

Rijssen, 22 augustus 2012

raadsvergadering: 27 september 2012
agendanummer: 13
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen, team Economie en Veiligheid
portefeuillehouder: [REDACTED]
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen - Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg'

te besluiten tot:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

1. inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Wonen Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg" van de gemeente Rijssen-Holten heeft met ingang van 28 maart 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen, tot en met 8 mei 2012.

Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het bestemmingsplan maakt aan de Boerendanssteeg 25 in Dijkerhoek een viertal vrijstaande woningen mogelijk. De ontwikkelaar saneert de opstallen van de voormalige houthandel Koopman. De bestaande bedrijfswoning blijft als burgerwoning gehandhaafd.

In totaal heeft één instantie een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging ingediend. Nadat de termijn was afgelopen heeft reclamant in goed overleg de zienswijze ingetrokken. Daarom is de zienswijze buiten beschouwing gelaten. De gemeenteraad wordt gevraagd het bestemmingsplan vast te stellen.

2. beoogd effect

De woonomgeving optimaal houden.

3. argumenten

1.1 Om het project mogelijk te maken moet de bestemmingsplanprocedure worden vervolgd door vaststelling er van.

Het vaststellen van het bestemmingsplan is een volgende stap om te komen tot een juridisch-planologisch regeling waarbinnen de ontwikkelaar vier woningen kan realiseren.

2.1 Er is sprake van een aangewezen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening maar er is vooraf een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen en waar sprake is van een kostenverhaal. Het voorgenomen verzoek betreft een aangewezen bouwplan ex artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er is vooraf een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd.

4. aanpak / uitvoering

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, kan tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep gaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

achterliggende documenten

- ontwerpbestemmingsplan via <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1742.BPDW2012001-0302>
- raadsbesluit

raadsvergadering: 27 september 2012

agendanummer: 13

besluitnummer: 55

onderwerp: vaststellen bestemmingsplan 'Wonen - Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg'

De raad van de gemeente Rijssen-Holten

overwegingen:

- gelezen het voorstel van het college van 26 juli 2012;
- gezien de wens om de voormalige houthandel Koopman te saneren en medewerking te verlenen aan de realisatie van een viertal vrijstaande woningen aan de Boerendanssteeg 25 in Dijkerhoek;
- gezien het ontwerp bestemmingsplan "Wonen Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg" dat gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- gezien het feit dat de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijze is ingetrokken;
- gelet op het feit dat het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;
- gelet op de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- gezien het positieve advies van de commissie Grondgebied van 13 september 2012;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Wonen Dijkerhoek, Hakkertsweg-Boerendanssteeg" overeenkomstig artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.1 van de Wet ruimtelijk ordening vast te stellen.

besluit genomen in de openbare vergadering van de raad van Rijssen-Holten op 27 september 2012

 griffier

