

Nota ambtelijke wijzigingen

Bestemmingsplan

Buitengebied Holten, rood voor rood, Meutgeertsweg 2

Maart 2023

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan “**Buitengebied Holten, rood voor rood, Meutgeertsweg 2** heeft met ingang van 29 december 2022 tot en met 8 februari 2023 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan bij het college naar voren te brengen. Een en ander is conform afdeling 3.4 Awb bekend gemaakt op de wettelijk voorgeschreven en in de gemeente gebruikelijke wijze. Kennisgeving is, conform wettelijk voorschrift, ook gedaan aan diverse instanties. Hieronder ook de provincie en besturen van in casu relevante waterschappen.

1.2 Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen binnen de bovengenoemde termijn van terinzagelegging binnengekomen.

1.3 Opzet van de Nota

Deze zienswijzennota bevat de ingediende zienswijze en de gemeentelijke reactie op die zienswijze. De zakelijke inhoud van de ontvangen zienswijze is -zoveel mogelijk- letterlijk in deze zienswijzennota overgenomen. Er is dus niet samengevat of gewijzigd. De gemeentelijke reactie op de zienswijze wordt afgesloten met een 'conclusie'. Daarin is aangegeven hoe de gemeente de zienswijze beoordeelt, bijvoorbeeld: de zienswijze is gegrond of ongegrond. Indien de zienswijze en de beoordeling daarvan leiden tot wijziging van het ontwerpbesluit, dan wordt dat vermeld in de conclusie en wordt de wijziging zelf daarin omschreven.

1.5 Verdere procedure

Deze nota ambtelijke wijzigingen wordt aangeboden aan het college met het voorstel om het bestemmingsplan op basis van artikel 3.8. Wro vast te laten stellen door de he college van de gemeente Rijssen-Holten. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan een belanghebbende die op tijd zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze aan de gemeenteraad kenbaar te maken, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag.

2. Ambtelijke wijziging/aanpassing

De plankaart wordt op het volgende onderdelen aangepast:

1. In de bestemming **Wonen-VAB** (Meutgeertsweg 2-2a) wordt het aantal m2 bijbehorende bouwwerken (150 m2) toegevoegd.
2. De bestemming **Wonen-VAB** wordt verwijderd van het perceel Maneschijnsweg 5;
3. De bestemming **Wonen** wordt toegevoegd aan het perceel Maneschijnsweg 5;

In de regels wordt toegevoegd:

1. De bestemming **Wonen**