

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 23 mei 2016

raadsvergadering: 22 december 2016

agendanummer: 12

opgemaakt door: WO

portefeuillehouder: [REDACTED]

karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingplan Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord', overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. he ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein, herontwikkeling Molendijk Noord', als vervat in de bestandenset NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED] lang elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 Wro vast te stellen.

Inleiding

Op 22 april 2014 heeft het college een positief besluit genomen over der herstructureren van het bedrijventerrein Molendijk Noord. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord' is in procedure gebracht. Het ontwerpplan heeft vanaf 23 maart 6 weken voor één ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd effect

Met het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het plangebied voorzien van een actueel juridisch kader.

Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan is in procedure gebracht

Het vaststellen van het bestemmingsplan is de volgende stap in de procedure om te komen tot een juridisch vastgesteld kader voor de betreffende percelen.

1.2. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding heeft plaats gevonden conform artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht, namelijk:

- kennisgeving: 16 februari 2016
- ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 23 maart tot en met 3 mei 2016;

De volgende stap in de procedure is het plan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

1.3. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen

Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het plan kan ongewijzigd vast gesteld worden.

2.1. Er wordt geen exploitatieplan vastgesteld

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro is de gemeente in beginsel verplicht om een exploitatieplan op te stellen in geval een bestemmingsplan in een of meerdere aangewezen bouwplannen voorziet. De gemeente kan hiervan afzien indien:

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd, én
- het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, én
- het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels aan het bouwrijp maken, de aanleg
- van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte en woningbouwcategorieën niet noodzakelijk is, óf één van de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen van toepassing is, te weten:
 - a. het totaal der wettelijk te verhalen exploitatiebijdragen bedraagt minder dan € 10.000,00; óf
 - b. er geen verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening aan de orde zijn; óf
 - c. de verhaalbare kosten in de zin van het Besluit ruimtelijke ordening uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op de nutsvoorzieningen betreffen.

De gemeente Rijssen-Holten heeft met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst over het kostenverhaal de fasering en nadere locatie-eisen gesloten. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

Kanttelingen

Er zijn geen kanttekeningen ten aanzien van dit verzoek.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend, het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanpak / Uitvoering

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zal binnen 2 weken op de voorgeschreven wijze het plan gepubliceerd worden.

7. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen ten aanzien van dit verzoek.

8. Communicatie

Via een algemene kennisgeving in het Rijssens Nieuwsblad en de Staatscourant, zoals gebruikelijk na het vaststellen van een bestemmingsplan en wettelijk voorgeschreven in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

9. Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen te verwachten ten aanzien van dit verzoek.

10. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid

achterliggende documenten:

<http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPRB20-0301>

Besluit raad

raadsvergadering: 22 december 2016
agendanummer: 12
griffienummer: 2016-0036

onderwerp: vaststellen bestemmingplan Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

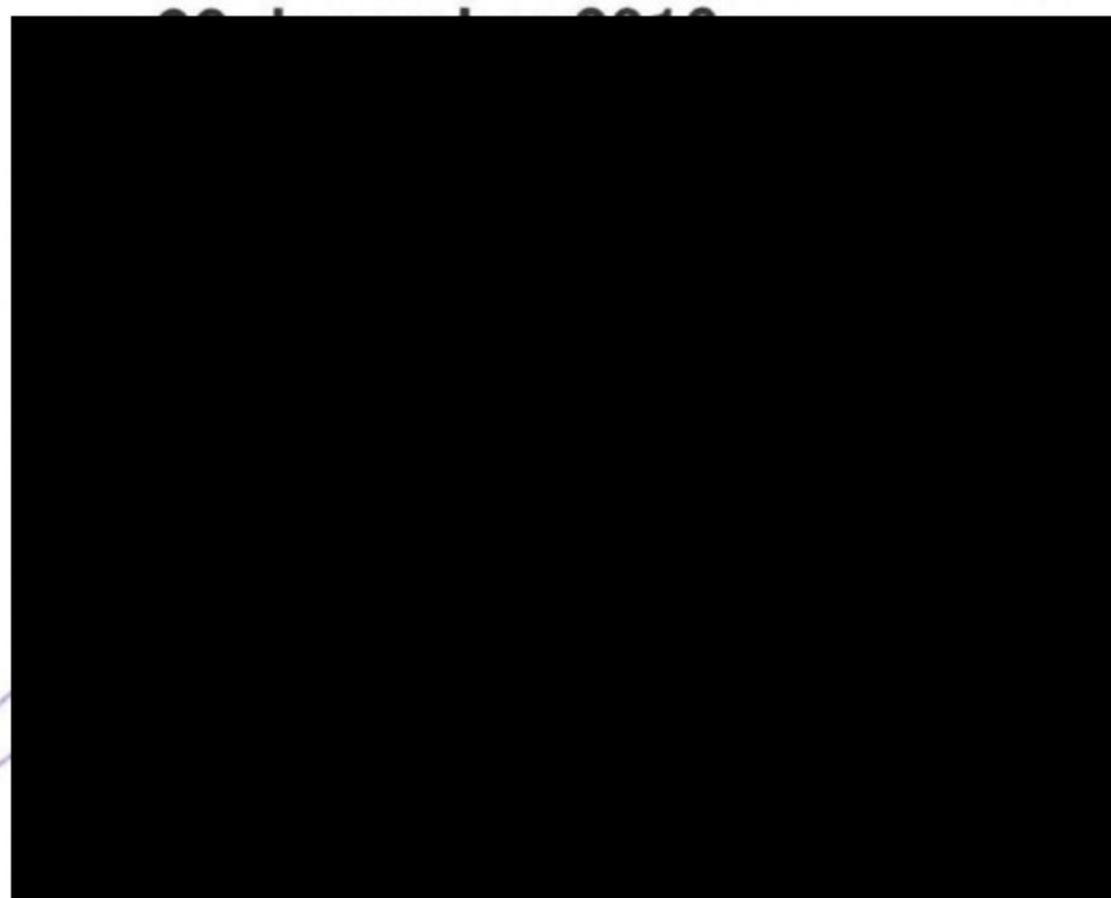
overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 23 mei 2016;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen; gelet op het feit dat bij vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED].dxf;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 30 juni 2016;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 8 december 2016;

besluit:

1. in te stemmen met het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord";
2. het ontwerp bestemmingsplan "Bedrijventerrein Rijssen, herontwikkeling Molendijk Noord" als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPRB20[REDACTED]-0301 lang elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op



Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	08-12-2016	De commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raad van 22 december 2016
Raad	22-12-2016	Aangenomen 24 stemmen voor en 0 stemmen tegen.