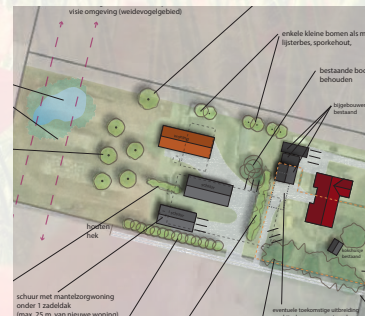


Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Stroweg 1 Rijssen
Gemeente Rijssen-Holten



Buro Jet
tuin in landschap

Henriette Blankenvoorde-Boeve
tuin en landschapsonwerp en advies BSc
28 november 2022 - def
RKP 3-1

Project: Stroweg 1 Rijssen RvR
Datum: 28 november 2022

Opdrachtgever:
Regtervoort Rentmeesters, namens initiatiefnemer

Auteur:
Buro Jet tuin in landschap
06-34370614
info@jettuininlandschap.nl
www.jettuininlandschap.nl

Contactpersoon:
Henriette Blankenvoorde-Boeve

Foto's en afbeeldingen:
Henriette Blankenvoorde-Boeve,
tenzij anders aangegeven

Inhoud

1. Inleiding	02
Aanleiding	02
De opgave	02
2. Plangebied	03
Huidige situatie	03
LOP Rijssen-Holten	04
Landschappelijke kenmerken	05
Water	06
3. Landschappelijke verantwoording	07
Landschapsplan	08
Bebouwing	08
Parkeren, ontsluiting en verharding	11
4. Beplantingsplan	12
Beplantingsplan	12
Beplantingsschema	13
Kenmerkende groenstructuren	14
Bijlage Vogelvriendelijke beplanting	15

Losse bijlage:

RKP 3-2 - Landschapsplan - erfinrichting, A3, 1:1000

RKP 3-3 - Landschapsplan - beplanting, A3, 1:1000

1. Inleiding

Aanleiding

De eigenaren van Stroweg 1 in Rijssen hebben de wens een compensatiekavel te realiseren op het eigen erf middels het rood-voor-rood beleid, waarvoor het bestemmingsplan moet worden aangepast.

De gemeente Rijssen-Holten heeft als reactie op het principeverzoek besloten onder voorwaarden medewerking te verlenen, mits de haal-

baarheid wordt aangetoond met een goede ruimtelijke onderbouwing.

De opgave

Als opgave ligt het creëren van een erf-eenheid van het compensatiekavel met de te behouden gebouwen en erfgroen, waarbij natuur- en belevingswaarden worden toegevoegd. Op het erf zal de nieuwe woning een kangoeroewoning worden en zal een schuur gecombineerd

worden met een mantelzorgverblijf. Daarbij is de huidige boerderij reeds opgedeeld. Belangrijk hierbij zijn tevens de routes op het erf en de privacy en leefbaarheid.

Dit rapport geeft de ruimtelijke inpassing en verantwoording weer.

Bijlage 3-2: Erfinrichtingsplan 1:1000, A3

Bijlage 3-3: Beplantingsplan 1:1000, A3



Luchtfoto 2020 (Bron: Google Earth)



2. Plangebied

Het plangebied ligt in het buitengebied, in een veen- en heideontginningslandschap en wordt ingedeeld bij deelgebied 9: Omgeving De Leiding en Overtoom.

Huidige situatie

Het plangebied valt onder het buitengebied van Rijssen en ligt in het Ligtenbergerveld. Het ligt in het veen- en heideontginningslandschap en valt volgens de gebiedsvisie gemeente Rijssen-Holten onder deelgebied 9, Omgeving De Leiding en Overtoom, waarbij openheid en 'natte natuur' centraal staat.

Vanuit alle richtingen komend rijdt je eerst door open landschap en via parallel aan elkaar lopende rechtlijnige wegen kom je bij het erf.

De erftoegang ligt volledig omgeven door veel massa groen en geeft een mooie verzorgde entree. Tussen dit groen staat een kokshuisje naast de boerderij.

Het achtererf met veeststal, schuren, silo's en voerkuilplaten ligt daarentegen volledig open in het landschap.

Tussen de schuren op het achtererf staat een boomgroep.



Erftoegang met zicht op veeststal



Zicht op voortuin en woning, nr 1 (links) en nr 3



Zicht op veeststal, boomgroep en opslagschuur



Zicht op veeststal en schuur met op achtergrond woning



Zicht op open rechtlijnig ontginningslandschap (streetview Google)

Bestemmingsplan Buitengebied

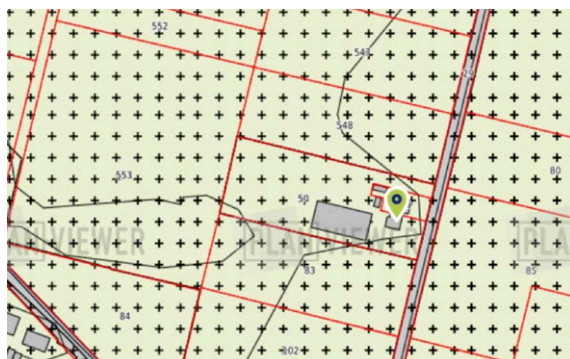
Het plangebied heeft de enkelbestemming agrarisch - agrarisch bedrijf. Als dubbelbestemming geldt waarde welstand weidegebied heide- en veenontginningslandschap.

LOP Rijssen-Holten

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Rijssen-Holten heeft het plangebied ingedeeld bij deelgebied 9: Omgeving De Leiding en Overtoom. Centraal staat hier de openheid en 'natte natuur' ten bate van weidevogels. Kenmerkend zijn de elzensingels.

Het deelgebied met Overtoom, Middelveen, De Leiding en het Ligtenbergerveld is een jonge ontginningsvlakte en helt licht af richting de Regge. Het gebied kenmerkt zich als landbouwgebied met aandacht voor weidevogels en aangewezen 'natte natuur'.

Na 1850 heeft systematische vervening plaatsgevonden. Het is een nat gebied, waar veel kwel vanuit de stuwwallen voorkomt. Er is een



Bestemmingsplan buitengebied Rijssen-Holten (bron: Planviewer)

intensief stelsel van sloten.

