

RAPPORT

Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vletgaarsmaten 2c

Klant: Gemeente Rijssen-Holten

Referentie: BI4370-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001

Status: Definitief/01

Datum: 24 april 2023

HASKONINGDHV NEDERLAND B.V.

Koggelaan 21
8017 JN Zwolle
Industry & Buildings
Trade register number: 56515154

+31 88 348 65 00 **T**
info@rhdhv.com **E**
royalhaskoningdhv.com **W**

Titel document: Vormvrije m.e.r.-beoordeling Vletgaarsmaten 2c

Sub titel:
Referentie: BI4370-RHD-ZZ-XX-RP-Z-0001
Status: 01/Definitief
Datum: 24 april 2023
Projectnaam: Vletgaarsmaten 2c
Projectnummer: BI4370
Auteur(s): RHDHV/CVH

Opgesteld door: RHDHV/CVH

Gecontroleerd door: RHDHV/JWG

Datum: 24 april 2023

Goedgekeurd door:

Datum:

Classificatie

Projectgerelateerd

Behoudens andersluidende afspraken met de Opdrachtgever, mag niets uit dit document worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt of worden gebruikt voor een ander doel dan waarvoor het document is vervaardigd. HaskoningDHV Nederland B.V. aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor dit document, anders dan jegens de Opdrachtgever.

Let op: dit document bevat mogelijk persoonsgegevens van medewerkers van HaskoningDHV Nederland B.V.. Voordat publicatie plaatsvindt (of anderszins openbaarmaking), dient dit document te worden geanonimiseerd of dient toestemming te worden verkregen om dit document met persoonsgegevens te publiceren. Dit hoeft niet als wet- of regelgeving anonimiseren niet toestaat.

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
2	Planvoornemen	3
2.1	Locatie	3
2.2	Planbeschrijving	3
3	Criteria voor de effectenbeoordeling	4
4	Toetsing	5
4.1	Kenmerken van het project	5
4.2	Locatiekenmerken van het project	7
4.3	Kenmerken van de potentiële effecten	8
5	Conclusie	9

1 Inleiding

1.1 Inleiding

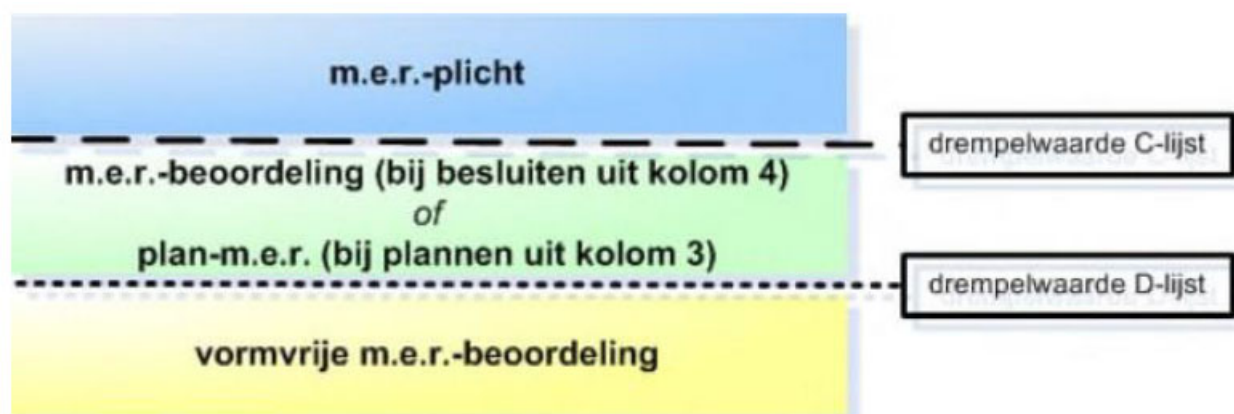
De gemeente Rijssen-Holten is voornemens het bedrijventerrein Vletgaarsmaten in Holten uit te breiden met het bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2, fase C. Vletgaarsmaten 2C moet voorzien in de behoefte aan bedrijventerreinruimte op zowel de korte als de middellange termijn. Deze behoefte is naar voren gekomen uit meerdere onderzoeken die in de afgelopen twee decennia zijn uitgevoerd. De uitbreiding van het terrein is gelegen ten westen van Holten, ten zuiden van de spoorlijn en ten westen van de provinciale weg N332 tussen Lochem en Raalte. De locatie wordt aan de zuidkant begrensd door de Dorperdijk. Aan de noord- en oostkant wordt de locatie begrensd door eerdere fasen van het bedrijventerrein Vletgaarsmaten. De omvang van de uitbreiding bedraagt circa 16,3 hectare.

