

RAPPORT

Vletgaarsmaten 2C te Holten

Vooronderzoek bodemkwaliteit volgens NEN5725

Klant: Gemeente Rijssen-Holten

Referentie: BI4370-MI-RP-220411-1135

Status: Definitief/00

Datum: 11 april 2022

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Mobility & Infrastructure
Trade register number: 56515154

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Vletgaarsmaten 2C te Holten

Sub titel: Vooronderzoek bodemkwaliteit volgens NEN5725
Referentie: BI4370-MI-RP-220411-1135
Status: 00/Definitief
Datum: 11 april 2022
Projectnaam: Vletgaarsmaten 2C
Projectnummer: BI4370
Auteur(s): NV

Opgesteld door: NV

Gecontroleerd door: TvR

Datum: 11 april 2022

Goedgekeurd door: CvdH

Datum: 11 april 2022

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doelstelling	1
1.3	Opzet en leeswijzer	1
2	Vooronderzoek bodem	2
2.1	Onderzoeksopzet	2
2.2	Verzamelde gegevens	2
2.2.1	Locatiegegevens en afbakening onderzoeksgebied	2
2.2.2	Historische informatie	3
2.2.3	Bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota	11
2.2.4	Milieukundige bodemkwaliteit	11
2.3	Bodemopbouw en geohydrologie	14
2.4	Resumé	14
3	Samenvatting, conclusie en aanbevelingen	15
3.1	Samenvatting	15
3.2	Conclusie	15
3.3	Aanbevelingen	15

Figuren

Figuur 1: Situering Vletgaarsmaten 2C	3
Figuur 2: Kaart 1856	4
Figuur 3: Kaart 1883	4
Figuur 4: Kaart 1902	5
Figuur 5: Kaart 1912	5
Figuur 6: Kaart 1926	6
Figuur 7: Kaart 1935	6
Figuur 8: Kaart 1954	7
Figuur 9: Kaart 1966	7
Figuur 10: Kaart 1976	8
Figuur 11: Kaart 1988	8
Figuur 12: Kaart 1996	9
Figuur 13: Kaart 2005	9
Figuur 14: Kaart 2010	10
Figuur 15: Kaart 2015	10

Bijlagen

Bijlage 1: Omgevingsrapportage

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Rijssen-Holten heeft HaskoningDHV Nederland B.V. (hierna te noemen Royal HaskoningDHV) een vooronderzoek uitgevoerd naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plekke van het gebied Vletgaarsmaten 2C te Holten.

1.1 Aanleiding

De gemeente Rijssen-Holten is voornemens het bestaande bedrijventerrein Vletgaarsmaten uit te breiden. In het kader van de voorgenomen Crisis- en herstelwet omgevingsplan en realisatie van het bedrijfsterrein is inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit noodzakelijk.

1.2 Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie omtrent de te verwachten bodemkwaliteit, teneinde inzicht te krijgen in eventuele belemmeringen ten aanzien van de bestemmingswijziging. Indien hier op basis van de resultaten aanleiding voor is, dient een onderzoeksopzet ten behoeve van verkennend bodemonderzoek te worden opgesteld.

1.3 Opzet en leeswijzer

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek NEN 5725 opgenomen. Hoofdstuk 3 beschrijft de conclusies en aanbevelingen.

2 Vooronderzoek bodem

2.1 Onderzoeksopzet

Het vooronderzoek bodem is uitgevoerd op basis van de NEN 5725 “strategie voor het uitvoeren van een vooronderzoek”. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over het projectgebied. De verzamelde informatie leidt tot een beeld van de milieukundige bodemkwaliteit. Daarnaast zijn de resultaten de basis voor de verantwoording van de keuze van de onderzoeksstrategie en de te hanteren onderzoeksinspanning (per deellocatie) van het verkennend of nader bodemonderzoek, indien van toepassing.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de wijze voor beperkt vooronderzoek zoals is beschreven en uitgewerkt in de NEN 5725. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- het huidige, vroegere en toekomstige gebruik van de locatie en directe omgeving;
- de milieukundige bodemgesteldheid, regionaal en lokaal;
- bodemopbouw en geohydrologische situatie.

De geraadpleegde bronnen zijn:

- Historische kaarten (www.topotijdreis.nl)
- Omgevingsrapportage Overijssel (<https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/>)
- Atlas van Overijssel (<https://geo.overijssel.nl/viewer/app/master/v1>)
- Historisch bodembestand en bodemkwaliteitskaart digitaal (<https://enschede.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=805fd94afc6f49d6b9928a36ef5208fb>)
- Bodembeheernota met bodemkwaliteitskaarten (<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/bodemkwaliteitskaart/default.aspx>)
- Aangeleverde bodeminformatie gemeente Rijssen-Holten

2.2 Verzamelde gegevens

2.2.1 Locatiegegevens en afbakening onderzoeksgebied

Afbakening onderzoeksgebied

In figuur 1 is de scope van het onderzoeksgebied weergegeven. De NEN 5725 werkt met een scope afbakening van het onderzoeksgebied of een contour van 10 of 25 meter daaromheen.

Locatiegegevens

Het bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C betreft een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Vletgaarsmaten. De uitbreiding is gelegen ten westen van Holten, ten zuiden van de spoorlijn Almelo-Deventer en ten westen van de provinciale weg N332. De locatie wordt aan de zuidkant begrensd door de Dorperdijk. Aan de noord- en oostkant wordt de locatie begrensd door eerdere fasen van het bedrijventerrein Vletgaarsmaten. De oppervlakte van de uitbreiding bedraagt circa 16,3 hectare. Het huidige gebruik van het gebied is agrarisch.

Figuur 1: Situering Vletgaarsmaten 2C



Toekomstige inrichting

De opdrachtgever is voornemens in het plangebied een bedrijventerrein te realiseren.

