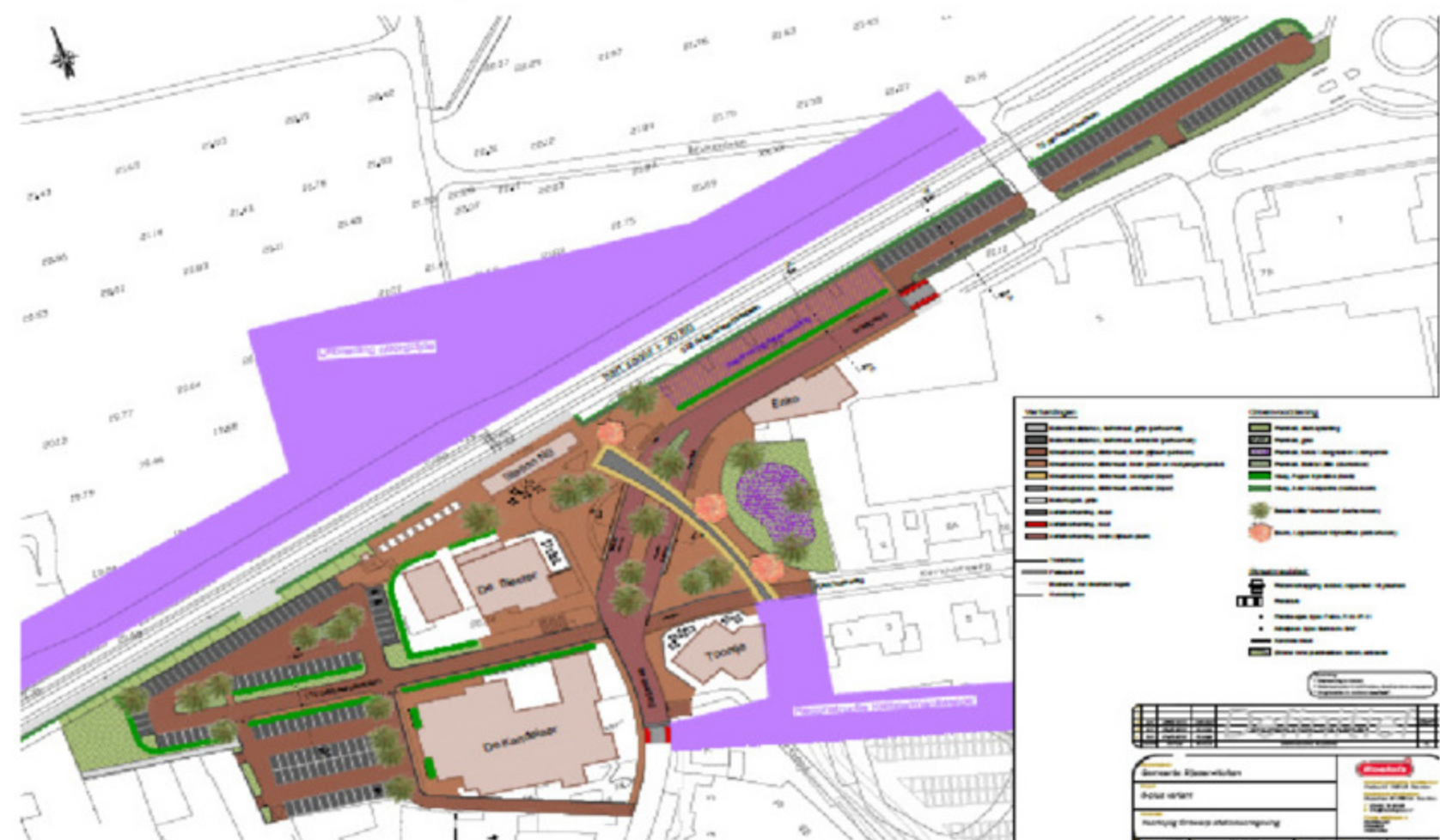


Beleidsnotitie/Planbeschrijving

Groentransferium – Fase 1



Belevingspad Holten - Hoiterberg
locaties elementen met referentiebeelden





Planbeschrijving/beleidsnotitie Groentransferium - fase 1

Leeswijzer: In hoofdstuk 1 wordt het project Groentransferium beschreven in de context van de visie Heerlijk Holten. In hoofdstuk 2 worden de deelprojecten van Groentransferium fase 1 beschreven (P+N/P+R terreinen, Stationsomgeving en het Belevingspad). In hoofdstuk 3 wordt de aanpak en planning uitgewerkt en in hoofdstuk 4 de kosten en dekking aangegeven.

