

Ruimtelijk Kwaliteitsplan

*Holterstraatweg 185 Rijssen
Gemeente Rijssen-Holten*



Buro Jet
tuin in landschap

Henriette Blankenvoorde-Boeve
tuin en landschapsonwerp en advies BSc
22 maart 2023
RKP 3-1

Project: Holterstraatweg 185 Rijssen RvR
Datum: 22 maart 2023

Opdrachtgever:
Regtervoort Rentmeesters, namens initiatiefnemer

Auteur:
Buro Jet tuin in landschap
06-34370614
info@jettuininlandschap.nl
www.jettuininlandschap.nl

Contactpersoon:
Henriëtte Blankenvoorde-Boeve
tuin- en landschapsontwerper BSc

Foto's en afbeeldingen:
Henriëtte Blankenvoorde-Boeve,
tenzij anders aangegeven

Inhoud

1. Inleiding	02
Aanleiding	02
De opgave	02
2. Plangebied	03
Huidige situatie	03
LOP Rijssen-Holten	04
Landschappelijke kenmerken	05
Water	06
3. Landschappelijke verantwoording	07
Uitgangspunten en toepassing	07
Verantwoording landschapsplan	08
Parkeren, ontsluiting en verharding	08
Bebouwing	09
4. Beplantingsplan	11
Beplantingsplan	11
Beplantingsschema	12
Kenmerkende groenstructuren	13

Bijlage landschapsplannen:

RKP 3-2 - Erfinrichting, A3, 1:1000

RKP 3-3 - Beplanting, A3, 1:1000

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaren van Holterstraatweg 185 in Rijssen hebben de wens twee compensatiekavels te realiseren middels het rood-voor-rood beleid, waarvoor het bestemmingsplan moet worden aangepast.

De gemeente Rijssen-Holten heeft als reactie op het principeverzoek besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen, mits de haal-

baarheid wordt aangetoond met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De opgave

De open tussenliggende ruimtes op het betreffende erf, die na sloop en compensatie ontstaan, moeten weer als erfeenheid worden opgevuld met robuust erfgroen. De dijkweg met lindes is als het ware een eenheid met het betreffende erf, dat hier langgerekt langs is

opgezet.

Dit rapport geeft de ruimtelijke inpassing en verantwoording weer.

Bijbehorend zijn:

Bijlage 3-2: Erfinrichtingsplan 1:1000, A3

Bijlage 3-3: Beplantingsplan 1:1000, A3



2. Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied, in Overtoom, in een jonge ontginningsvlakte en wordt ingedeeld bij deelgebied 9, Omgeving de Leiding en Overtoom.

Huidige situatie

Het plangebied valt in het buitengebied van Rijssen en ligt aan de verbindingsweg tussen Rijssen en Holten in een open landschap.

Het kavel ligt op de hoek van de Holterstraat-weg en de Zandweg. De agrarische graslanden lopen zuidelijk door tot de spoorlijn en westelijk tot aan een recent beplant en geaccentueerd dijkweggetje.

Opvallend en beeldbepalend is de langgerekte fruitgaard loodrecht op het erf en parallel lopend aan de weg en het eveneens langgerekte erf, waarbij alle gebouwen een rode steen hebben.

Kenmerkend is ook dat dit erf ontsloten wordt vanaf de dijkweg en dat deze toegangen in het erfbeeld een verbindend effect hebben. De dijkweg met lindes is als het ware een eenheid met het erf.

De woning ligt deels verscholen achter een geluidsdempende begroeiing aan de straatkant met enkele solitaire (fruit-)bomen rondom. De open tuin loopt zonder duidelijke scheiding over in het aanliggende agrarische grasland.

Alle gebouwen liggen functioneel langgerekt achter de woning, ofwel aan de weg.



Zicht op te behouden woning met schuur



Zicht op lindes langs dijkweggetje (Zandweg)



Zicht op beeldbepalende langgerekte boomgaard met weide



Zicht op te slopen schuren en kuilplaat

LOP Rijssen-Holten

(Overgenomen uit: Landschapsonwikkelingsplan Rijssen-Holten)

In het Landschapsonwikkelingsplan (LOP) is het plangebied ingedeeld bij deelgebied 9, Omgeving de Leiding en Overtoom, waarbij voor het plangebied het vergroten van openheid in het gebied en het accentueren van dijkwegen en behoud van bijbehorende historische (verkavelings-) patronen centraal staan.