Als onderdeel van deze uitbreiding is de gemeente Rijssen-Holten voornemens om een nieuw Crisis- en Herstelwet omgevingsplan op te stellen. Uitgangspunt hierbij is een helder en flexibel plan, dat anticipeert op nieuwe ontwikkelingen en waarin bestaand beleid zoveel mogelijk geïntegreerd wordt. Een Crisis- en herstelwet omgevingsplan biedt het gewenste uitnodigende juridisch-planologisch kader hiervoor. Het grondgebied van Vletgaarsmaten 2C is reeds aangemeld bij de Crisis- en herstelwet

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r.

Afhankelijk van het soort en de omvang van de voorgenomen activiteit dient een m.e.r.-procedure of een m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. Of sprake is van een verplichting voor een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling is op te maken uit de bijlagen C en D bij het Besluit m.e.r. Als sprake is van een activiteit genoemd in die bijlagen kan vervolgens aan de hand van de drempelwaarde (omvang) bepaald worden of sprake is van een m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht, zie figuur 1.



Figuur 1: uitleg drempelwaarde besluit m.e.r.

De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein is opgenomen in de Bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage, in categorie D11.3. Voor alle activiteiten, plannen en besluiten die in deze categorie vallen is het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht. Omdat het in dit planvoornemen gaat om een uitbreiding van een oppervlakte van <75 hectare, voldoet het niet aan de gestelde drempelwaarde 'een activiteit die betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer'. Desalniettemin dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld te worden. Voor elk besluit dat betrekking heeft op activiteiten

binnen categorie D die onder de drempelwaarden vallen, moet namelijk wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld worden, omdat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet uitgesloten kunnen worden.

Cat.	Activiteit	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De initiatiefnemer van een activiteit waarvoor een plicht tot een m.e.r.-beoordeling geldt, moet dat voornemen schriftelijk mededelen aan het bevoegd gezag. In dit project is deze mededeling vormgegeven door het opstellen van voorliggende aanmeldingsnotitie. Uit het besluit van het bevoegd gezag zal blijken of een MER al dan niet benodigd is. Ook onder de Omgevingswet is een m.e.r.-beoordeling nodig die inhoudelijk niet wezenlijk zal afwijken van de m.e.r.-beoordeling onder de huidige wetgeving.

De voorliggende aanmeldingsnotitie bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag besluit of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