Eigendomssituatie

De percelen zijn in eigendom van de gemeente Rijssen-Holten en enkele (particuliere) investeerders.

2.2.2 Historische informatie

Uit bestudering van historische kaarten op www.topotijdreis.nl blijkt dat ter plekke van de onderzoekslocatie weinig wijzigingen in het gebruik hebben plaatsgevonden sinds 1856. Het terrein heeft hoofdzakelijk een agrarisch gebruik gehad. Op de westelijke begrenzing van het plangebied heeft in het verleden de weg Populierendijk gelopen.

Tot ca. 1976 is er sprake geweest van kleinere kavels, al dan niet omsloten met sloten/greppels. Vanaf dit jaar is deze kleine verkaveling niet meer te zien en is er sprake van 1 watergang. De voorheen aanwezige sloten/greppels zijn gedempt, onbekend is met welk materiaal dit is gebeurd, al ligt het voor de hand dat dit met gebiedseigen grond is gebeurd.

In de navolgende figuren zijn de topografische kaarten van 1856, 1883, 1889, 1902, 1912, 1926, 1935, 1954, 1966, 1976, 1988, 1996, 2005, 2010 en 2015 weergegeven.

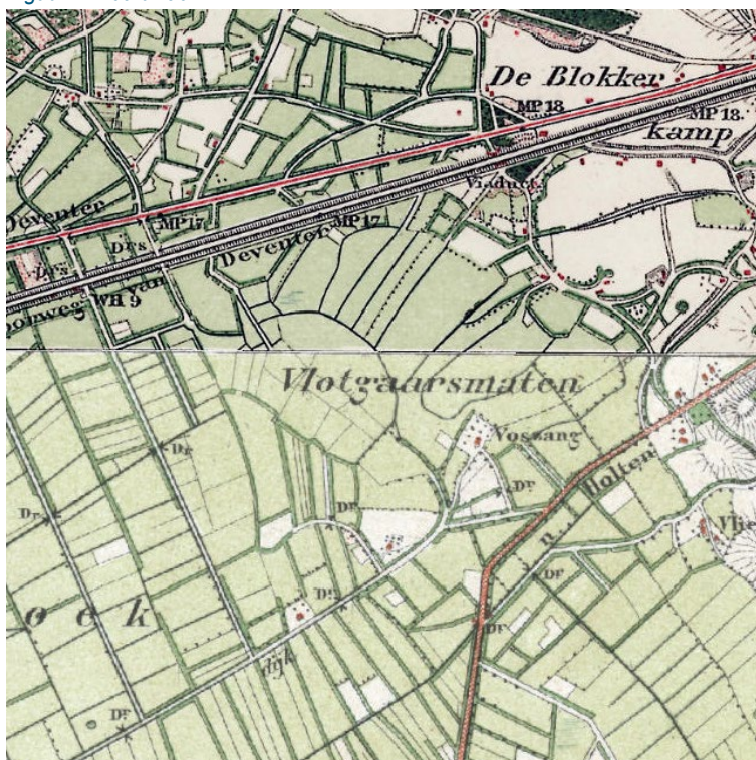
Figuur 2: Kaart 1856



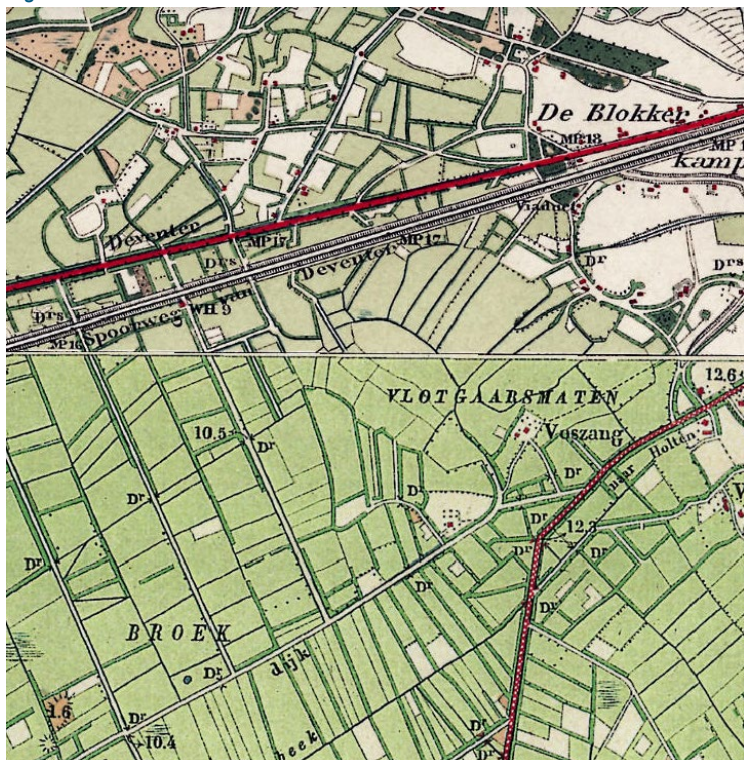
Figuur 3: Kaart 1883



Figuur 4: Kaart 1902



Figuur 5: Kaart 1912



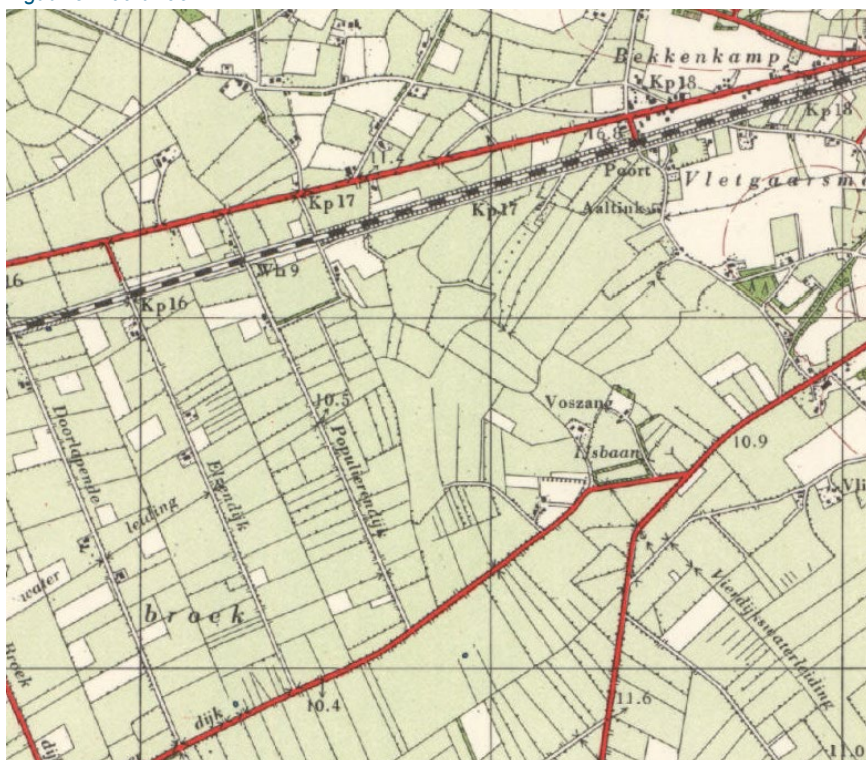
Figuur 6: Kaart 1926



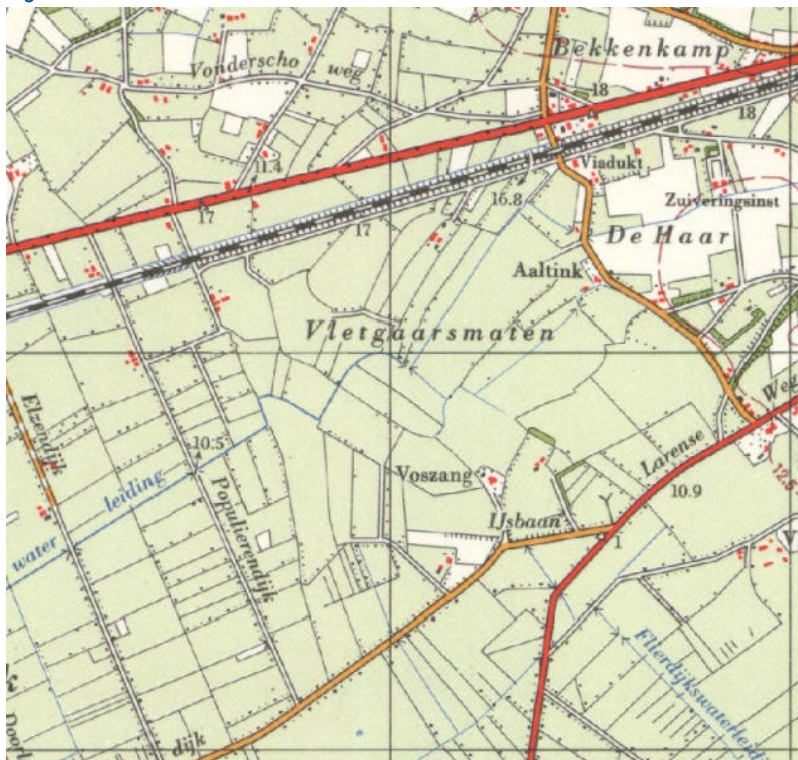
Figuur 7: Kaart 1935



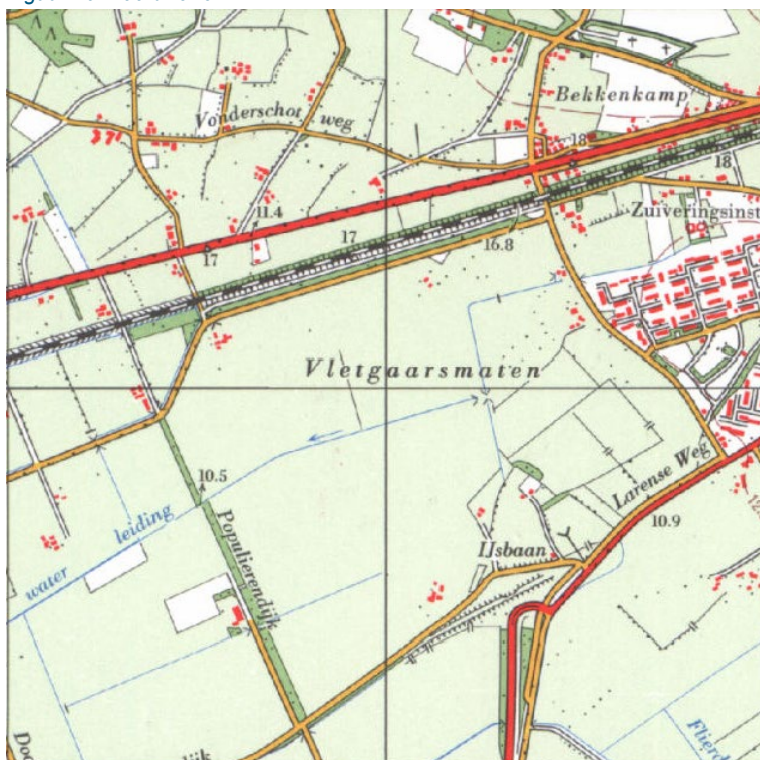
Figuur 8: Kaart 1954



Figuur 9: Kaart 1966



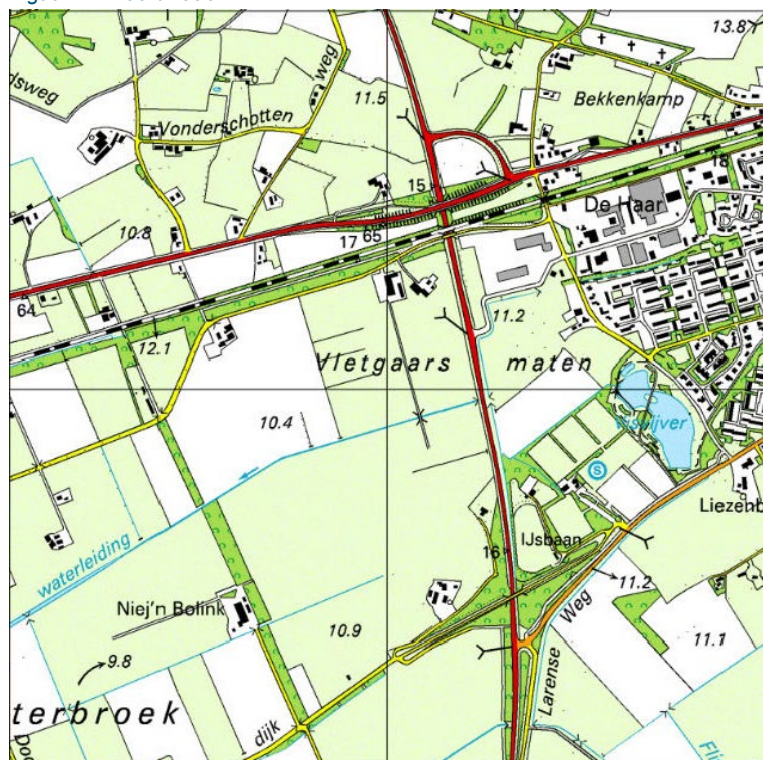
Figuur 10: Kaart 1976



