgedrag en foutieve aansluitingen bij buizen.
- Infiltratie van hemelwater in de bodem via een graspassage is de beste optie, omdat hiermee zuivering, retentie en grondwateraanvulling worden gerealiseerd.
- Op kleine schaal kan dit goed door middel van individuele voorzieningen, op grotere schaal verdient de toepassing van wadi's de voorkeur.

- Afvoer van hemelwater vindt bij voorkeur plaats via de reeks regenpijp - perceelsgootje - straatgoot - wadi.
- Bij het ontwerp van het bouwwerk wordt een zodanig samenspel van dakvlakken, dakgoten, regenpijpen en perceelsgoten gekozen dat het water niet in riolen onder de grond hoeft.
- Goede alternatieven in geval van nauwelijks verontreinigd hemelwater zijn regenwaterhergebruik op individuele schaal of directe oppervlakkige afvoer naar sloten of vijvers met retentievoorzieningen op grotere schaal.
- In het geval van bedrijventerreinen met risico op vervuiling verdient hemelwaterafvoer via een verbeterd gescheiden rioolstelsel met retentievijvers de voorkeur.
- Het ontwerp van een verbeterd gescheiden stelsel wordt afgestemd op het risico op verontreiniging van het verhard oppervlak en het uitgangspunt dat de afvoer van relatief schoon hemelwater naar de rwzi wordt geminimaliseerd.

Grondwater

- Het grondwater wordt zoveel mogelijk aangevuld met schoon infiltrerend water.
- Te hoge grondwaterstanden in natte winterperioden mogen worden beteugeld met drainage in de openbare weg en eventueel op de kavels zelf, mits dit niet leidt tot een permanente grondwaterstandsverlaging in of buiten het plangebied.
- De drainage voert af naar een wadi of naar oppervlaktewater; dus niet naar de RWZI.
- Vochtoverlast door hoge grondwaterstanden wordt geminimaliseerd door te bouwen zonder kruipruimten en door kelders waterdicht te maken.

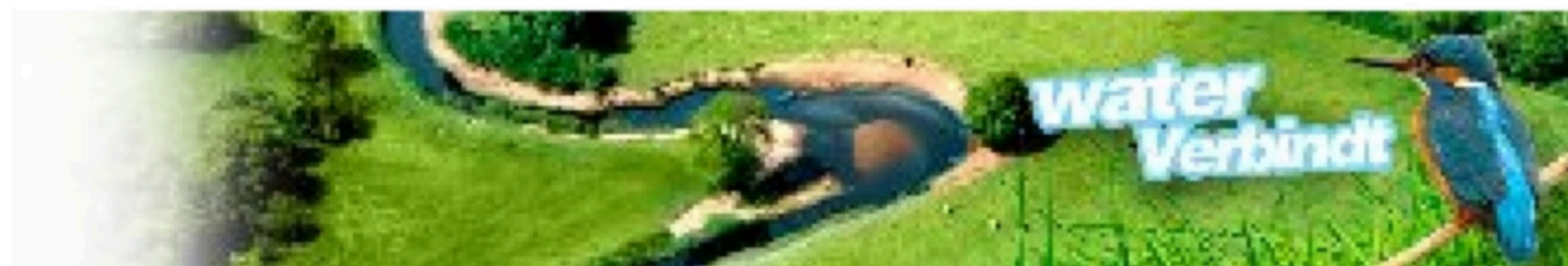
Oppervlaktewater

- Bij de herinrichting van het oppervlaktewatersysteem zijn de benodigde afvoercapaciteit, de streefbeelden en de kwaliteitsdoelstellingen van het waterschap Regge en Dinkel leidend.
- Het oppervlaktewater wordt liefst op fraaie wijze geïntegreerd in het stedenbouwkundig plan, zodanig dat het water beleefbaar is en goed te beheren.

© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



Bijlage 2: Samenvatting op basis van de digitale watertoets;



Code: 20110510-5-2903

Datum: 2011-05-10

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Regge en Dinkel. Voor algemene informatie over de watertoets van Regge en Dinkel kunt u ook terecht op onze website www.wrd.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via ons telefoonnummer [REDACTED]. U kunt ook een email sturen naar [REDACTED]. Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens:

Naam van het project: "Eltheto, Rijssen"

Omschrijving van het plan:

Bestaand verzorgingstehuis gaat oudbouw vervangen door nieuwbouw en herinrichting openbare ruimte.

Locatiegegevens:

Straat: [REDACTED]

Postcode: [REDACTED]

Kadastraal:

Oppervlakte plangebied: 17783

Is het plan eerder ingezonden: ja

Naam aanvrager: [REDACTED]

Naam organisatie: Ingenieursbedrijf [REDACTED]

e-mailadres aanvrager: [REDACTED]

Adres aanvrager: [REDACTED]

[REDACTED]
Driebergen

Gegevens gemeente:

Plan ligt in gemeente: Rijssen-Holten

Contactpersoon bij gemeente: [REDACTED]

[REDACTED] contactpersoon:

e-mailadres contactpersoon: [REDACTED]

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Rijssen-Holten

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

ja

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?

nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (*de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja*):

- een gemengd stelsel
ja
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
ja
- een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater
- hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool van een verbeterd gescheiden stelsel.

