

# Erfinrichtingsplan Helhuizerweg 11 Holten met toegevoegde natuur- en belevingswaarde



## LEGENDA



**Verantwoording erfinpassing:**  
LOP deelgebied 5: De Holterberg. Het accent ligt hier op het meer natuurlijk en extensiever inrichten.

Het kavel ligt op een stuwwallandschap op de grens met het kampenlandschap. Het erf heeft hierin een verbindende functie.

Het erf met gronden eromheen is omgeven door het Natuur Netwerk Nederland/ Natura 2000 en de toe te voegen natuurwaarden zullen hier bij aansluiten.

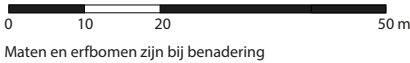
Na sloop van de gebouwen is een oorspronkelijke boerderij zichtbaar met een bloem-en besdragende gemengde inheemse haag aan de voorzijde, doorlopende naar de zijtuin. Tussen de boerderij en de secundaire erftoegang wordt de boomgaard hersteld. De beukenhaag langs het weggetje omsluit deze mooi.

De nieuwe kapschuur wordt op een deel van de oude fundering geplaatst, zodat een compact erf met duidelijk 'voor' en 'achter' gecreëerd wordt.

Op de perceelgrens tussen de nieuwe kavels komt een bloem- en besdragende inheemse struweelhaag als erfafscheiding en als verbinding met omliggend groen.

De royale paardenbak wordt wat kleiner. Hierdoor ontstaat ruimte voor uitbreiding van de mantel- en zoomlaag langs de bosrand.

De paardenweide krijgt een natuurlijker en kleinschaliger aanzicht door toevoegen van een boomgroep.



Maten en erfbomen zijn bij benadering

|                                                                                                                   |               |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landschapsplan - Erfinrichting                                                                                    |               |                       |
| Helhuizerweg 11 Holten                                                                                            |               |                                                                                                            |
| Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaar                                                          |               | Bijlage 2-1                                                                                                |
| 3 mei 2023                                                                                                        | Schaal 1:1000 | A3                                                                                                         |
| Henriette Blankenvoorde-Boeve<br>Tuin en landschapsontwerp en advies<br>info@jettuininlandschap.nl<br>06-34370614 |               | <br>tuin en landschap |