



Postbus 383, [redacted]

Gemeente Rijssen-Holten
T.a.v. RJ
Postbus 244
[redacted]

adres
Spaansland 20 Enschede

postadres
Postbus 383
[redacted]

telefoon
[redacted]

Website
brandweertwente.nl

Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z2022-001803 / D2022-112311
Bijlage(n) -
Onderwerp Advies bestemmingsplan 'Bedrijventerrein
Vletgaarsmaten 2C'

Datum 31 oktober 2022
Behandeld door LF
Telefoon [redacted]
E-mail #####@brandweertwente.nl

Geachte,

Op 27 september 2022 heeft u Veiligheidsregio Twente gevraagd om advies uit te brengen op het concept bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C' in Holten.

Waar hebben wij naar gekeken

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein in Holten en grenst aan het bestaande bedrijventerrein.

Dit advies richt zich op de externe veiligheidsaspecten en gaat daarnaast in op de bereikbaarheid en bluswatervoorziening in het gebied.

Advies

Op basis van de ontvangen documenten adviseren wij u:

- Borg dat wordt voldaan aan de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland. Specifieke aandachtspunten hierbij zijn:
 - o Borg dat de objecten op het bedrijventerrein via twee onafhankelijke routes bereikbaar zijn.
 - o Borg dat de brandkranen op het drinkwaterleidingnet een capaciteit leveren van ten minste 60m³/per uur.
 - o Maak de vijver aan de zijde van de Dorperdijk geschikt als secundaire bluswatervoorziening.
 - o Borg dat de brandkranen op het drinkwaterleidingnet een capaciteit leveren van ten
- Reserveer financiële middelen voor de realisatie van een sirene in het gebied.

Detailinformatie van dit advies is in de bijlage van deze brief opgenomen.

Hoe nu verder

Graag ontvangen wij van u een motivatie indien wordt afgeweken van het bovenstaand advies. Voor vragen of nadere informatie kunt u terecht bij het team Advies van Brandweer Twente. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,



MNA
Teamleider Advies

Bijlage: detailinformatie advies bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C'

BIJLAGE: detailinformatie advies bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C'

Toetsingskader

Wij hebben het bestemmingsplan beoordeeld op basis van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Beoordeelde documenten

De volgende documenten zijn beoordeeld:

- Toelichting Bestemmingsplan Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C, d.d. 29 juli 2022, Royal HaskoningDHV.
- Regels Bestemmingsplan Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C, d.d. 29 juli 2022, Royal HaskoningDHV.
- Bijlagen Bestemmingsplan Bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2C, d.d. 29 juli 2022, Royal HaskoningDHV.
- Stedebouwkundigplan Vletgaarsmaten 2c, Definitief d.d. 22-0-2022

Uitgangssituatie

De voorgenomen ontwikkeling betreft de uitbreiding van een bedrijventerrein in Holten. Het gebied is globaal gezien gelegen tussen het bestaande bedrijventerrein, de Navigatieweg, Dorperdijk en agrarisch gebied. Risicobronnen worden niet uitgesloten.

Op basis van het stedebouwkundigplan is ons uitgangspunt dat de wegenstructuur bekend is. Niet duidelijk is of deze ook daadwerkelijk wordt aangesloten op de Handelsweg, Constructieweg en Productieweg, welke zijn gelegen op het naastgelegen bedrijventerrein.

Externe veiligheid

Voor de externe veiligheid van plangebied zijn activiteiten met gevaarlijke stoffen van belang. Op circa 500 meter van het plangebied bevindt zich het spoortracé Hengelo – Deventer en op circa 400 meter de N332.

Over de N332 kunnen gevaarlijke stoffen worden vervoerd, echter is deze route niet opgenomen als officiële Basisnetroute volgens het Bevt. Het spoortracé valt daarentegen wel onder de werkingssfeer van het Bevt. Voor beide risicobronnen geldt dat voornamelijk bij een toxische scenario de effecten tot over het plangebied te zien zijn. Het gaat om een bedrijventerrein waarbij de aanwezigen zelfredzaam zullen zijn. Maatregelen richten zich daarbij voornamelijk op het realiseren van vluchtroutes van de bron af en mogelijkheden om te schuilen, waarbij de mechanische ventilatie handmatig kan worden afgesloten. De voorgenomen ontwikkeling ligt echter niet binnen het dekkinggebied van het waarschuwings- en alarmeringssysteem (sirene). Het is nog niet duidelijk of dit systeem wordt vervangen door een alternatief, zoals NL-Alert. Wij adviseren u om financiële middelen beschikbaar te houden om een extra sirene te plaatsen. Hierdoor kan het gehele bedrijventerrein (zowel bestaand als nieuw) worden afgedekt. Gezien de grotere afstand tot het plan