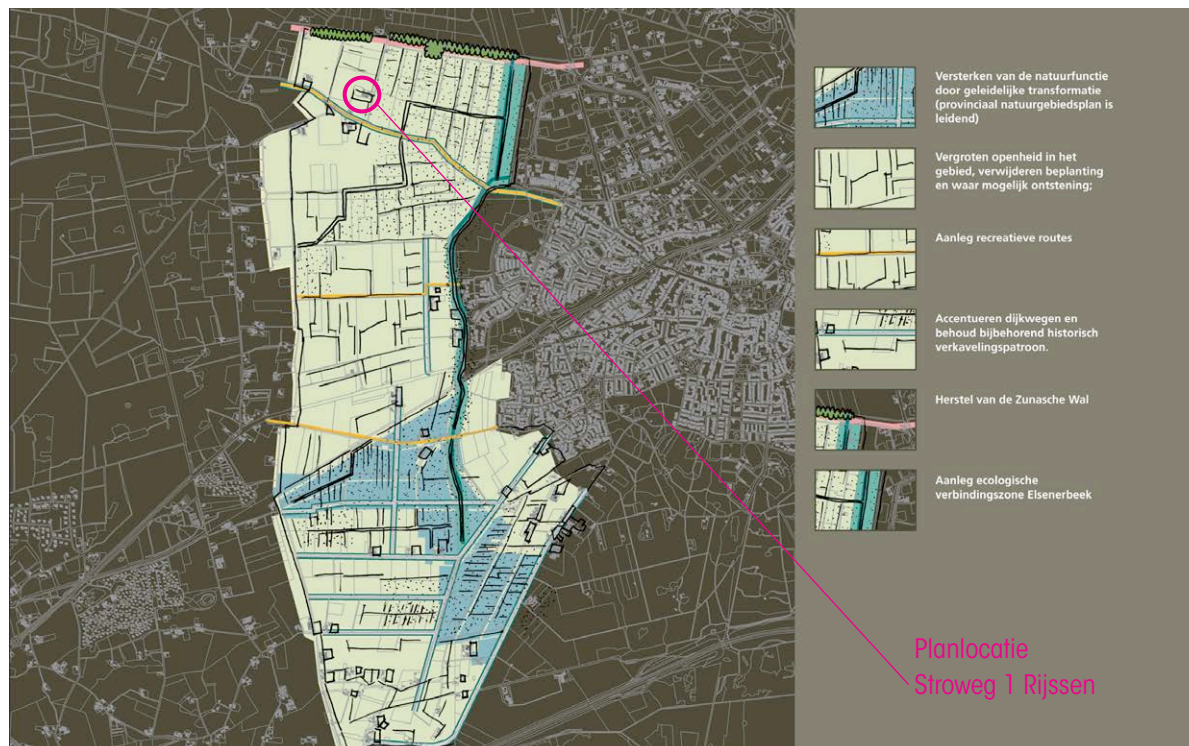
Ook de aanwezigheid van verhoogd liggende dijkwegen wijzen op het natte karakter van dit deelgebied. Ook van cultuurhistorische waarde zijn de Zunasche Wal (deze wal vormt de oude markegrens tussen Rijssen en Wierden) en de aanwezige elzensingels. Grote delen van het gebied zijn onderdeel van de ecologische hoofdstructuur.

Het is er behoorlijk open, waardoor er sterke zichtrelaties zijn met de Holterberg en de dorps-

rand van Rijssen. Er is weinig bebouwing en enkele wegen worden begeleid door beplanting. In het gebied komen nog veel onverharde wegen voor.

(Uit catalogus gebiedskenmerken:)

Elk dorp en landschap heeft zijn eigen kansen en mogelijkheden. De inzet is de eigen karakters te versterken en voort te bouwen op het landschaps- en nederzettingsspatroon en de ruimtelijke karakteristiek. Voorop staat het behoud van bestaande kwaliteiten en het zichtbaar houden van de tijdslagen.



Visiekaart LOP Rijssen-Holten (bron: landschapsontwikkelingsplan Rijssen-Holten (LOP))

Landschappelijke kenmerken

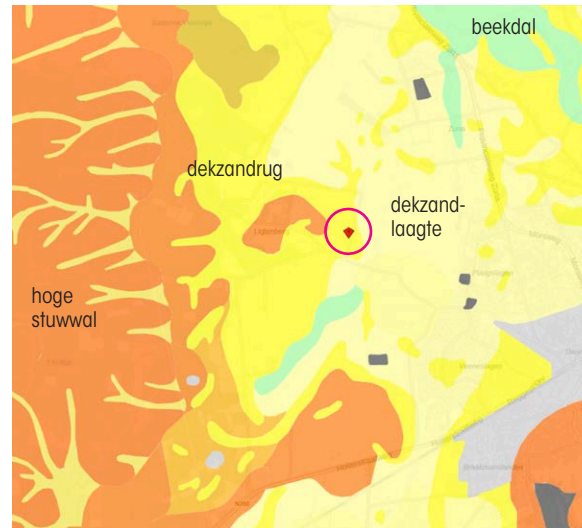
Het plangebied ligt westelijk van Rijssen in een veen- en heideontginningslandschap, op een dekzandrug, oostelijk van de stuwwal.

De natuurlijke laag laat een zandrug zien van opgestoven zand, in het dekzandlandschap (natuurlijke laag), tussen het beekdallandschap en het stuwwallandschap in.

Het gebied ligt in een jong veen- en heideontginningslandschap (na 1850 ontgonnen). Het gebied valt onder cultureel landschappelijk erfgoed als waardevolle jongere landschappen.

Kenmerkend zijn de rechte ontginningslijnen in relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld.

Op de topografische kaarten is te zien dat het verveende gebied pas laat ontgonnen is, waardoor er nog steeds grote openheid is en weinig bebouwing.



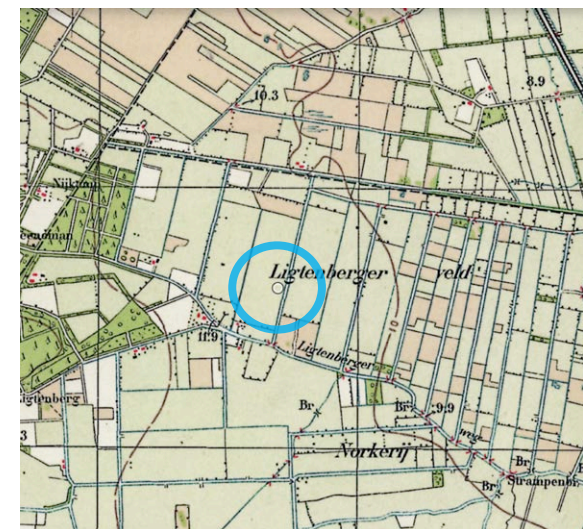
Kaart aardkundige waarden/ natuurlijke laag
(bron: geo.overijssel.nl)



Kaart landschapstypen/ laag van agrarisch landschap
(bron: geo.overijssel.nl)



Topografische kaart 1900
(bron: topotijdsreis.nl)



Topografische kaart 1940
(bron: topotijdsreis.nl)

Water

Waterschap

Het Waterschap Vechtstromen verzorgt het waterbeheer in het bestemmingsgebied. Een waterschap heeft drie kerntaken: zorg voor waterkwaliteit, -kwantiteit en -veiligheid. Conform het waterbeheer van de 21e eeuw moet bij alle aanpassingen in het watersysteem uitgegaan worden van het principe: vasthouden, bergen, afvoeren.

