

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling **Haarstraat 3, Rijssen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

‘HAARSTRAAT 3, RIJSSEN’

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Haarstraat 3, Rijssen
Datum: April 2020
Versie: Definitief
Opsteller: 

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING.....	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN.....	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	7
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12
BIJLAGE BIJ DE AANMELDNOTITIE.....		14
BIJLAGE 1	WATERADVIES.....	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om de locatie aan de Haarstraat 3 met bijhorend parkeerterrein (hierna projectgebied), gelegen in het centrum van de kern Rijssen, te herontwikkelen. Het pand aan de Haarstraat 3 is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd.

Op dit moment is het projectgebied in gebruik voor commerciële doeleinden (ruim 1.300 m² bvo). Beoogd is om de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren met ruimte voor commerciële doeleinden (maximaal 1.000 m² bvo) en maximaal 26 woningen. Ten behoeve van de toe te voegen woningen wordt een (half)ondergrondse parkeergarage onder het nieuw te bouwen gebouw mogelijk gemaakt. Het huidige parkeerterrein aan de zuidzijde van de Haarstraat 3 blijft behouden.

De voorgenomen ontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldend bestemmingsplan “kern Rijssen 2010” waardoor een bestemmingsplanherziening is vereist. Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van ‘kaderstellend voor’ en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen dan voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. De voorgenomen ontwikkeling is als een stedelijk ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

In voorliggend geval wordt de drempelwaarde niet overschreden of benaderd. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraag voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn de initiatiefnemer en de gemeente Rijssen-Holten betrokken.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Rijssen-Holten het bevoegd gezag.

Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

Het voornemen bestaat om de locatie aan de Haarstraat 3 met bijhorend parkeerterrein, gelegen in het centrum van de kern Rijssen, te herontwikkelen. Het pand aan de Haarstraat 3 is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen en wensen van deze tijd.

Op dit moment is het projectgebied in gebruik voor commerciële doeleinden (ruim 1.300 m² bvo). Beoogd is om de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren met ruimte voor commerciële doeleinden (maximaal 1.000 m² bvo) en maximaal 26 woningen. Ten behoeve van de toe te voegen woningen wordt een (half)ondergrondse parkeergarage onder het nieuw te bouwen gebouw gerealiseerd. Het huidige parkeerterrein aan de zuidzijde van de Haarstraat 3 blijft behouden.

Locatiekenmerken

Het projectgebied bevindt zich aan de Haarstraat 3 in het centrum van de kern Rijssen, gemeente Rijssen-Holten. Aan de noordzijde wordt het projectgebied begrensd door de Haarstraat en aan de zuidzijde door de Bouwstraat. Aan de oostzijde van het projectgebied is bebouwing aanwezig. Aan de westzijde is een steeg aanwezig met daarachter bebouwing. In de omgeving van het projectgebied komen hoofdzakelijk centrumfuncties voor, met veelal een woonfunctie op de verdieping(en).

Binnen het projectgebied zelf is een relatief groot gebouw aanwezig met een detailhandels-/commerciële functie. Ten zuiden van dit gebouw is een parkeerterrein aanwezig ten behoeve van de huidige winkelvoorziening aan de Haarstraat 3.

In afbeelding 1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de directe omgeving aangegeven. De locatie van het projectgebied is aangegeven met de rode contour.



Afbeelding 1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Rijssen en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De nieuwe bebouwing zal gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen en commerciële ruimte uitsluitend de huishoudelijke/reguliere afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de woningen geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies. Ten aanzien van de commerciële ruimte wordt geconstateerd dat deze op dit moment reeds aanwezig en toegestaan zijn. De voorliggende ontwikkeling voorziet niet in het toevoegen van functies met een hogere milieubelasting dan reeds is toegestaan. Zoals in hoofdstuk 3 en 4 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd. Door het handhaven van de bestaande ontsluiting van het projectgebied zal van verkeersonveiligheid geen sprake zijn.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant.. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, geur, ecologie, externe veiligheid en water. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten is door diverse externe bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met een eventuele toename van de verkeersgeneratie. Hiertoe wordt de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381(december 2018)' van het CROW aangehouden.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Stedelijke zone: centrum;
- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk (Bron: CBS Statline);
- Functie: 'koop, etage, midden' (26 woningen), 'binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000 – 30.000 inwoners'.

