

Besluit
HGW 20110913-6

Aanvraag.

Op 28 juni 2011 hebben wij van de afdeling WOEV van de gemeente Rijssen-Holten een aanvraag ontvangen om een hogere grenswaarde vast te stellen voor de vervangende nieuwbouw van (verpleeghuis)appartementen (hierna te noemen "appartementen") gelegen aan de Karel Doormanstraat 36 te Rijssen.

Aanleiding aanvraag om een hogere grenswaarde.

Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder (artikelen 76a en 77) is een akoestisch onderzoek ingesteld naar de te verwachten geluidsbelasting die de appartementen aan de Karel Doormanstraat zullen gaan ondervinden zonder de invloed van extra maatregelen die de geluidsoverdracht beperken. Uit onderzoek is gebleken dat de appartementen gelegen aan de Karel Doormanstraat (gebouw nrs. 5 en 6) een geluidsbelasting zullen gaan ondervinden – vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Karel Doormanstraat en Wijnand Zeeuwstraat – die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. Voor een aantal appartementen bestaat de noodzaak om een hogere maximale grenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Op grond van artikel 110a, eerste lid, van de Wet geluidhinder zijn burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de realisatie van de appartementen (artikel 83 van de wet).

De gemeente Rijssen-Holten hanteert bij het verlenen van hogere waarden de beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten (Nota hogere waarden)" van 12 mei 2009.

Procedure

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidsgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing (artikel 110c, eerste lid, van de Wet geluidhinder). Ingevolge deze procedure is het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 20 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tegelijkertijd is ook het ontwerp van de omgevingsvergunning met afwijkingsbesluit ter inzage gelegd.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek merken wij het volgende op: Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- het aanvraagformulier hogere grenswaarden;
- het akoestisch onderzoek "Herontwikkeling Eltheto" van 12 mei 2011 (kenmerk: rapportnummer 20111303.R01.V02 d.d. 28 juni 2011), opgesteld door ingenieursbedrijf Alcedo B.V.

Onderbouwing voor de hogere grenswaarden

1. Op grond van artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere waarde voor woningen worden vastgesteld met dien verstande dat voor appartementen in stedelijk gebied de waarde van 63 dB niet te boven mag gaan. De hoogst vast te stellen waarde voor de appartementen bedraagt 55 dB.
2. Op grond van het gemeentelijk beleid vastgelegd in de beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten (Nota hogere waarden)" van 12 mei 2009 ligt het plangebied in het gebiedstype "woonwijk". Op basis hiervan mag voor appartementen in

stedelijk gebied de waarde van 58 dB (bovengrens) niet te boven gaan. Voor de appartementen wordt hieraan voldaan.

3. Ingevolge artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg tot de voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.
4. Met betrekking tot geluidsbeperkende maatregelen wordt het volgende overwogen.
 - a. In de huidige situatie wordt als wegdekverharding gebruik gemaakt van referentiewegdek. De kosten voor het aanleggen van een stiller wegdek stuiten op overwegende bezwaren van financiële aard mede gelet op de beperkte schaal van het plan. De kosten van onderhoud nemen dan namelijk onevenredig toe.
 - b. Het plaatsen van een geluidscherm ter bescherming van de appartementen aan de Karel Doormanstraat is vanwege overwegende bezwaren van stedenbouwkundige (ruimtegebrek, niet passend binnen stedelijke omgeving en uitzichtbelemmering), en verkeerskundige (verkeersveiligheid) aard ongewenst.
5. Gelet op het vorenstaande en op het gemeentelijk beleid vastgelegd in de beleidsregel "Gebiedsgericht geluidsbeleid gemeente Rijssen-Holten (Nota hogere waarden)" van 12 mei 2009 moet geconcludeerd worden dat verdergaande bron- en overdrachtmaatregelen ter reductie van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde (Wgh) of de ambitiewaarde (Nota hogere waarden), gelet op overwegende bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard, niet haalbaar zijn.
6. Aan de betrokken appartementen zullen zo nodig gevelmaatregelen getroffen worden om het wettelijk voorgeschreven binnenniveau te garanderen.

Zienswijzen

Het voornemen de hogere waarden vast te stellen heeft als een ontwerpbesluit vanaf 20 juli 2011 gedurende 6 weken ter inzage gelegen tegelijk met het ontwerp van het bestemmingsplan.

Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde zijn er geen zienswijzen ingebracht.

Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingebracht. Deze zienswijzen zullen worden behandeld in een nota zienswijzen in het kader van het bestemmingsplan

Beslissing op de aanvraag.

Op grond van het voorgaande hebben wij besloten de door de (aanvrager) gevraagde Hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï voor de appartementen aan de Karel Doormanstraat te Rijssen te verlenen, als volgt:

Appartementen:

Gebouw	Omschrijving	Aantal wooneenheden	Waarneemhoogte (m)	Hogere waarde (dB)
5	zuidoostgevel	1	1,5	51
5	zuidoostgevel	1	4,5	53
5	zuidoostgevel	1	7,5	53
5	zuidoostgevel	1	10,5	53
5	zuidoostgevel	1	13,5	53
6	noordgevel	1	1,5	51
6	noordgevel	1	4,5	53
6	noordgevel	1	7,5	53
6	noordgevel	1	10,5	53
6	zuidoostgevel	10	1,5	58
6	zuidoostgevel	10	4,5	58

6	zuidoostgevel	10	7,5	58
6	zuidoostgevel	6	10,5	58
6	zuidwestgevel	1	1,5	53
6	zuidwestgevel	1	4,5	55
6	zuidwestgevel	1	7,5	55
6	zuidwestgevel	1	10,5	55

Rijssen, 13 september 2011,

en wethouders van Rijssen-Holten,
en

Bijlage:

1. Aanvraagformulier hogere grenswaarden;
2. Akoestisch onderzoek.

Toelichting binnenniveau

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB (appartementen) dienen gebaseerd te zijn op de cumulatief berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Op grond van vaste jurisprudentie wordt alleen diegene als belanghebbende in de zin van de Wet geluidhinder aangemerkt die een bijzondere en rechtens te erkennen relatie heeft tot het object waarop het besluit betrekking heeft. Die relatie is er niet wanneer het hogere waardebesluit niet de woning/object van appellant betreft.