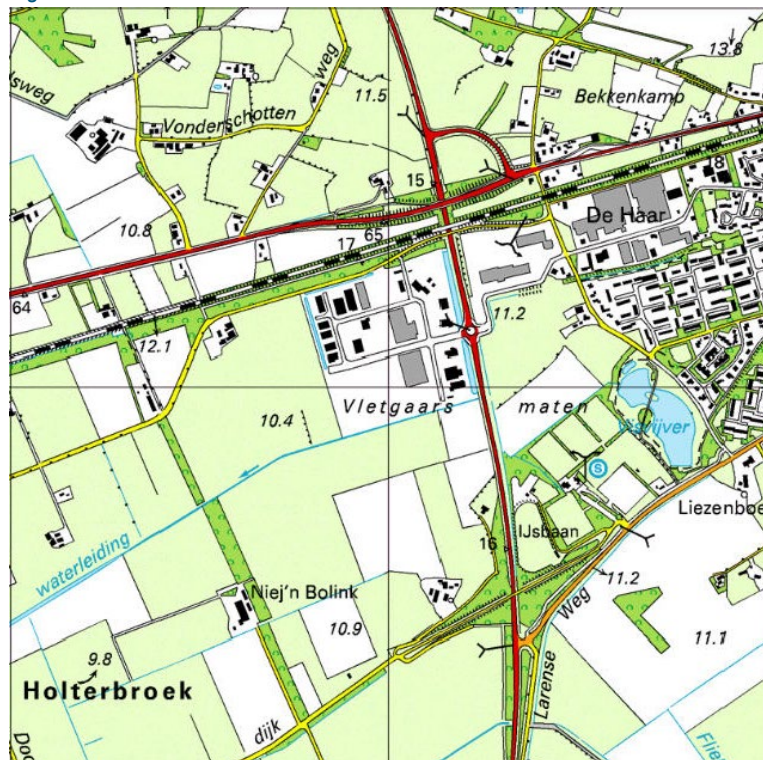
Figuur 11: Kaart 1988



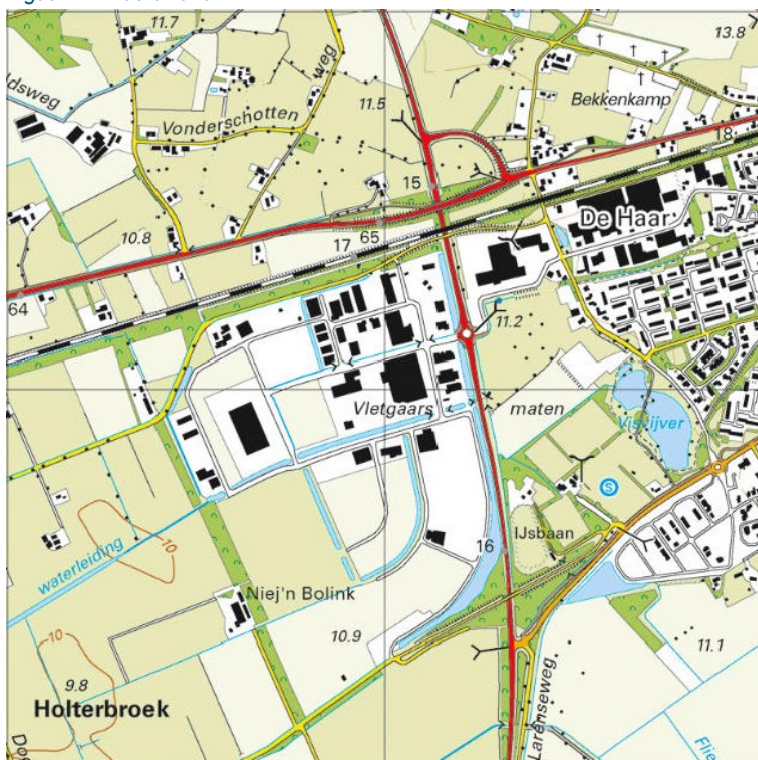
Figuur 12: Kaart 1996



Figuur 13: Kaart 2005



Figuur 14: Kaart 2010



Figuur 15: Kaart 2015



2.2.3 Bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota

De gemeente Rijssen-Holten heeft gezamenlijk met de andere 13 gemeenten in Twente een Bodemkwaliteitskaart¹ en Nota Bodembeheer² op laten stellen. Met de bodemkwaliteitskaarten wordt een actueel, algemeen beeld van de chemische bodemkwaliteit verkregen. De bodemkwaliteitskaart is ook digitaal benaderbaar, zie ook paragraaf 2.1. Onder voorwaarden kan de bodemkwaliteitskaart als bewijsmiddel worden gebruikt voor het uitvoeren van grondverzet op basis van de Nota Bodembeheer.