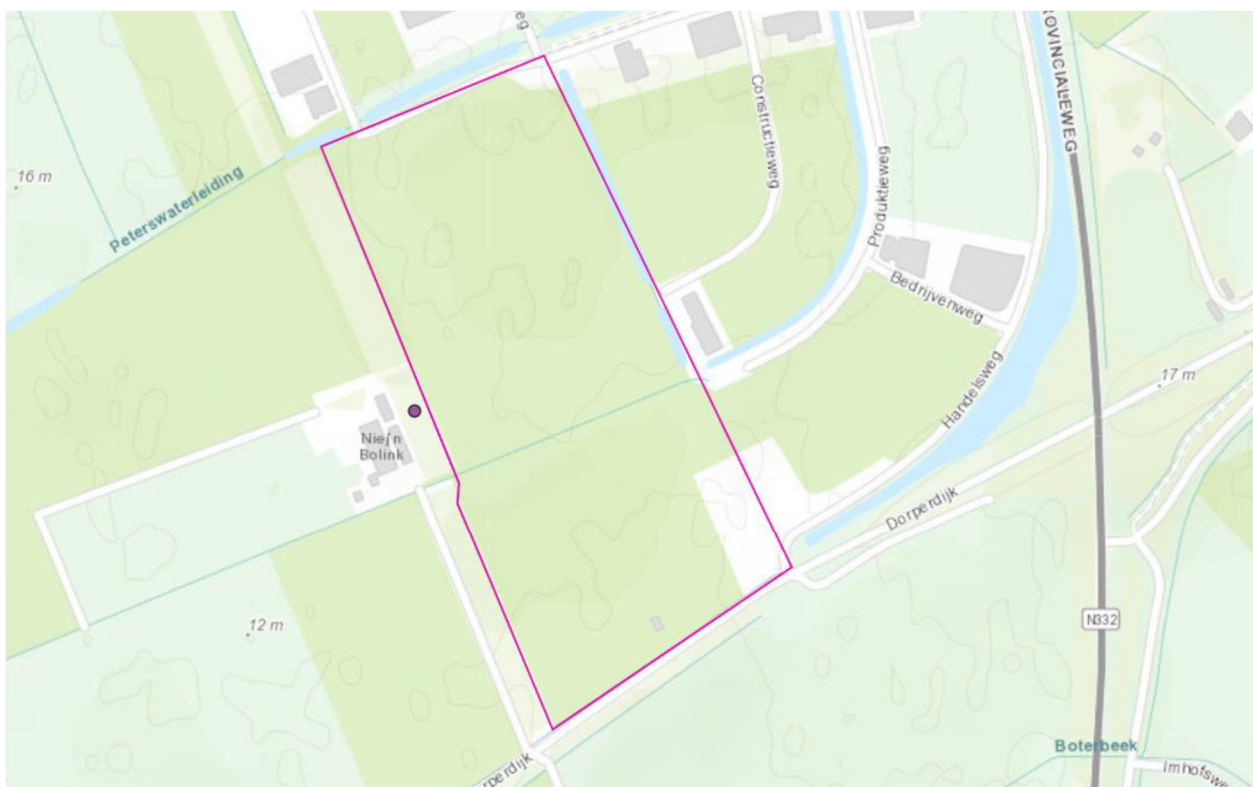
Op basis van deze m.e.r.-beoordeling kunnen er twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

2 Planvoornemen

2.1 Locatie

Het plangebied ligt in de gemeente Rijssen-Holten net buiten de bebouwde kom van Holten in Overijssel. Het plangebied bestaat grotendeels uit (maïs)akkers en wordt doorsneden door een sloot met een ruige oevervegetatie/rietkraag. Het plangebied wordt omgeven door een bedrijventerrein (in ontwikkeling) aan de noord- en oostzijde. De zuid- en westkant bestaan uit beplanting, wegen en sloten in een verder agrarisch landschap.



Figuur 2 Ligging plangebied (esri, 2021)

2.2 Planbeschrijving

De gemeente Rijssen-Holten is voornemens het bedrijventerrein Vletgaarsmaten uit te breiden met fase 2C. Deze fase heeft een oppervlak van 16,3 hectare (afbeelding 1). In 2009 is hiervoor een structuurvisie opgesteld (Royal Haskoning, 2009). Uit deze structuurvisie blijkt dat de houtsingel in het westen wordt gespaard, evenals de doorkruisende watergang. Wel worden deze mogelijk aangetast tijdens de werkzaamheden en na de ontwikkeling beïnvloed door bijvoorbeeld verlichting. De schuur in het plangebied wordt gesloopt. Naast bijna 11 ha voor bedrijfskavels wordt ook ruimte gereserveerd voor onder andere water 1,08 ha, groen 1,89 ha en kabels- en leidingenstrook met incidenteel groen 0,72 ha. Overige onderdelen bestaan onder andere uit wegen en paden. Voor deze ontwikkeling in een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

