

Naar aanleiding van het voorontwerp 'Haarstraat 3' in Rijssen, hieronder onze reactie. Tijdens ons overleg op 13 januari 2020 is dit ook besproken:

- De indeling moet ten minste voldoen aan het vigerende Bouwbesluit.
- De locatie voor de opstelplek van de brandweer dient tijdens het beoordelen van de omgevingsvergunning te worden bepaald. Dit is onder andere afhankelijk van de brandpreventieve voorzieningen, de (brandweer)ingangen en de locatie van de brandkranen. In het plan dient hier rekening mee te worden gehouden.
- Vluchtwegen van aangrenzende objecten moeten beschikbaar zijn en blijven, hier moet bij de ontwikkeling van het plangebied rekening mee worden gehouden.
- Het plangebied ligt op circa 450 meter van het spoortracé waar gevaarlijke stoffen over worden getransporteerd. Dit valt buiten het gebied waarbinnen de verantwoording van het groepsrisico dient plaats te vinden.

Ik ga er van uit je voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je n.a.v. bovenstaande vragen hebben of een uitgebreider advies wensen laat het dan even weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Adviseur Externe veiligheid
Sector Brandveiligheid, team Advies
Telefoon: [Redacted]
Email [Redacted]