Het deelgebied met Overtoom, Middelveen, De Leiding en het Ligtenbergerveld is een jonge ontginningsvlakte en helt licht af richting de Regge. Na 1850 heeft systematische vervening plaatsgevonden. De verschillende verveningen zijn terug te herkennen aan de verschillende verkavelingspatronen. Het is een nat gebied, waar veel kwel vanuit de stuwwallen voorkomt. Des te natter het gebied, des te intensiever het netwerk van sloten. Vooral langs de slootkanten komen natuurwaarden voor door de aanwezige kwel. In het verleden kwamen deze natuurwaarden net als de kwel in het hele gebied voor.

Bepalend voor het deelgebied is de openheid



Bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen.nl)

in combinatie met de veehouderij en nieuwe (kwelgebonden) natte natuur. Door de openheid komen veel weidevogels voor. Elzensingels en cultuurhistorisch waardevolle dijkwegen met bijbehorende historische (verkavelings-) patronen worden geaccentueerd. Het landschapsbeeld wordt bepaald door graslanden, slootkanten en de ruigte die daar in groeien.

Structuurvisie Stadsrand Rijssen-West

Het plangebied valt nog net binnen deze stadsrandvisie, op de grens naar het buitengebied.

Kenmerkend hierbij zijn de 18e eeuwse verkaveling, de natte natuur en openheid.

Structuurvisie Koppellaan

Streven naar een hoogwaardig afwisselend laanprofiel en hoge ruimtelijke kwaliteit van bebouwing en landschap.

Bestemmingsplan Buitengebied

Het plangebied heeft de enkelbestemming agrarisch - agrarisch bedrijf met functieaanduiding intensieve veehouderij.



Visiekaart LOP Rijssen-Holten (bron: landschapsonwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

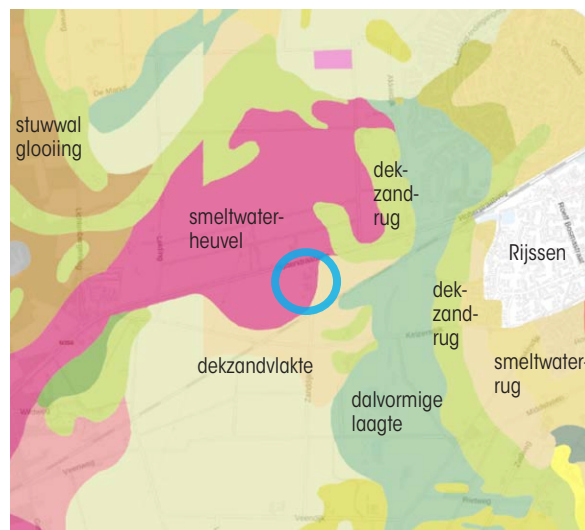
Landschappelijke kenmerken

Het plangebied ligt in het buitengebied, in een jong veenontginningslandschap, op een smeltwaterheuvel (natuurlijke laag).

Kenmerkend is de ligging aan een dijkweg, een verhoogd liggende weg in een van oorsprong nat landschap met veel kwel vanuit de stuwwal. Dit is naast de openheid van het omliggende landschap een belangrijke landschappelijke drager. De dijkweg wordt geaccentueerd door een rij lindes aan beide kanten van de weg, wat het karakteristieke beeld versterkt. Westelijk van het grasland is nog een onverharde dijkweg te zien. Deze is recentelijk beplant.

De topografische kaart uit 1900 laat goed de structuur van de dijkwegen zien door het natte landschap. Op de kaart uit 1940 is de langgestrekte boomgaard te zien tussen twee dijkwegen.

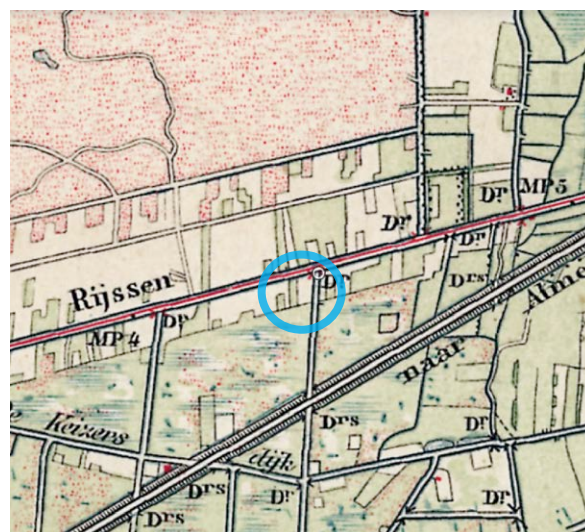
De geomorfologische kaart laat de aardkundige waarden zien. De gronden rond het erf zijn oorspronkelijk natte gronden door smeltwater en kwel vanuit de stuwwal. Later ontstond hier veen, zoals op de bodemkaart (pg 06) te zien is. Deze gronden zijn na 1850 ontgonnen en diep bewerkt. Hier ontstond het zogenoemde jong ontginningslandschap. Te zien is dat de eerste akkers op de hogere delen, zoals de smeltwaterheuvel zijn gerealiseerd. Ook de Rijssenseweg loopt hierover. Op de topografische kaart uit 1900 is te zien dat het deel zuidelijk van deze weg eerder is ontgonnen met verhoogde dijkwegen. Op de kaart uit 1940 is ook de rechtlijnige ontginning van het deel noordelijke van de akkers langs de Rijssensestraatweg te zien.



