

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 1 november 2011

raadsvergadering: 29 maart 2012
agendanummer: 21
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend
documentnr: D2011044566

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten'

te besluiten tot:

1. stelt het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast;
2. stelt geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast.

1. inleiding

In het kader van het actualiseren van de bestaande bestemmingplannen conform de Wet ruimtelijke ordening is een start gemaakt met de herziening van de bestaande bestemmingplannen. Het doel is om het aantal bestemmingplannen in het kader van de actualisatie terug te dringen en aan te passen daar waar nodig.

Het bedrijventerrein van Holten wordt nu in planologische zin beheerd middels meerdere afzonderlijke en deels verouderde bestemmingsplannen. In het licht van het terugdringen van het aantal bestemmingsplannen, eenduidige regelgeving en modernisering van de bestemmingsregelingen worden de verschillende plannen ondergebracht in één nieuw overkoepelend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten'.

De gemeente wenst de gebruiksmogelijkheden van het bedrijventerrein als geheel te optimaliseren. Het gaat om het faciliteren van - en het bestendigen van - efficiënt ruimtegebruik door een adequate zonering, categorisering en inrichting van de terreinen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten' heeft in de periode van 24 augustus 2011 tot en met 7 oktober van dit jaar ter inzage gelegen. Er zijn tijdens deze periode geen zienswijzen ingediend.

2. beoogd effect

Met het nieuwe bestemmingsplan wordt beoogd de gebruiksmogelijkheden te behouden en daar waar mogelijk te optimaliseren. Uitbreiding van het bedrijventerrein is niet aan de orde. Het nieuwe bestemmingsplan dient als nieuwe beheerregeling voor het ruimtelijk beheer van het plangebied.

3. argumenten

Om te komen tot een nieuw bestemmingsplan zijn een aantal argumenten te noemen. Voor het bedrijventerrein Holten zijn op dit moment meerdere bestemmingsplannen van kracht. Het oudste plan dateert uit 1992 en het laatste bestemmingsplan is van 2007. Het hebben van één bestemmingsplan voor het gehele gebied heeft dan ook de voorkeur. Daarnaast schrijft de Wet ruimtelijke ordening voor dat de bestaande bestemmingsplannen worden herzien binnen de daarvoor gestelde termijn. Door nu de bestaande bestemmingsplannen te herzien tot één bestemmingplan wordt voldaan aan de eisen op basis van de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening.

4. wettelijk kader

Artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

5. aanpak / uitvoering

Als het bestemmingsplan door de raad is vastgesteld. Ligt het bestemmingsplan opnieuw zes weken ter inzage. Tijdens deze periode van ter inzage legging kan beroep worden ingediend bij de Raad van State door belanghebbenden die ook hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt, tenzij er sprake is van een verschoonbare reden.

achterliggende documenten

1.ontwerp bestemmingsplan (digitaal via hyperlink te benaderen) <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPHB2009000-0301>

raadsvergadering: 29 maart 2012
agendanummer: 21
besluitnummer: 25

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gezien de verplichting op basis van de Wet ruimtelijke ordening om de bestaande bestemmingsplannen te actualiseren;
- gezien het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Holten" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien de bespreking in de commissie Grondgebied op 1 december 2011 en op 15 maart 2012;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Holten' overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 29 maart 2012



