



RE: [redacted] **Rijssen**

[redacted] 27 november 2019 om 07:08

A [redacted]
Geachte heer [redacted], beste [redacted],

Afgelopen week hadden we telefonisch contact m.b.t. het plan Haarstraat 3 in Rijssen, de realisatie van 26 appartementen, op de begane grond een commerciële plint en een half ondergrondse parkeergarage .

Bij deze ter bevestiging, het waterschap kan positief advies afgeven voor het plan mits met onderstaand advies/aanbevelingen rekening wordt gehouden.

Aandachtspunt van de toets was hier dat er meer dan 10 wooneenheden komen, dit is geen issue voor deze situatie ten aanzien van de waterhuishouding.

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de directe omgeving ten aanzien van de waterhuishouding op de betreffende planlocatie. (waterkwantiteit en waterkwaliteit)

Er ligt weliswaar daar ter plekke een gemengd stelsel, maar de afwatering van het plan dient gescheiden aangelegd te worden tot aan de plangrens (openbare weg).

Aanbeveling is om het hemelwater zo mogelijk middels infiltratie te bergen op eigen terrein. Zo mogelijk kan het parkeerterrein aan de achterzijde van de bebouwing hier voor benut worden.

(bijv. door toepassing van waterdoorlatende verhardingsmaterialen en/of door gebruik van infiltratiekratten)

Verder is een aanbeveling voorzieningen te treffen voor met name de ingang van de parkeerkelder zodat hier ten aller tijde geen wateroverlast kan plaats vinden.

Naast het advies van het waterschap verzoek ik u ook contact op te nemen met de gemeente Rijssen-Holten want de gemeente heeft aanvullend beleid op afwatering van hemelwaterafvoer. Ik heb dit reeds met u telefonisch besproken.

Ik hoop u hier voldoende mee geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dit graag.

**Let wel: dit advies heeft betrekking op de digitale watertoets en niet op het gehele plan. Toets zo nodig ook het gemeentelijk en provinciaal beleid op dit plan.*

Groet,

[Redacted signature]

Senior adviseur RO en gebiedsinrichting

Waterschap Vechtstromen

T: [Redacted phone number]

M: [Redacted phone number]

E: [Redacted email address]

Werkzaam op: ma. di. wo. en do.