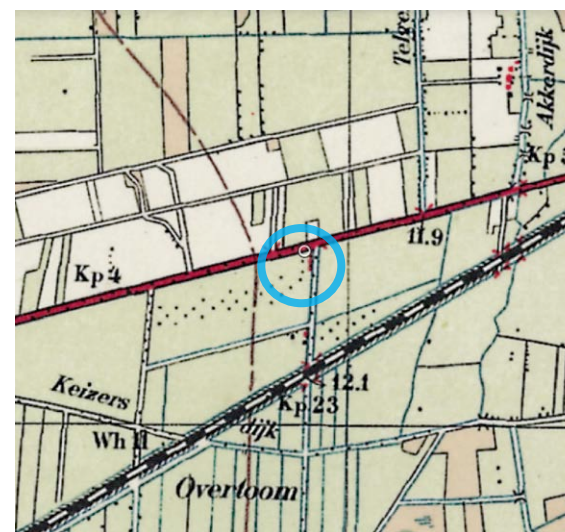
Geomorfologische kaart/ natuurlijke laag
(bron: bodemdata.nl)



Kaart landschapstypen/ laag van agrarisch landschap
(bron: geo.overijssel.nl)



Topografische kaart 1900
(bron: topotijdreis.nl)



Topografische kaart 1940
(bron: topotijdreis.nl)

Water

Waterschap

Het Waterschap Vechtstromen verzorgt het waterbeheer in het bestemmingsgebied. Een waterschap heeft drie kerntaken: zorg voor waterkwaliteit, -kwantiteit en -veiligheid. Conform het waterbeheer van de 21e eeuw moet bij alle aanpassingen in het watersysteem uitgegaan worden van het principe: vasthouden, bergen, afvoeren.

Grondwater

Het plangebied valt niet binnen het grondwater-intrekgebied, het grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Hemelwaterafvoer

Voor de hemelwaterafvoer van de nieuwbouw geldt dat al het hemelwater op het eigen terrein wordt opgevangen, waar het wordt hergebruikt of kan infiltreren in de bodem. Het mag niet afgevoerd worden op het riool of afgevoerd via sloten.

Bodem

De bodem bij het erf en grootste deel weidegrond bestaat uit pZn21: gooreerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand, zonder roest in de bovenste 35 cm. Deze kalkloze gronden zijn voor het merendeel bedekt geweest met veen. Na de vervening, waarbij dikwijls een dun veenlaagje zal zijn achtergebleven, zijn de gron-

den ontgonnen en vrij diep bewerkt. Daardoor is de bovengrond vrij dik (30 a 40 cm) en zeer humeus tot humusrijk. De natte gronden liggen lager en hebben een grondwatertrap van GWT IV (hoogste grondwaterstand ligt gemiddeld lager dan 40 cm onder maaiveld; de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt tussen 80 en 120 cm).

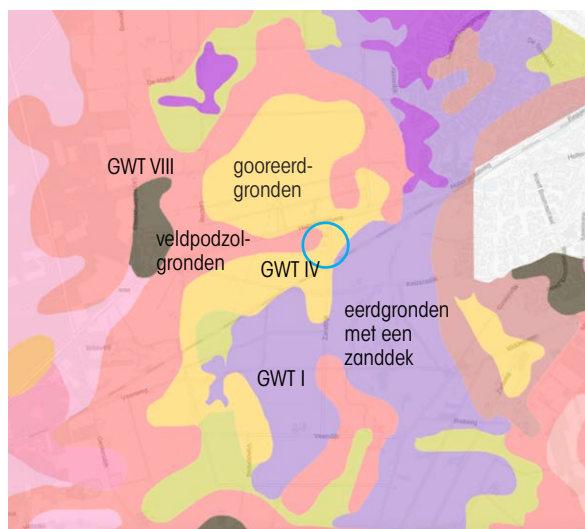
De bodem gaat ten hoogte van de boomgaard over in Hn21: veldpodzolgronden; ook leemarm en zwak lemig fijn zand zonder ijzerhuidjes in de bovenste laag. Podzol ontstaat doordat na regenval de water oplosbare minerale en organische stoffen van de bovenste humuslagen worden meegenomen naar onderliggende lagen. De grondwatertrap is hier VIII (hoogste grondwaterstand ligt gemiddeld lager dan 140 cm onder maaiveld).