Binnen het plangebied zijn geen uitzonderingslocaties aanwezig voor de bodemkwaliteitskaart en derhalve kan deze van toepassing worden verklaard. Het plangebied is op de bodemfunctieklassenkaart ingedeeld in de bodemfunctieklassen "Natuur/Landbouw". Het naastgelegen bedrijventerrein Vletgaarsmaten is ingedeeld in de bodemfunctieklassen "Industrie".

Op de ontgravings- en toepassingskaarten van zowel de boven- als ondergrond is het plangebied ingedeeld in de klasse AW2000, waarbij de te verwachten kwaliteit voldoet aan de Achtergrondwaarde. Dit geldt ook voor het reeds bestaande bedrijventerrein. In de bodemkwaliteitskaart voor PFAS is opgenomen dat grond uit de boven- en ondergrond vrij toepasbaar is buiten grondwaterbeschermingsgebieden.

Resumerend kan op basis van de Bodembeheernota worden gesteld dat de verwachting is dat de bodem in het plangebied voldoet aan de kwaliteit Achtergrondwaarde en er geen belemmering is voor een bestemmingswijziging. Eventueel vrijkomende grond en ook toe te passen grond dient te voldoen aan de kwaliteit Achtergrondwaarde.

2.2.4 Milieukundige bodemkwaliteit

Omgevingsrapportage

Via de omgevingsrapportage van de provincie is te zien dat een aantal onderzoeken bekend zijn. Deze zijn opgevraagd bij de gemeente Rijssen-Holten.

De volledige omgevingsrapportage is opgenomen in bijlage 1.

Gemeente Rijssen-Holten

Op 1 maart 2022 zijn de relevante gegevens van de locatie opgevraagd bij de gemeente Rijssen-Holten. Deze zijn op 7 maart 2022 verstrekt. Navolgend worden de aangeleverde rapportages kort besproken.

Zoals is te zien op de omgevingsrapportage betreft het alleen onderzoeken ten (noord-)oosten van het huidige plangebied.

Aveco de Bondt, "Verkennd bodemonderzoek Broekweg te Holten", met kenmerk 01.2677.01/WdV, d.d. 29 augustus 2001

Het betreft een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen bestemmingswijziging van het terrein.

Zowel in de boven- als ondergrond zijn verhoogde waarden aan EOX gemeten. De gehalten zijn beschouwd als achtergrondwaarde en aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk geacht. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties aan arseen gemeten. In het noordelijk terreindeel is een matig verhoogde concentratie aan nikkel in het grondwater gemeten. Daarnaast zijn ook licht verhoogde concentraties aan chroom, koper en zink aangetoond. De verhoogde concentraties vormden geen aanleiding tot nader onderzoek. De milieuhygiënische kwaliteit van de locatie is geschikt geacht voor het gebruik en eventuele nieuwbouw.

¹ Witteveen+Bos, "Regionale bodemkwaliteitskaart Twente", met kenmerk ES349-1/18-004.422, d.d. 23 maart 2018

² LineaRekta, "Nota Bodembeheer regio Twente, Twents beleid voor oale grond 2.0", zonder kenmerk, d.d. 5 oktober 2018

Royal Haskoning, "Verkennd bodemonderzoek, percelen aan de Dorperdijk te Holten", met kenmerk L0697.A0/R001/RHW/AHA, d.d. 14 juni 2001

Het betreft een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de eigendomsoverdracht van zes percelen. Naast een aanwezige asfaltverharding is een licht verhoogd gehalte aan PAK gemeten in de bovengrond. Hier is zintuiglijk ook een bijmenging met puin, kooldeeltjes en sintels waargenomen. Plaatselijk (westelijk en zuidoostelijk op het terrein) is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten in de bovengrond. In de ondergrond van het zuidoostelijk deel van de locatie is ook in de ondergrond minerale olie licht verhoogd aangetoond. In de overige monsters van boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten.

In het grondwater zijn diverse zware metalen licht verhoogd gemeten, arseen is een incidentele keer matig verhoogd gemeten, maar dit heeft vermoedelijk een natuurlijke oorsprong.

De aangetoonde gehalten en concentraties gaven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek.

Aveco de Bondt, "Verkennd bodemonderzoek nabij Broekweg 16 te Rijssen", met kenmerk 01.2677.10/AKO, d.d. 29 augustus 2001

Het betreft een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de aankoop van het terrein in verband met de uitbreiding van een industrieterrein.

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan koper gemeten. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan arseen en chroom gemeten. De licht verhoogde gehalten en concentraties gaven geen aanleiding tot nader onderzoek.

De resultaten vormen geen belemmering voor de aankoop van de locatie en het toekomstig gebruik.

Lankelma, "Verkennd bodemonderzoek, nieuwbouw bedrijfshal ENKCO te Holten", met kenmerk 26970A, d.d. 18 mei 2005

Het betreft een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw van een bedrijfshal.

