

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten

Overwegen:

Dat het college voornemens is om de huidige bestemming van het perceel plaatselijk bekend Holterstraatweg 185 in Rijssen, van 'agrarisch-bedrijf' en 'plattelandswoning' om te zetten middels delegatie zoals opgenomen is in het delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten 2022 naar wonen-rvr, 'bedrijf' en 'wonen' zoals omschreven in het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, rood voor rood, Holterstraatweg 185';

dat voor de planbeschrijving verder wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen, rood voor rood, Holterstraatweg 185' inclusief regels, plankaart en toelichting;

dat de betreffende percelen zijn gelegen in het op 24 juni 2021 door de raad vastgestelde Chw Omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten'. Aan deze percelen heeft de raad de bestemming 'agrarisch-bedrijf' en 'plattelandswoning' toegekend;

dat de voor "agrarisch-bedrijf' en 'plattelandswoning' aangewezen gronden zijn bestemd voor de agrarische bedrijfsvoering met daarbij de bedrijfswoning en de voormalige ontvreemde bedrijfswoning;

dat de bestemming 'wonen-rvr, bedrijf en wonen' anders is dan de bestemming 'agrarisch-bedrijf' en 'plattelandswoning';

dat het college, op basis van het Delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen- Holten van 27 januari 2022 bevoegd is de bestemming 'agrarisch-bedrijf' en 'plattelandswoning' te wijzigen in de bestemming 'wonen-rvr, bedrijf en wonen met in acht neming van nadere in de planregels gestelde voorwaarden;

dat het bestemmingsplan conform het bepaalde in artikel 3.9 van de Wet ruimtelijk ordening met ingang van donderdag 21 september 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen teneinde belanghebbenden de gelegenheid te bieden om omtrent deze wijziging mondeling of schriftelijk een zienswijze in te dienen bij het college;

dat er tijdens de ter inzage termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld;

dat de beoogde bestemmingen passen binnen de delegatiebepaling zoals opgenomen in het delegatiebesluit omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten ;

dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.1742.BPB2023001.dxf;

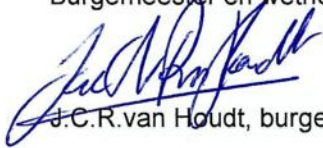
gelet op het bepaalde in Artikel 7c Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet en het delegatiebesluit omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten;

Besluit

1. Het Chw omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten aan te passen conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Rijssen, rood voor rood, Holterstraatweg 185' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.BPB2023001-0301;
2. Geen exploitatieplan overeenkomstig artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Rijssen, 20 november 2023

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rijssen-Holten



J.C.R. van Houdt, burgemeester



H.G. Tukker, gemeentesecretaris