Hoogte

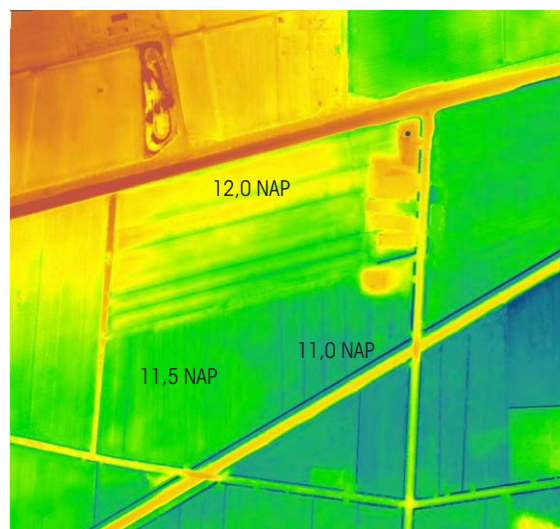
Op de hoogtekaart zijn de hoger gelegen dijkwegen goed te zien. De boomgaard is logischerwijs op de iets hoger gelegen natte gronden gesitueerd.

Natuur

De locatie valt buiten het N2000-gebied en heeft hier ook geen directe aansluiting mee. Het ligt echter tegen het NNN (Natuurnetwerk Nederland) aan, waardoor toegevoegde natuurwaarden hierbij aan kunnen sluiten als stapsteen en aanvulling.



Bodemkaart en grondwatertrap (GWT)
(bron: bodemdata.nl)



Hoogtekaart
(bron: AHN.nl)

3. Landschappelijke verantwoording

Uitgangspunten en toepassing

Beeldbepalende langgerekte fruitgaard behouden	De langgerekte fruitgaard langs de Holterstraatweg is een beeldbepalend element in het open landschap en heeft zowel belevings- als natuurwaarde. De nu vrij in het landschap liggende fruitgaard wordt versterkt door deze door te trekken naar het boerenerf en hiermee een herkenbare verbinding te realiseren.
Beeldbepalende rode bebouwing	Vanaf de Holterstraatweg is het erf nu ook beeldbepalend door zijn langgerekte erf met bij elkaar passende gebouwen door de rode steen. Dit kenmerk blijft behouden door de keuze van rode steen voor nieuwe gebouwen. Bij gebruik van hout of andere natuurlijke materialen als bamboe, blijft dit beeld in tact door gebruik van de natuurlijk kleuren (dus geen zwart hout).
Lindelaan langs Zandweg blijft behouden	De dubbele rij laanbegeleidende lindes is ook beeldbepalend en accentueert de Zandweg als dijkweggetje. Een derde rij nu dicht op de te behouden schuur achter de woning voegt hier niets aan toe en kan verwijderd worden. Dit zal tevens ten gunste zijn voor het behoud van de schuur en de bereikbaarheid.
Openheid en zichtlijnen respecteren in het open landschap.	Openheid en zichtlijnen zijn belangrijk in het landschap. Robuuste groenelementen worden geplaatst rond de gebouwen op het erf en dienen als verbindend element. Zichtlijnen vanaf en naar de omliggende gronden blijven behouden door toevoegen van transparant perceelgroen.
Rechtlijnige ontginningslandschap respecteren	Alle nieuwe gebouwen zijn loodrecht of parallel aan de Zanddijk opgezet, om de rechtlijnige eenheid van het erf in het ontginningslandschap te benadrukken.
Natuur- en belevingswaarden vergroten van bestaand groen	Bloem- en besrijke heesterbeplanting en kruidenrijk gras worden toegevoegd aan het erf. Dit versterkt de natuur- en belevingswaarde en verzacht het erf.

Verantwoording landschapsplan

De beeldbepalende boomgaard wordt doorgetrokken, zodat deze verbinding krijgt met het erf. De openheid aan de westkant blijft behouden. Het erf is een herkenbaar compact groen 'eilandje' in het open landschap, waarbij de kenmerkende rechtlijnige structuur bij de erfopzet is gerespecteerd.

De bestaande dubbele rij lindes langs de dijkweg, in combinatie met de nieuwe boomgroep, vogelbosjes en bestaande erf- en perceelbeplanting, geven balans ten opzichte van de massa van de bebouwing.