Grondwater

Het plangebied valt buiten het grondwaterintrekgebied, grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied.

Hemelwaterafvoer

Voor de hemelwaterafvoer van de nieuwbouw geldt dat al het hemelwater op het eigen terrein wordt opgevangen, waar het wordt hergebruikt of kan infiltreren in de bodem. Het mag niet afgevoerd worden op het riool of afgevoerd via sloten.

Bodem

Het perceel ligt in een gebied met kwelwater vanuit de stuwwal. De bodem bestaat uit Veldpodzolgronden. De dunne humushoudende bovengrond bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

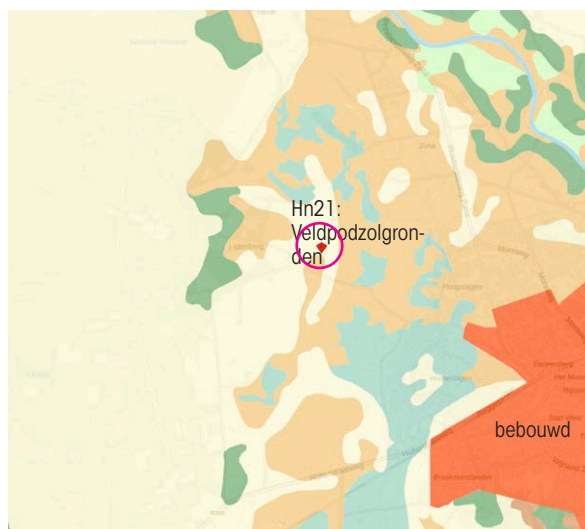
Hoogte

Het perceel laat een duidelijke afloop zien van west naar oost.

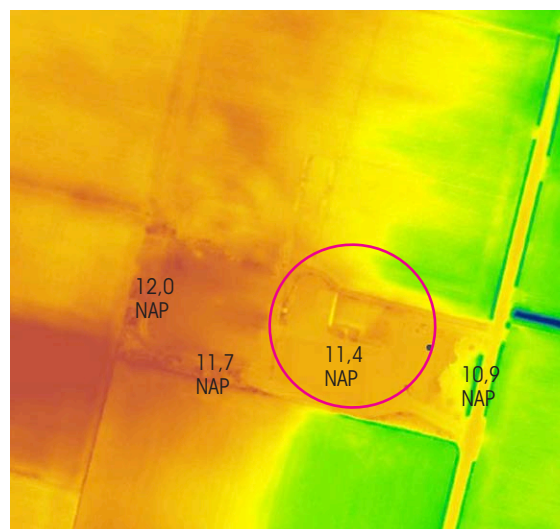
Natuur

De locatie valt buiten het NNN (Natuurnetwerk Nederland), maar is hier landschappelijk gezien wel door omringd en kan dienen als stapsteen. Het is geen onderdeel van natura 2000 gebied. Wel ligt het in een open nat gebied van belang voor weidevogels.

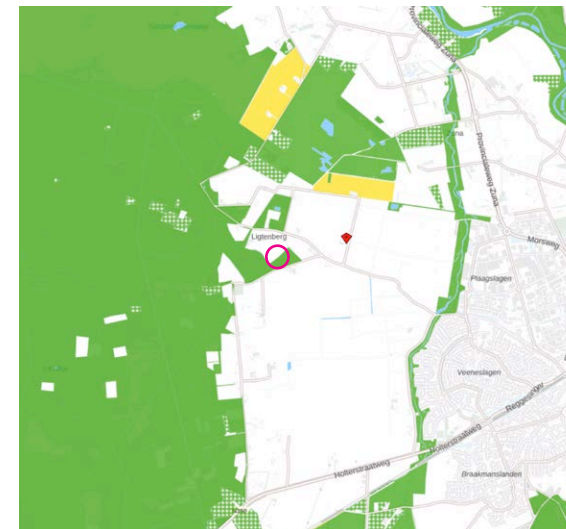
Voor de locatie geldt het agrarisch zoekgebied Natuurbeheerplan 2022: Open grasland; Weidevogelbeheer; niet-kritische soorten.



Bodemkaart
(bron: geo.overijssel.nl)



Hoogtekaart
(bron: AHN.nl)



Natuurnetwerk Nederland (NNN)
(bron: geo.overijssel.nl)

3. Landschappelijke verantwoording

Erven liggen als blokken aan de weg geschakeld.	Bestaande erfopzet wordt gerespecteerd. De nieuwe gebouwen komen daar waar de schuren worden gesloopt en worden rechtlijnig opgezet, zoals kenmerkend in het rechtlijnige ontginningslandschap.
Groenelementen versterken het nu open achtererf	Het nu open achtererf krijgt een groene omlijsting van elzensingel, fruitbomen en inheemse bomen. Deze bomen hebben meteen de functie om evenwicht in massa te geven tussen bouw en groen, gezien de openheid van omliggende kavels. Hierdoor komt er ook tussen bestaande en nieuwe gebouwen een groene afscheiding.
Versterken identiteit landschap	Een rechtlijnig landschap met elzensingel is kenmerkend. Toepassen van perceelbeplanting in de vorm van (geknotte) elzen versterkt het karakter van het landschap.
Aansluiten bij 'weidevogelgebied'	Het gebied is in ontwikkeling als weidevogelgebied. Dit houdt in dat er vernatting plaatsvindt, evenals grote openheid. Hierdoor is er geen opgaande beplanting tot achter op het kavel geplaatst. Doch alleen als omkadering van nieuwe gebouwen. Het achterste deel wordt kruidenrijk nat grasland met een poel/wadi.
Toevoegen van poel op meest geschikte plek	De poel wordt achter op het erf gesitueerd. Ondanks de huidige hogere ligging zal deze bij afgraven weer lager komen te liggen en is dit de meest geschikte plek op het erf voor een poel. Na een leg is er een mooie aansluiting met omliggend open land, ook gezien de invloed van kwelwater.
Passende herkenbare erfonthluiting	Een landschappelijk herkenbare landweg tussen agrarische grond en bestaande erfbeplanting ontsluit het nieuwe knooperf. Dit kan een halfverharde weg zijn door toepassing van halfverharding of letterlijk voor de helft verhard als karrenspoor.
Versterken natuur- en belevingswaarden	Natuur- en belevingswaarden worden versterkt door variatie in groen te bieden, als geknotte elzen, fruitbomen, besdragende struiken en kruidenrijk nat grasland.