Commerciële ruimte

Ten aanzien van de commerciële ruimte is uitgegaan van de functie 'binnenstad of hoofdwinkel(stads)centrum 20.000 – 30.000 inwoners', zoals opgenomen in de CROW-uitgave. In voorliggende geval is ter plaatse van het projectgebied reeds commerciële ruimte aanwezig en planologisch toegestaan. Wanneer de bestaande en de beoogde situatie met elkaar worden vergeleken ontstaat er het volgende beeld:

Functie	Bruto vloeroppervlak	Verkeersbewegingen per weekdagemaal per 100 m ² bvo (gemiddeld)	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Beoogd	1.000 m ²	30,1	301
Bestaand	1.300 m ²	30,1	391,3
Vershil			-90,3

Gelet op het vorenstaande wordt ten aanzien van de commerciële ruimte geconcludeerd dat planologisch gezien sprake is van een afname van 90,3 verkeerbewegingen per weekdagemaal.

Woningen

Ten aanzien van de beoogde toe te voegen woningen is uitgegaan van de functie 'koop, etage, midden'. Het vorenstaande resulteert in het volgende:

Functie	Verkeersbewegingen per weekdagemaal (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, appartement, midden	5,1 per woning	26	132,6
Totaal			132,6

Het toevoegen van de beoogde woningen resulteert in 132,6 verkeerbewegingen per weekdagemaal.

Resume

Wanneer wordt gekeken naar de gehele ontwikkeling is er per saldo sprake van een verkeersgeneratie van (- 90,3+132,6=) 42,3. Kortom als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling neemt het aantal verkeersbewegingen toe met afgerond 43 verkeersbewegingen per weekdagemaal.

Gesteld wordt dat er geen sprake is van een onevenredige toename van de verkeersbewegingen. De Bouwstraat en direct omliggende infrastructuur zijn in voldoende mate is ingericht om de extra verkeersbewegingen eenvoudig in veilig af te wikkelen.

De verkeerssituatie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Aangezien er wel sprake is van een toename van de verkeersbewegingen wordt het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie ingeschaald op licht negatief.

Geluid

De beoogde toe te voegen woningen worden niet aangemerkt als geluidsbelastende functies. Voor wat betreft de commerciële ruimte wordt opgemerkt dat er reeds commerciële ruimte aanwezig is. Dit wordt gesloopt en op dezelfde locatie wordt nieuwe commerciële ruimte gerealiseerd. Hiermee is dan ook geen sprake van een verslechtering van het woon- en leefklimaat ten aanzien van de in de omgeving aanwezige milieugevoelige functies.

Het projectgebied ligt in het centrum van Rijssen waar uitsluitend milieucategorie 1 en 2 bedrijven/inrichting zijn toegestaan. Dergelijke bedrijven/inrichtingen vallen op basis van functiemengingsgebieden in de categorieën A en B van de VNG-brochure. Deze functies kunnen in pandig aan woningen worden uitgevoerd of dienen bouwkundig afgescheiden te zijn van woningen of andere gevoelige functies.

In voorliggend geval is er een bouwkundige scheiding tussen de bestaande en de beoogde woningen en de te realiseren commerciële plint en de omliggende milieubelastende functies. Daarnaast wordt opgemerkt dat functies/inrichtingen met milieucategorie 1 en 2 zodanig weinig belastend zijn voor de omgeving dat deze over het algemeen goed inpasbaar zijn naast milieugevoelige functies (bijv. woningen). Gelet op het vorenstaande wordt gesteld dat ter plaatse van de in de omgeving aanwezige woningen en de beoogde woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gelet op het vorenstaande wordt het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Het plan heeft zoals geconstateerd bij het onderdeel verkeer ten opzichte van de huidige situatie extra verkeersbewegingen tot gevolg. Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Net als bij de berekening van de extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling is uitgegaan van een toename van afgerond 43 extra vervoersbewegingen. Het aandeel vrachtverkeer (aan- en afvoer goederen commerciële functies) is op 5% gezet (worst-case). De berekening laat het volgende beeld zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	43
Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,05
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de berekening blijkt dat voorliggend plan 'niet in betekende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk. Tot slot wordt geconcludeerd dat de

ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

Geur

In voorliggend geval worden er geen geurbelastende objecten, zoals bedoeld in de Wgv, gerealiseerd. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van geur wordt ingeschaald op neutraal.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet Natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet Natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000:

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet Natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied ligt niet binnen of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 2,6 kilometer afstand van het projectgebied.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is een stikstofberekening¹ uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het voornemen. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase.

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland:

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN, is gelegen op circa 1,2 kilometer afstand van het projectgebied. Gelet op de ligging buiten het NNN, in relatie met de aard en omvang van de voorgenomen activiteit, wordt uitgesloten dat sprake is van een aantasting van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

Soortenbescherming

In voorliggend geval heeft Natuurbank Overijssel ter plaatse van het projectgebied een quickscan natuurwaardenonderzoek² uitgevoerd.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het projectgebied tot een weinig geschikt functioneel leefgebied voor beschermde diersoorten. Mogelijk foerageert er incidenteel een gewone dwergvleermuis rond het gebouw, maar beschermde dieren bezetten er geen rust- of voortplantingsplaats.