In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten, het gehalte gaf geen aanleiding tot nader onderzoek. Er is tijdens het asbestonderzoek geen asbest aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties gemeten.

De resultaten vormen geen belemmering voor de realisatie van de bedrijfshal en het toekomstig gebruik.

Lankelma, "Nulsituatie bodemonderzoek, twee olie/waterafscidders, bedrijfsterrein ENKCO Handelsweg te Holten", met kenmerk 25040A, d.d. 1 augustus 2007.

Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorschriften uit de WM-vergunning met als doel een toetsingsronslag te krijgen met het oog op eventuele bodemverontreiniging. Het onderzoek heeft zich gericht op het grondwater, waarbij twee peilbuizen zijn geplaatst en geanalyseerd op minerale olie en BTEXN. In één peilbuis is een licht verhoogde concentratie aan naftaleen gemeten. De overige aromaten en minerale olie zijn niet verhoogd gemeten in deze en de andere peilbuis. De verhoogde waarde is mogelijk ontstaan door een slecht functionerende olie-waterafscheider, hetgeen mogelijk gecontroleerd moet worden. Gesteld is dat de nulsituatie hiermee is vastgelegd.

Mos Grondmechanica, "Milieutechnisch verkennend bodem- en asbestonderzoek Vletgaarsmaten fase 2 te Holten", met kenmerk R628008-RY_1, d.d. 31 maart 2008

Betreft een onderzoek in verband met de geplande gronduitgifte als industrieterrein op de locatie, over een oppervlakte van circa 21 hectare.

In de onderzochte asbestmonsters is geen asbest aangetroffen. In één mengmonster van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond. In de overige monsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. In vrijwel alle peilbuizen wordt een licht verhoogde

concentratie aan chroom gemeten. Plaatselijk worden ook licht verhoogde concentraties aan arseen, koper en/of nikkel gemeten. Ter plaatse van één peilbuis is een sterk verhoogde nikkelconcentratie gemeten. Hierbij is aangegeven dat deze van nature is aan te merken. Geconcludeerd is dat er op basis van het uitgevoerde onderzoek vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen bezwaren zijn tegen de geplande gronduitgifte.

Aveco de Bondt, "Verkennd bodemonderzoek Vletgaarsmaten te Holten", met kenmerk R-PTW-874 111589, d.d. 23 november 2011

Het onderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de locatie van bouwland tot bedrijfsterrein. In één mengmonster van de bovengrond en twee mengmonsters van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan kwik gemeten. In de overige monsters zijn geen verhoogde waarden gemeten.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan barium, kwik, nikkel, zink en/of xylenen gemeten. De aangetoonde concentraties vormen geen aanleiding tot nader onderzoek.

Kruse Groep, "Verkennd bodemonderzoek Handelsweg Holten", met kenmerk 18035910, d.d. 13 juni 2018

Betreft een onderzoek in verband met de verkoop van de kavel. In zowel de boven- als ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In het grondwater is een licht verhoogde concentratie aan barium gemeten. De gemeten concentraties geven geen aanleiding tot nader onderzoek en is er geen milieukundig bezwaar tegen de voorgenomen verkoop.

Aveco de Bondt, "Verkennd bodemonderzoek Perceel gemeente Holten, sectie H, nummer 1743", met kenmerk R-EGZ-348-18010, d.d. 27 februari 2018

Het betreft een onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de inrichting van het perceel als parkeerterrein. In één monster van de bovengrond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie gemeten. In de overige monsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde waarden gemeten. In het grondwater zijn licht tot matig verhoogde concentraties aan barium gemeten.

De bodemkwaliteit is voldoende in beeld gebracht en geschikt geachte voor het voornemen tot inrichten tot parkeerplaats.

Samenvattend

In de eerder uitgevoerde onderzoeken in de directe omgeving zijn wel verhoogde gehalten en concentraties aan zware metalen en/of minerale olie gemeten. Het betreft echter allen lichte verhogingen die geen belemmering vormen. Er is geen sprake van een of meerder gevallen van ernstige bodemverontreiniging. Voor zover bekend is er ook geen asbest aangetroffen.

Bodembedreigende activiteiten

Net buiten het plangebied, ten westen, is sprake van een ondergrondse brandstoftank. Hier zijn geen verdere gegevens, qua inhoud of nog in gebruik zijnde, van bekend.

2.3 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw bestaat grofweg uit een laag matig fijn tot uiterst grof zand met een dikte van 100 tot 125 meter, behorend tot de formatie van Twente en Kreftenheye. Hieronder bevindt zich de hydrologische basis behorend tot de formatie van Breda. Er is geen sprake van een scheidende laag.

De regionale grondwaterstroming is overwegend westelijk gericht. De grondwaterstand ter plekke bevindt zich op circa 1,5 m-mv.

2.4 Resumé

Op basis van het vooronderzoek is een goed beeld verkregen over de te verwachten bodemkwaliteit in het onderzoeksgebied. Op basis van de bodemkwaliteitskaart en Nota Bodembeheer is de te verwachten bodemkwaliteit "Achtergrondwaarde". Grondverzet is mogelijk op basis van de Nota Bodembeheer voor werkzaamheden in het plangebied.

Uit bestudering van onderzoeken in de directe omgeving wordt geconcludeerd dat ter plaatse sprake kan zijn van licht verhoogde waarden aan met name zware metalen, welke hoofdzakelijk van nature voorkomen. Plaatselijk zijn ook licht verhoogde waarden aan minerale olie aangetroffen in de onderzoeken buiten het huidige plangebied.

3 Samenvatting, conclusie en aanbevelingen

3.1 Samenvatting

In opdracht van de gemeente Rijssen-Holten heeft Royal HaskoningDHV een milieukundig vooronderzoek uitgevoerd ter plekke van “Vletgaarsmaten 2c” te Holten.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en ontwikkeling van een bedrijfsterrein in het plangebied.

Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van informatie omtrent de te verwachten bodemkwaliteit, teneinde vast te stellen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

3.2 Conclusie

Uit de beschikbare gegevens valt het volgende te concluderen:

- Het plangebied heeft altijd een agrarisch gebruik gehad.
- Er is geen sprake van bodembedreigende activiteiten in het plangebied. Er bevinden zich mogelijk wel enkele gedempte watergangen, welke voor 1976 zijn gedempt.
- Voor het onderzoeksgebied is een Bodemkwaliteitskaart opgesteld welke van toepassing is.
- Het onderzoeksgebied is ingedeeld in Landbouw/natuur, de te verwachten kwaliteit is Achtergrondwaarde.
- Voor het gebied is een Nota Bodembeheer opgesteld, welke van toepassing is.
- Grondverzet is mogelijk op basis van de Nota Bodembeheer voor werkzaamheden in het plangebied.
- In de omgeving zijn in eerdere onderzoeken hooguit licht verhoogde waarden aangetoond, veelal van natuurlijke oorsprong.
- De verwachte bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de voorgenomen bestemmingswijziging.

3.3 Aanbevelingen

Indien bij de werkzaamheden grond vrijkomt kan deze op locatie verwerkt worden. Indien dit niet tot de mogelijkheden behoort, en de grond ook niet elders binnen het gebied van de bodemkwaliteitskaart kan worden toegepast, dient een onderzoek volgens het Besluit Bodemkwaliteit te worden uitgevoerd.

In verband met de uitgifte van kavels en de aanvraag van omgevingsvergunningen kan bodemonderzoek gewenst zijn.

Bijlage 1: Omgevingsrapportage

Holten

Omgevingsrapportage



Bodem

 Locaties

Ondergrond

 Kadastraal perceel

 topografie

 Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad	
Inhoudsopgave	
Inleiding	
Dorperdijk 15	
Dorperdijk diverse percelen (Rotij Planontwikkeling B.V.)	
G.H. Meesterberends	
Gemeente Rijssen	
Gemeente Rijssen	
Nulsituatie Enkco	
Industrieterrein Vletgaarsmaten (fase2)	
Vletgaarsmaten	
Handelsweg ong. te Holten	
Fabrieksweg ong. te Holten	
Kaarten	
Disclaimer	
Toelichting	

Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie aan en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd.

Naast deze bevoegde gezagen voor de Wet bodembescherming zijn alle gemeenten bevoegd voor wat betreft de niet ernstige bodemverontreiniging.

Sinds de oprichting van de Omgevingsdiensten in 2018 zijn (een deel van) de bodemtaken overgedragen van de provincie en gemeenten aan de Omgevingsdienst Twente en de Omgevingsdienst IJsselland.

In Overijssel werken de provincie, omgevingsdiensten en een groot aantal gemeenten met hetzelfde Bodeminformatiesysteem (BIS); een overzicht hiervan is opgenomen in bijgevoegde tabel. In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit dat BIS. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Indien uit de tabel blijkt dat de gemeentelijke gegevens niet of gedeeltelijk worden meegenomen in het BIS, dan verzoeken wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente voor het verkrijgen van de relevante bodemdata.

Indien er bij de in deze rapportage vermelde locaties ook documenten met links zijn vermeld kunnen deze documenten vanuit deze rapportage gedownload worden. Deze documenten zijn zo zorgvuldig mogelijk geautomatiseerd geanonimiseerd. Desondanks kan het voorkomen dat deze documenten toch nog persoonsgegevens bevatten. Op verzoek zullen wij deze gegevens alsnog uit het document verwijderen.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens, of melding wilt maken van niet goed geanonimiseerde documenten of andere fouten of onvolkomenheden in de rapportage dan kunt u contact opnemen met de betreffende Omgevingsdienst of gemeente. De contactgegevens staan in onderstaande tabel.

Gemeente	Gegevens opgenomen in het gezamenlijke BIS en in deze rapportage	Aanvullende informatie op te vragen via
Almelo	ja	bodemdata@almelo.nl
Borne	ja	info@borne.nl
Dalfsen	ja	bodem@odijsselland.nl
Deventer	ja	bodem@odijsselland.nl
Dinkelland	ja	info@dinkelland.nl
Enschede	nee	http://www.enschede.nl/ondergrond
Haaksbergen	deels	gemeente@haaksbergen.nl
Hardenberg	ja	bodem@odijsselland.nl
Hellendoorn	ja	gemeente@hellendoorn.nl
Hengelo	ja	gemeente@hengelo.nl
Hof van Twente	ja	info@hofvantwente.nl
Kampen	ja	bodem@odijsselland.nl

Losser	deels	gemeente@losser.nl
Oldenzaal	ja	info@oldenzaal.nl
Olst-Wijhe	ja	bodem@odijsselland.nl
Ommen	ja	bodem@odijsselland.nl
Raalte	ja	bodem@odijsselland.nl
Rijssen-Holten	ja	gemeente@rijssen-holten.nl
Staphorst	ja	bodem@odijsselland.nl
Steenwijkerland	ja	bodem@odijsselland.nl
Tubbergen	ja	gemeente@tubbergen.nl
Twenterand	ja	info@twenterand.nl
Wierden	nee	bouwenenwonen@wierden.nl
Zwartewaterland	ja	bodem@odijsselland.nl
Zwolle	ja	bodem@odijsselland.nl
Omgevingsdienst Twente	ja van provincie	info@odtwente.nl
Omgevingsdienst IJsselland	ja van provincie	bodem@odijsselland.nl

Locatie: Dorperdijk 15

Locatie

Adres	Dorperdijk 15 7451MK HOLTEN
Locatiecode	AA174200029
Locatienaam	Dorperdijk 15
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200029

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Pot. verontreinigd
Status rapporten		Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
brandstoftank (ondergronds)	9999	8888				Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Dorperdijk diverse percelen (Rotij Planontwikkeling B.V.)