Landschapsplan

Zie bijlage 3-2 Erfinrichtingsplan A3-formaat

Het erf ligt in een open weidevogelgebied. Dit is geaccentueerd door een 'groen eilandje' te creëren met alleen beplanting op het erf. De gronden en verkaveling rondom blijven open.

De locatie van de nieuwe bebouwing vindt plaats op de eerste helft van het huidige achtererf. De tweede helft gaat over in kruidenrijk grasland.

De hiertussen gelegen boomgaard versterkt het landelijke karakter en geeft een mooi transparant beeld richting de nieuwe woning, terwijl toch groenmassa wordt toegevoegd.

In aansluiting met de natte natuur wordt een poel met kruidenrijk gras toegevoegd achter het erf. Ondanks de huidige hogere ligging zal deze bij afgraven weer lager komen te liggen en is dit ruimtelijk gezien de meest geschikte plek op het voormalige erf voor een poel. Na aanleg is er een passende aansluiting met het omliggend open landschap.

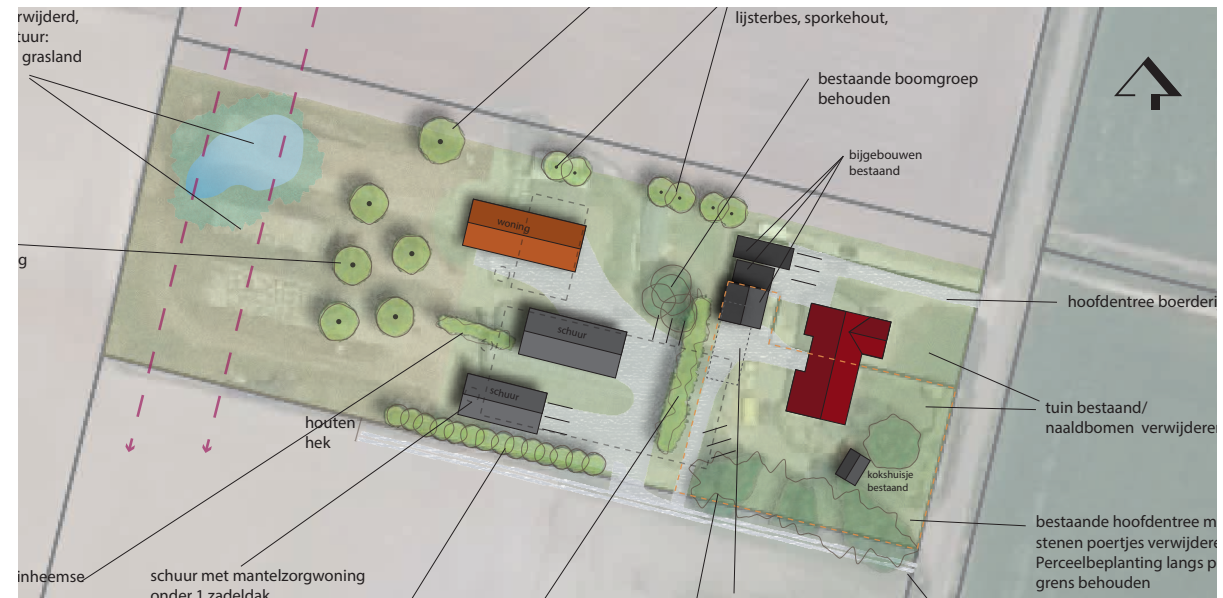
Toevoegen van robuust erfgroen verbindt de gebouwen, versterkt de compactheid van het erf en brengt bouw- en groenmassa in balans.

Door de inwoning en mantelzorgwoning ontstaat een behoefte aan privacy. Erfgroen is zo gesitueerd dat deze privacy wordt gecreëerd en tevens natuur en belevingswaarde toevoegt.

De elzensingel is een typisch landschapselement in het ontginningsgebied en hierdoor gebiedseigen en herkenbaar.

LEGENDA

	Kadastrale grens
	Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
	Erfontsluiting en erfverharding
	Bestaande dubbele woning
	Nieuwe woning
	Schuren
	Te slopen schuren
	Bloemrijk gras
	Bestaand opgaand groen
	Nieuwe beplanting



Bebouwing

De bestaande boerderij is reeds opgedeeld in twee geschakelde woningen met eigen entree. Deze woning blijft in hiërarchie op het erf bovenaan staan. Alle andere gebouwen zijn hieraan ondergeschikt.

Het achtererf, waar de te slopen schuren staan geeft ruimte voor een woning type 'schuur' met bijgebouwen, waarin inpandige mantelzorg-ruimte wordt gecreëerd. De nieuwe bebouwing is direct achter de bestaande schuren geplaatst met noodzakelijke route voor autoverkeer tussendoor, wat benodigde verharding minimaliseert en een logisch erfbeeld geeft.

De nieuwe woning en schuur moeten als 'familie' van bestaande bebouwing worden gezien, zodat ze een eenheid vormen in het totale erfbeeld. De nieuwe bebouwing is duidelijk ondergeschikt qua vorm en uitstraling aan de bestaande woning. Zichtbaar in de eenvoudige rechthoekige plattegrond en een groot dakvlak.

Voor de beeldkwaliteit van de gebouwen betekent dit dat ze in vormgeving refereren aan streek en traditie, in een eigentijdse vormtaal.

Uitgangspunten:

Alle gebouwen zijn 'familie' van elkaar wat betreft materiaal- en kleurgebruik

- Lage gootaanzet (bij voorkeur net boven ramen) en zo groot mogelijk dakvlak*
- 1 bouwlaag met grote kap*
- Zadel dak, eventueel met wolfskap, ongelijke lengte of hellingshoek toegestaan*
- Rechthoekige grondvorm als basis*
- Donkere sobere gevels en daken (of riet)*
- Nieuwe woning en schuur in zelfde stijl (bv wolfskap), materiaal en kleurgebruik*
- Streekeigen kleuren en materialen; donker of natuurlijke uitstraling.*

Referentie woningen type 'schuur' met rechthoekige plattegrond en zadeldak

(afbeeldingen: Pinterest)



Eenheid in materiaal, kleur en vorm is belangrijk. Dit kan bereikt worden door afstemmen van kleur, stijl en materiaal.

Variatie in hoogte en bouwvolume versterkt het erfbeeld. Evenals de rechte lijnige opzet.

Voor het landschapsbeeld is het gezien de erfopstelling met name van belang dat de nieuwe gebouwen een mooie eenheid vormen door gebruik van zelfde materialen en kleurstelling en donkere daken.