¹ AERIUS Berekening, Haarstraat 3 Rijssen (Status: definitief, maart 2020)

² Quickscan natuurwaardenonderzoek Haarstraat 3 te Rijssen (projectnr. 2246, versie 1.0, 12 november 2019)

De sloop van de bestaande bebouwing en de bouw van het nieuwe gebouw leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

Het effect van de voorgenomen ontwikkelingen ten aanzien van ecologie is neutraal.

Externe veiligheid

Binnen het projectgebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen. Het voornemen voorzien niet in het toevoegen van een risicovolle inrichting. Het effect van de voorgenomen ontwikkelingen aanzien van externe veiligheid is neutraal.

Water

Het waterschap Vechtstromen is geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (<http://www.dewatertoets.nl>). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'normale procedure' moet worden doorlopen. Waterschap Vechtstromen heeft op basis hiervan onderzocht wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en heeft een wateradvies gegeven.

Het waterschap Vechtstromen geeft een positief advies over voorliggend plan. Aandachtspunt was hier dat er meer dan 10 wooneenheden worden toegevoegd, maar dit vormt in voorliggende geval geen belemmering ten aanzien van de waterhuishouding. Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de directe omgeving ten aanzien van de waterhuishouding op de betreffende planlocatie. (waterkwantiteit en waterkwaliteit). Er ligt weliswaar daar ter plekke een gemengd rioleringsstelsel, maar de afwatering van het plan dient gescheiden aangelegd te worden tot aan de plangrens (openbare weg).

Het waterschap beveelt aan om het hemelwater zo mogelijk middels infiltratie te bergen op eigen terrein. Zo mogelijk kan het parkeerterrein aan de zuidzijde van het beoogde gebouw hier voor benut worden. Hierbij kan gedacht worden door toepassing van waterdoorlatende verhardingsmaterialen en/of door gebruik van infiltratiekratten. Verder is een punt van aandacht voorzieningen te treffen voor met name de ingang van de parkeerkelder, zodat hier ten aller tijde geen wateroverlast kan plaatsvinden. Het wateradvies is opgenomen in bijlage 1.

Ter plaatse van het parkeerterrein ten zuiden van de beoogde bebouwing is reeds een infiltratieriool aanwezig. Waar nodig en mogelijk zal in het kader van voorliggende ontwikkeling het infiltratieriool uitgebreid worden. Ten aanzien van de ingang van de parkeerkelder zal bij nadere uitwerking van het voornemen rekening worden gehouden adequate voorzieningen om wateroverlast te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het aanbrengen van een goot boven- en onderaan de hellingbaan.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding wordt ingeschaald op neutraal, vanwege het feit dat het verharde vloeroppervlak per saldo niet toeneemt. Zoals aangegeven kan het hemelwater op adequate wijze worden geïnfiltreerd middels het reeds aanwezige infiltratieriool en het afvalwater wordt gescheiden afgevoerd via het gemeentelijke rioleringsstelsel.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de sloop- en bouwwerkzaamheden enige hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan hoofdzakelijk om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijke om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Verder is met de stikstofberekening³ de stikstofdepositie in de aanlegfase onderzocht. Uit de berekening van de aanlegfase volgt geen depositiewaarde hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

³ AERIUS Berekening, Haarstraat 3 Rijssen (Status: definitief, maart 2020)

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd.

In de directe omgeving van het projectgebied is, voor zover bekend, één ontwikkeling gepland. Het gaat hierbij om de herinrichting van het centrum van Rijssen. De herinrichting gaat uit van de reconstructie van het centrum met nieuwe verharding, groenvoorzieningen en het plaatsen van straatmeubilair. Deze herinrichting zal zorgen voor tijdelijke hinder, van permanente hinder is geen sprake. De tijdelijke hinder betreft voornamelijk hinder als gevolg van geluid, stof en stikstof afkomstig van het bouwverkeer en werktuigen. Deze tijdelijke hinder treedt ook op als gevolg van de herontwikkeling van de Haarstraat 3. Dit zou kunnen zorgen voor tijdelijke cumulatie.

Wat betreft geluid en stof wordt opgemerkt dat uitsluitend tijdens de gebruikelijke werkdagen/-uren gewerkt zal worden. 's Avonds en 's nachts zal er niet gewerkt worden. Hiermee wordt onevenredige overlast voorkomen.

