

Voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 19 oktober 2021

raadsvergadering: 25 november 2021

agendanummer: 10

opgemaakt door: Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten

portefeuillehouder: F.J. Wessels

karakter: besluitvormend

onderwerp: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Keizersweg-Zuid II'

voorgesteld wordt:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Keizersweg-Zuid II' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1742.BPHB2019001-0301 langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

1. Inleiding

In juni 2017 is het principeverzoek voor de uitbreiding van Müller Transport in het college behandeld. Besloten is om in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het bedrijventerrein Keizersweg Zuid in Holten. Daarna is het verzoek in november 2017 door de commissie Grondgebied behandeld. De commissie heeft aangegeven vertrouwen te hebben dat de initiatiefnemer zorg draagt voor de landschappelijke inpassing van het terrein.

In mei 2018 is er in het college een voorstel behandeld om een vervolg te geven aan de ontwikkeling. En tevens de gronden tegen taxatiewaarden aan te bieden aan Müller Transport.

De initiatiefnemer heeft de plannen verder uitgewerkt. Er is overleg geweest met de direct omwonenden en daarna is een landschapsplan opgesteld. Aan de oostzijde van het terrein wordt het zicht voor de huidige bewoners op de nieuwe loods deels ontnomen door nieuwe bomen en struiken aan te planten aan de randen van het terrein. Aan de westzijde wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd voor ten eerste de versterking van de biodiversiteit, ten tweede de waterberging en ten derde voor een open beeld van het terrein.

Het ontwerpbestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijventerrein heeft van 26 augustus tot en met 6 oktober 2021 voor één ieder ter inzage gelegen. Tijdens de terinzage termijn zijn er geen zienswijze ingediend. De volgende stap in de procedure is het bestemmingsplan vast te laten stellen door de gemeenteraad.

2. Beoogd effect/doel

Het uitbreiden van het terrein draagt bij aan het vergroten van de werkgelegenheid en het bieden van voldoende ontwikkelingsmogelijkheden voor Müller Transport, met de mogelijkheid voor hoogbouw.

3. Argumenten

1.1. de gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Op basis van artikel 3.1 Wro is de gemeenteraad bevoegd om een bestemmingsplan vast te stellen. De voorbereiding van het bestemmingsplan heeft plaats gevonden conform afdeling 3.4 Awb namelijk:

- kennisgeving augustus 2021;
- het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage vanaf 26 augustus tot en met 6 oktober 2021.

1.2. er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden, er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1. het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk

Op grond van artikel 6.12 Wro kan uw gemeenteraad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Hiervan kan worden afgezien indien het verhalen van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen grond anderszins verzekerd is. Kostenverhaal vindt plaats via de koopovereenkomst tussen de gemeente Rijssen-Holten en de initiatiefnemer. Hierdoor is het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk.

4. Kanttekeningen

Er zijn ons geen kanttekeningen bekend.

5. Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

6. Aanpak/Uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

7. Communicatie

Op de voorgeschreven wijze.

8. Personeel

Er zijn geen personele gevolgen, dit past binnen de reguliere werkzaamheden.

9. Financiën

Niet van toepassing.

10. Duurzaamheid

Naast de klimaatadaptieve waterberging met ecologische oeverbegroeiing en landschappelijke inrichting van het terrein, zal Müller Transport ook op nieuwe daken PV-panelen plaatsen. Daarnaast zullen de trailers elektrisch gekoeld worden. Ook zal de koeling in het pakhuis middels milieuvriendelijke transkritische CO₂-koeling plaatsvinden.

11. Bijlagen

Link naar de achterliggende documenten:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1742.BPHB2019001-0301>

Bijlage 01, Landschapsplan

12. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.

Besluit raad

raadsvergadering: 25 november 2021

agendanummer: 10

griffienummer: 2021-0147

onderwerp: ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Keizersweg-Zuid II'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2021;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Keizersweg-Zuid II', dat gedurende 6 weken terinzage heeft gelegen;
- gelet op het feit dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de dxf.o_NL.IMR0.1742.BPHB2019001-0301;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de behandeling in de commissie Grondgebied van 11 november 2021.

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten, Keizersweg-Zuid II', zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMR0.1742.BPHB2019001-0301, ongewijzigd vast te stellen;
2. de gemeenteraad voor te stellen geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te laten stellen.

besluit genomen in de vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 25 november 2021.


G.H. Veerman
griffier


A.C. Hofland
voorzitter

Behandeling in/door	Datum	Advies / Besluit
Commissie Grondgebied	11-11-2021	De commissie adviseert het raadsvoorstel te behandelen in de raad van 25 november 2021.
Raad	25-11-2021	Aangenomen zonder hoofdelijke stemming 19 stemmen voor en 0 stemmen tegen.