Alle nieuwe gebouwen hebben zelfde kleur dak. De gebruikte steen voor woning wordt ook gebruikt (als stenen plint) voor bijgebouwen. Passend bij bestaande bebouwing is een rode of roodbruine steen (geen geel of zwart).

Referentie materialen

(afb: Pinterest en opdrachtgever)



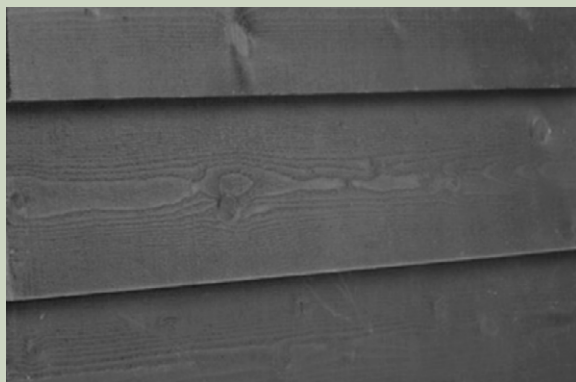
Donkere golfplaat



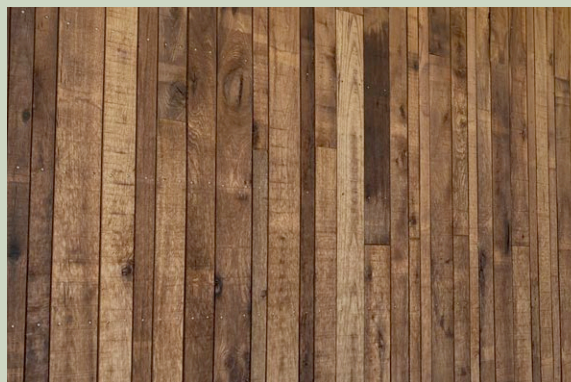
Donkere (matte) keramische dakpan



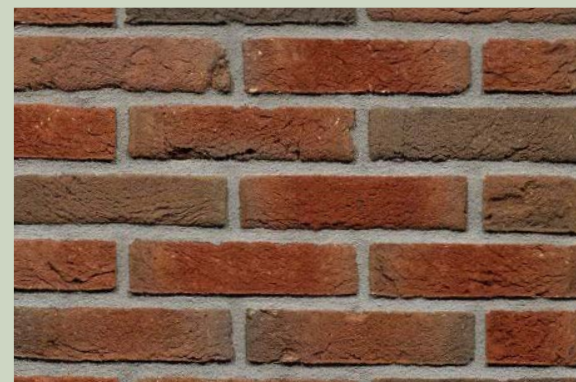
Riet, natuurlijke uitstraling



Zwarte planken



Houten planken, natuurlijke uitstraling



Roodbruine gevelsteen of stenen plint

Parkeren, ontsluiting en verharding

De huidige erfontsluiting is via een hoofdentree met gemetselde poeren/muur naar zowel het zuidelijk deel van de boerderij als naar het achtererf met schuren. De huidige entree naar het noordelijke deel van de boerderij is via een toegang noordelijk van het erf (niet in eigendom initiatiefnemer).

Beide toegangen zijn niet te preferen als toegang tot het nieuw te ontwikkelen knooperf. De

noordelijke toegang zou voor extra toegang tot het achtererf flink verbreed moeten worden om over eigen gronden te blijven gaan, wat buiten proporties zou zijn voor het landschappelijk beeld van een landweg naar het achtererf. De huidige hoofdtoegang zou bij verkoop van het zuidelijke boerderijdeel onderdeel zijn van de privetuin van de nieuwe eigenaar. Deze huidige erftoegang benutten zou inhouden dat men midden over dit achtererf moet gaan, wat niet bevorderlijk is voor de leefbaarheid van het perceel en complexe situaties op gaat leveren.

Een derde optie is een zuidelijke toegangsweg langs de bestaande groenstructuur. Hierbij worden alle complexe situaties vermeden en kan deze dienen, als toegangsweg voor beide nieuw op te delen kavels. Hierbij zal de huidige hoofdtoegang verdwijnen. De noordelijke toegang tot de boerderij neemt deze hoofdfunctie, landschappelijk gezien, automatisch over.

Belangrijk hierbij is de uitstraling als 'halfverharde landweg/'karrenspoor'. Zie referentiebeeld.

Referentiebeeld secundaire entree (karrenspoor)
(bron: Pinterest zoekmachine)



Kinderkopjes, gebakken of gebiedseigen klinkers als 'karrenspoor'



Aangestampt puin met deklaag van halfverharding



Landweg/'karrenspoor'



Grastegels als 'karrenspoor'



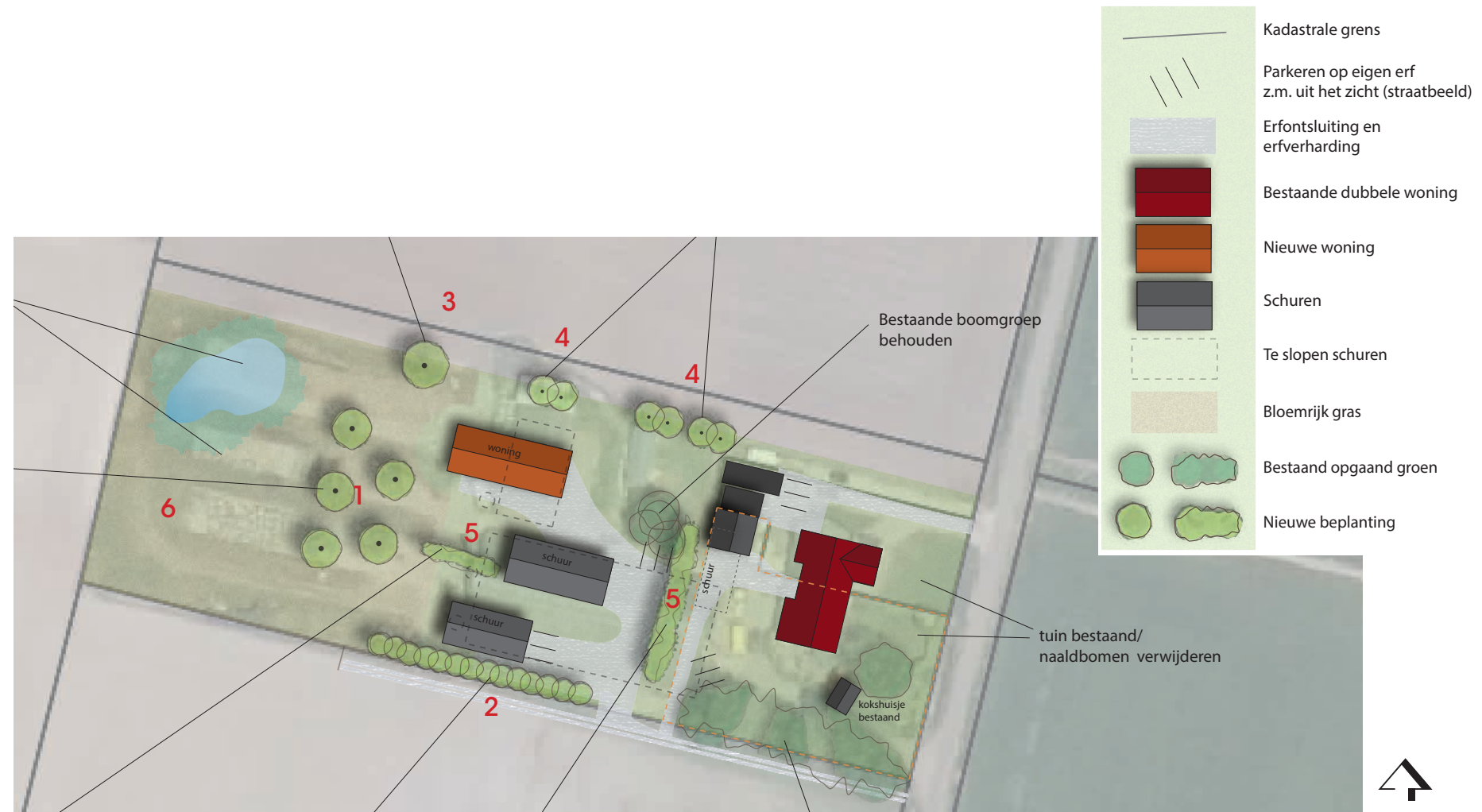
Aangestampt puin met laag van fijn grind