Daarnaast sluit het bestemmingsplan risicobronnen niet uit. In de concept toelichting staat beschreven dat bij de realisatie van een risicobron in het plan, de risico's beperkt en inpasbaar zijn. Wij zijn van mening dat op voorhand niet kan worden aangegeven of de risico's beperkt zijn. Effecten zouden ook buiten de terreingrens van de risicobron kunnen reiken, met slachtoffers in de omgeving tot gevolg. Een en ander hangt onder andere af van het soort risicobron en de te treffen maatregelen. Wij adviseren u om in het plan te borgen dat er te aller tijde een afweging plaats moet vinden of u als gemeente zijnde de risico's aanvaardbaar vindt. Het advies van de Veiligheidsregio Twente vormt hier een onderdeel van. Hierbij wordt andere geadviseerd over de bestrijdbaarheid (o.a. beschikbaarheid van voldoende bluswater) en zelfredzaamheid van de aanwezige personen in het gebied.

Ondanks de getroffen maatregelen kunnen incidenten nooit worden uitgesloten en moet rekening worden gehouden met (dodelijke)slachtoffers.

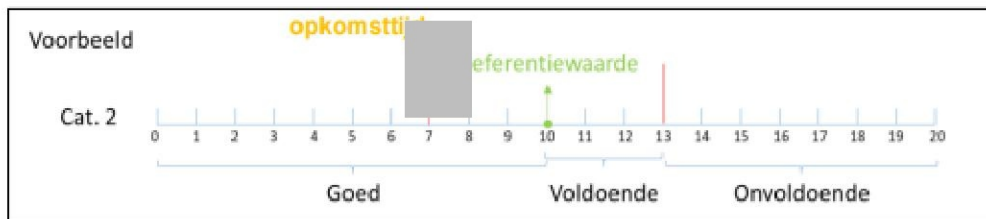
Bluswatervoorziening en bereikbaarheid

Bereikbaarheid

Naast de externe veiligheidsaspecten is het van belang dat wordt voldaan aan de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland. Wij adviseren u om te borgen dat hieraan wordt voldaan. Een aandachtspunt is de tweezijdige bereikbaarheid en adviseren u om de wegenstructuur aan te laten sluiten op de Handelsweg, Constructieweg en Productieweg. Daarnaast moet er rekening worden gehouden dat de brandweervoertuigen op eigen terrein opgesteld moeten kunnen worden. Wat de exacte locaties hiervan zijn kan op voorhand niet bepaald worden en hangt onder andere af van de brandpreventieve voorzieningen en inzetdieptes van het gebouw. Dit wordt bij de beoordeling van de omgevingsvergunning getoetst.

Opkomsttijd

Daarnaast hebben wij voor het plan de theoretische opkomsttijd berekend. Het is een globale inschatting, omdat wij het plan nog niet hebben ingetekend in onze systemen. Uit de berekening blijkt dat we in theorie binnen 12 minuten ter plaatse zijn. Door bijvoorbeeld wegwerkzaamheden kan de tijd in praktijk afwijken. Daarnaast zien we dat er vaak enige tijd overheen gaat voordat het plan daadwerkelijk wordt uitgevoerd, ook in die tijd kunnen de situatie wijzigen waardoor de opkomsttijd verschilt. Momenteel wordt er gewerkt aan een handreiking over een landelijk uniforme systematiek voor dekkingsplannen.



Afbeelding: Referentietijd voor industrieterreinen 'Herziene Handreiking versie 1.2, Landelijk uniforme systematiek voor dekkingsplannen'.

Wanneer wij hier vooruitlopend naar kijken dan wordt de referentietijd van 10 minuten overschreden maar is de theoretische opkomsttijd nog wel voldoende volgens de bijbehorende bandbreedte van 13 minuten.

Bluswatervoorziening

Het gaat om de realisatie van een bedrijventerrein waarbij de omvang van de bedrijven nog niet bekend is. Om te voorkomen dat de primaire bluswatervoorziening in basis ontoereikend is, adviseren wij u bij de aanleg van het drinkwaterleidingnet rekening te houden met een capaciteit van 60m³/per uur. Bij de uitwerking kunnen wij u voorzien in een advies over de positionering van de brandkranen. Nabij de handelsweg en de Navigatieweg bevindt zich een tertiaire bluswatervoorziening. Desondanks adviseren wij om te onderzoeken of het aanwezige open water in het plangebied geschikt gemaakt kan worden als bluswaterwaarloosering om zodoende de bluswatervoorziening aan de zijde van de Dorperdijk te verbeteren.

Overige aspecten

Nieuwe energievormen kunnen veiligheidsrisico's met zich meebrengen. De ontwikkelingen rond dit thema gaan snel en zijn mogelijk nog onbekend. Voorbeelden zijn het gebruik van waterstof en de opslag van Lithium-ion batterijen. Wij adviseren u om in het bestemmingsplan te borgen dat bij (nieuwe) energievormen rekening wordt gehouden met de risico's ervan en er indien nodig (aanvullende) maatregelen getroffen kunnen worden. Indien wenselijk kunnen wij u bij deze ontwikkelingen van advies voorzien.