3 Criteria voor de effectenbeoordeling

De toets wordt gedaan op basis van dezelfde criteria die ook gelden bij een m.e.r.-beoordeling. Deze beoordeling is dus gekoppeld aan de richtlijnen in bijlage III van de Europese Richtlijn milieueffectbeoordeling. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect. Het gaat daarbij om de volgende punten:

1) **Kenmerken van het project;** Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de omvang van het project;
- b. de cumulatie met andere projecten;
- c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- d. de productie van afvalstoffen;
- e. verontreiniging en hinder;
- f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering,
- g. risico's voor de menselijke gezondheid.

2) **Plaats van het project;** Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. het bestaande grondgebruik;
- b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen;
- c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:
 - i. wetlands (drasland);
 - ii. kustgebieden;
 - iii. berg- en bosgebieden;
 - iv. reservaten en natuurparken;
 - v. gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - vi. gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde milieunormen reeds worden overschreden;
 - vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - viii. landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3) **Kenmerken van het potentiële effect;** Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden),
- b. de aard van het effect,
- c. het grensoverschrijdend karakter van het effect,
- d. de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- e. de waarschijnlijkheid van het effect,
- f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

4 Toetsing

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEGrichtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

- 1) de kenmerken van het project;
- 2) de plaats van het project;
- 3) de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van de toelichting van het bestemmingsplan. Al deze onderzoeken zijn opgenomen in de bijlagen van de toelichting van het bestemmingsplan 'Vletgaarsmaten 2c'. In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

4.1 Kenmerken van het project

Omvang van het project	Deze fase heeft een oppervlak van circa 16,3 hectare, waarvan 10,9 ha uitgeefbare kavels.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen andere ontwikkelprojecten in de nabije omgeving van dit project.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Er wordt gewaarborgd dat de bedrijven, behoudens incidentele uitzonderingen, (aard)gasloos worden geëxploiteerd.
Productie van afvalstoffen	Door de activiteit komen geen afvalstoffen vrij, anders dan normale afvalstoffen voortvloeiend uit de toegelaten bedrijfsvoering.
Verontreiniging en hinder	Geluid: Het bedrijventerrein wordt niet aangemerkt als geluidsgezoneerd bedrijventerrein. Daarnaast wordt voorzien in een aanvaardbare milieuzonering conform de publicatie Bedrijven en Milieuzonering (VNG, 2009). Het bedrijventerrein Vletgaarsmaten 2c heeft dus geen negatieve effecten met betrekking tot geluidhinder voor geluidgevoelige objecten in de omgeving.
	Luchtkwaliteit: het bedrijventerrein is op voorhand niet als NIBM-aan te merken. Niettemin is aannemelijk te maken dat de wettelijke (jaar)grenswaarden niet worden overschreden en dat er ook lokaal geen knelpunten op het aspect luchtkwaliteit zullen ontstaan.
	Externe veiligheid: Er bevinden zich geen risicovolle inrichtingen, bronnen of transportroutes in het plangebied. Het plangebied ligt niet in de invloedssfeer van andere risicovolle bronnen. Indien en voor zover binnen het plangebied risicobronnen mogelijk worden gemaakt zullen de risico's beperkt en inpasbaar zijn en niet van invloed zijn op buiten het plangebied gelegen gevoelige functies.
	Natuur: uit het ecologisch onderzoek komen de volgende conclusies naar voren: Beschermde soorten: De ontwikkeling zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van een aantal beschermde soorten waarvoor een provinciale vrijstelling geldt.