1. Omschrijving doel project in de context van Heerlijk Holten

Het programma Heerlijk Holten, verwoord in de visie Heerlijk Holten, heeft als doel de toeristische betekenis van het dorp Holten in samenhang met de Holterberg een impuls te geven. De visie Heerlijk Holten is gebaseerd op drie pijlers: Ecofun (duurzame recreatie & toerisme), Kunst & Cultuur en Sport & Bewegen. Heerlijk Holten wordt samen met de ondernemers op het gebied van Recreatie en Toerisme en horeca geïmplementeerd. Om de visie te kunnen realiseren is de uitvoering van een vijftal grote fysieke projecten nodig. De projecten binnen het programma Heerlijk Holten hebben tot doel de toeristische belevingswaarde en de ruimtelijke kwaliteit van het dorp Holten en vooral het gebied rondom het dorpscentrum, de stationsomgeving en de Holter Enk sterk te verbeteren. Daarnaast moet voldoende parkeerruimte worden geboden aan de bezoekers van het centrum, Holterberg en treinreizigers.

Deze projecten zijn:

- Aanpassing verkeersstructuur om Dorpscentrum Holten verkeersluw te maken
Aanleg Zilverzandtracé, Wansinktracé met de reconstructie van bestaande infrastructuur. Dit project is medio 2012 afgerond.
- Realisering Nieuw Hart voor Holten
Realisering verkeersluw centrum met pleinfunctie en erf is afgerond. Ook herontwikkeling van plan Schuppert is afgerond, de herontwikkeling Albert Heijn is in voorbereiding. Bestaande parkeerplaatsen op de Smidsbelt zijn grotendeels opgeheven om de pleinfunctie op de Smidsbelt te realiseren en nieuwe parkeerplaatsen zijn aangelegd (Kalfstermansweide) voor het winkelend publiek. Ten behoeve van de uitbreiding van A-H zullen nog bestaande parkeerplaatsen verdwijnen. Het Kulturhus met bijbehorend plein op de Smidsbelt is gerealiseerd. Ten behoeve van bovenstaande werkzaamheden is een parkeernota Holten-Centrum opgesteld.



Project Nieuw Hart voor Holten

- Herontwikkeling vervallen bedrijventerrein De Kol naar woonwijk
Dit project is in 2011 gestart en heeft een looptijd van circa 10 jaar. De ontwikkeling verloopt positief.
- Realisering Groentransferium
Dit project bestaat uit de herontwikkeling van het laatste gedeelte van De Kol (Enkco terrein), de ontwikkeling van de stationsomgeving, de aanleg van P+N en P+R terreinen en fietsstallingen met de bijbehorende bewegwijzering vanaf de A1. Daarnaast zal de verbinding tussen het dorpscentrum en de Holterberg worden ontwikkeld en de Holterenk en de stationsomgeving een meer toeristische betekenis krijgen. Dit wordt gerealiseerd vanuit de thema's van de visie Heerlijk Holten, onder meer door de verbetering van het fiets- en wandelnetwerk op de Holter Enk en het realiseren van het Belevingspad.



Groentransferium (programma A1-zone) op grond van haalbaarheidsonderzoek.

2. Project Groentransferium – fase 1

Het project Groentransferium is zowel ruimtelijk als functioneel de verbindende schakel tussen het dorp Holten en de Holterberg, een plan met een hoog ambitieniveau, mede door het opnemen van de plannen van de herontwikkeling van het Enkcoterrein. Om financiële redenen moet het project gefaseerd worden uitgevoerd. Het oorspronkelijke idee vanuit het programma A1-zone was om de toeristen komend vanaf de A1 te begeleiden naar de stationsomgeving in Holten (parkeerplaatsen), om van hieruit via alternatieve vervoersmiddelen of te voet het dorp Holten of de Holterberg en de Holterenk te kunnen bezoeken. Bij het bestaande, te upgraden stationsgebouw (mogelijk restaurant) kunnen dan fietsen en een electrocar worden gehuurd, een arrangement met de elektrocar of paard en wagen worden geboekt. De zogenaamde P+N/P+R (Park + Nature en Park + Ride) plaatsen zijn multifunctioneel en dienen als overloop van P+N Berg (boven op de Holterberg), en voor het Centrum, omdat deze parkeerplaatsen op drukke dagen en bij evenementen vaak te vol zijn en uitbreiding ter plaatse niet mogelijk is. Uiteraard zijn de parkeerplaatsen ook bestemd voor treinreizigers en voor bezoekers van de ter plekke aanwezige voorzieningen zoals restaurants, kerk en aanwezige bedrijven. In het beleidsplan “Levend Paars” is de stationsomgeving Holten benoemd als steunpunt voor het Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug. Dit houdt in dat de toeristen hier kunnen parkeren en het dorp Holten en/of de Sallandse Heuvelrug kunnen bezoeken. Vanuit toeristisch oogpunt zijn aantallen aan te leggen parkeerplaatsen voor het totale Groentransferium voor de lange termijn