Alle gebouwen vallen binnen de huidige erfopzet en erfgebruik (gebouwen en verharding). Daarbij geeft de nieuwe beplanting veel natuur en belevingswaarde.

Parkeren, ontsluiting en verharding

Het erf wordt ontsloten vanaf de dijkweg (Zanddijk).

Er is voldoende ruimte voor parkeren op het eigen erf. Zo mogelijk uit het directe zicht van de weg om een veelheid van auto's in het straatbeeld te vermijden. Dit kan gerealiseerd worden door gebruik van parkeergarage of zo ver mogelijk van de weg af te parkeren op eigen erf of achter beplanting. Het parkeerdeel wordt voorzien van grastegels, open bestrating of halfverharding om grote aaneengesloten delen verharding te voorkomen.



Bebouwing

De bebouwing is rechtlijnig opgezet, passend in een ontginningslandschap en rekening houdend met de leefbaarheid, zichtlijnen en zonering binnen de erfopzet.

Daarbij is de open ligging in het landelijk gebied een belangrijk aspect waarbij in het huidige beeld alle gebouwen een rode steen hebben. Dit is beeldbepalend en geeft een verbinding tussen alle gebouwen op het lang-gerekte erf.

Voor de beeldkwaliteit van de woningen betekent dit dat ze refereren aan de bestaande schuren op het erf en in hiërarchie dus ondergeschikt zijn aan de boerderij. Daarbij refereren

ze in vormgeving aan streek en traditie, in een eigentijdse vormtaal.

Eenheid kan bereikt worden door afstemmen van kleur, stijl en materiaal. Variatie in hoogte en bouwvolume versterkt het erfbeeld. Voor de beeldkwaliteit van de gebouwen betekent dit dat ze in vormgeving refereren aan streek en traditie, in een eigentijdse vormtaal.

Referentie woningen type 'schuur' met bijpassende sobere eigentijdse uitstraling

(afbeeldingen: Pinterest)



Materiaal en kleur

Voor zowel schuren al woning geldt het streven naar samenhang in materiaal en kleurgebruik.

Onderstaande materialen zijn een indicatie voor een robuuste landelijke bijpassende uitstraling.

Geschikte materialen voor gevel: donkere rode tot roodbruine gevelsteen of stenen plint, natuurlijke kleur hout of bamboe (horizontaal en/of verticale delen) of materialen met gelijkwaardige uitstraling.

Geschikte materialen voor dak: donkere (matte) keramische dakpan, leien, donkere golfplaat of materialen met gelijkwaardige uitstraling.

Referentie materialen

(afb: Pinterest)