'Karrenspoor' van combinatie halfverharding en verharding

4. Beplantingsplan

Zie bijlage 3-3 Beplantingsplan A3-formaat



Beplantingsschema

	landschapselement	soort	maat	aantal	percentage	toepassing	beheer-eindbeeld
1	Hoogstam boomgaard	Oude rassen van <i>Malus domestica</i> (appel), <i>Pyrus</i> (peer), <i>Prunus</i> (pruim, kers),	min. mt 8-10	5		Gevarieerde hoogstam soorten, in losse opzet; plantafstand min. 8 m. Plaatsen met boompaal	Snoeien om het jaar in de winter. Pruimen direct na de oogst.
2	Elsensingel meerstammig	<i>Alnus glutinosa</i> (zwarte els)	bewortelde stek, mt 200-250 cm	Min. 25 st	100%	Elzen in aaneengesloten lijnvormige lijn plaatsen met onderlinge afstand van 1 tot 2 m zonder boompaal	Een elzensingel is minimaal 25 meter lang en wordt beheerd als hakhout. Om de 6 tot 10 jaar tot 10 à 20 cm boven de grond afzetten tussen oktober en maart. Eventueel gefaseerd.
3	Solitaire gebiedseigen boom	<i>Prunus avium</i> (zoete kers), <i>Juglans regia</i> (walnoot), <i>Alnus glutinosa</i> (zwarte els) <i>Salix alba</i> (schietwilg) <i>Carpinus betulus</i> (haagbeuk), <i>Tilia x euopaea</i> (Hollandse linde), <i>Castanea sativa</i> (tamme kastanje)	min. mt 10-12 met kluit	3		Min. plantafstand is 8 m om kroon goed te laten ontwikkelen. Plaatsen met boompaal	Vrij uit laten groeien
4	Kleine inheemse bomen	<i>Crataegus laevigata</i> (meidoorn) <i>Prunus avium</i> (zoete kers) <i>Malus sylvestris</i> (wilde appel) <i>Mespilus germanica</i> (mispel) <i>Frangula alnus</i> (sporkehout)	bosplantsoen, mt 60-100	n.t.b.		Planten langs rand van perceel	Vrij uit laten groeien
5	Struweelhaag	<i>Rosa canina</i> (hondsroos), <i>Crataegus monogyna</i> (meidoorn), <i>Euonymus europaeus</i> (kardinaalsmuts), <i>Rosa rubiginosa</i> (egelantier), <i>Viburnum opulus</i> (Gelderse roos), <i>Cornus mas</i> (gele kornoelje), <i>Rhamnus frangula</i> (vuilboom), <i>Prunus padus</i> (gewone vogelkers), <i>Cornus avellana</i> (hazelaar), <i>Ribes sanguineum</i> (rode bes), <i>Prunus spinosa</i> (sleedoorn) <i>Ligustrum ovalifolium</i> (liguster), <i>Ribes uva-crispa</i> (kruisbes)	bosplantsoen, mt 60-100	n.t.b.		Enkele rij; 2st/m1; min 3 soorten toepassen	Vrij uit laten groeien tot brede haag. Zo nodig gefaseerd snoeien.
6	Kruidenrijk grasland	Kruidenrijk mengsel naar keuze. Liefst gebiedseigen soorten.	zaaimengsel gebiedseigen soorten	–	–	uitzaaien	Grasmengsel: Maaien en afvoeren 1 à 2 x/jr (najaar en event voorjaar). Maaisel paar dagen laten liggen zodat zaden eruit vallen. Zn bijzaaien

Kenmerkende groenstructuren

Toevoegen van robuust ergroen verbindt de gebouwen, versterkt de compactheid van het erf en brengt bouw- en groenmassa in balans. Door de inwoning en mantelzorgwoning ontstaat een behoefte tot privacy. Ergroen is zo gesitueerd dat deze privacy wordt gecreëerd en tevens natuur en belevingswaarde toevoegt. De elzensingel is een typisch landschapselement in het ontginningsgebied en dus gebiedseigen en herkenbaar.

Elzensingel

Een elzensingel is een enkele rij met zwarte elzen (*Alnus glutinosa*). Elzenzaden verspreiden zich via water en de boompjes die zich langs de sloot uitzaaiden werden destijds door boeren periodiek afgezaagd voor brandhout en gebruikshout.



Geknotte elzensingel (St Landschapsbeheer Gelderland)

Boomgaard

De boomgaard versterkt het landelijke karakter en geeft een mooi transparant beeld richting de nieuwe woning. Gekozen kan worden uit een variatie aan hoogstam fruitbomen (zoals appel, peer, kers en pruimen). Oude rassen zijn minder ziektegevoelig, zodat geen bestrijdingsmiddelen nodig zijn. Fruitbomen zijn waardevolle bomen voor bijen, vlinders en vogels.

Solitaire bomen en boomgroep

Bomen zijn kenmerkend op een erf. Het heeft dan ook de voorkeur om meerdere soorten te kiezen voor een mooi landelijk erfbeeld. Dit voorkomt ook dat er bij ziekte of aantasting een groot deel wegvalt.

