

Participatie verslag

Camping de Holterberg

Wij zijn inmiddels al heel wat jaren onderweg, tussen het eerste principe akkoord van de gemeente in 2012 en nu, zit ruim 10 jaar. Tijdens dit hele traject zijn wij altijd open, eerlijk en duidelijk geweest in het feit dat we erg graag ons bedrijf willen uitbreiden en een andere doelgroep willen gaan bedienen naast de huidige doelgroep, families met kinderen.

Dit communiceren wij al jaren met omwonenden, op het schoolplein, bij de sportclubs, in verschillende dorps besturen, met journalisten, bestuur en ambtsleden van gemeente en provincie. Kortom 'onze deur staat altijd open' voor iedereen die vragen heeft of tips en ideeën. Mede door suggesties van anderen, die gaandeweg zijn toegevoegd, is ons plan zoals het nu is.

Daarnaast zijn wij lid van de Kring Holterberg Bewoners, waarin wij persoonlijk de leden op de hoogte houden van de ontwikkelingen en onze plannen.

Zo zijn we ook in het vorige traject proactief, voor het indienen bij de gemeente, persoonlijk langs geweest bij de directe burens. Voor het huidige traject hebben wij een afspraak met de oude bezwaarmakers bij de gemeente, zodat we ze nogmaals persoonlijk kunnen uitleggen dat wij als ondernemers, heel graag willen uitbreiden. De suggesties en aanpassingen die wij gedaan hebben naar aanleiding van de vorige gesprekken, hebben wij ook toegevoegd aan dit traject, we hopen ze hiermee tegemoet gekomen te zijn.

Daarnaast hebben alle omwonenden (40 adressen) en ook de naaste burens van ons een brief gehad met de laatste update en uitnodiging om ons concept bestemmingsplan in te komen zien. Wij hebben in verband met de vakantieperiode er voor gekozen een lange, vrije inloop aan te bieden zo dat iedereen de kans heeft om met ons in contact te komen en daarmee de mogelijkheid te geven, vragen te stellen of suggesties te doen. 10 augustus '22 t/m 31 augustus '22 heeft de inloop plaatsgevonden om de stukken in te zien.

We hebben deze brief ook verstuurd aan alle leden van de Kring Holterberg bewoners.

Er werd verschillend op gereageerd, van verschillende omwonenden hebben wij persoonlijk of via WhatsApp te horen gekregen dat ze ons succes wensen en ze voor ons, hopen dat we nu eindelijk de mogelijkheid gaan krijgen om verder te gaan met onze plannen.

Een bestuurslid van de Kring Holterberg Bewoners en een aantal bewoners uit de woonwijk achter ons, zijn langs geweest, die personen hebben het concept door gelezen en we kregen verschillende reacties. Ze gaven aan, het ons te gunnen en dat ze waarderen hoe wij de omwonenden betrekken bij onze plannen. Daarnaast zijn ze ook kritisch geweest en dit is opbouwend met ons besproken.

We gaan vol goede moed dit traject in en hopen dat we uiteindelijk verder mogen met onze uitbreidingsplannen, we blijven onze omwonenden op de hoogte houden van de voortgang, niet omdat het moet maar omdat dat in een dorp zo hoort.

Bijlage: Brief aan Omwonenden.



lid van:
Ardoer.com
buiten zijn zoals jij dat wilt

Reebokkenweg 8, 7451 HL Holten
Telefoon 0548 36 15 24
holterberg@ardoer.com
www.ardoer.com/holterberg
IBAN NL46ABNA0584350236
BIC ABNANL2A
KvK Oost Nederland 08179595
BTW nr. NL8197.66.756.B01

Holten, 09-08-2022

Aan alle Omwonenden,

Langs deze weg willen wij u informeren over onze uitbreidingsplannen, voor Camping de Holterberg.

Zoals inmiddels de meeste mensen wel gelezen of gehoord hebben zijn wij al jaren bezig met een bestemmingsplanwijziging op onze grond, gelegen aan de Forthaarsweg/ Enkweg, naast onze Camping aan de Reebokkenweg. Deze bestemmingsplanwijziging wordt naar verwachting in de loop van september opnieuw aan het College van onze gemeente aangeboden. Als deze akkoord gaat met het voorstel, zal ons plan naar verwachting in oktober in de commissievergadering komen. Bij een positieve opinie van de commissie Grondgebied zal het plan vervolgens ter inzage worden gelegd.

Op deze manier hopen wij u als omwonenden op de hoogte te houden van de plannen en voortgang daarvan.

Wij willen onze camping graag uitbreiden om een andere doelgroep te kunnen gaan bedienen, binnen onze sector. Waarin we nu vooral een rustige, gezellige, familie camping zijn, is ons doel om op de uitbreiding een actieve, buiten sportende, doelgroep te gaan bedienen, die vooral onze mooie omgeving komt bezoeken voor de sportieve buiten beleving. Wij willen deze doelgroep dan ook gaan voorzien van passende faciliteiten met daarbij een rustige uitvalbasis op onze camping. Het zal vooral gaan om gasten die zonder kleine kinderen komen, zodoende komen er op dat deel geen speeltuintjes. Het zal vooral om kamperen blijven gaan, het is niet ons doel om er een chalet park van te maken.

Met deze nieuwe doelgroep hopen wij op een mooie match met onze omgeving, ligging en ambities.

Vrije inloop om het concept bestemmingsplan in te zien.

Vindt u het leuk of interessant om meer over onze plannen te weten, dan bent u uitgenodigd voor een vrije inloop om het concept bestemmingsplan in te zien. 'De deur staat altijd open', kom gerust langs als u vragen of suggesties heeft. Als u het fijner vindt om hiervoor een afspraak te maken mag u ook eerst bellen voor een afspraak (Bianca Veneklaas, 06 20 540 454), ook dat is geen probleem en u bent van harte welkom.

Gelet op de zomervakantie zal de vrije inloop plaatsvinden van 10 augustus '22 t/m 31 augustus '22.

Met vriendelijke groeten,

Familie Veneklaas
Camping de Holterberg

De Holterberg, de camping waar rust nog samengaat met ontspanning