Donkere golfplaat



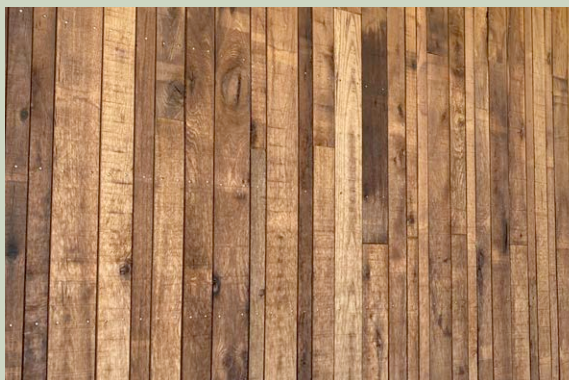
Donkere (matte) keramische dakpan



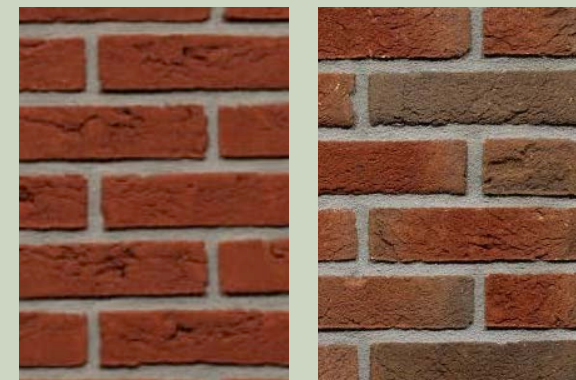
Donkere (matte) keramische dakpan



Bamboe gevelbekleding, natuurlijke uitstraling

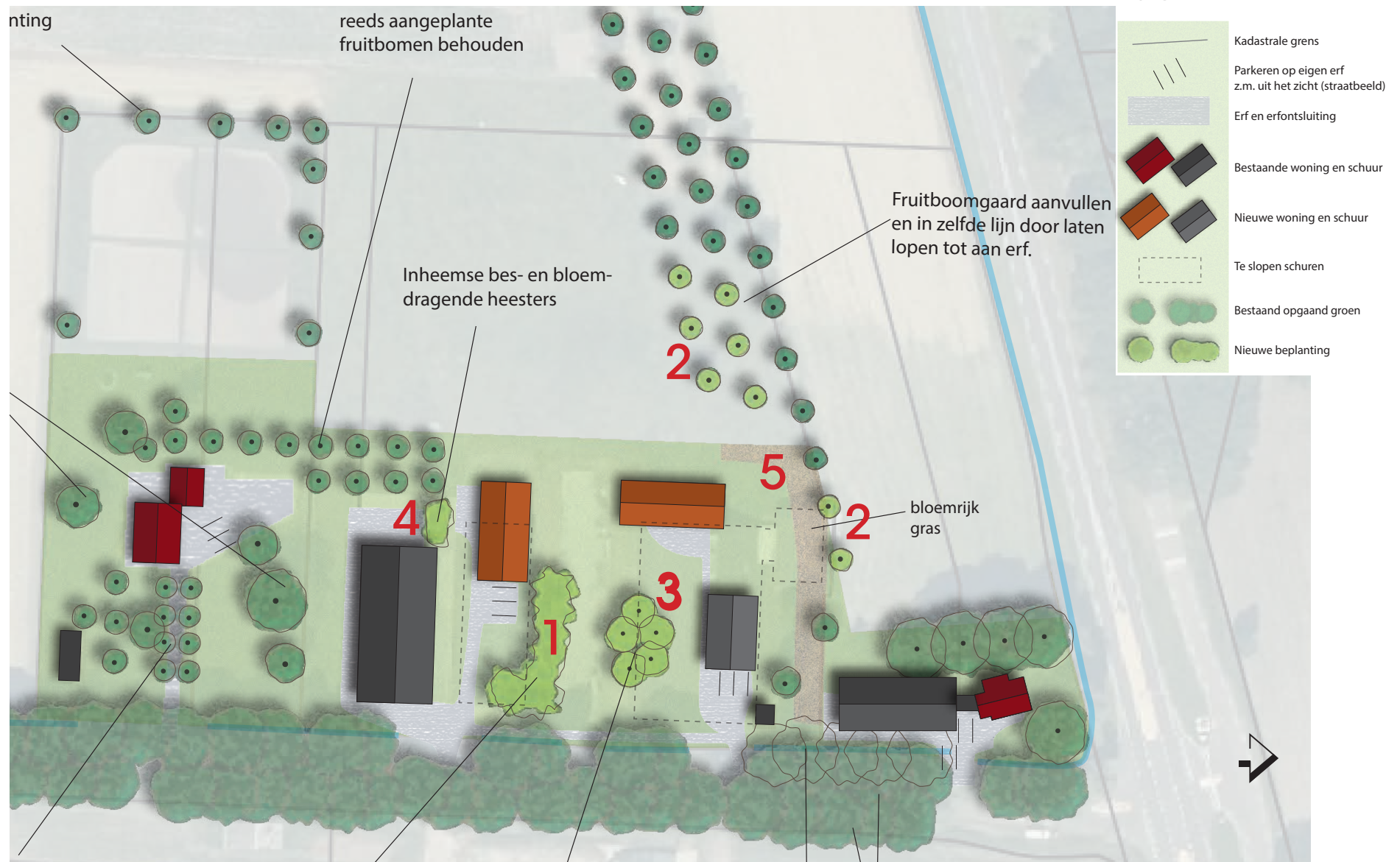


Houten planken, natuurlijke uitstraling



Donkere rode of roodbruine gevelsteen of stenen plint

4. Beplantingsplan



Beplantingsschema

	landschapselement	soort	maat	aantal	percentage	toepassing	beheer-eindbeeld
1	Vogelbosje min. 150 m2	Boomvormers: Crataegus laevigata (meidoorn), Sorbus aucuparia (lijsterbes), Prunus avium (zoete kers), Malus sylvestris (wilde appel), Mespilus germanica (mispel), Frangula alnus (spokehout)	3-jarig bosplantsoen, mt 80-100	100 - 150 st	max. 10%	Boomvormers ook aan rand van bosje plaatsen	Gefaseerd hakhoutbeheer. Max 10% boomvormers laten staan.
		Struiklaag: Rosa canina (hondsroos), Crataegus monogyna (meidoorn), Euonymus europaeus (kardinaalsmuts), Rosa rubiginosa (egelantier), Viburnum opulus (Gelderse roos), Cornus mas (gele kornoelje), Frangula alnus (spokehout), Salix caprea (boswilg), Sorbus aucuparia (lijsterbes), Prunus padus (gewone vogelkers), Cornus avellana (hazelaar), Ribes sanguineum (rode bes), Prunus spinosa, (sleedoorn) Ligustrum ovalifolium (liguster), Ribes uva-crispa (kruisbes)	bosplantsoen, mt 60-100		min. 90%	Vogelbosje is max. 500 m2; Min. 5 soorten gebruiken ivm natuurwaarde; in driehoeksverband of vrije aanplant; plantafstand 1-1,5 m; Struiken uitplanten in groepen van 3-7 st per soort	
2	Hoogstam fruitbomen	Oude fruitrassen van o.a. Malus domestica (appel), Pyrus (peer), Prunus (pruim, kers)	min. mt 8-10	ntb		Gevarieerde hoogstam soorten, in rij; Plaatsen met boompaal	Snoeien om het jaar in de winter. Pruimen direct na de oogst.
3	Boomgroep	Inheemse, gebiedseigen bomen, als Castanea sativa (tamme kastanje), Carpinus betulus (haagbeuk), Juglans regia (walnoot), Betula pendula (ruwe berk), tilia cordata (winterlinde)	min. mt 10-12 met kluit	min. 5 st	-		Vrij uit laten groeien
4	Inheemse bes- en bloemdragende heesters	Struiken met stekels/doornen: Rosa canina (hondsroos), Crataegus monogyna (meidoorn), Rosa rubiginosa (egelantier), Prunus Spinosa (sleedoorn) Struiken zonder stekels/doornen: Ribes sanguineum (rode bes), Ligustrum ovalifolium (liguster), Viburnum opulus (Gelderse roos), Cornus avellana (hazelaar), Frangula alnus (spokehout), Sorbus aucuparia (lijsterbes), Acer campestre (veldesdoorn)	bosplantsoen, mt 60-100	ntb		Enkele rij; 2st/m1; min 3 soorten toepassen	Vrij uit laten groeien tot brede haag. Zo nodig gefaseerd snoeien.