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m²?

Eerste indicatie: >1500 m². Werkelijke toename nog nader te bepalen

Ligt het plan in een intrekgebied van de drinkwaterwinning?

nee

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

nee

Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats?

nee

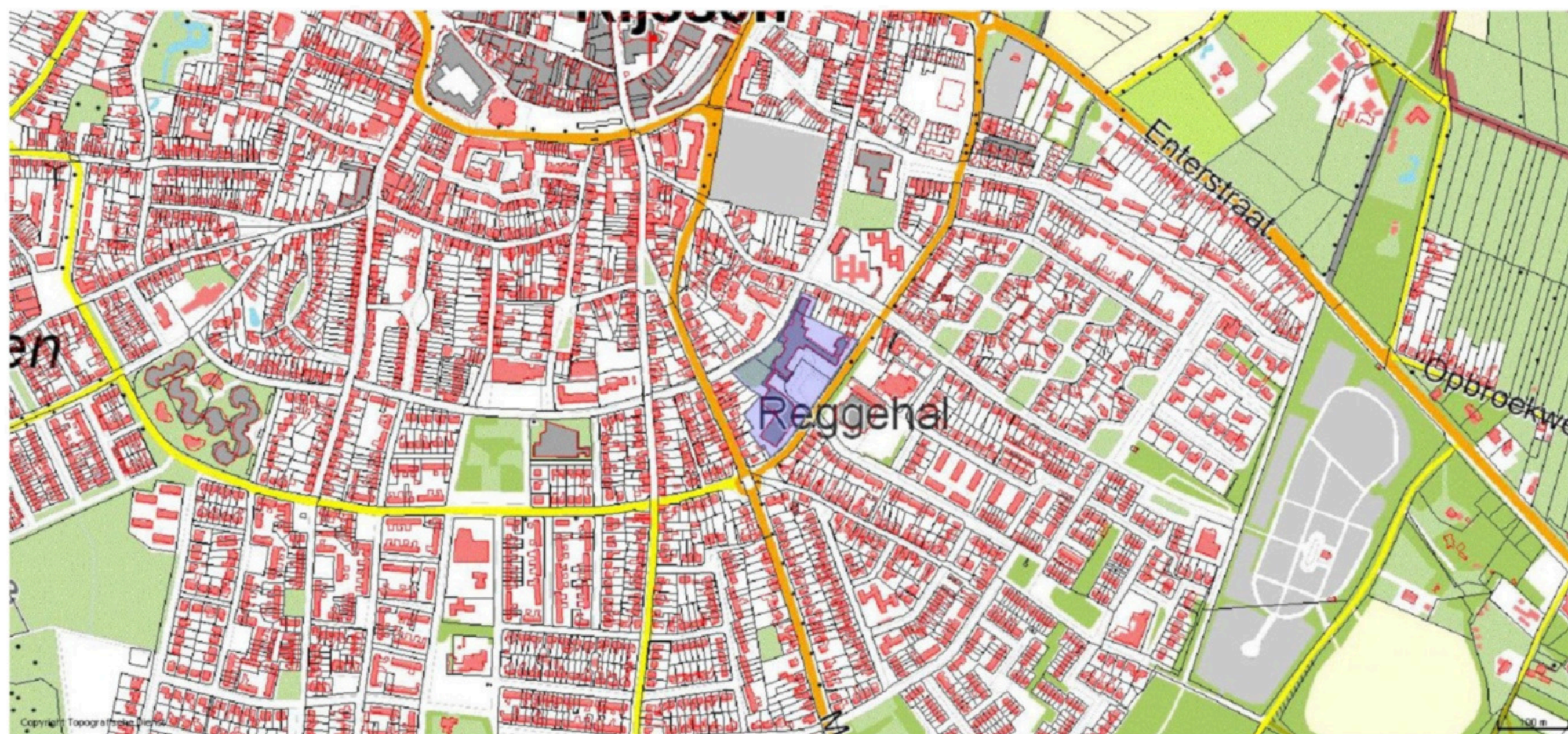
Gaat er grondwater onttrokken worden in het plan (tijdelijk of permanent)?
nee

Opmerkingen bij het plan

Ontwerp is in structuurontwerpfase d.d. 18-03-2011

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.



© Digitale Watertoets – www.dewatertoets.nl Dit document is gegenereerd via de website www.dewatertoets.nl. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.



**Bijlage 3: Reactie Waterschap Regge en Dinkel op concept
waterparagraaf**

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 mei 2011 9:01
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: watertoets voor het project "Eltheto, Rijssen"

Geachte [REDACTED]

[REDACTED] uitgangspunten voor de omgang met water binnen het plangebied, zoals beschreven in de (concept) waterparagraaf van dit plan die wij van u hebben ontvangen, zijn conform ons beleid. Hierbij wordt het hemelwater zo min mogelijk verontreinigd en komt ten goede aan het lokale grondwatersysteem. Wij zullen dan ook een positief wateradvies uitbrengen wanneer deze waterparagraaf wordt opgenomen in het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[Adviseur watersysteem](#)

waterschap Regge en [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] Almelo

[REDACTED]
www.wrd.nl



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.