Voor een aantal soorten waarvoor geen provinciale vrijstelling geldt, kan verstoring van het leefgebied optreden. Nader onderzoek over extra verspreidingsgegevens naar vleermuizen, steenmarter en jaarrond beschermde broedvogels is noodzakelijk. Daarnaast dient tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met het broedseizoen van vogels en wordt geadviseerd een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin de maatregelen ten behoeve van de ringslang zijn opgenomen.

Bescherming gebieden:

Op ongeveer 2,7 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Sallandse Heuvelrug. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de niet stikstof-gerelateerde effecten uitsluitend tot het plangebied of in de zeer directe zone eromheen beperkt blijven. Het stikstofonderzoek geeft uitsluitsel over stikstofgerelateerde effecten.

Stikstofdepositie:

Uit de AERIUS Calculator (binnen het stikstofonderzoek) blijkt dat, als gevolg van het voorgenomen gebruik van de gronden, de daarmee gepaard gaande verkeersaantrekkende werking tijdens de gebruiksfase en als gevolg van de aanleg en bouwphase van de uitbreiding van het bedrijventerrein op Vletgaarsmaten in Holten, na saldering met de vervallen landbouwgronden, geen toename in stikstofdepositie (0,00 mol N/ha/j) wordt berekend. Hierdoor kunnen significant negatieve effecten als gevolg van het gebruik van de uitbreiding van het bedrijventerrein op voorhand worden uitgesloten.

Water:

In het kader van water zijn in 2022 berekeningen (Tauw) uitgevoerd voor wat betreft waterberging en riolering. De aanbevolen uitgangspunten, zoals wijze van riolering en hoeveelheid open waterberging, worden bij de planontwikkeling in acht genomen. Beide aspecten leiden daardoor niet tot verontreiniging of hinder, zoals wateroverlast.

Bodem:

Uit het bodemonderzoek dat in 2022 en 2023 (Royal HaskoningDHV) heeft plaatsgevonden blijkt dat er geen sprake is van bodembedreigende activiteiten in het plangebied.

Archeologie:

Er is een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit komen de volgende resultaten naar voren:

- Het plangebied bestaat deels uit een vlakte van ten dele verspoeld dekzand en een dekzandrug. Bodemkundig kunnen er moerige eerdgronden en veldpodzolgronden verwacht worden.
- In de delen met middelhoge en hoge verwachting worden nog archeologische resten verwacht op de top en de flanken van de geïdentificeerde dekzandrug, waarschijnlijk kort onder het maaiveld. De verwachting is dat bij de aanleg van het bedrijventerrein de grond tot in de deze afzettingen verstoord zal gaan worden.

Daarom werd aanbevolen de delen met een middelhoge en hoge verwachting te onderzoeken middels een verkennend booronderzoek. Dit onderzoek wordt uitgevoerd.

Verkeer:

- In de bestaande situatie heeft de rotonde een verzadigingsgraad van circa 50%. Het verkeer kan relatief gemakkelijk verwerkt worden. Er is weinig sprake van wachtrijvorming. De gemiddelde wachttijd is 6,4 seconden op de westelijke tak (Handelsweg) in de avondspits. Hierdoor vormt zich af en toe een wachtrij.
- Er wordt uitgegaan van een jaarlijkse verkeersgroei van 1,5%. In tien jaar tijd loopt de verzadigingsgraad op naar circa 60%. De