5	Bloemrijke grasrand	Kruidenrijk mengsel naar keuze. Gebiedseigen soorten inzaaien.	zaaimengsel gebiedseigen soorten	—	—	uitzaaien	Grasmengsel: Maaien en afvoeren 1 á 2 x/jr (najaar en event voorjaar). Maaisel paar dagen laten liggen zodat zaden eruit vallen. Zn bijzaaien

Kenmerkende groenstructuren

Toevoegen van opgaand groen verbindt gebouwen en bestaande landschapselementen.

Het erf ligt oostelijk omsloten door een dubbele rij lindes langs een dijkweggetje. Karakteristiek in het open landschap. De bestaande langgestrekte fruitgaard in het open landschap is een waardevol beeldbepalend landschapselement. Daarnaast wordt het erf omsloten door windvangende (fruit-) bomen en enkele heesters.

De beplanting op het erf wordt aangevuld met een vogelbosje en een boomgroep. De boomgaard wordt aangevuld zodat deze meer verbinding krijgt met het erf.

Vogelbosje

Een vogelbosje is een erfbosje met voornamelijk bes- en bloemdragende inheemse heesters. De waarde van hakhout van het erfbosje is omge-

vormd tot natuurwaarde. Het toevoegen van inheemse bes- en bloemdragende heesters in de vorm van een vogelbosje geeft naast bessen en insecten ook schuil- en nestgelegenheid. Het bosje krijgt meer natuur en beleevingswaarde door het laten ontstaan van kruidenrijke ruigte. Mooi is enkele kleine bomen langs de rand te planten, zoals een zoete kers, meidoorn, lijsterbes, sporkehout, appel of mispel.

Solitaire bomen en boomgroep

Bomen zijn kenmerkend op een erf. Het heeft dan ook de voorkeur om meerdere soorten te kiezen voor een mooi landelijk erfbeeld. Dit voorkomt ook dat er bij ziekte of aantasting een groot deel wegvalt.

Fruitboomgaard

De fruitboomgaard, versterkt het landelijke karakter en geeft een mooie rand van erfbomen bij de oude boerderij. Gekozen kan worden uit

een variatie aan hoogstam fruitbomen (zoals appel, peer, kers, walnoot en pruimen). Oude rassen zijn minder ziektegevoelig, zodat geen bestrijdingsmiddelen nodig zijn. Fruitbomen zijn waardevolle bomen voor bijen, vlinders en vogels.

Kruidenrijke graslandrand en ruigte

Kruidenrijk gras en ruigte is een waardevolle ecologische aanvulling in het landschap. Het heeft naast beleevingswaarde een grote waarde voor de natuur, zoals voor vlinders en bijen en geeft in combinatie met de sloot een extra natuurwaarde. Ruigte is een extra bodembedekkende laag bij de houtwal, die zich vanzelf spontaan zal ontwikkelen.