geschat op maximaal circa 250-300 parkeerplaatsen, dit is inclusief multifunctioneel gebruik zoals hiervoor beschreven. Hiermee is in het haalbaarheidsonderzoek rekening gehouden.

In 2013 is mede in relatie tot de wegenstudie Holten Noord een integraal plan ontwikkeld voor de uitvoering van fase 1 van het Groentransferium. In juni 2013 heeft de gemeenteraad hiermee ingestemd en in februari 2014 heeft de gemeenteraad definitief de wegenstudie Holten Noord vastgesteld waarin de 0-plus variant, die de verkeersstructuur aangeeft van het Groentransferium. Op onderstaande schets staat aangegeven wat in de eerste fase van het Groentransferium wordt gerealiseerd.

Schets Groentransferium - fase 1



In onderstaande hoofdstukken 2.1. t/m 2.3 zijn de deel projecten van Groentransferium - fase 1 beschreven te weten:

1. P+N en P+R terreinen met fietsenstallingen
2. Stationsomgeving/ 0-plus variant
3. Versterking toeristische beleving Holterenk, aanleg Belevingspad en realisering fietsverbindingen.

2.1. P+N en P+R terreinen met fietsenstallingen

De aanleg van het P+N/P+R terreinen (dorpszijde, westelijk en oostelijk van het station – circa 190 parkeerplaatsen) als overstapplaats voor de toeristen vanuit de auto naar een alternatieve vorm van vervoer, voor treinreizigers en tevens als multifunctioneel terrein voor de overloop van de langparkeerders ten behoeve van het centrum en de eerder genoemde voorzieningen en bedrijven ter plekke. De capaciteit van de fietsstallingen wordt uitgebreid van 380 naar circa 600 plaatsen inclusief de invoering van OV-fiets. Vanuit ruimtelijk oogpunt en vanwege ruimtegebrek wordt de fietsstalling nu oostelijk van het station voor een deel ter plaatse van de huidige P+R plek gerealiseerd. Omdat het van groot belang is dat de toeristen komend vanaf de A1 of de provinciale wegen duidelijk naar het groentransferium in Holten worden geleid wordt hiervoor een bewegwijzering aangelegd. Vanaf de A1 en de toeleidende provinciale wegen zal door middel van speciaal voor het Groentransferium ontwikkelde bebording (P+N, zie plaatje) de route worden aangegeven. Het stationsgebouw wordt op termijn herontwikkeld (moet particulier initiatief zijn) naar een mogelijk restaurant (streekproducten), waar ook toeristische informatie wordt verstrekt en van waaruit verhuur van alternatieve middelen van

vervoer plaatsvindt (electrocar, fietsen in allerlei soorten en maten, paard en wagen e.a.). Van hieruit kan de toerist het Nieuwe Hart van Holten bezoeken of via de Holter Enk naar de Holterberg gaan.



Electrocar



Fiets met GPS



Bewegwijzering naar P+N plaatsen



2.2. Stationsomgeving/ 0-plus variant

Het plan omvat de aanleg van een ruimtelijk verantwoorde stationsomgeving, een verbetering van de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling ter plekke. De onveilige en lastige verkeersafwikkeling is ontstaan als gevolg van de aanleg van het Zilverzandtracé en het Wansinktracé. Om de plannen te realiseren worden enkele oude woningen en niet meer in gebruik zijnde bedrijfspanden van de Enkco gesloopt en ingevuld als stationsplein in een groene setting. Hier wordt de aanzet gegeven om het groen van de Holterberg / Holterenk het dorp in te brengen. De variant is door de politiek gekozen uit de opgestelde varianten van de wegenstudie Holten Noord.

Op de onderstaande tekening is het definitief ontwerp uitgewerkt).