Struweelhaag

Een struweelhaag bestaat uit 1 rij besdragende heesters die breed uit mogen groeien en zo



Boomgroep zoete kers (foto: Arie Koster)

een brede volle haag geven. Wanneer de hagen te breed worden kunnen ze teruggesnoeid worden. De functie van deze struweelhaag is voornamelijk een visuele afscheiding te creëren tussen de gebouwen.

Kruidenrijke graslandrand en ruigte

Kruidenrijk gras en ruigte is een waardevolle ecologische aanvulling in het landschap. Het heeft naast belevingswaarde een grote waarde voor de natuur, zoals voor vlinders en bijen en geeft in combinatie met de sloot een extra natuurwaarde. Ruigte is een extra bodembedekkende laag bij de houtwal, die zich vanzelf spontaan zal ontwikkelen.

Voor aanvullend ergroen: zie bijlage vogelvriendelijke beplanting.



Grasveld met kruidenrijke grasrand (foto: Pinterest zoekmachine)

Bijlage

Overgenomen van: <http://www.vogelbescherming.nl/tuinvogel/tuininrichting/beplantingslijst>

Vogelvriendelijke beplanting

Het gezicht van de tuin wordt voor het grootste deel bepaald door de beplanting. Daarom is het belangrijk om goed na te denken welke bomen, struiken en planten je wilt aanplanten in de tuin.

Solitaire bomen (uitzicht, voedsel, veiligheid en voortplanting)

Zwarte els *Alnus glutinosa*
Ruwe berk *Betula pendula*
Zachte berk *Betula pubescens*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Beuk *Fagus sylvatica*
Hulst *Ilex aquifolium*
Appelboom *Malus* (diverse soorten)
Zoete kers *Prunus avium*
Morel *Prunus cerasus*
Pruim *Prunus domestica*
Kroosjes *Prunus domestica* ssp. *insititia*
Vogelkers *Prunus padus* 'Albertii'
Meelbes *Sorbus aria*
Lijsterbes *Sorbus aucuparia*

Hagen (voedsel, veiligheid en voortplanting)

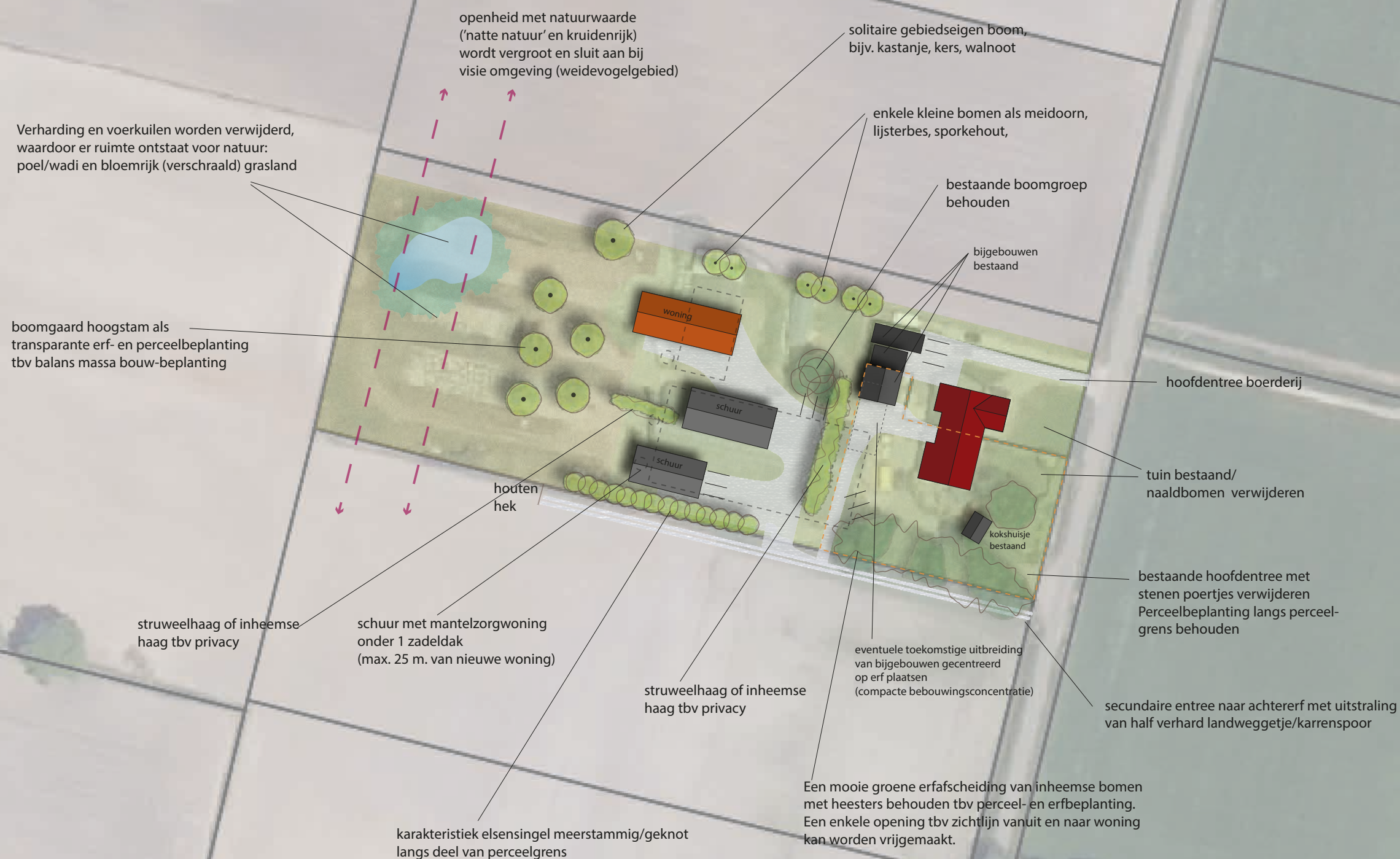
Veldesdoorn *Acer campestre*
Haagbeuk *Carpinus betulus*
Meidoorn *Crataegus monogyna*
Liguster *Ligustrum vulgare*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Hondsroos *Rosa canina*
Taxus baccata

Heesters (voedsel, veiligheid en voortplanting)

