

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 13 januari 2023

raadsvergadering: 21 februari 2023

agendanummer: 12

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat - Ethaanstraat"

voorgesteld wordt:

1. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat – Ethaanstraat" zoals vervat in de bestandenset en met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRB2022001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. Inleiding

Op 11 april 2022 heeft ons college besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het wijzigen van het bestemmingsplan op het achterste deel van het perceel aan de Ethaanstraat 7 ten behoeve van het realiseren van een bedrijfshal. Ook tijdens de behandeling in de vergadering van de commissie grondgebied op 12 mei 2022 gaven de fracties unaniem een positieve opinie.

Het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat – Ethaanstraat" heeft vanaf 13 oktober 2022 tot en met 24 november 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door uw gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Realisatie van een bedrijfshal.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving oktober 2022;
- ontwerpbestemmingsplan ter inzage vanaf 13 oktober 2022 tot en met 24 november 2022.

1.2. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in het geval dat een bestemmingsplan in één of meerdere gevallen aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente Rijssen-Holten heeft met de grondeigenaar (en tevens initiatiefnemer van dit verzoek) een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn vastgelegd over fasering, aanleg nutsvoorzieningen, afval aanbidding en dergelijke. Daarmee is er geen noodzaak tot vaststellen van een exploitatieplan.

4. Kanttekeningen

In deze fase van de procedure zijn geen kanttekeningen meer te benoemen.

5. Draagvlak

In het voortraject heeft initiatiefnemer gesproken met de eigenaren van de omliggende bedrijven/woningen. Deze hadden allen geen bezwaren tegen het voornemen van de initiatiefnemer. Ook gedurende de ter inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. Hierdoor kan het bestemmingsplan ongewijzigd worden vastgesteld.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State door belanghebbenden (als bedoeld in artikel 1:2 lid 1 Awb) en door niet-belanghebbenden die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt gedurende de ter inzage termijn van het ontwerp, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan komt op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> te staan. Daarnaast volgt een algemene kennisgeving in de lokale nieuwsbladen en in het Gemeenteblad, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Aan de hand van dit voorstel zijn geen financiële gevolgen te verwachten.

10. Duurzaamheid

Om bij te dragen aan het opwekken van duurzame energie is de initiatiefnemer voornemens om het dak te voorzien van zonnepanelen, net als bij de bestaande panden van Onroerend Goedmaatschappij Roosdom Tijhuis.

11. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

12. Raadsprogramma

Dit voorstel draagt bij aan het raadsprogramma 'Ondernemen en Werken'. Eén van de doelen binnen het raadsprogramma is om voldoende uitbreidingsmogelijkheden te bieden aan bestaande bedrijven, door met name bestaande bedrijven te faciliteren. Huidige initiatiefnemer kampt met ruimtetekort; middels deze bestemmingsplanwijziging kan het ruimtetekort worden opgelost op een locatie aangrenzend aan de bestaande bedrijfshallen.

Besluit raad

raadsvergadering: 21 februari 2023
agendanummer: 12
griffienummer: 2023-0001

onderwerp: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat - Ethaanstraat"

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13 januari 2023;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat - Ethaanstraat', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxfo_NL.IMRO.1742.BPRB2022001;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 9 februari 2023.

besluit:

1. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, Kryptonstraat – Ethaanstraat" zoals vervat in de bestandenset en met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRB2022001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 21 februari 2023.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	09-02-2023	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 21 februari 2023.
Raad	21-02-2023	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 20 stemmen voor en 0 stemmen tegen.