Locatie

Adres	Dorperdijk HOLTEN
Locatiecode	AA174200405
Locatienaam	Dorperdijk diverse percelen (Rotij Planontwikkeling B.V.)
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200405

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
14-06-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rotij Planontwikkeling B.V.	Royal Haskoning	-1.777.212-2001/?	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: G.H. Meesterberends

Locatie

Adres	Broekweg 16 7451MJ Holten
Locatiecode	AA174200407
Locatienaam	G.H. Meesterberends
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200407

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
29-08-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	G.H. Meesterberends	De Bondt	07.351.11/1307	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Gemeente Rijssen

Locatie

Adres	Broekweg HOLTEN
Locatiecode	AA174200543
Locatienaam	Gemeente Rijssen
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200543

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
08-02-2001	Verkennd onderzoek NEN 5740	Gemeente Rijssen	De Bondt	-1.777.212-2001/1064	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Gemeente Rijssen

Locatie

Adres	Broekweg 7451MI HOLTEN
Locatiecode	AA174200544
Locatienaam	Gemeente Rijssen
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200544

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987			

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
11-01-2002	Verkennd onderzoek NEN 5740	Gemeente Rijssen	CBB	-1.777.212-2001/1062	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Nulsituatie Enkco

Locatie

Adres	Handelsweg 9 7451PJ Holten
Locatiecode	AA174200861
Locatienaam	Nulsituatie Enkco
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200861

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis preHO
Is van voor 1987	Nee		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
18-05-2005	Verkennd onderzoek NEN 5740	Bouwplan Enkco 2005	LAnkelma	26970A	Gemeente	
01-08-2007	Verkennd onderzoek NEN 5740	Nulsituatie 2 olieafscidders Enkco	LAnkelma	25040A	Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
vleesverwerkend bedrijf	9999	9999	Nee	Ja		Nee	

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Industrierterrein Vletgaarsmaten (fase2)

Locatie

Adres	Holten
Locatiecode	AA174200927
Locatienaam	Industrierterrein Vletgaarsmaten (fase2)
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174200927

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onderzocht conform NEN 5707 en 0 - 100 mg/kg;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
31-03-2008	Verkennd onderzoek NEN 5740	Industrierterrein Vletgaarsmaten (fase2)	MOS Grondmechanica B.V.		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Vletgaarsmaten

Locatie

Adres	Holten
Locatiecode	AA174201187
Locatienaam	Vletgaarsmaten
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174201187

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
23-11-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	Vletgaarsmaten	Aveco De Bondt		Gemeente	

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Handelsweg ong. te Holten

Locatie

Adres	Handelsweg Holten
Locatiecode	AA174201311
Locatienaam	Handelsweg ong. te Holten
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174201311

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Onverdacht op basis HO, vooronderzoek asbest
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
13-06-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Rapport Verkennd Bodemonderzoek conform NEN 5740 Handelsweg - Holten	Kruse Groep		Gemeente	ZW: geen bijzonderheden BG: minerale olie >AW OG: minerale olie >AW GW: Ba >S Nader onderzoek niet noodzakelijk, geen belemmering voor voorgenomen transactie.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Locatie: Fabrieksweg ong. te Holten

Locatie

Adres	Fabrieksweg Holten
Locatiecode	AA174201314
Locatienaam	Fabrieksweg ong. te Holten
Plaats	Rijssen-Holten
Locatiecode bevoegd gezag WBB	OV174201314

Status

Vervolg WBB	voldoende onderzocht	Beoordeling	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status rapporten	Verkennd onderzoek NEN 5740	Beschikking	
Status besluiten		Status asbest	Verdacht op basis van UBI-code/asbestsignaleringskaart /andere informatie, bijvoorbeeld mondeling;
Is van voor 1987	Ja		

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Opdrachtnummer	Archief	Conclusie overheid
27-02-2018	Verkennd onderzoek NEN 5740	Verkennd bodemonderzoek Perceel gemeente Holten, sectie H, nummer 1743	Aveco De Bondt		Gemeente	ZW: sporen puin BG: Minerale olie >AW OG: <AW GW: Ba >T Het verhoogde gehalte Barium kent een natuurlijke oorsprong. Geen nader onderzoek noodzakelijk.

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

[Show the Debugger Trace Report](#)

Disclaimer

De bodeminformatie die je in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten, provincie en omgevingsdiensten in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De gemeenten, provincie en omgevingsdiensten zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

Toelichting

Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijp maken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

Het Wbb-traject / vervolg Wbb

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb-traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achter blijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg Wbb-traject):

Wbb traject starten (Wbb-vervolg=Uitvoeren historisch onderzoek)

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

Bodemonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) OO, NO)

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

Saneringsonderzoek uitvoeren (Wbb-vervolg=Uitvoeren (aanvullend) SO)

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering

Saneringsplan opstellen (Wbb-vervolg= Opstellen/uitvoeren (aanvullend) SP)

Als op is vastgesteld dat sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

Sanering en/of evaluatie uitvoeren (Wbb-vervolg=start sanering of uitvoeren (aanvullende) evaluatie)

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

Zorgmaatregelen uitvoeren (Wbb-vervolg=uitvoeren tijdelijke beveiliging, actieve nazorg, monitoring en registratie restverontreiniging)

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of

verspreiding van de restverontreiniging. Gesaneerd (Wbb-vervolg=voldoende gesaneerd)

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

Geen werkvoorraad (meer) (Wbb-vervolg=voldoende onderzocht of leeg)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of er is geen aanleiding tot onderzoek maar wel bodeminformatie beschikbaar.

Toelichting op de gerapporteerde informatie

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

[Show the Debugger Trace Report](#)