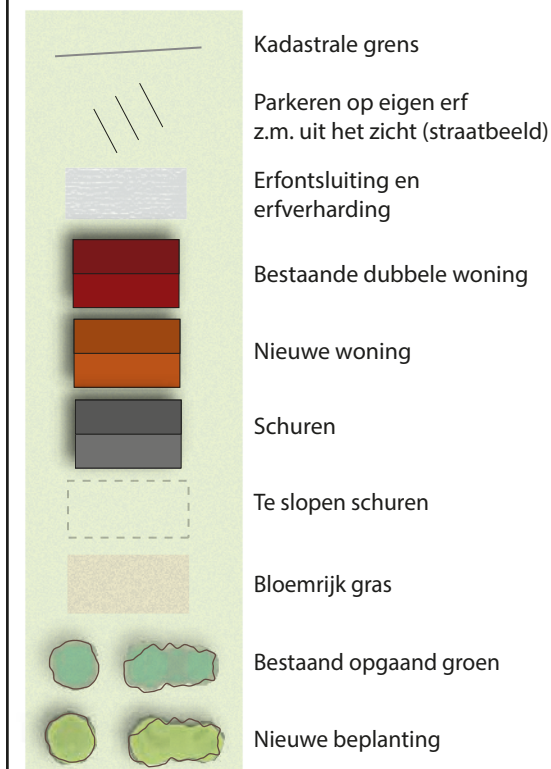
Drents krentenboompje *Amelanchier lamarckii*
Broodboom *Aucuba japonica*
Zuurbes *Berberis aggregata*
Witte kornoelje *Cornus alba*
Rode kornoelje *Cornus sanguinea*
Hazelaar *Corylus avellana*

Dwergmispel *Cotoneaster spec.*
Tweestijlige meidoorn *Crataegus laevigata*
Eenstijlige meidoorn *Crataegus monogyna*
Olijfwilg *Elaeagnus multiflora*
Kardinaalsmuts *Euonymus europaeus*
Struik-klimop *Hedera helix* 'Arborescens'
Duindoorn *Hippophae rhamnoides*
Hulst *Ilex aquifolium*
Hulst *Ilex verticillata*
Jeneverbes *Juniperus communis*
Mahonie *Mahonia japonica*
Taxus baccata
Glansmispel *Photinia villosa laevis*
Sleedoorn *Prunus spinosa*
Vuurdoorn *Pyracantha coccinea*
Zwarte bes *Ribes nigrum*
Aalbes *Ribes rubrum*
Vuilboom/sporkehout *Rhamnus frangula alnus*
Bosroos *Rosa arvensis*
Hondsroos *Rosa canina*
Franse roos *Rosa gallica*
Bergroos *Rosa glauca*
Kaneelroos *Rosa majalis*
Egelantier *Rosa rubiginosa*
Rimpelroos *Rosa rugosa*
Dauwbraam *Rubus caesius*
Framboos *Rubus idaeus*
Gewone braam *Rubus fruticosus*
Braam *Rubus laciniatus*
Gewone vlier *Sambucus nigra*
Trosvlier *Sambucus racemosa*
Sneeuwbes *Symphoricarpos albus*
Blauwe bes *Vaccinium corymbosum*
Vossebes *Vaccinium vitis-idaea*
Gelderse roos *Viburnum opulus*

Erfinrichtingsplan Stroweg 1 Rijssen met toegevoegde natuur- en belevingswaarde



LEGENDA



Verantwoording erfinpassing

LOP deelgebied 9: Omgeving de Leiding en Overtoom.

Accent ligt op openheid (ten bate van weidevogels) en natte natuur. Behalve kenmerkende landschapselementen als elzensingels wordt bestaand groen zo veel mogelijk verwijderd, evenals verharding.

Het plangebied ligt in een veen- en heide ontginningslandschap. Kenmerkend is de openheid en strakke rechte verkaveling.

Hier ligt een kans de erf-herkenbaarheid te behouden en natuur en belevingswaarde toe te voegen. Toevoegen van robuust erfgoed verbindt de gebouwen, versterkt de compactheid van het erf en brengt bouw- en groenmassa in balans.



Maten en erfbomen zijn bij benadering

Landschapsplan - Erfinrichting		
Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan Stroweg 1 Rijssen Opdrachtgever: Regtervoort Rentmeesters, namens eigenaar		
28 november 2022	Schaal 1:1000	Bijlage RKP 3-2 A3
Henriette Blankenvoorde-Boeve Tuin en landschapsonderwerp en advies BSc info@tuin.in.nl 06-34370614		

Bepantingsplan Stroweg 1 Rijssen

Solitaire gebiedseigen boom, bijv. kastanje, kers, walnoot

Min 6 kleine bomen als meidoorn, wilde appel, zoete kers, sporkhout,

Bestaande boomgroep behouden

Min. 5 st hoogstam bomen

Poel/wadi en bloemrijk (verschaald) grasland

Hogere dichte (struweel-) haag met inheemse besdragende heesters of inheemse haag van *Acer campestre* (veldesdoorn), *Fagus sylvatica* (beuk) of *Crataegus monogyna* (meidoorn)

Elsensingel meerstammig langs deel van perceelgrens

Bestaande groene erfafscheiding van inheemse bomen met heesters behouden tbv perceel- en erfbeplanting. Een enkele opening tbv zichtlijn vanuit en naar woning kan worden vrijgemaakt.

tuin bestaand/ naaldbomen verwijderen

woning

schuur

ijschuur

schuur

kokshuisje bestaand

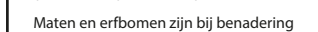
	Kadastrale grens
	Parkeren op eigen erf z.m. uit het zicht (straatbeeld)
	Erfontsluiting en erfverharding
	Bestaande dubbele woning
	Nieuwe woning
	Schuren
	Te slopen schuren
	Bloemrijk gras
	Bestaand opgaand groen
	Nieuwe beplanting

Alnus glutinosa (zwarte els)
Betula pendula (ruwe berk)
Carpinus betulus (haagbeuk)
Tilia cordata (winterlinde)
Salix alba (schietwilg)
Castanea sativa (tamme kastanje)

Crafaegus laevigata (meidoorn),
Prunus avium (zoete kers),
Frangula alnus (sporkehout)
Malus sylvestris (wilde appel)
Mespilus germanica (mispel)

(min 5 soorten toepassen)

Cornus mas (gele kornoelje),
Ribes sanguineum (rode bes),
Rosa canina (handsroos),
Crataegus monogyna (meidoorn),
Ligustrum ovalifolium (liguster),
Euonymus europaeus (kardinaalsmuts),
Rosa rubiginosa (egelantier),
Ribes uva-crispa (kruisbes),
Cornus mas (gele kornoelje),
Rhamnus frangula (vuilboom),
Sorbus aucuparia (lijsterbes),
Prunus padus (gewone vogelkers),
Viburnum opulus (Gelderse roos)
Prunus spinosa (sleedoorn)



Behorend bij ruimtelijk kwaliteitsplan Stroweg 1 Rijsen

Schaal 1:1000

Buro Jet
tuin in landschap