Boomgroep zoete kers (foto: Arie Koster)



Bestaande dubbele rij lindes langs dijkweggetje



Grasveld met kruidenrijke grasrand (foto: Pinterest zoekmachine)

Erfinrichtingsplan Holterstraatweg 185 Rijssen met toegevoegde natuur- en belevingswaarde



LEGENDA

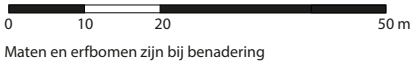
- Kadastrale grens
- Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
- Erf en erfontsluiting
- Bestaande woning en schuur
- Nieuwe woning en schuur
- Te slopen schuren
- Bestaand opgaand groen
- Nieuwe beplanting

Structuurvisie Stadsrand Rijssen-West:
Het plangebied valt nog net binnen deze stadsrandvisie, op de grens naar het buitengebied. Kenmerkend hierbij zijn de 18e eeuwse verkaveling, de natte natuur en openheid.

Structuurvisie Koppellaan:
Streven naar een hoogwaardig afwisselend laanprofiel en hoge ruimtelijke kwaliteit van bebouwing en landschap.

LOP, deelgebied 9: Omgeving de Leiding en Overtoom.
Het plangebied ligt in jong ontginningslandschap. Kenmerkend zijn de hoger gelegen dijkwegen door het van oorsprong natte landschap, zoals de Zanddijk, en bijbehorende historische verkavelingspatronen. Belangrijk is de openheid te behouden en versterken door verwijderen van beplanting en ontstening. Recreatieve routes tussen Rijssen en Holterberg worden gestimuleerd.

Verantwoording landschapsplan:
De beeldbepalende boomgaard wordt doorgetrokken, zodat deze verbinding krijgt met het erf. De openheid aan de westkant blijft behouden. Het erf is een herkenbaar compact groen 'eilandje' in het open landschap, waarbij de kenmerkende rechte lijn structuur bij de erfopzet is gerespecteerd. De bestaande dubbele rij lindes langs de dijkweg, in combinatie met de nieuwe boomgroep, vogelbosjes en bestaande erf- en perceelbeplanting, geven balans ten opzichte van de massa van de bebouwing. Alle gebouwen vallen binnen de huidige erfopzet en erfgebruik (gebouwen en verharding). Daarbij geeft de nieuwe beplanting veel natuur en belevingswaarde.



Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Erfinrichting		
Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan Holterstraatweg 185 Rijssen		
Opdrachtgever: initiatiefnemers		Bijlage RKP 3-2
22 maart 2023	Schaal 1:1000	A3
Henriette Blankenvoorde-Boeve Tuin en landschapsontwerp en advies BSC info@jettuinlandchap.nl 06-34370614		

Beplantingsplan met kavelindeling Holterstraatweg 185 Rijssen



LEGENDA

	Kadastrale grens
	Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
	Erf en erfontsluiting
	Bestaande woning en schuur
	Nieuwe woning en schuur
	Te slopen schuren
	Bestaand opgaand groen
	Nieuwe beplanting

Gebiedseigen bomen (mt 12-14):
Alnus glutinosa (zwarte els),
Betula pendula (ruwe berk)
Carpinus betulus (haagbeuk)
Tilia cordata (winterlinde)
Salix alba (schiefwilg)
Castanea sativa (tamme kastanje)

Vogelbosje inheems besdragend
(max 10% boomvormend):

Kleine bomen (mt 8-10):
Crataegus laevigata (meidoorn),
Prunus avium (zoete kers),
Frangula alnus (sporehout)
Malus sylvestris (wilde appel)
Mespilus germanica (mispel)

Struiken: (min 5 soort toepassen, mt 60-100)
Cornus mas (gele kornoelje),
Ribes sanguineum (rode bes),
Rosa canina (handsroos),
Crataegus monogyna (meidoorn),
Ligustrum ovalifolium (liguster),
Euonymus europaeus (kardinaalsmuts),
Rosa rubiginosa (egelantier),
Ribes uva-crispa (kruisbes),
Cornus mas (gele kornoelje),
Rhamnus frangula (vuilboom),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Prunus padus (gewone vogelkers),
Viburnum opulus (Gelderse roos)
Prunus spinosa (sleedoorn)

0 10 20 50 m

Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Beplanting

Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan Holterstraatweg 185 Rijssen

Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaars

22 maart 2023

Schaal 1:1000

A3

Henriette Blankenvoorde-Boeve
Tuin en landschapsontwerp en advies BSc
info@jettuinlandschap.nl
06-34370614

Buro Jet
tuin en landschap



Bijlage RKP 3-3