	gemiddelde wachttijd op de Handelsweg zal in avondspits oplopen tot circa 8,9 seconden. - Met het plan Vletgaarsmaten 2c stijgt de verzadigingsgraad van de rotonde naar circa 60% in de ochtendspits en 70% in de avondspits. De gemiddelde wachttijd van de Handelsweg in de avondspits neemt toe tot 12,4 seconden (verdubbeling van huidig). In principe kan de rotonde het verkeersaanbod wel verwerken, maar er is wel meer kans op enige wachtrijvorming. Met name de westelijke tak van de rotonde. - Planontwikkeling Vletgaarsmaten 2c plus de tien jaar 1,5% groei per jaar leidt er toe dat de rotonde onvoldoende capaciteit heeft. De verzadigingsgraad gaat naar 90% (max 80% is gewenst). De gemiddelde wachtrij op de Handelsweg gaat omhoog naar meer dan 40 seconden. Capaciteitsverhogende maatregelen zijn dan wenselijk om de verkeersdoorstroming te bevorderen. Een bypass van de Handelsweg naar de zuidtak is waarschijnlijk voldoende om de doorstroming weer op het gewenste niveau te brengen. Aandachtspunt bij deze oplossingsrichting is de fietsoversteek over de zuidelijke tak. Bij bovenstaande berekeningen wordt worst case uitgegaan van 1,5% jaarlijkse groei. Uiteindelijk leidt dit tot een te hoog verzadigingsgraad over 10 jaar. De komende jaren is deze verzadigingsgraad nog lager dan de maximaal gewenste graad. Daarom hoeven er nog niet per direct stappen ondernomen te worden in dit kader.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Er wordt geen toename van het risico op ongevallen verwacht.
Risico's voor de menselijke gezondheid	Op het terrein worden bedrijven tot en met milieucategorie 4.1 toegelaten. Bedrijven met een dergelijke milieucategorie brengen mogelijk externe veiligheidsrisico's met zich mee. Omdat milieuzonering gehanteerd wordt, worden deze risico's (door een bepaalde afstand tussen de inrichtingen en woningen aan te houden) zoveel mogelijk beperkt. Hierdoor is er in principe geen sprake van risico's voor de menselijke gezondheid.

4.2 Locatiekenmerken van het project

Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat nu grotendeels uit (maïs)akkers. Verder bevindt zich een schuur in het plangebied en ligt er in het zuidoosten een veldje begroeid met voornamelijk grassen ruigte kruiden, verwilderde tuinplanten, berm en struikvormige wilgen. Het plangebied wordt doorsneden door een sloot met een ruige oevervegetatie/rietkraag.
Rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied	De locatie heeft geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor beschermde gebieden	<i>i-v: Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen, bosgebieden, reservaten en natuurland, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</i> Het plangebied ligt niet in of in de directe nabijheid van een Natura 2000-gebied. Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied ligt ook niet in een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

	<i>vi: Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i> Niet aan de orde.
	<i>vii: Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</i> Het plangebied ligt in stedelijk gebied.
	<i>viii: Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</i> Voor het plangebied geldt op basis van de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Rijssen-Holten dat het noordelijke deel van het plangebied geen verwachting heeft, het zuidelijke deel, nabij de dekzandrug heeft een hoge verwachting en de flanken ervan hebben een middelhoge verwachting

4.3 Kenmerken van de potentiële effecten

De orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	Het project betreft de realisatie van een uitbreiding van een bedrijventerrein. Effecten kunnen impact hebben buiten de gemeentegrenzen van Rijssen-Holten.
De aard, intensiteit en de complexiteit van het effect	Er is geen sprake van onevenredige hinder. Dit is in de voorgaande paragrafen onderbouwd.
Het grensoverschrijdend karakter van het effect	De effecten zijn niet landsgrensoverschrijdend.
De waarschijnlijkheid van het effect	In de gebruiksfase zijn geen belangrijke nadelige effecten te verwachten.
de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er treden geen belangrijke nadelige effecten op voor de gebruiksfase. Alleen gedurende bouwphase kunnen effecten ontstaan van korte duur, zoals geluidsoverlast of overlast vanwege extra bouwverkeer.
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	n.v.t.
De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.	n.v.t.

5 Conclusie

Gezien voorgaande beoordeling zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten als gevolg van het planvoornemen en kan worden afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport en het doorlopen van de formele milieueffectrapportageprocedure.