Wat betreft stikstof wordt opgemerkt dat de herontwikkeling van de Haarstraat 3 en de reconstructie van de Haarstraat twee separate ontwikkelingen zijn, waarbij geen sprake is van onlosmakelijke samenhang. De stikstofemissie als gevolg van beide ontwikkelingen heeft dan ook niet in samenhang te worden beoordeeld. Cumulatie zal dan ook niet aan de orde zijn.

De tijdelijke hinder komt te vervallen na gereedkomen van de reconstructie van de Haarstraat en de beoogde herontwikkeling aan de Haarstraat 3. Gelet op het vorenstaande worden belangrijke nadelige milieueffecten als gevolg van beide ontwikkelingen tezamen niet verwacht.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen bestaat om de locatie aan de Haarstraat 3 met bijhorend parkeerterrein (hierna projectgebied), gelegen in het centrum van de kern Rijssen, te herontwikkelen.

Op dit moment is het projectgebied in gebruik voor commerciële doeleinden (ruim 1.300 m² bvo). Beoogt is om de huidige bebouwing te slopen en ter plaatse nieuwbouw te realiseren met ruimte voor commerciële doeleinden (maximaal 1.000 m² bvo) en maximaal 26 woningen. Ten behoeve van de toe te voegen woningen wordt een (half)ondergrondse parkeergarage onder het nieuw te bouwen gebouw gerealiseerd. Het huidige parkeerterrein aan de zuidzijde van de Haarstraat 3 blijft behouden. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De ontwikkeling is relatief gering van omvang. Het voornemen past in de stedelijke structuur van Rijssen. Het voornemen past in het streven naar passende vervolgfuncties voor leegstaand en behoud van de vitaliteit en sociaaleconomische kwaliteit van de kern Rijssen. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit het ecologische onderzoek en de stikstofberekening is echter gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming leiden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing of vergunning aangevraagd te worden in het kader van soort- of gebiedsbescherming.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied is geheel binnen grondgebied van de gemeente Rijssen-Holten gelegen. Het gaat om een locatie die gelet op de reeds aanwezig bebouwing in de omgeving al onderdeel is van het bestaand bebouwd gebied. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur. Binnen het projectgebied zelf zijn ook geen waardevolle groenstructuren aanwezig.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water, bodem, ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

BIJLAGE BIJ DE AANMELDNOTITIE

Bijlage 1 Wateradvies

RE: Watertoetsproces Haarstraat 3 Rijssen

27 november 2019 om 07:08

Aan: [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Afgelopen week hadden we telefonisch contact m.b.t. het plan Haarstraat 3 in Rijssen, de realisatie van 26 appartementen, op de begane grond een commerciële plint en een half ondergrondse parkeergarage .

Bij deze ter bevestiging, het waterschap kan positief advies afgeven voor het plan mits met onderstaand advies/aanbevelingen rekening wordt gehouden.

Aandachtspunt van de toets was hier dat er meer dan 10 wooneenheden komen, dit is geen issue voor deze situatie ten aanzien van de waterhuishouding.

Het plan mag geen nadelige gevolgen hebben voor de directe omgeving ten aanzien van de waterhuishouding op de betreffende planlocatie. (waterkwantiteit en waterkwaliteit)

Er ligt weliswaar daar ter plekke een gemengd stelsel, maar de afwatering van het plan dient gescheiden aangelegd te worden tot aan de plangrens (openbare weg).

Aanbeveling is om het hemelwater zo mogelijk middels infiltratie te bergen op eigen terrein. Zo mogelijk kan het parkeerterrein aan de achterzijde van de bebouwing hier voor benut worden.

(bijv. door toepassing van waterdoorlatende verhardingsmaterialen en/of door gebruik van infiltratiekratten)

Verder is een aanbeveling voorzieningen te treffen voor met name de ingang van de parkeerkelder zodat hier ten aller tijde geen wateroverlast kan plaats vinden.

Naast het advies van het waterschap verzoek ik u ook contact op te nemen met de gemeente Rijssen-Holten want de gemeente heeft aanvullend beleid op afwatering van hemelwaterafvoer. Ik heb dit reeds met u telefonisch besproken.

Ik hoop u hier voldoende mee geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dit graag.

**Let wel: dit advies heeft betrekking op de digitale watertoets en niet op het gehele plan. Toets zo nodig ook het gemeentelijk en provinciaal beleid op dit plan.*

Groet,

[Redacted signature]

Senior adviseur RO en gebiedsinrichting

Waterschap Vechtstromen

T: [Redacted]

M: [Redacted]

E: [Redacted]

Werkzaam op: ma. di. wo. en do.