Met dit plan wordt de ruimtelijke en functionele kwaliteit van de stationsomgeving sterk verbeterd. De snelheid op de Stationsstraat wordt verlaagd en de splitsing van de rijbanen voor het station en een brede middenberm zorgen voor een verbetering van de oversteekbaarheid van fietsers en voetgangers. Daarnaast wordt voor het fietsverkeer aan de noordzijde van het spoor het bestaande fietsnetwerk verbeterd en uitgebreid met een vrij liggend fietspad tussen de spoorwegovergang Beukenlaan en de Molenbelterweg. Hierdoor hoeft minder fietsverkeer via de route Dorpsstraat/Stationsstraat te rijden. Het verkeer wordt over het stationsplein geleid en is daar als het ware te gast. Rondom het station wordt een aantrekkelijk en overzichtelijk plein aangelegd. Het groene karakter van de Holterberg wordt doorgezet het plein op. Groene eilanden met heide en grasachtige vegetaties en groepen van bij de Holterberg passende bomen zorgen voor een prettig plein om te verblijven. De aanliggende terrassen van de horeca zorgen voor levendigheid. Er is een weids zicht vanaf het plein op de Holterberg, door het ontworpen kunstwerk “De gevallen Beuk” wordt dit uitzicht geaccentueerd. De looproute vanuit het centrum van Holten sluit hier aan op de looproute naar het station en de Holteren/Holterberg (Belevingspad, zie 2.3). Aan de flanken van het stationsplein kunnen de auto's en de fietsen geparkeerd worden. In de 0- plus variant wordt er geen ongelijkvloerse kruising met het spoor aangelegd. De huidige spoorwegovergang bij het station (voetgangers) en de Beukenlaan (motorvoertuigen en fietsers) blijven gehandhaafd.

2.3. Versterking toeristische beleving Holteren, aanleg Belevingspad en realisering fietsverbindingen.

De Holter Enk is een uniek gebied dat de stationsomgeving met de Holterberg verbindt. Het gebied is voor de toerist op dit moment een “doorgang” naar de Holterberg. De Holter Enk is hoofdzakelijk landbouwgebied met een uniek uitzicht op het dorp Holten en de Holterberg. De toeristische aantrekkelijkheid van dit gebied moet worden versterkt. Wanneer de toeristen op de P+N/P+R terreinen aankomen, dan kunnen ze kiezen om met de fiets, electrocar of te voet gebruik te gaan maken van de Holter Enk. Hiervoor wordt ook de fiets- en wandelpadenstructuur versterkt. Het Pieterpad en nog enkele andere belangrijke fiets- en wandelroutes lopen over de Holter Enk en komen samen bij het station. De ontbrekende schakel in het fietspad ten noorden van het spoor tussen de spoorwegovergang Beukenlaan en de Molenbelterweg/rotonde aan de Deventerweg (voormalig OAD) wordt aangelegd, het bestaande fietspad langs de Beukenlaan sterk verbeterd en enkele bestaande zandpaden voor de wandelaars aantrekkelijker gemaakt (Beukenlaan en deel Oude Hellendoornseweg wordt afgesloten voor motorvoertuigen en fietsers). Het fietspad tussen de Beukenlaan en de Molenbelterweg en de Beukenlaan zijn zowel in de gemeentelijke fietsvisie als in het Regionaal Mobiliteits Plan Twente opgenomen. De route wordt ook opgenomen in het regionale fietsknooppuntennetwerk. De route loopt nu via de Waagweg/Drostenstraat/Stationsstraat/Dorpsstraat. De nieuwe verbinding is veel veiliger en

recreatief veel aantrekkelijker. Op onderstaande tekening zijn de belangrijkste aan te leggen verbindingen binnen de blauwe kaders aangegeven.



Belangrijke te realiseren c.q. te verbeteren fiets- en wandelpaden

De karakteristieke Beukenlaan, die de Holterberg met de stationsomgeving verbindt, zal onderdeel gaan uitmaken van het Belevingspad, waarlangs voor de toerist attractieve elementen binnen de kaders van de thema's sport & beweging, kunst & cultuur en ecofun in het kader van de visie Heerlijk Holten worden aangebracht.



