

Nota ambtelijke wijzingen

‘Buitengebied Holten, rood voor rood Vonderschottenweg 14’

maart 2024

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “**Buitengebied Holten, rood voor rood, Vonderschottenweg 14**” heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 voor één ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij het college naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Hieronder ook de provincie en besturen van in casu relevante waterschappen.

1.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het plan.

1.3 Opzet van de Nota

Deze nota ambtelijke wijzigingen bevat de voorgestelde wijzigingen van de planregels.

1.5 Verdere procedure

Deze nota ambtelijke wijzigingen wordt aangeboden aan het college met het voorstel om het bestemmingsplan op basis van artikel 3.8. Wro vast te laten stellen door de he college van de gemeente Rijssen-Holten. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

2. Ambtelijke wijziging/aanpassing

Artikel 4.2.3 Bijbehorende bouwwerken wijzigen in

- a. het maximale oppervlak is 150 m², waarvan maximaal 30 m² aangebouwd;
- b. per perceel mogen maximaal 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;
- c. de maximale bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk is 6 m;
- d. de bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk is tenminste 1 m lager dan de vergunde bouwhoogte van het hoofdgebouw;
- e. de maximale goothoogte is 3,5 m;
- f. de minimale dakhelling is 30°;
- g. Nieuwe bouwwerken of te verbouwen bouwwerken voldoen aan redelijke eisen van beeld- en erfkwaliteit, zoals opgenomen in de welstandsnota;