

Rijssen, 9 januari 2013

raadsvergadering: 14 februari 2013
agendnummer: 10
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Holten, Motieweg 25'

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Holten, Motieweg 25" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Wonen Holten, Motieweg 25" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 29 augustus 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 9 oktober 2012. Dit plan heeft als doel om de bestaande woning aan de Motieweg 25 in Holten positief te bestemmen en te voorzien van een woonbestemming. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De gemeenteraad wordt nu gevraagd om het bestemmingsplan vast te stellen.

2. beoogd effect

De woonomgeving optimaal houden.

3. argumenten

1.1 Om de procedure tot bestemmingsplanherziening te vervolgen moet deze door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarin de woning aan de Motieweg 25 positief wordt bestemd.

2.1 Er is geen sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is niet noodzakelijk.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Er is geen sprake van een kostenverhaal. Op het perceel is al sinds 1950 een woning aanwezig. Daarnaast behoeft de openbare ruimte geen aanpassingen. Ook is er geen planschade te verwachten. Door het ontbreken van een kostenverhaal kan worden afgezien van het sluiten van een anterieure overeenkomst.

4. aanpak / uitvoering

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPHW2012001-0301>
- raadsbesluit

raadsvergadering: 14 februari 2013
agendanummer: 10
besluitnummer: 04

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen Holten, Motieweg 25'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 9 januari 2013;
- gezien de wens om de bestaande woning aan de Motieweg 25 in Holten positief te bestemmen en te voorzien van een woonbestemming;
- gezien het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Holten, Motieweg 25" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 31 januari 2013;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Holten, Motieweg 25" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 14 februari 2013