Met betrokken partijen vanuit de detailhandel, horeca, kunst en cultuur, landbouw e.a. is de route uitgewerkt. De route verbindt het centrum van Holten (De Smidsbelt), de Kalfstermansweide (winkels en parkeren), de Stationsomgeving (Groentransferium), de Holterenk en de Holterberg met elkaar. De rode draad van de route wordt gevormd door eenduidige toeristische bewegwijzering, watertappunten, grote veldkeien (dikke stenen) en de jaarpalen van het wereldtijdpad (kunstwerken). De groene draad wordt gevormd door een groene begeleiding langs de gehele route waarvan de Beukenlaan de belangrijkste schakel is. Attracties langs de route zijn de horeca, winkels, het waterelement en de zitelementen op de Smidsbelt, de winkels aan de Kalfstermansweide, de horeca en de "Gevallen Beuk" op de Holter Enk nabij de Stationsomgeving, de rustplekken met alternatieve gewassen en bloemen met informatie hierover langs de route op de Holter Enk. Het uitzicht kunstwerk op de kruising Beukenlaan/Enkweg en het kabouter pad met attracties voor kinderen langs de Oude Hellendoornseweg tussen de Holterenk en de Holterberg voltooien de route, waarbij de horeca en attracties op de Holterberg het eindpunt van de route.

De route met de nieuwe attracties gaan er voor zorgen dat de toerist niet alleen de Holterberg, maar ook het centrum van Holten, de Holterenk en uiteraard ook de stationsomgeving bezoekt. Hierdoor wordt de toeristische druk in het gebied gespreid. Wat betreft de bewegwijzering langs de route wordt gedacht aan een eenduidige karakteristieke toeristische bewegwijzering. Voor de toeristische informatie wordt een "App" ontwikkeld.

De ontwerpen zijn uitgewerkt en weergegeven op onderstaande tekeningen.

Belevingspad Holten - Holterberg
locaties elementen met referentiebeelden



Belevingspad deel Holten Centrum-Station

Belevingspad Holten - Holterberg
locaties elementen met referentiebeelden



Belevingspad deel Station/Holter Enk

Belevingspad Holten - Holterberg
locaties elementen met referentiebeelden



Belevingspad onderdeel Holter Enk naar Holterberg

2.4. Algemeen

Naast een kwalitatief hoogwaardige verharding en inrichting zal ook bijzondere aandacht worden besteed aan de groene inpassing en aankleding van de terreinen en pleinen. De realisatie van de visie Heerlijk Holten zal economische groei betekenen. Door adviesbureau Ecorys is dit onderbouwd. Ook de aanleg van het Groentransferium speelt hierin een belangrijke rol. Het Groentransferium levert op termijn door de extra toeristen een bestedingsimpuls op van € 1 – 1,5 miljoen. Hierbij zijn circa 15 – 20 structurele arbeidsplaatsen betrokken.

3. Aanpak/planning project Groentransferium fase 1

Politieke besluitvorming en reservering financiële middelen	juni en november 2013
Opstellen bestemmingsplan P+N dorp	t/m januari 2015 *
Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan P+N dorp	t/m circa eind maart 2015 *
Opstellen ontwerp en bestemmingsplan 0-plus/Stationsomg.	Is onherroepelijk
Opstellen ontwerp en bestemmingsplan Belevingspad en fietspaden)	t/m januari 2015
Politieke besluitvorming Belevingspad Holterenk	t/m september 2014
Ter inzage legging best.plan Belevingspad en fietspaden	t/m circa eind maart 2015
Vorbereiding bestek en tekeningen P+N/0-plus etc.	t/m medio 2015
Vorbereiding grondverwerving/onderhandelingen	sept. 2013 t/m ???
Vaststelling bestemmingsplannen/kredietaanvraag 0-plus	april 2014
Vaststelling bestemmingsplannen Belevingspad en P+N	medio 2015
Start werkzaamheden P+R/P+N oost	maart 2015
Afronding werkzaamheden zonder procedure RvS en onteig.	tot eind 2016
Afronding werkzaamheden met procedure RvS en onteigening	waarschijnlijk eind 2016/medio 2017

*Als gevolg van het vernietigen van het bestemmingsplan door de RvS is nieuw bestemmingsplan opgesteld.

4. Kosten:

P+N/P+R terreinen en fietsenstallingen	€ 2.490.000,00
Ruimtelijke inrichting stationsomgeving en verkeerstructuur	€ 1.845.000,00
Versteviging verbinding Holten centrum/Holterberg (ter plaatse Holterenk en Stationsomgeving incl. aanpassen fiets- en wandelpaden)	€ 680.000,00
<i>Totaal</i>	<i>€ 5.015.000,00</i>

Dekking:

Gemeente	€ 3.615.000,00
Provincie	€ 500.000,00
Regio Twente	€ 665.000,00
Ministerie I&M	€ 235.000,00
<i>Totaal</i>	<i>€ 5.015.000,00</i>

Bedragen zijn exclusief BTW.

Gemeente Rijssen-Holten

d.d. 28 januari 2015

